

## ДОГОВОР

о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка  
№ 343-П от 21.09.2016 г

г. Евпатория

04 сентября 2017 года

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЕ МЕДИЦИНСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ", ОГРН 1149102086396, ИНН/КПП 9102043786/910201001, юридический адрес: 295011, Российская Федерация, Республика Крым, город Симферополь, улица Пушкина, д. 2/6, литера А, помещение 3, в лице Директора Якимовой Елены Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТ-КРЫМ», ОГРН 1166313165919, ИНН/КПП 6311169603/631101001, юридический адрес: 443079, Российская Федерация, город Самара, улица Тухачевского, д. 249-А, офис 210, в лице Генерального директора Кузовенковой Юлии Алексеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, а вместе – «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 уступает, а Сторона 2 принимает следующие права и обязанности по Договору аренды земельного участка №343-П от 21.09.2016 г. (далее – «Договор аренды»), зарегистрированному в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым от 01.02.2017 г., заключенному между Стороной 1 и Департаментом имущественных и земельных отношений администрации г. Евпатория, Республики Крым ОГРН1149102178180, ИНН9110087191, КПП911001001:

- право аренды земельного участка, кадастровый номер 90:18:010114:143, площадью 23 612 кв. м., категория земель: – земли населенных пунктов, вид разрешённого использования – среднеэтажная жилая застройка, код 2.5; расположенного по адресу г. Евпатория, проспект Ленина 25В в течение всего срока действия договора аренды, в порядке и на условиях, предусмотренных указанным договором, права требования к Арендодателю в части надлежащего исполнения договора аренды, выполнения иных прав Арендатора по договору аренды;
- обязанность по оплате арендных платежей за месяц, в котором заключен настоящий Договор, оплату арендной платы, срок уплаты которой еще не наступил, обязанности по использованию объекта аренды в соответствии с условиями Договора аренды, по уплате неустоек и иных санкций, предусмотренных к уплате арендатором, согласно условий Договора аренды, и иные обязанности, предусмотренные для Арендатора, согласно Договору аренды.

1.2. Документами, подтверждающими наличие уступаемых прав и обязанностей, являются:

- Договор аренды земельного участка №343-п от 21.09.2016 г., зарегистрированный в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым от 01.02.2017 г., на 24 листах, включающий:
- копию Кадастровой выписки о земельном участке от 13 ноября 2015 года, Приложение к Договору аренды №1,
- расчет размера годовой арендной платы, Приложение к Договору аренды №2,
- документ, подтверждающий внесение первого платежа по арендной плате, Приложение к Договору аренды №3,
- акт приема-передачи земельного участка от 25.10 2016 года, Приложение к Договору аренды №4.

1.3. Сторона 1 свидетельствует, что имущественные права, передаваемые по настоящему Договору до этого времени никому не проданы, не подарены, не отчуждены каким-либо способом третьим лицам, не являются предметом судебного спора, свободны от долгов, не подлежат к удержанию, не заложены, под арестом (запретом) и не являются залогом не находятся, как взнос в уставный фонд юридических лиц. **Копия верна**

1.4. Сторона 1 обязуется письменно уведомить Департамент имущественных и земельных отношений г. Евпатория (далее – Арендодатель) о переходе прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка №343-п от 21 сентября 2016 года на Сторону 2.



1.5. Права и обязанности по Договору аренды считаются переданными Стороной 1 и принятыми Стороной 2 с момента подписания сторонами настоящего Договора.

1.6. На земельном участке расположен объект недвижимости, находящийся в собственности Общества с ограниченной ответственностью "Новые медицинские технологии", ОГРН 1149102086396, ИНН/КПП 9102043786/910201001, кадастровый номер 90:18:0100114:141, общей площадью, 4379,1 кв. м.

Стороны подтверждают, что одновременно с подписанием настоящего Договора о передаче прав и обязанностей по земельному участку, между Стороной 1 и Стороной 2 подписан Договор купли-продажи объекта недвижимости кадастровый номер 90:18:0100114:141, общей площадью 4379,1 кв. м.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Обязанности Стороны 1:

- передать Стороне 2 все документы, удостоверяющие права и обязанности Стороны 1;
- передать Стороне 2 земельный участок по Акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора;
- передать Стороне 2 ограждение земельного участка и комплект ключей для обеспечения доступа на земельный участок.
- совместно со стороной 2 подать настоящий Договор для его государственной регистрации.

### 2.2. Обязанности Стороны 2:

- принять и исполнять обязательства по Договору аренды земельного участка в полном объеме надлежащим образом, в том числе в части, не исполненной Стороной 1 на момент заключения настоящего Договора;
- принять по Акту приема-передачи земельный участок, ограждение, а так же документы указанные в п. 1.2. настоящего Договора.
- оплатить стоимость уступаемых прав в соответствии с разделом 3 настоящего Договора
- совместно со стороной 1 подать настоящий Договор для его государственной регистрации.

## 3. СУММА ДОГОВОРА

3.1. Стоимость передачи прав и обязанностей Стороны 1 Стороне 2 по настоящему Договору составляет: 178 000 000 (сто семьдесят восемь миллионов) рублей, без НДС.

3.2. Порядок оплаты общей стоимости по настоящему Договору, осуществляется в следующем порядке:

- 140 000 000 (сто сорок миллионов) рублей, в день подписания настоящего Договора;
- 38 000 000 (тридцать восемь миллионов) рублей – до 01.01.2019 г., но не позднее заключения между Стороной 1 и Стороной 2 первого договора долевого участия в строительстве на объект недвижимости, расположенный по адресу г. Евпатория, проспект Ленина, 25В.

3.2. Сторона 1 и Сторона 2 договорились, что затраты, связанные с уплатой налогов и иных обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, каждая Сторона несет самостоятельно.

3.3. Оплата стоимости передачи прав осуществляется в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств на счет Стороны 1. Стороны согласовали возможность осуществления оплаты путем передачи Стороне 1 простых векселей Стороны 2 со сроком предъявления к оплате до 04.09.2023 года.

3.4. В случае, если оплата производится путем передачи векселей, векселя считаются переданными Стороной 2 и принятыми Стороной 1, а обязательства по оплате по настоящему договору в части оплаты уступаемых прав и обязанностей исполненной в полном объеме с момента подписания сторонами Акта приема-передачи векселей.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАШЕВЛЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Сторона 1 отвечает за недействительность переданных прав и обязанностей по Договору аренды.

4.2. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных п.2.2., 3.1., 3.2 настоящего Договора, Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку в размере 0,1 % от стоимости неисполненного обязательства каждый день просрочки.



4.3.Нарушение Стороной 1 сроков или порядка передачи земельного участка или документов, предусмотренных настоящим Договором, не является основанием приостановления или освобождения Стороны 2 от осуществления оплаты по настоящему договору или исполнения иных обязанностей по Договору аренды. В случае нарушения Стороной 1 сроков или порядка передачи Стороне 2 земельного участка, Сторона 1 уплачивает штраф в размере 0,1 % от стоимости договора каждый день просрочки.

4.4.Сторона 1 освобождается от обязательства, связанного с уплатой неустойки в случае, если задержка в передаче земельного участка и/или документов вызвана просрочкой Стороны 2, в т.ч. в связи с необеспечением Стороной 2 прибытия своего представителя для приемки земельного участка и/или документов в срок, указанный Стороной 1 в соответствующем уведомлении.

4.5. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, будут, по возможности, решаться путем переговоров между Сторонами.

4.6. В случае, если разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Крым.

## 5. ФОРС-МАЖОР

5.1.Каждая из Сторон освобождается от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение было вызвано не зависящими от нее обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после заключения Договора, и не было возможности избежать или устранить такие обстоятельства или их последствия, как-то: война; гражданские волнения; забастовки; решения судов; решения государственных органов, существенно ухудшающих условия выполнения настоящего Договора или делающих его выполнение невозможным полностью или частично; пожары; наводнения; землетрясения или другие стихийные бедствия.

5.2.При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1. настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.3.Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.2. настоящего Договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

5.4.В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1. настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обязательства и их последствия.

5.5.Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.1. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 3 (трех) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1.Настоящий Договор составлен в 3 (трех) оригинальных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон, один для органа осуществляющего государственную регистрацию.

6.2.Настоящий Договор вступает в силу от даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

6.3.Настоящий Договор включает полное взаимопонимание Сторон в отношении вопросов, содержащихся или упоминающихся в нем, и в нем не имеется никаких обещаний, положений, условий или обязательств, выражаемых в устной или в письменной форме или подразумеваемых, за исключением тех, которые содержатся в настоящем Договоре.

6.4.Сторона 2 заверяет, что:

- до даты заключения настоящего Договора Сторона 2 ознакомилась с Договором аренды, полным объемом прав и обязанностей, возлагаемых на Арендатора настоящим договором лизинга;

- принимает условия Договора аренды в редакции, подписанной Сторонами в момент его заключения и не имеет возражений относительно закрепленных в нем прав и обязанностей;

6.5.Стороны заверяют, что:



- ими получены все необходимые одобрения и согласования для заключения настоящего Договора, включая внутренние корпоративные процедуры, в т.ч. согласия на заключение крупной сделки;

- органы управления (общее собрание или единственный участник) каждой из сторон уведомлены о заключении настоящего Договора на согласованных в нем условиях;

- условия настоящего договора не являются кабальными ни для одной из сторон.

6.6. В случае, если в процессе исполнения Договора будет установлена недействительность или недостоверность всех или некоторых заверений, данных стороной в настоящем пункте, а именно:

- сторонами получены все необходимые одобрения и согласования для заключения настоящего Договора, включая внутренние корпоративные процедуры, в т.ч. согласия на заключение крупной сделки;

- органы управления (общее собрание или единственный участник) каждой из сторон уведомлены о заключении настоящего Договора на согласованных в нем условиях;

- условия настоящего договора не являются кабальными ни для одной из сторон

такая сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные другой стороне в полном объеме, а так же уплачивает штраф в размере 5% от стоимости договора за каждый случай предоставления недостоверных заверений. При этом, стороны пришли к соглашению, что возмещение убытков осуществляется сверх уплаты неустойки.

6.7. Стороны пришли к соглашению, что до полного исполнения обязательств Стороны 2 перед Стороной 1 в части оплаты стоимости передаваемого права, право аренды земельного участка по договору аренды земельного участка № 343-П от 21.09.2016 г. находится в залоге у Стороны 1.

6.8. Никакое изменение или исправление настоящего Договора или устное обещание или обязательство по отношению к нему не будет иметь силу, если оно не будет исполнено в письменной форме и подписано с обеих сторон.

6.9. Стороны согласились, что текст Договора, любые материалы, информация и сведения, которые касаются Договора, являются конфиденциальными и не могут передаваться третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора, кроме случаев, когда такая передача связана с получением официальных разрешений, документов для выполнения Договора или уплаты налогов, других обязательных платежей, а также в случае передачи прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам и иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.10. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН


Сторона 1

Сторона 2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЕ МЕДИЦИНСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ".

295011, Российская Федерация, Республика Крым, город Симферополь, улица Пушкина, д. 2/6, литера А, помещение 3  
ОГРН 1149102086396  
ИНН/КПП 9102043786/910201001  
Р/с 40702810600001002162  
в ОАО "БАНК ЧБРР" г. Симферополь

Директор

  
\_\_\_\_\_ Е.А. Якимова

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТ-КРЫМ»,

443079, Российская Федерация, город Самара, улица Тухачевского, д. 249-А, офис 210  
ОГРН 1166313165919,  
ИНН/КПП 6311169603/631101001  
р/с 40702810410000149434  
в АО «ТИНЬКОФФ БАНК»  
БИК 044525974  
к/с 30101810145250000974

Генеральный директор

  
\_\_\_\_\_ М.И. Кузовенков

**Копия верна**  
**Представитель по доверенности**  
**ООО «Проект-Крым»**

**«ПРОЕКТ-КРЫМ» М.И. Кузовенков**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТ-КРЫМ»**  
ИНН 6311169603

**ОГРН 1166313165919**  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г. САМАРА

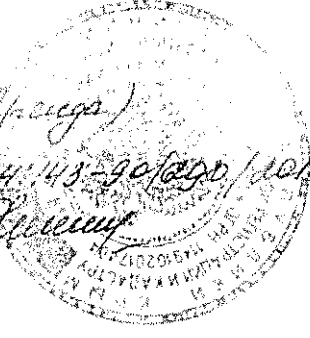
90

Ушундан кийин араба (ар. араба)

90.18.0101143-90/090/2017-6

А.П. Кадырова

*Кадырова*



90

Ишонмак 8 емиш жанама

90.18.0101143-90/090/2017-7

А.П. Кадырова

*Кадырова*



**Акт  
приема-передачи**

г. Евпатория

04 сентября 2017 года

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЕ МЕДИЦИНСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ", ОГРН 1149102086396, ИНН/КПП 9102043786/910201001, юридический адрес: 295011, Российская Федерация, Республика Крым, город Симферополь, улица Пушкина, д. 2/6, литер А, помещение 3, в лице Директора Якимовой Елены Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТ-КРЫМ», ОГРН 1166313165919, ИНН/КПП 6311169603/631101001, юридический адрес: 443079, Российская Федерация, город Самара, улица Тухачевского, д. 249-А, офис 210, в лице Генерального директора Кузовенковой Юлии Алексеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, а вместе – «СТОРОНЫ», с другой стороны,

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 343-П от 21.09.2016 г, Сторона 1 передала, а Сторона 2 приняла права и обязанности (становится новым Арендатором) по Договору аренды земельного участка № 343-П от 21.09.2016 г, заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью "Новые медицинские технологии", ОГРН 1149102086396, ИНН/КПП 9102043786/910201001, и Департаментом имущественных и земельных отношений администрации г. Евпатория, Республики Крым ОГРН 1149102178180, ИНН 9110087191, КПП 911001001.

2. Сторона 1 передала, а Сторона 2 приняла земельный участок, кадастровый номер 90:18:010114:143, площадью 23 612 кв. м., категория земель: – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка, код 2.5; расположенного по адресу г. Евпатория, проспект Ленина 25В

3. Сторона 1 передала, а Сторона 2 приняла следующие документы, удостоверяющие права и обязанности Стороны 1:

- Договор аренды земельного участка №343-пот от 21.09.2016 г. зарегистрированный в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым от 01.02.2017 г. На 24 листах, состоящий из:

- копии Кадастровой выписки о земельном участке от 13 ноября 2015 года, Приложение к Договору аренды №1,

- расчета размера годовой арендной платы. Приложение к Договору аренды №2,

- документа, подтверждающего внесение первого платежа по арендной плате, Приложение к Договору аренды №3,

- акта приема-передачи земельного участка от 25.10 2016 года, Приложение к Договору аренды №4.

-проект землеустройства по отводу земельного участка в аренду на 49 лет ООО «Новые медицинские технологии» для строительства жилого комплекса по адресу: г. Евпатория, проспект Ленина, 25 В, кадастровый номер 0110900000:01:014:0115

- Технический отчет по перенесению в натуру границ земельного участка в аренду на 49 лет ООО «Новые медицинские технологии» для строительства жилого комплекса по адресу: г. Евпатория, проспект Ленина, 25 В, кадастровый номер 0110900000:01:014:0115

- Кадастровая выписка о земельном участке от 13 ноября 2015 года, №90-02/2015-398904.

- Постановление Администрации г. Евпатория №125-П от 24.2017 г. Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 90:18:010114:143 расположенного по адресу Республика Крым г. Евпатория, проспект Ленина 25 В.

- Градостроительный план земельного участка от 19.01.2017 года, №13/2017, участок расположенный в г. Евпатория, проспект Ленина 25 В.



3. Сторона 1 передала, а Сторона 2 приняла:

- ограждение земельного участка
- комплект ключей от ворот ограждения земельного участка.

4. В результате осмотра земельного участка установлено, что земельный участок кадастровый номер 44-08/0080000-04/001/2016 площадью 23 612 кв. м., соответствует Договору аренды земельного участка №343-д от 21 сентября 2016 года по конфигурации и площади. Качественные и иные характеристики земельного также соответствуют условиям Договора.

Претензий к переданному праву аренды земельного участка Стороны друг к другу не имеют.

5. Обязательства по передаче прав и обязанностей по вышеуказанному Договору считаются выполненными Стороной 1 с даты подписания настоящего Акта приема-передачи.

6. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах.

Сторона 1

Сторона 2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЕ  
МЕДИЦИНСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ".

296011, Российская Федерация, Республика  
Крым, город Симферополь, улица  
Пушкина, д. 2/6, литера А, помещение 3  
ОГРН 1149102086396  
ИНН/КПП 9102043786/910201001  
Р/с 40702810600001002162  
в ОАО "БАНК ЧБРР" г. Симферополь

Директор

Е.А. Якимова

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТ-КРЫМ»,  
443079, Российская Федерация, город Самара,  
улица Тухачевского, д. 249-А, офис 210

ОГРН 1166313165919,  
ИНН/КПП 6311169603/631101001  
р/с 40702810410000149434  
в АО «ТИНЬКОФФ БАНК»  
БИК 044525974  
к/с 30101810145250000974

Генеральный директор

Ю.А. Кузовенкова



**Копия верна**

**Представитель по доверенности  
ООО «Проект-Крым»**



**Кузовенков**

Директор ООО  
Иванов И.И.

И

Прочито и пронумеровано

на № (100000) листа

Иванов И.И.  
10.10.2010

Иванов И.И.  
10.10.2010





## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №343-п

от «21» сентября 2016 г.

г. Евпатория

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым (далее - ДИЗО), ОГРН 1149102178180, ИНН 9110087191, КПП 911001001, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, д. 61/4/8, в лице начальника Скарбенчук Марии Анатольевны, действующей на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 26.06.2015г. №1-22/15, и именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны,

и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВЫЕ МЕДИЦИНСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ»**, ОГРН 1149102086396, ИНН 9102043786, КПП 910201001, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, город Симферополь, улица Пушкина, д.2/6 литера А, помещение №3, в лице директора ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВЫЕ МЕДИЦИНСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ» Якимовой Елены Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,

руководствуясь ст.ст. 22, 39.6, 39.8, 39.17, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Конституцией Республики Крым, Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», ст.ст. 2, 3, 5, 13 Закона Республики Крым от 31.07.2014г. № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15.01.2015г. №66-ЗРК «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Законом Республики Крым от 29.09.2015г. № 140 «О внесении изменений в Закон Республики Крым «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», постановлением Совета министров Республики Крым от 02.09.2014г. №313 «Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым» (с изменениями и дополнениями), постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014г. №450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым» (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет без торгов, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование земельный участок (далее - Участок), общей площадью **23 612 кв.м. (двадцать три тысячи шестьсот двенадцать квадратных метров)** из земель, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым,

**категория земель – земли населенных пунктов,**

**вид разрешенного использования земельного участка – среднеэтажная жилая застройка, код 2.5.,**

**кадастровый №90:18:010114:143, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, город Евпатория, проспект Ленина, 25в.**

*На земельном участке расположен объект недвижимости, находящийся в Арендатора на праве собственности:*

*-нежилое здание, общей площадью 4379,1 кв.м.*

1.2. Границы Участка обозначены в кадастровой выписке о земельном участке от 13.11.2015г. №90-02/2015-398904, копия которой является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 1).



1.3. Изменение разрешенного вида использования земельного участка допускается в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации и законодательства субъекта Российской Федерации.

1.4. Участок, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора передается Арендатору по акту приема-передачи (Приложение 4), который подписывается Арендодателем и Арендатором в течение 10 дней со дня поступления первого платежа арендной платы.

1.5. На арендованный земельный участок установлены (не установлены) ограничения и прочие права третьих лиц.

1.6. Передача в аренду земельного участка не является основанием для прекращения или изменения ограничений (отягощений) и иных прав третьих лиц на данный земельный участок.

## 2. Арендная плата

2.1. Арендатор вносит ежегодную арендную плату за право пользования Участком в размере: 3 171 679,27 (три миллиона сто семьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят девять рублей 27 коп.).

2.2. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания и может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке в связи с инфляцией и индексацией цен, внесением изменений и дополнений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым, муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, но не чаще одного раза в год.

2.3. Размер арендной платы изменяется с момента вступления в законную силу нормативных актов Российской Федерации, Республики Крым, органов местного самоуправления, регулирующих порядок начисления и размера арендной платы без дополнительных соглашений с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и дополнения в договор аренды. Исчисление и оплата арендных платежей осуществляется на основании Договора аренды, уведомления Арендодателя, начиная с момента вступления в силу нормативного акта, на основании которого изменяется порядок и (или) размер арендной платы. Перерасчет арендной платы Арендатор производит самостоятельно, после вступления в силу указанных правовых актов.

2.4. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами договора аренды земельного участка и перечисляется Арендатором ежемесячно не позднее 10-го числа месяца следующего за отчетным. Первый платеж перечисляется в течение двух банковских дней с даты подписания договора аренды в размере и порядке, установленном договором аренды земельного участка.

2.5. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатор начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки платежа.

2.6. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате.

2.7. Внесение арендной платы и пени осуществляется по Договору отдельными платежными документами, отдельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы и пени одним платежным документом по нескольким договорам не допускается. В платежном документе по перечислению пени в обязательном порядке указывается назначение платежа, дата и номер договора или соглашения, по которому произведено начисление пени.

2.8. Арендная плата и пеня вносятся Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Получатель:                       | УФК по Республике Крым (Департамент имущественных и земельных отношений) |
| ИНН получателя                    | 9110087191   |
| КПП получателя                    | 911001001  |
| р/с получателя                    | 40101810335100010001   |
| банк                              | Отделение Республики Крым г. Симферополь                                 |
| БИК                               | 043510001  |
| в платежном поручении указываются |  |
| КБК                               | 90511105024040000120 – аренда земельных участков                         |
| ОКТМО                             | 35712000   |
| Наименование платежа              | Арендная плата по договору от _____ № _____ за _____                     |

уча

2.9. В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора в письменном виде. В случае если после соответствующего уведомления Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную подпунктом 2.5 настоящего Договора.

2.10. Копия платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы, представляется Арендатором по требованию Арендодателя.

2.11. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, Арендатор производит с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

2.12. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

### 3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора.

3.1.3. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы в порядке, указанном в подпункте 2.2. настоящего Договора.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Доступа на арендуемый земельный участок с целью осуществления контроля за использованием земельного участка и за выполнением Арендатором принятых на себя обязательств по настоящему договору.

3.2.2. На возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

### 4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с разделом 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем.

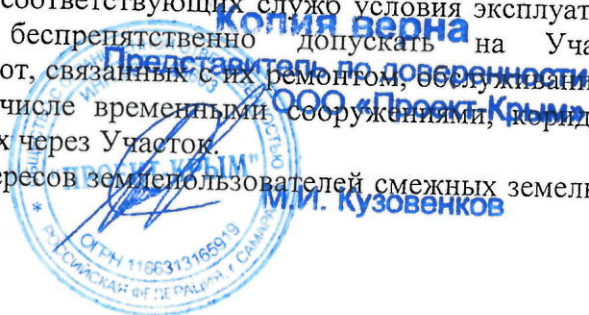
4.1.3. Использовать Участок исключительно в соответствии с видом разрешенного использования. Капитальное строительство на арендованном земельном участке производить в соответствии с проектной документацией, разработанной и утвержденной в установленном порядке и оформления разрешения на строительство. Застройку производить в сроки, определенные проектной документацией. Предоставить в департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым рабочий проект строительства (раздел проекта организации строительства).

4.1.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию). В случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности, возместить Арендодателю убытки.

4.1.5. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке.

4.1.6. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, дорожников инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.7. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков.



4.1.8. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.9. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением.

4.1.10. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор имеет право:

4.2.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешенного использования.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае использования земельного участка в нарушение вида разрешенного использования Арендатор несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

5.3. В случае выявленного использования земельного участка в нарушение вида разрешенного использования Арендатор обязан в месячный срок устранить указанные нарушения и уплатить Арендодателю штраф в размере трехкратной годовой арендной платы.

Если Арендатор в течение одного месяца не устранит указанные нарушения и не уплатил штраф, то договор аренды прекращается в одностороннем порядке, определенном настоящим Договором по инициативе Арендодателя.

5.4. Арендодатель не несет ответственности за последствия, возникшие в результате недостатков переданного в аренду земельного участка, если о таких недостатках земельного участка не указано в представленном Арендатором кадастровом паспорте земельного участка или о таких недостатках указано в договоре аренды.

5.5. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. Условия возврата земельного участка

6.1. После прекращения действия договора Арендатор в месячный срок возвращает Арендодателю земельный участок в состоянии, не хуже того, в котором он получил его в аренду.

Арендодатель в случае ухудшения полезных свойств арендованного земельного участка связанного с изменением его состояния, имеет право на возмещение убытков в размере определенном сторонами.

Если сторонами не достигнуто соглашение о размере возмещения убытков, спор решается в судебном порядке.

6.2. Осуществленные Арендатором без согласия Арендодателя затраты на улучшение арендованного земельного участка, которые невозможно отделить без причинения вреда этому участку, не подлежат возмещению.

## 7. Срок действия Договора, изменение, расторжение, прекращение

7.1. Настоящий Договор аренды земельного участка заключен на срок до 23.11.206 (двадцать третьего ноября две тысячи шестьдесят первого года).

Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации Государственным комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым вступает в силу с даты заключения.

7.2. Изменение условий договора осуществляется в письменной форме с взаимного согласия сторон. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон. В случае отказа или уклонения какой-либо стороны подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном пунктом 5.5. настоящего Договора. В случае утверждения формы примерного (типового

договора аренды земельного участка нормативным актом Республики Крым, муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, настоящий Договор приводится в соответствие с примерным (типовым) договором.

7.3. По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом, согласно ст. 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, без заключения дополнительного соглашения к данному Договору, в случаях, когда арендатор:

- использует земельный участок в нарушение вида разрешенного использования;
- использует земельный участок с нарушением экологических требований;
- систематически не уплачивает арендную плату (в течение трех месяцев).

7.4. Договор аренды земельного участка может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в иных случаях установленных законодательством.

7.5. При досрочном расторжении Договора арендная плата Арендатору не возвращается.

#### 8. Заключительные положения

8.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

8.2. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации Договор аренды данного земельного участка подлежит государственной регистрации.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу и предназначены для Арендодателя, Арендатора, государственного органа регистрации прав и кадастра.

Неотъемлемыми частями договора являются:

- копия кадастровой выписки о земельном участке (Приложение 1);
- расчет размера годовой арендной платы (Приложение 2);
- документ, подтверждающий внесение первого платежа по арендной плате (Приложение 3);
- акт приема-передачи земельного участка (Приложение 4).

#### Юридические адреса сторон

##### Арендодатель

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым

ИНН 9110087191,  
КПП 911001001,  
ОГРН 1149102178180

ул. Революции, д. 61/4/8,  
город Евпатория,  
Республика Крым,  
Российская Федерация

##### Арендатор

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВЫЕ МЕДИЦИНСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ»

ИНН 9102043786  
КПП 910201001  
ОГРН 1149102086396

ул. Пушкина, д.2/6 литера А  
город Симферополь,  
Республика Крым,  
Российская Федерация

#### Подписи сторон:

Арендодатель:



М.А. Скарбенчук  
«21» сентября 2016 г.

Арендатор:



*Ишимова Е.А.*  
«21» сентября 2016 г.

**Копия верна**

Представитель по доверенности  
ООО «Проект-Крым»



**И. Кузовенков**

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

1 Кадастровый номер: 90:18:010114:143

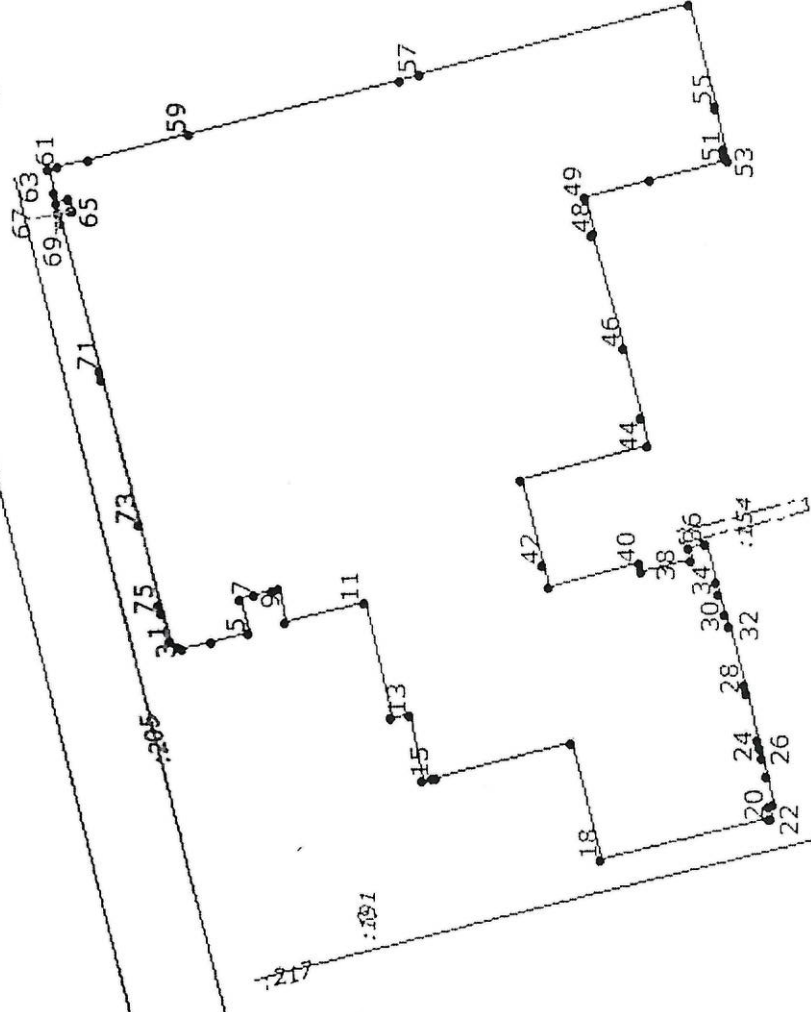
4 План (чертеж, схема) земельного участка

Всего листов: 36

Лист № 2

2

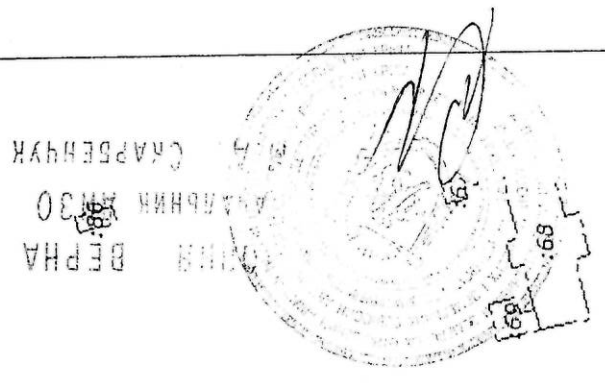
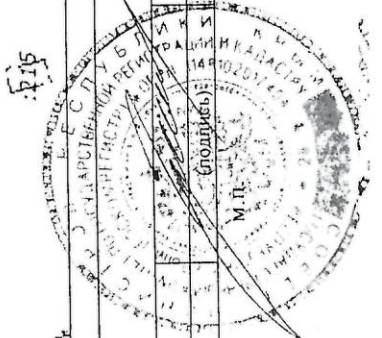
3



**Копия верна**  
 Представитель по доверенности  
 ООО «Проект-Крым»

5 Масштаб 1:2000

Эксперт (полное наименование должности)  
**ИВ ЗАХАРЧЕНКО**  
 (инициалы, фамилия)



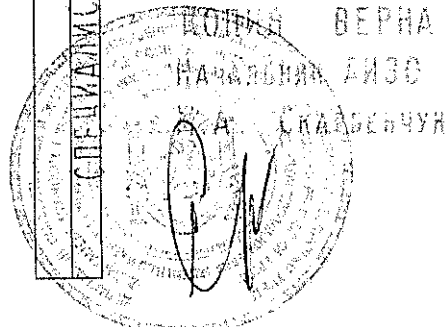
**Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым**  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

|    |   |   |   |   |   |                  |
|----|---|---|---|---|---|------------------|
| 1  | Кадастровый номер:  | 90:18:010114:143  | 2 | Лист № 1  | 3 | Всего листов: 36 |
| 4  | Номер кадастрового квартала:  | 90:18:010114  |   |   |   |                  |
| 5  | Предельные номера:  | 0110900000:01:014:0115  | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 26.12.2012 |   |                  |
| 7  |   |   |   |   |   |                  |
| 8  | Кадастровые номера объектов капитального строительства: 90:18:010114:141  |   |   |   |   |                  |
| 9  | Адрес (описание местоположения): Республика Крым, г. Евпатория, проспект Ленина, 25в  |   |   |   |   |                  |
| 10 | Категория земель: Земли населенных пунктов  |   |   |   |   |                  |
| 11 | Разрешенное использование: Среднеэтажная жилая застройка  |   |   |   |   |                  |
| 12 | Площадь: 23612/4-54 кв. м   |   |   |   |   |                  |
| 13 | Кадастровая стоимость: -----  |   |   |   |   |                  |
| 14 | Система координат: СК кадастрового округа, зона 1   |   |   |   |   |                  |
| 15 | Сведения о правах: -----  |   |   |   |   |                  |
| 16 | Особые отметки: -----   |   |   |   |   |                  |
| 17 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные |   |   |   |   |                  |
| 18 | Дополнительные сведения:  |   |   |   |   |                  |
|    | 18.1  | Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: ----- |   |   |   |                  |
|    | 18.2  | Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: -----            |   |   |   |                  |
| 19 | Сведения о кадастровых инженерах: Ноздрачева Елена Николаевна, 23-14-1300-000 "ИЗДАВЕР", 06.07.2015 г.  |   |   |   |   |                  |



И. В. ...  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

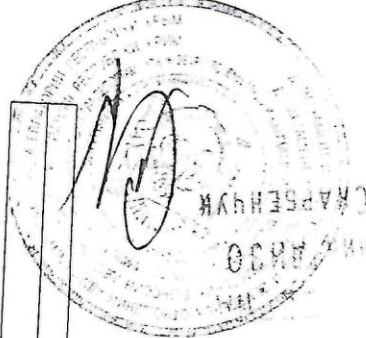
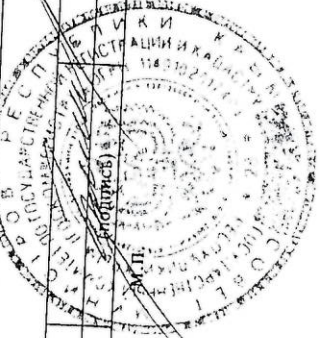
| Сведения о частях земельного участка и обременениях |                     | 2            | Лист № 4  | 3 | Всего листов: 36 |
|---|---------------------|--------------|---|---|------------------|
| Номер п/п   | Учетный номер части | Площадь (м²) | Характеристика части  |   |                  |
| 12  | 4                   | 41           | 4<br>Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.10.2020. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Договор аренды земельного участка от 07.12.2012 № 6/н |   |                  |
| 13  | 5                   | 3230         | Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.10.2020. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Договор аренды земельного участка от 07.12.2012 № 6/н      |   |                  |
| 14  | 6                   | 466          | Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.10.2020. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Договор аренды земельного участка от 07.12.2012 № 6/н      |   |                  |
| 15  | 7                   | 2756         | Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка от 07.12.2012 № 6/н  |   |                  |
| 16  | 8                   | 680          | Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.10.2020. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Договор аренды (субаренды) от 07.12.2012 № 6/н             |   |                  |
| 17  | 9                   | 115          | Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.10.2020. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Договор аренды земельного участка от 07.12.2012 № 6/н      |   |                  |

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

ИВ ЗАХАРЧЕНКО

(инициалы, фамилия)



Копия верна

Представитель по доверенности  
ООО «Проект-Крым»

М.И. Кузовенков



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

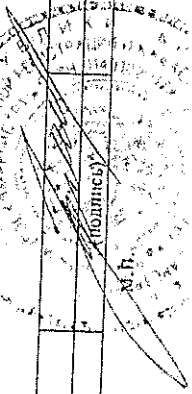
КВ.3

| 1   |                     | 2                |  | 3        |  | 4                |  |
|---|---------------------|------------------|--|----------|--|------------------|--|
| Кадастровый номер:                                  |                     | 90:18:010114:143 |  | Лист № 3 |  | Всего листов: 36 |  |
| Сведения о частях земельного участка и обременениях |                     |                  |  |          |  |                  |  |
| Номер п/п   | Учетный номер части | Площадь (м²)     | Характеристика части   |          |  |                  |  |
| 1   | 2                   | 3                | 4  |          |  |                  |  |
| 1   | 1                   | 2000             | Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.10.2020. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Договор аренды земельного участка от 07.12.2012 № 6/н |          |  |                  |  |
| 2   | 10                  | 69               | Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.10.2020. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Договор аренды земельного участка от 07.12.2012 № 6/н |          |  |                  |  |
| 3   | 11                  | 5                | Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.10.2020. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Договор аренды земельного участка от 07.12.2012 № 6/н |          |  |                  |  |
| 4   | 12                  | 67               | Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.10.2020. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Договор аренды земельного участка от 07.12.2012 № 6/н |          |  |                  |  |
| 5   | 13                  | 1812             | Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.10.2020. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Договор аренды земельного участка от 07.12.2012 № 6/н |          |  |                  |  |
| 6   | 14                  | 1313             | Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.10.2020. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Договор аренды земельного участка от 07.12.2012 № 6/н |          |  |                  |  |
| 7   | 15                  | 74               | Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.10.2020. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Договор аренды земельного участка от 07.12.2012 № 6/н |          |  |                  |  |
| 8   | 16                  | 390              | Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.10.2020. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Договор аренды земельного участка от 07.12.2012 № 6/н |          |  |                  |  |
| 9   | 17                  | 23612            | Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.10.2020. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Договор аренды земельного участка от 07.12.2012 № 6/н |          |  |                  |  |
| 10  | 2                   | 602              | Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.10.2020. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Договор аренды земельного участка от 07.12.2012 № 6/н |          |  |                  |  |
| 11  | 3                   | 74               | Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.10.2020. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Договор аренды земельного участка от 07.12.2012 № 6/н |          |  |                  |  |

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

И.В. Зайченко  
(инициалы, фамилия)



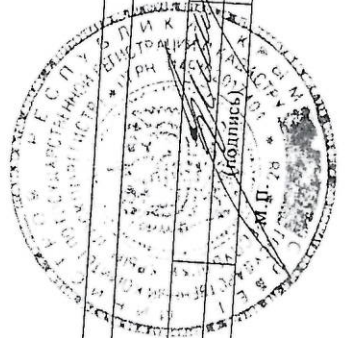
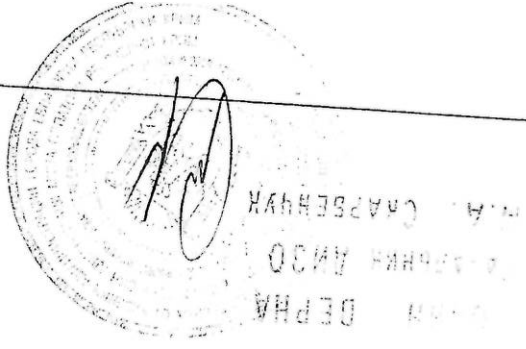
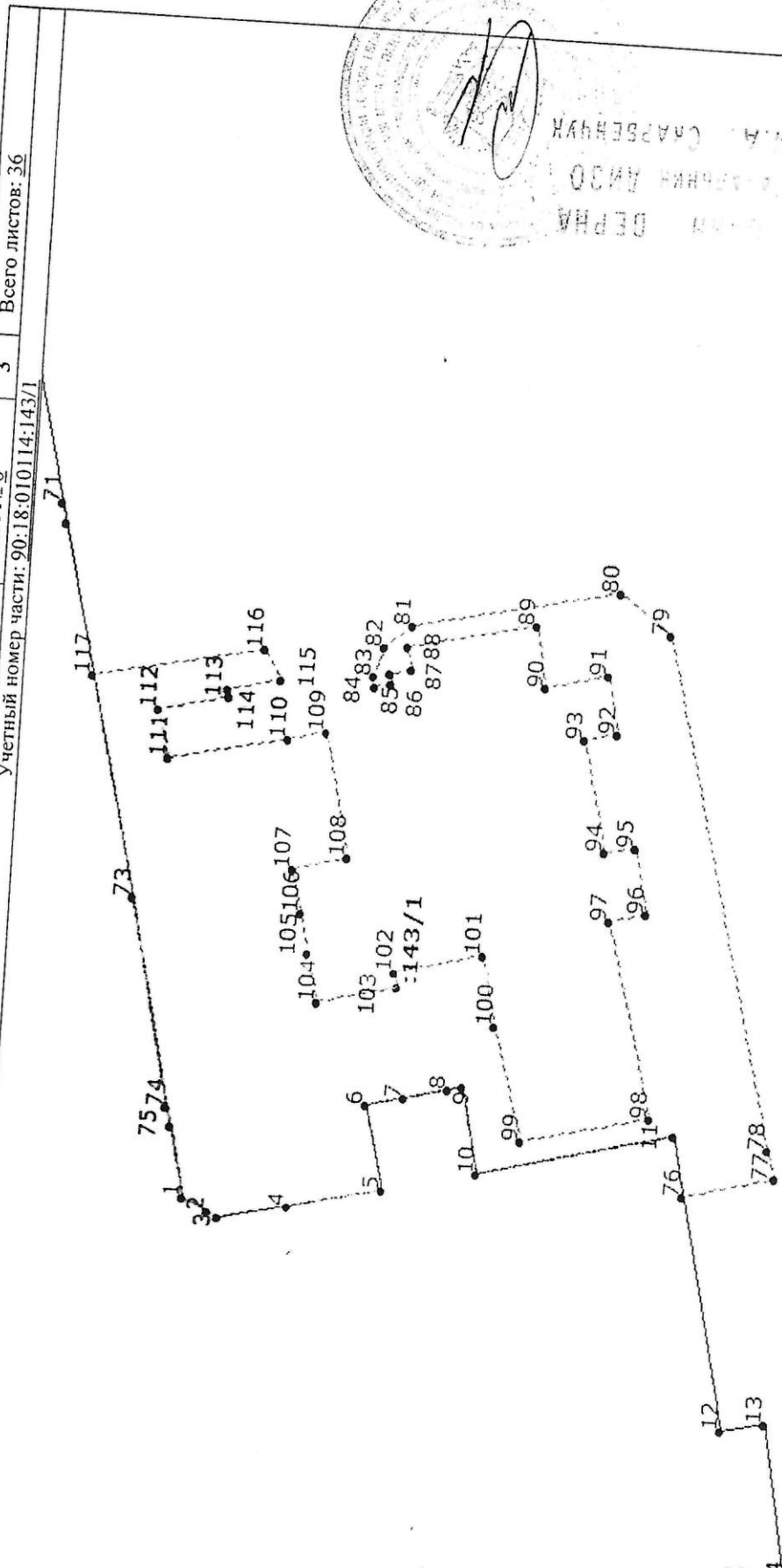
"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.4

|   |   |                  |
|---|---|------------------|
| 1 | Кадастровый номер:                            | 90:18:010114:143 |
| 4 | План (чертеж, схема) части земельного участка |                  |

|   |          |   |                  |
|---|----------|---|------------------|
| 2                                       | Лист № 6 | 3 | Всего листов: 36 |
| Учетный номер части: 90:18:010114:143/1 |          |   |                  |



И. В. ХАРТЕНКО (инициалы, фамилия)



Копия верна  
 Представитель по доверенности  
 ООО «Проект-Крым»  
 М.И. Кузованков

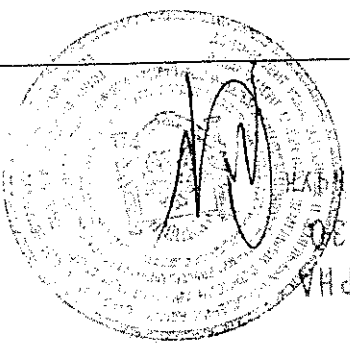
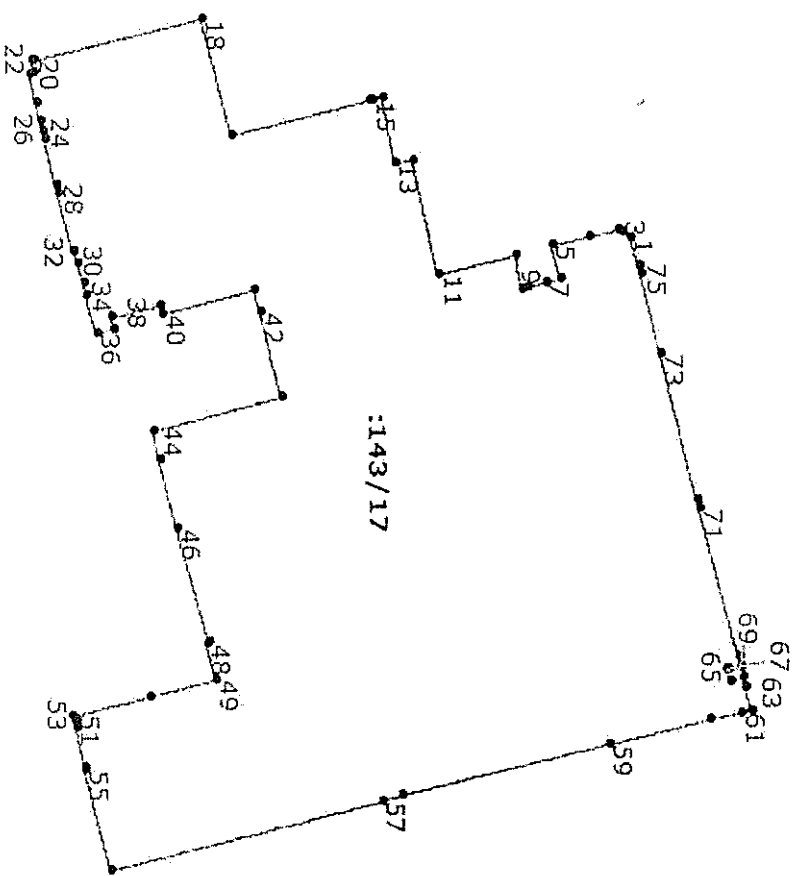
5 Масштаб 1:700

КВ.4

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

“13” ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

|   |   |   |   |          |   |                  |
|---|---|---|---|----------|---|------------------|
| 1 | Кадастровый номер:                            | 90:18:010114:143                          | 2 | Лист № 5 | 3 | Всего листов: 36 |
| 4 | План (чертеж, схема) части земельного участка |   |   |          |   |                  |
|   |   | Участный номер части: 90:18:010114:143/17 |   |          |   |                  |

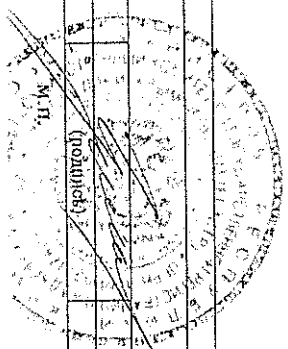


КОЛКЯ ВЕРНА  
 НАСАДНИК АМЭО  
 М.А. САРСЕН (И.И.)

5 Масштаб 1:2000

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(Полное наименование должности)



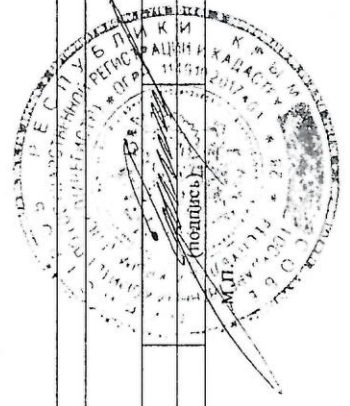
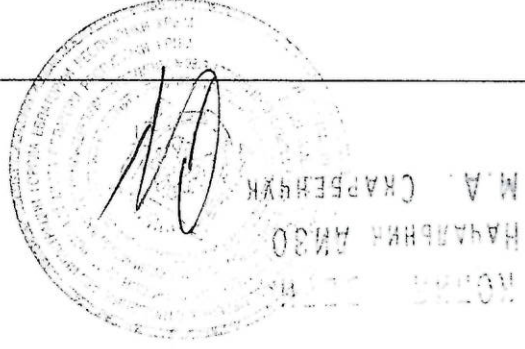
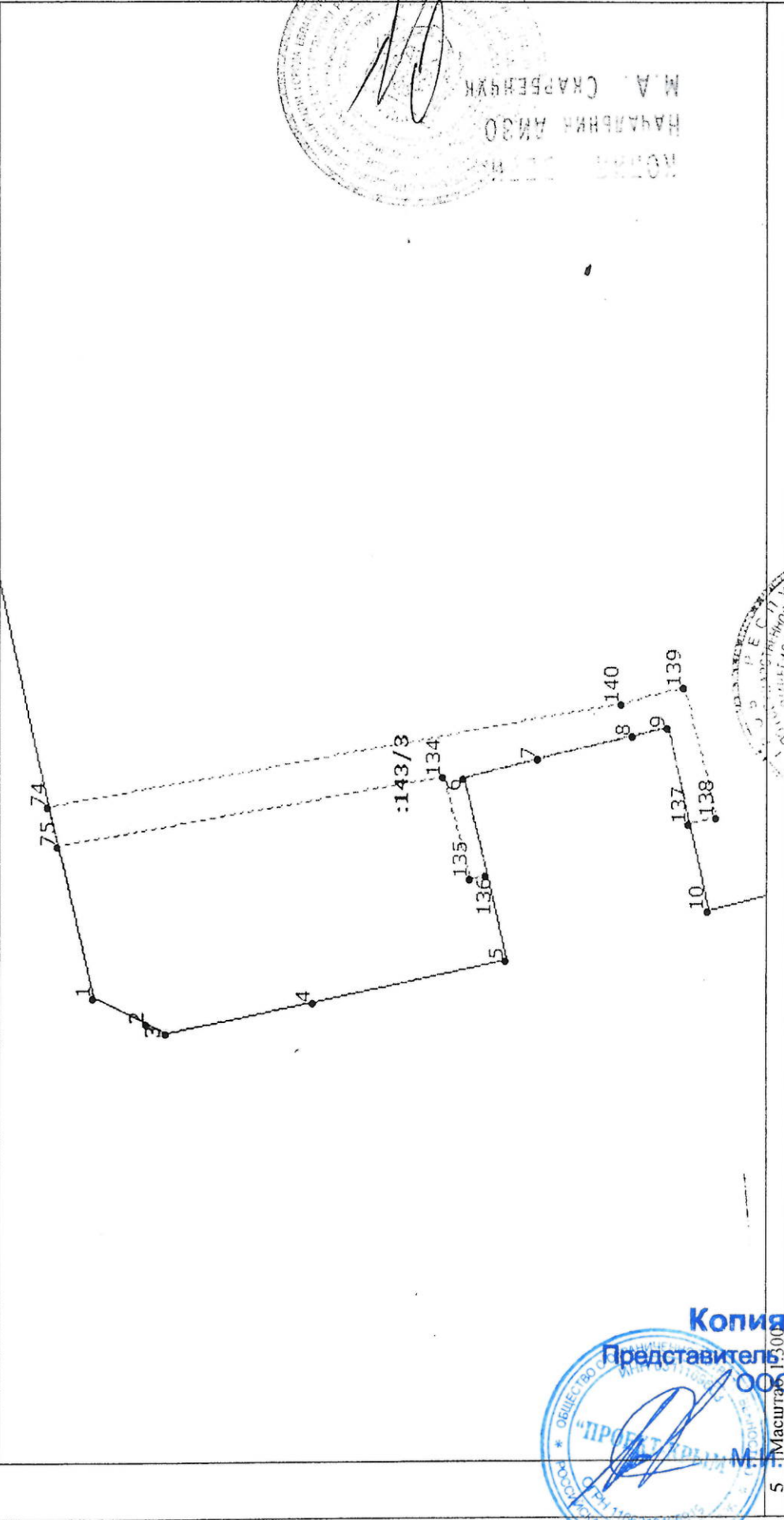
(подпись)

И.Р. З.И.А. (инициалы фамилии)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

|   |  |   |          |   |                  |
|---|--|---|----------|---|------------------|
| 1 | Кадастровый номер: 90:18:010114:143  | 2 | Лист № 8 | 3 | Всего листов: 36 |
| 4 | План (чертеж, схема) части земельного участка<br>Учетный номер части: 90:18:010114:143/3 |   |          |   |                  |



**Копия верна**  
 Представитель по доверенности  
 ООО «Проект-Крым»  
 М.И. Кузовенков

5 Масштаб 1:300  
 ПЕЧАТЬ ЭКСПЕРТА

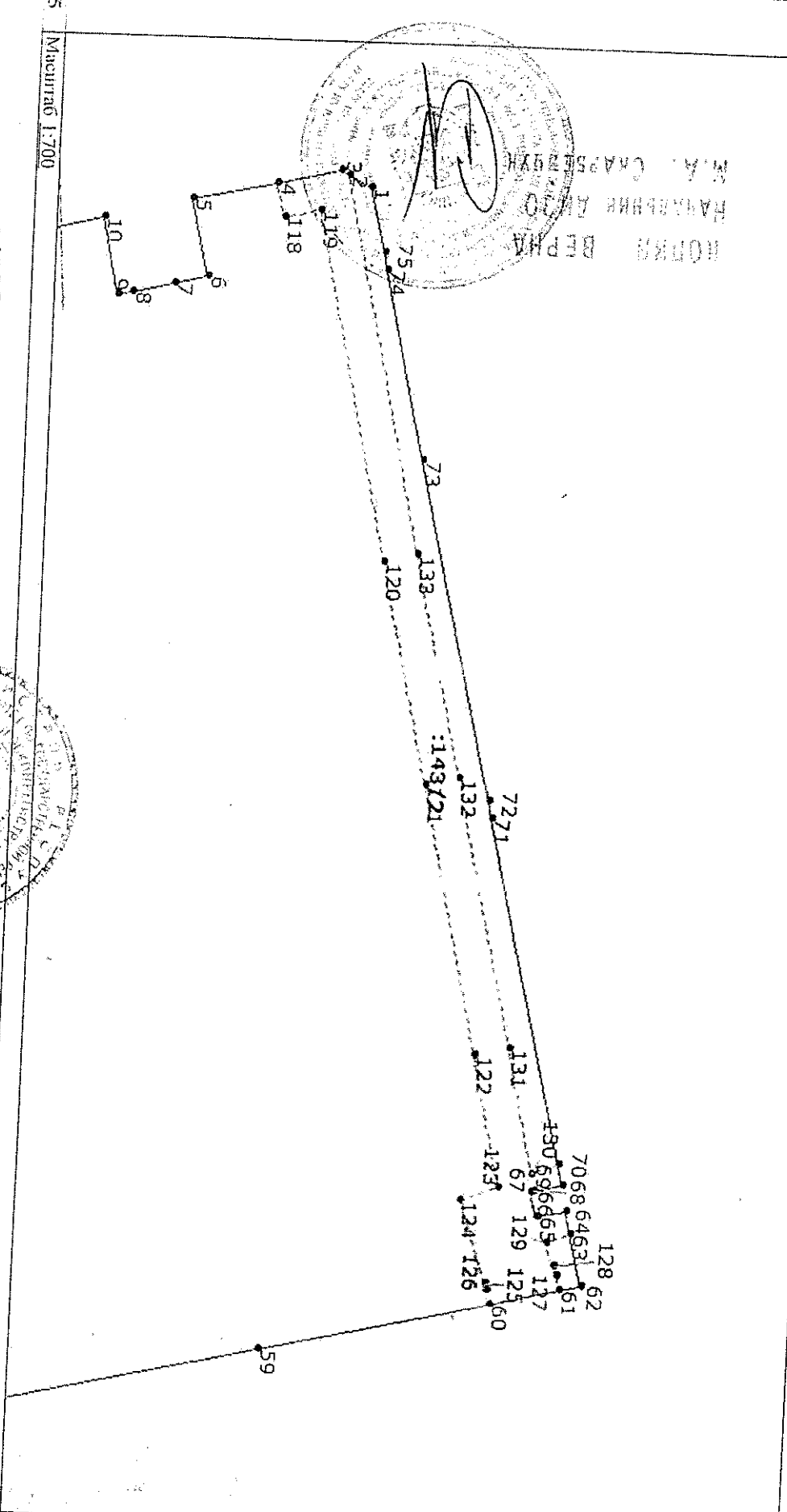
ИВ ЗАУАРЧЕНКО  
 (инициалы, фамилия)  
 (полное наименование должности)

"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.4

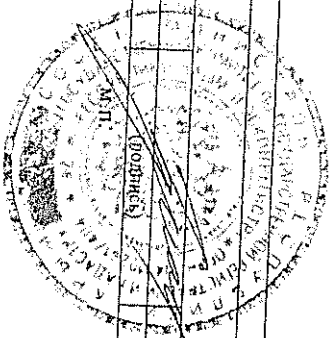
|   |   |   |   |          |   |                  |
|---|---|---|---|----------|---|------------------|
| 1 | Кадастровый номер:                            | 90-18-010114-143                        | 2 | Лист № 7 | 3 | Всего листов: 36 |
| 4 | План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 90-18-010114-143/2 |   |          |   |                  |



Масштаб 1:700

ПЕЧАТЛИСТ ШИШЕРІ

(полное наименование подлжности)

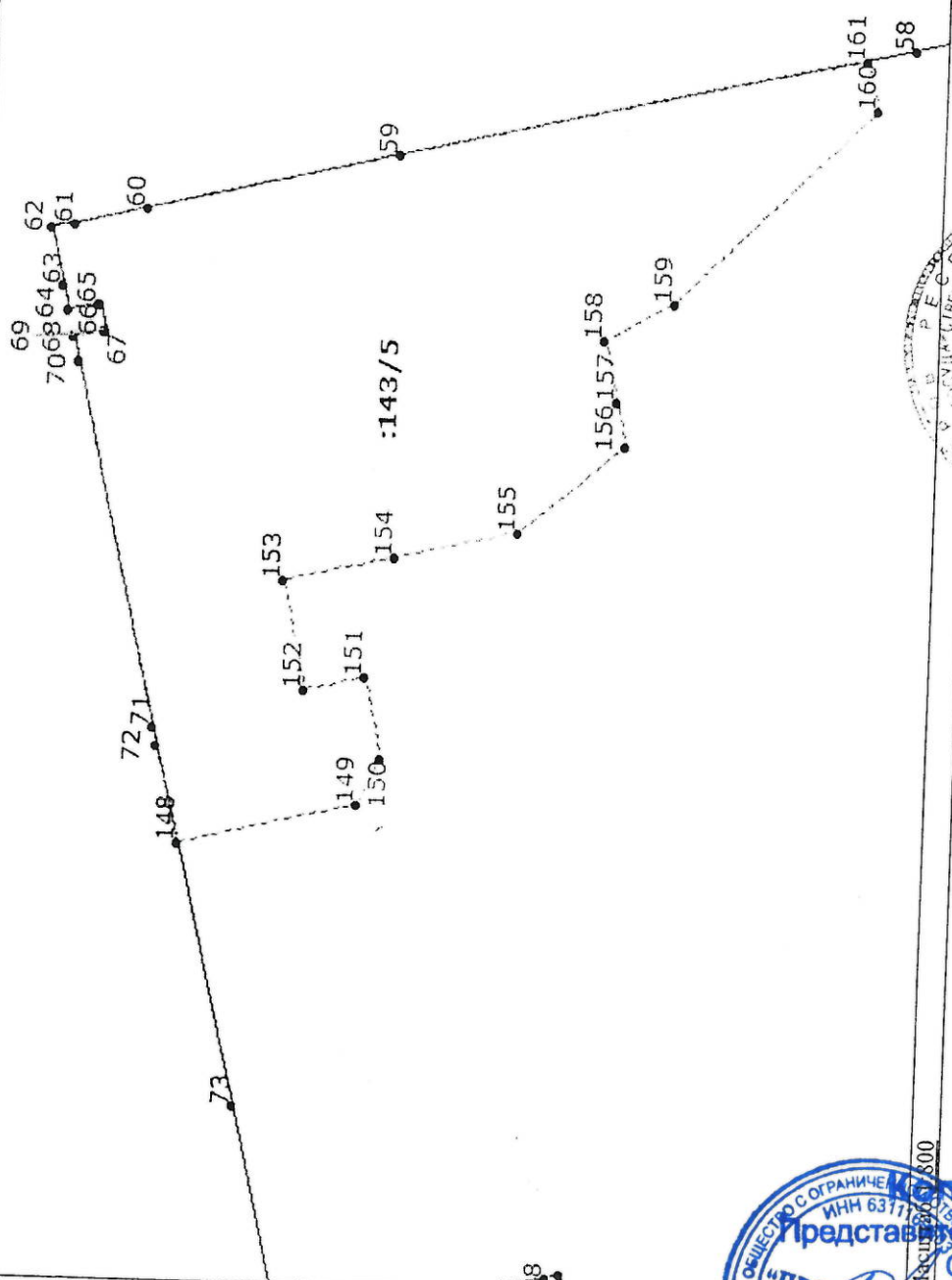


М.П. ШИШЕРІ  
(подпись, фамилия)

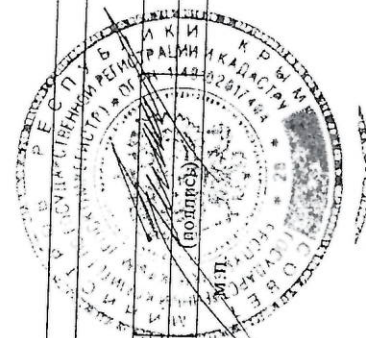
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

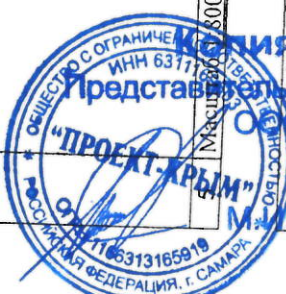
|   |   |   |           |   |                  |
|---|---|---|-----------|---|------------------|
| 1                                       | Кадастровый номер: 90:18:010114:143           | 2 | Лист № 10 | 3 | Всего листов: 36 |
| 4                                       | План (чертеж, схема) части земельного участка |   |           |   |                  |
| Учетный номер части: 90:18:010114:143/5 |   |   |           |   |                  |



КОПИЯ ВЕРНА  
НАЧАЛЬНИК ДИЗОО  
М.А. САВРЕНЧУК



И.В. ЗАХАРЧЕНКО  
(инициалы, фамилия)



ИНН 6311000000

КОПИЯ ВЕРНА

(полное наименование должности)

Представитель по доверенности  
ООО «Проект-Крым»

М.М. Кузовенков

"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.4

1 Кадастровый номер: 90:18:010114:143

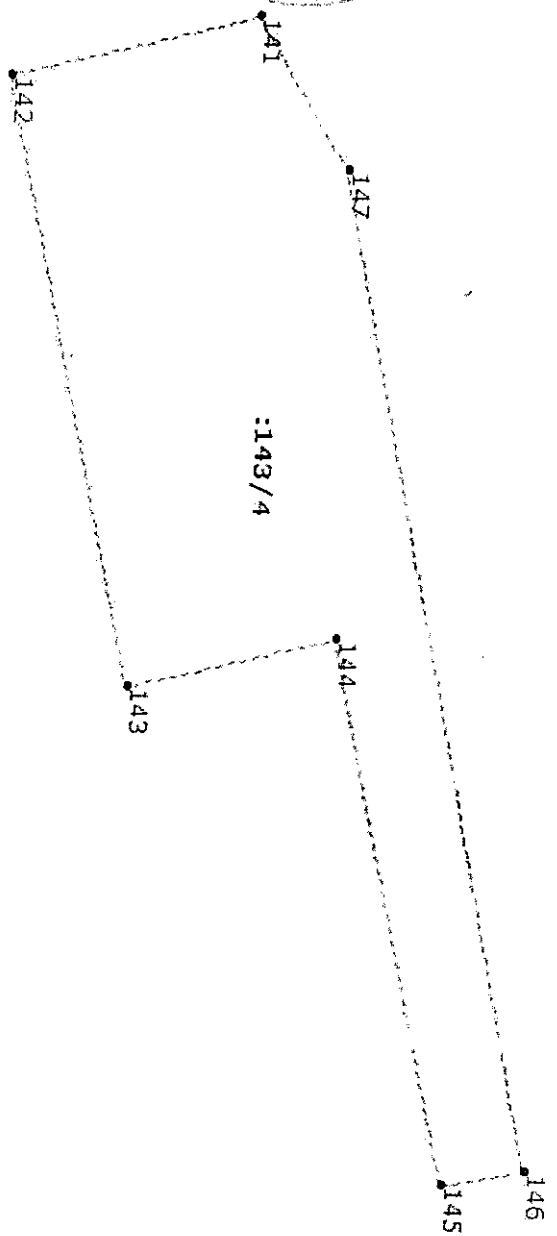
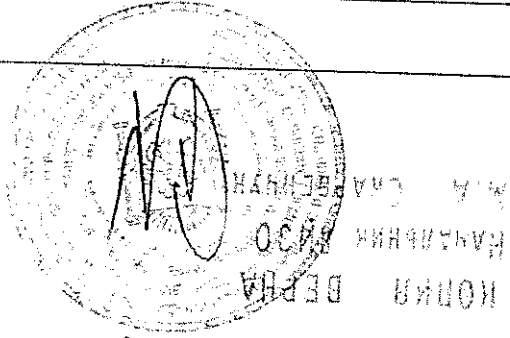
4 План (чертеж, схема) части земельного участка

2 Лист № 9

3

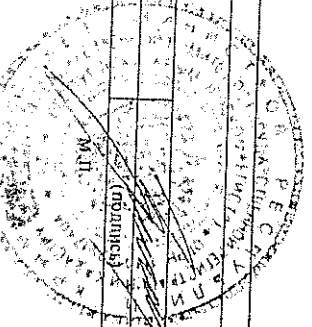
Всего листов: 36

Учетный номер части: 90:18:010114:143/4



5 Масштаб 1:100

СВЕДЕЛИТЕЛЬ ЗАКОНЕРТ  
(полное наименование должности)



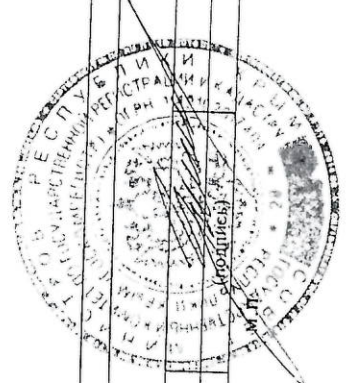
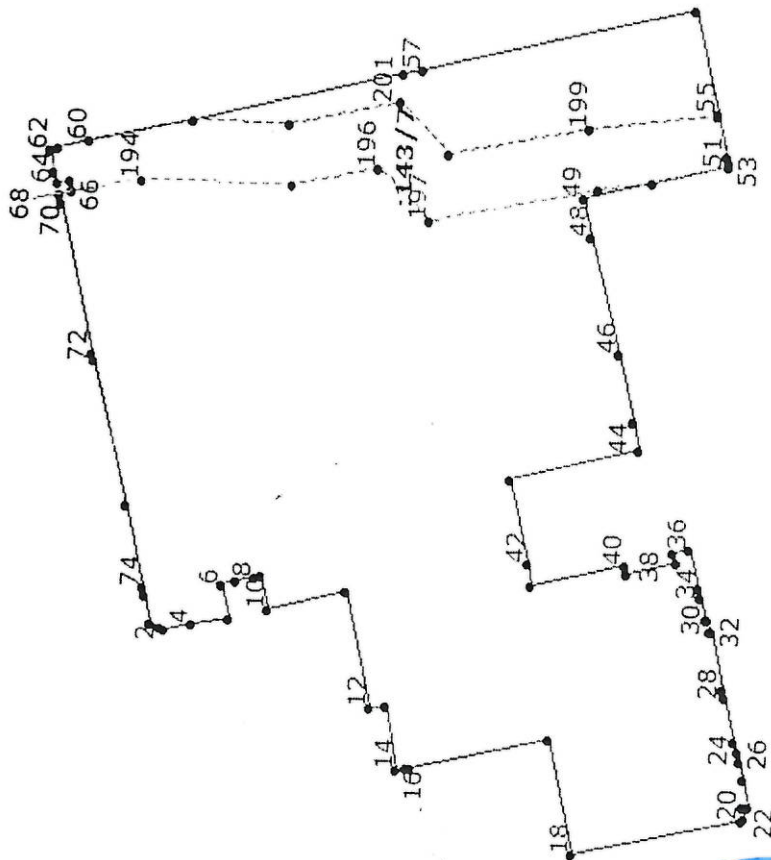
И.В. ЗАХАРЧЕНКО  
(инициалы, фамилия)

"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.4

|   |   |   |   |                  |
|---|---|---|---|------------------|
| 1 | Кадастровый номер:                            | 90:18:010114:143                        |   |                  |
| 4 | План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 90:18:010114:143/7 |   |                  |
|   | 2   | Лист № 12                               | 3 | Всего листов: 36 |



СЕРТИФИКАТ-ЭКСПЕРТ  
 (полное наименование должности)  
**М.И. Кузовенков**  
 Копия верна  
 Представитель по доверенности  
 ООО «Проект-Крым»

**ИВ ЗАХАРЧЕНКО**  
 (инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

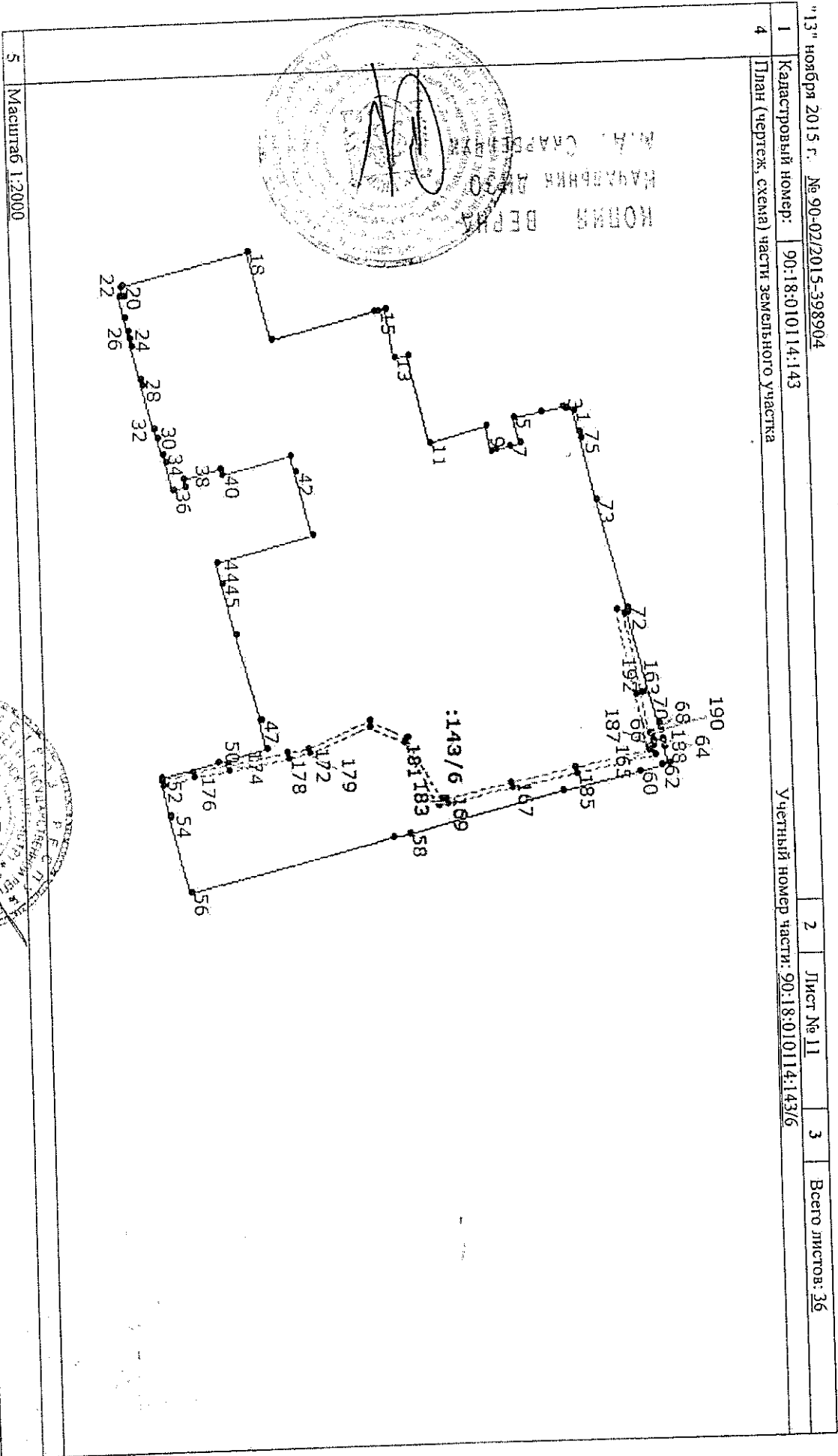
1 Кадастровый номер: 90:18:010114:143

2 Лист № 11

3 Всего листов: 36

4 План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 90:18:010114:143/6



СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ  
(полное наименование должности)

И.В. ЗУЛДУЧЕНКО  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

1 Кадастровый номер: 90:18:010114:143

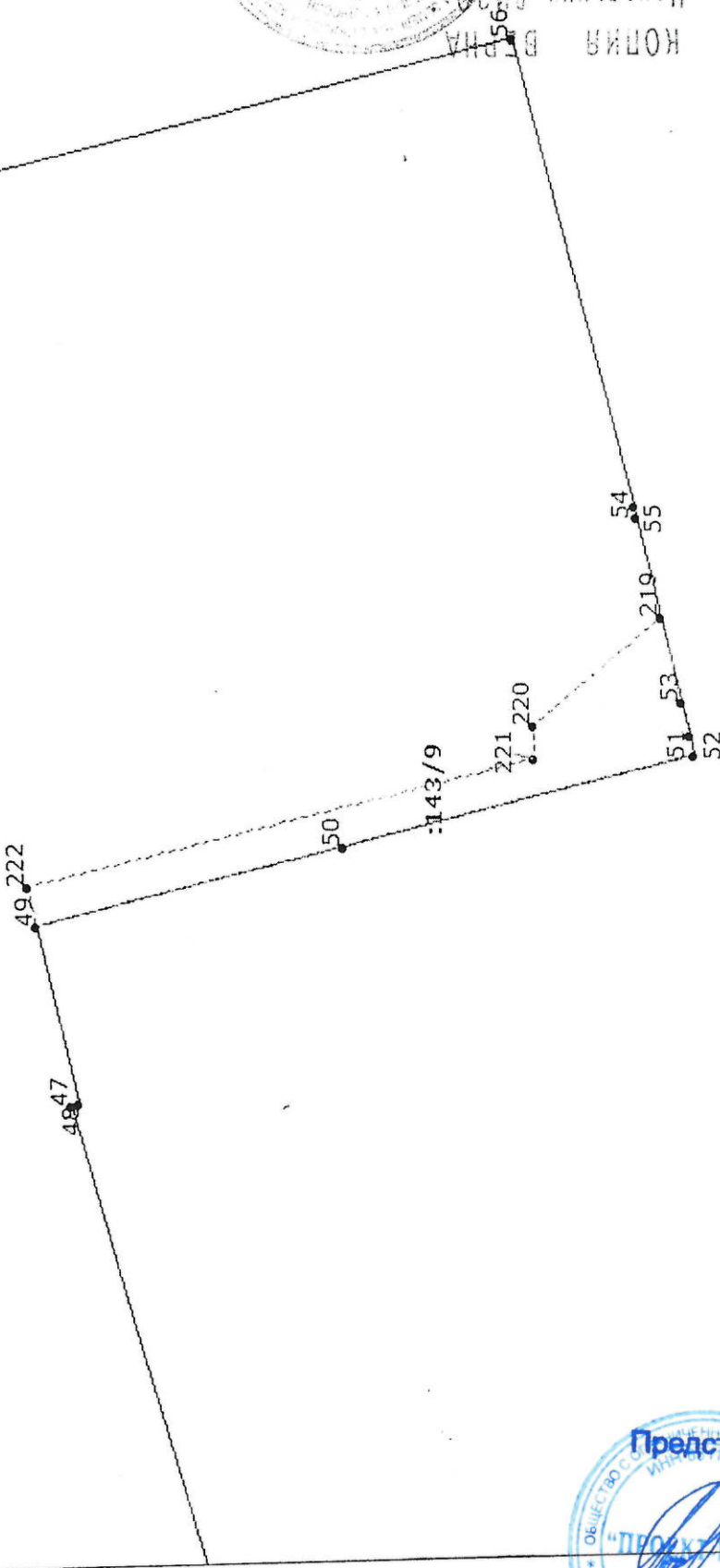
4 План (чертеж, схема) части земельного участка

Всего листов: 36

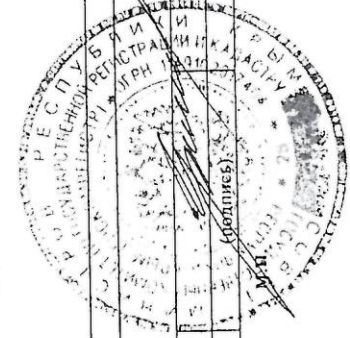
3 Лист № 14

2

Учетный номер части: 90:18:010114:143/9



КОПИЯ ВЕРНА  
НАЧЕРЧЕНА ДИ. 20. 11. 15



И.В. ЗАХАРЧЕНКО  
(инициалы, фамилия)

ПЕЧАТ ЭКСПЕРТА  
(полное наименование должности)



Копия верна  
Представитель по доверенности  
ООО «Проект-Крым»

М.И. Кузовенков

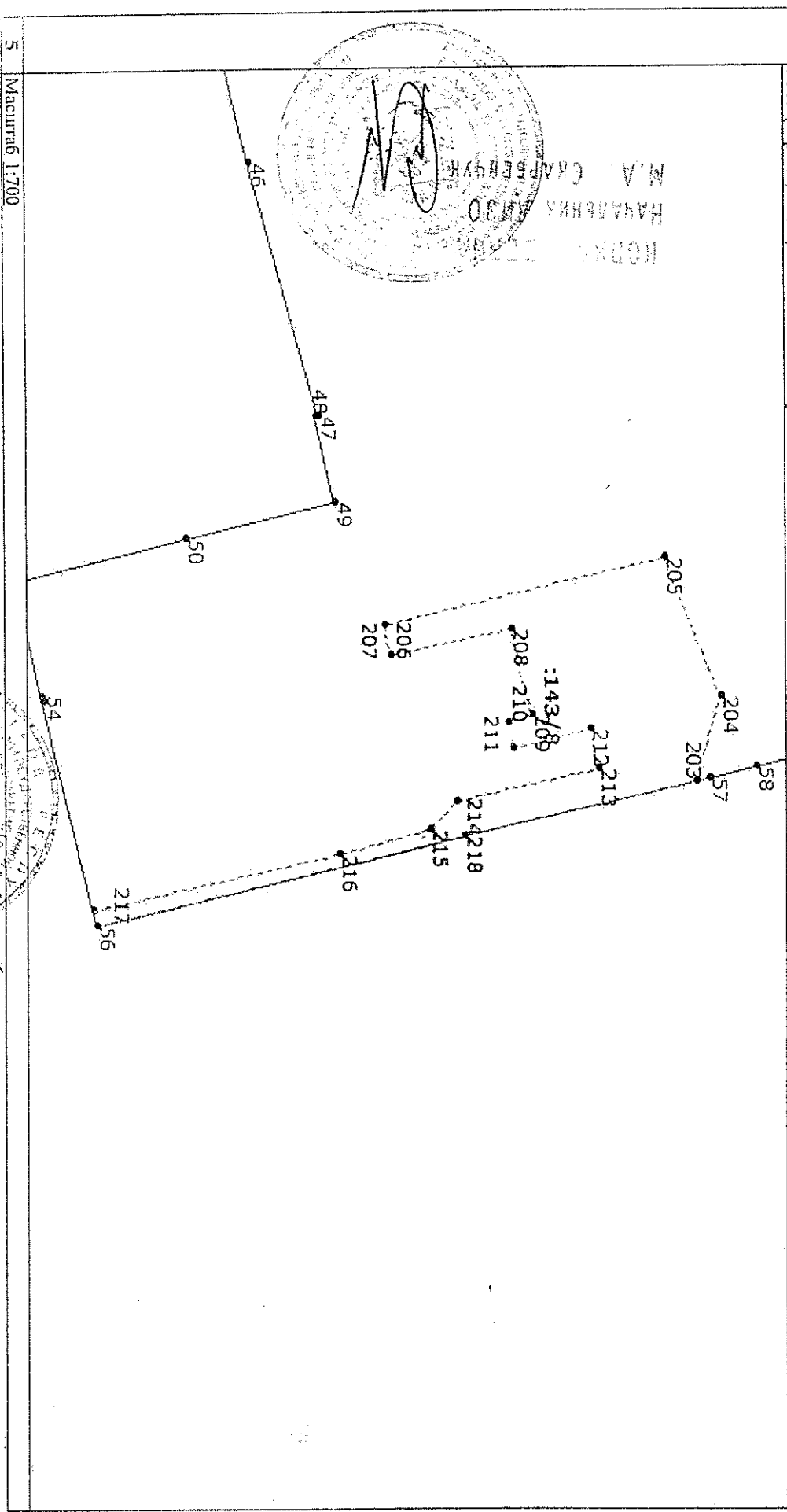
Масштаб: 1:400

13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.4

|   |   |   |   |           |   |                  |
|---|---|---|---|-----------|---|------------------|
| 1 | Кадастровый номер:                            | 90:18:010114:143                        | 2 | Лист № 13 | 3 | Всего листов: 36 |
| 4 | План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 90:18:010114:143/8 |   |           |   |                  |



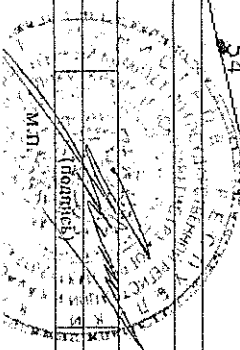
Масштаб 1:700

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

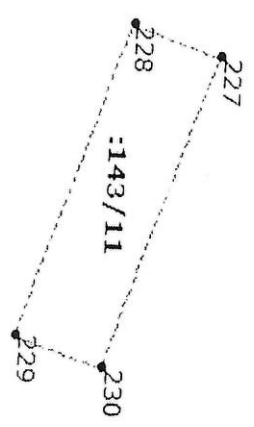
(полное наименование должности)

И.В. ЗАХАРЧЕНКО

(инициалы, фамилия)



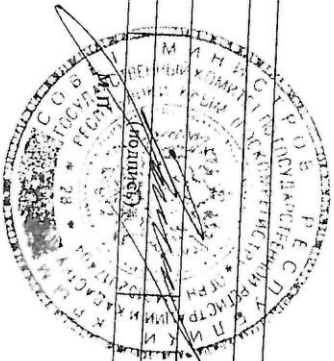
|   |   |  |   |           |   |                 |
|---|---|--|---|-----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер:                            | 90:18:010114:143                         | 2 | Лист № 16 | 3 | Всего листов 30 |
| 4 | План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 90:18:010114:143/11 |   |           |   |                 |



5 Масштаб 1:100

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ  
 (полное наименование должности)

ИВ ЗАХАРЧЕНКО  
 (инициалы, фамилия)



КОПИЯ ВЕРНА  
 Представитель по доверенности  
 ООО «ПРОЕКТ-КРЫМ»  
 М.И. Кузовенков



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

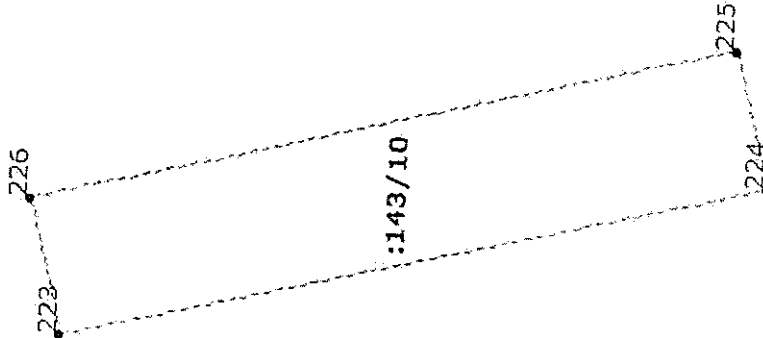
КВ.4

КВ.4

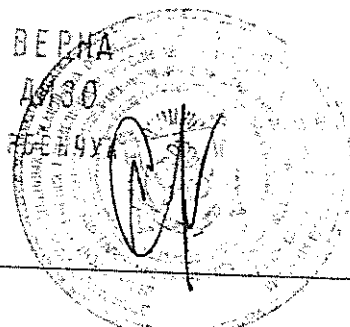
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

|   |   |  |   |                  |
|---|---|--|---|------------------|
| 1 | Кадастровый номер:                            | 90:18:010114:143                         |   |                  |
| 4 | План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 90:18:010114:143/10 |   |                  |
|   | 2   | Лист № 15                                | 3 | Всего листов: 36 |



КОПИЯ ВЕРНА  
 Начальник ДУО  
 М.А. Славенчук

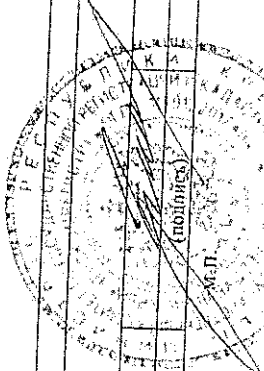


5 Масштаб 1:200

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

ИР ЗАУРЧЕНКО  
(инициалы, фамилия)



"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

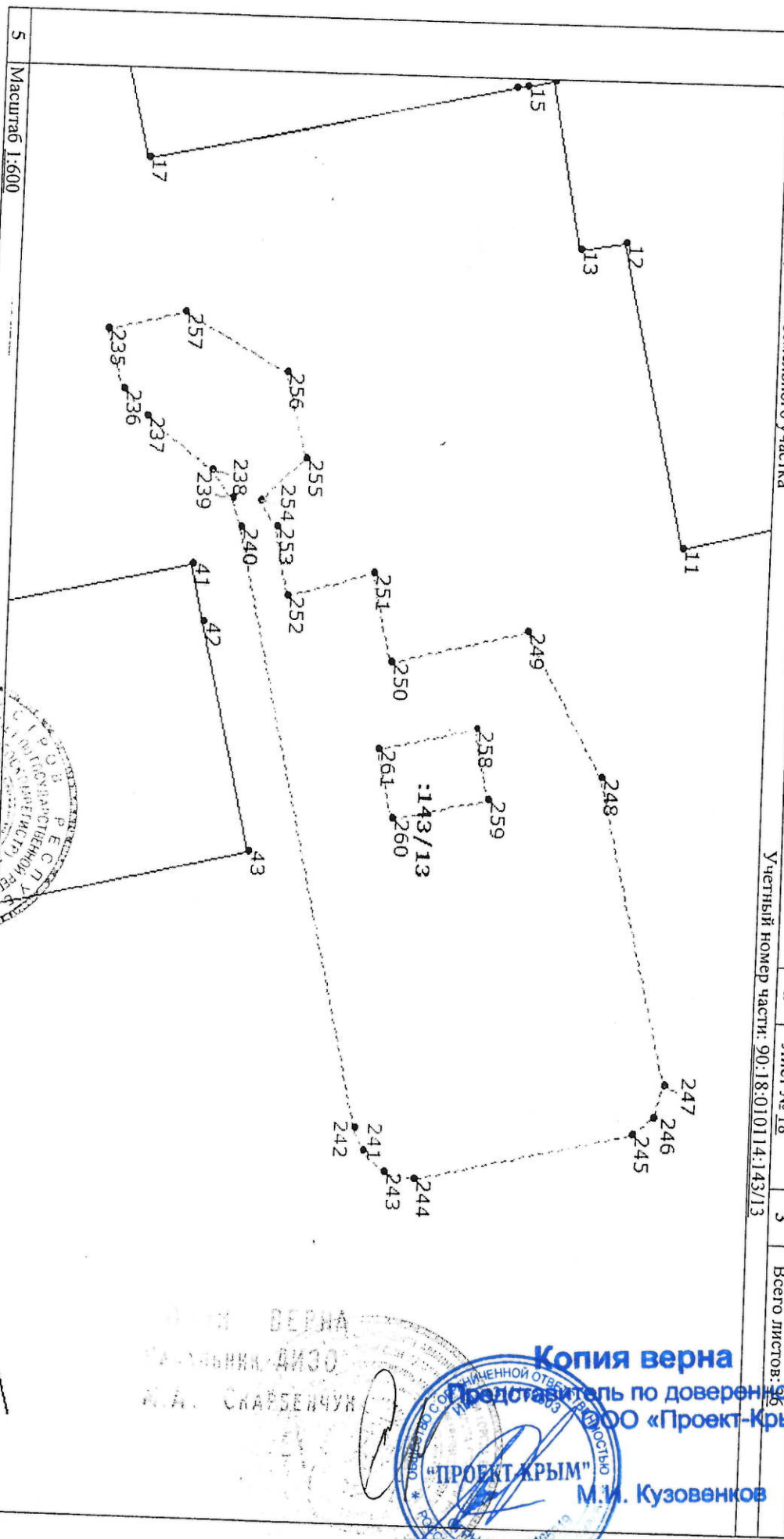
КВ.4

1 Кадастровый номер: 90:18:010114:143

4 План (чертеж, схема) части земельного участка

2 Лист № 18 3 Всего листов: 30

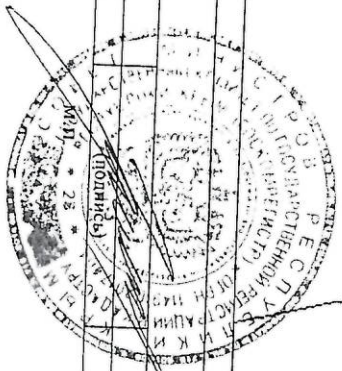
Учетный номер части: 90:18:010114:143/13



5 Масштаб 1:600

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)



И.В. КУЗОВЕНКО (подпись)

КОПИЯ ВЕРНА  
РАБОЧКА ДИЗО  
И.А. СКАРБЕНЧУК

**Копия верна**  
 Представитель по доверенности  
 ООО «Проект-Крым»  
 М.И. Кузовенков

The block contains a blue circular official seal of the company 'PROJECT-KRYM'. The seal includes the text 'ООО «ПРОЕКТ-КРЫМ»', 'ИНН 1166313100', and 'РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ'. A signature is written across the seal.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.4

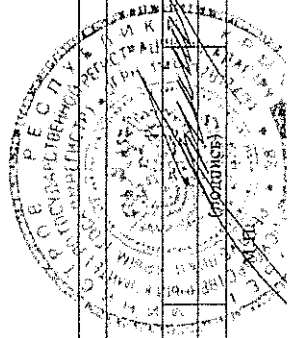
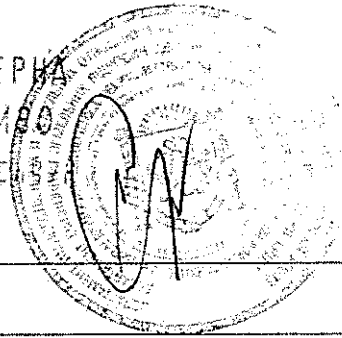
КВ.4

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

|   |   |   |           |   |                  |
|---|---|---|-----------|---|------------------|
| 1 | Кадастровый номер: 90:18:010114:143   | 2 | Лист № 17 | 3 | Всего листов: 36 |
| 4 | План (чертеж, схема) части земельного участка<br>Учетный номер части: 90:18:010114:143/12 |   |           |   |                  |
|   |   |   |           |   |                  |
| 5 | Масштаб 1:100   |   |           |   |                  |

КОПЛЯ ВЕРНА  
НАЧАЛЬНИКА АИИ  
М.А. САРЫЕВ



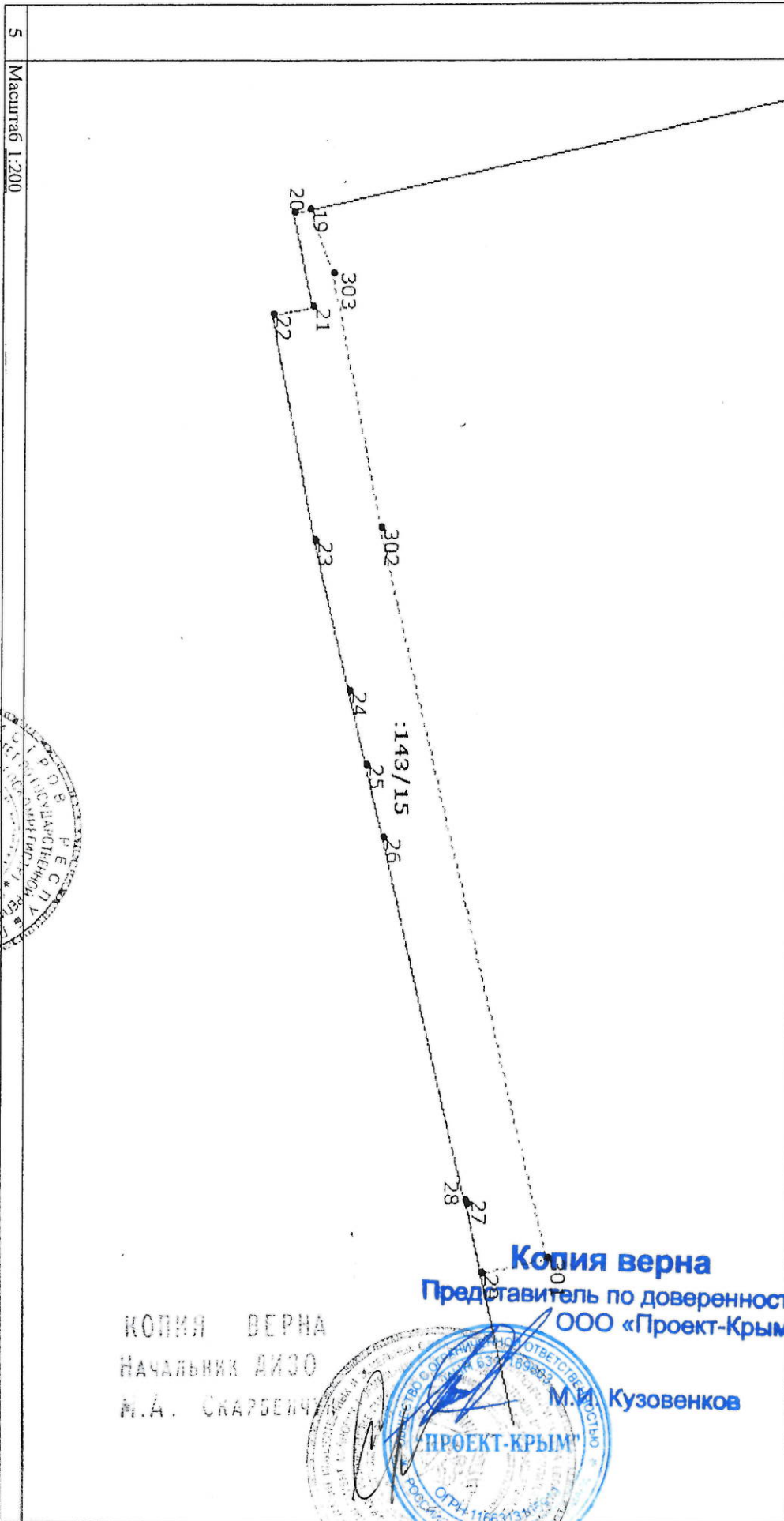
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

И.В. ЗАХАРЧЕНКО  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

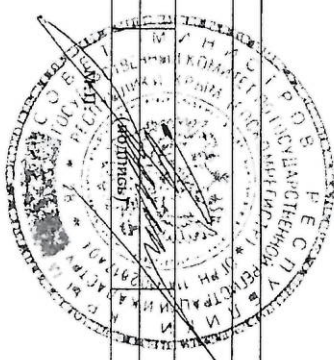
|   |   |  |           |   |                  |
|---|---|--|-----------|---|------------------|
| 1 | Кадастровый номер: 90-18-010114-143           | 2  | Лист № 20 | 3 | Всего листов: 36 |
| 4 | План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 90-18-010114-143/15 |           |   |                  |



5 Масштаб 1:200

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ  
(полное наименование должности)

И.В. ЗАХАРЧЕНКО  
(инициалы, фамилия)



**Копия верна**  
Представитель по доверенности  
ООО «Проект-Крым»

М.М. Кузовенков

КОПИЯ ВЕРНА  
НАЧАЛЬНИК ДИЗОО  
М.А. СКАРБЕНЧ





КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

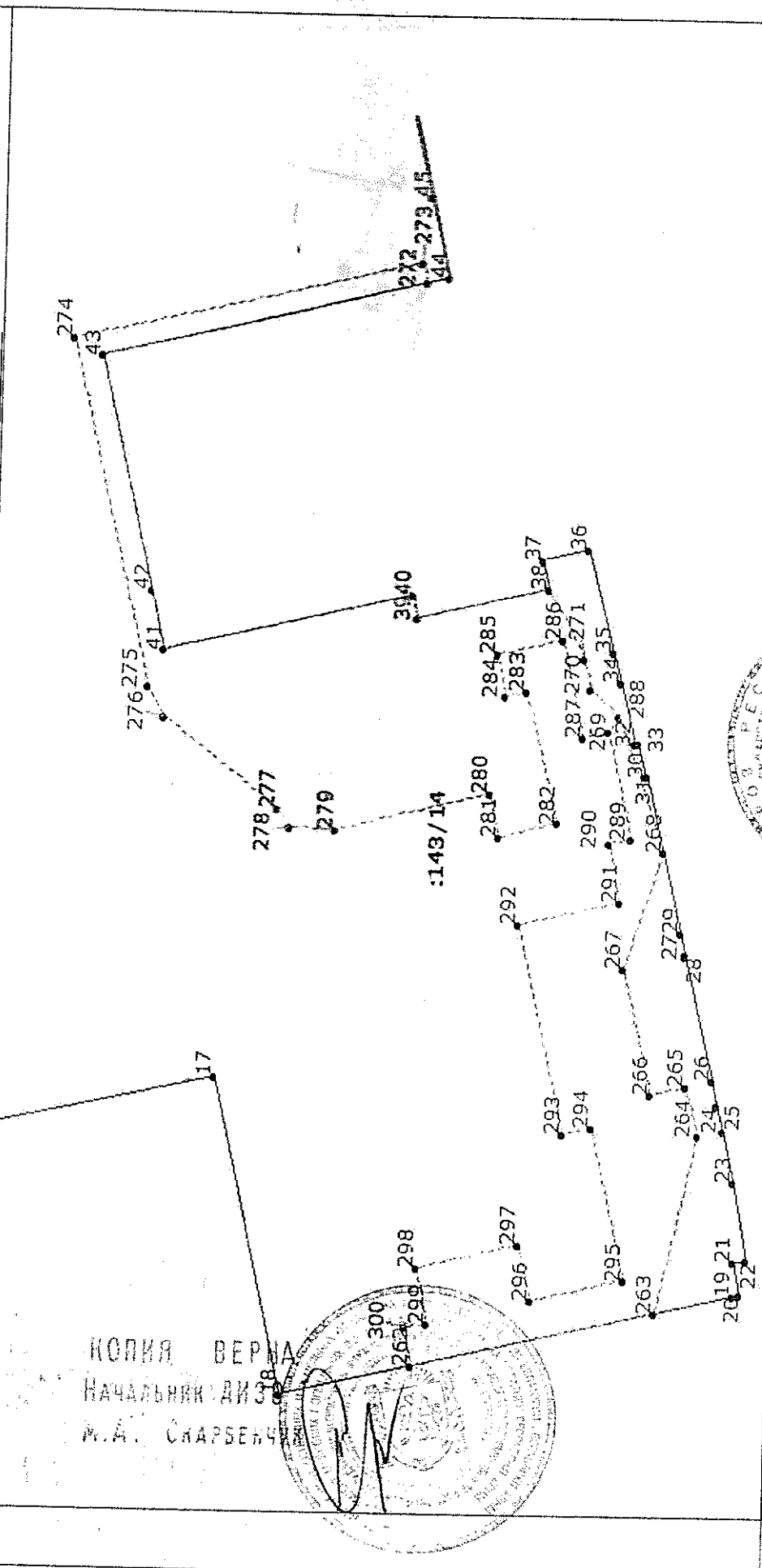
КВ.4

КВ.4

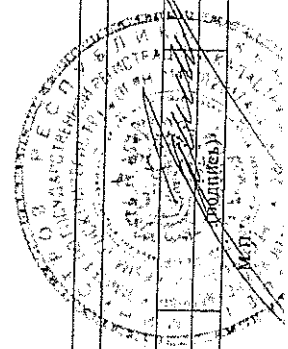
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

|   |   |   |           |   |                  |
|---|---|---|-----------|---|------------------|
| 1 | Кадастровый номер: 90:18:010114:143   | 2 | Лист № 19 | 3 | Всего листов: 36 |
| 4 | План (чертеж, схема) части земельного участка<br>Учетный номер части: 90:18:010114:143/14 |   |           |   |                  |



5 Масштаб 1:600



СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

ИВ ЗАХАРЧЕНКО  
 (инициалы, фамилия)

"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

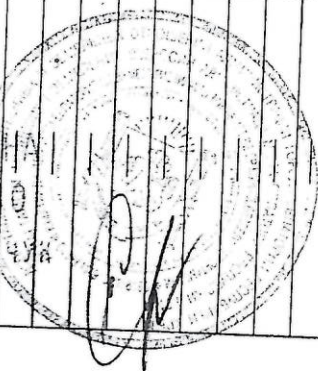
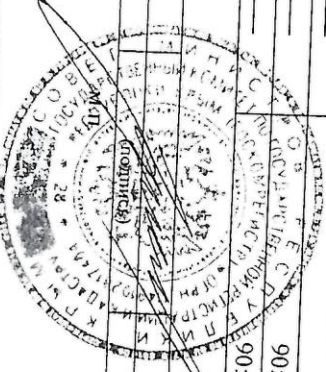
КВ.5

| 1                                   |             | 2           |                   | 3                             |                                   | 4   |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------|---|-------------------|
| Кадастровый номер: 90:18:010114:143 |             | Лист № 22   |                   | Всего листов 26               |                                   | Описание местоположения границ земельного участка |                   |
| Номер п/п                           | Номер точки | Номер точки | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение (м) | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков               | Адрес объекта     |
| 1                                   | 2           | 3           | 4                 | 5                             | 6                                 | 7   | 8                 |
| 1                                   | 1           | 75          | 77° 5'            | 7.69                          | 6                                 | 90:18:000000:183                                  | Объект не отмечен |
| 2                                   | 2           | 1           | 25° 47'           | 2.92                          | —                                 | —   | Адрес отсутствует |
| 3                                   | 3           | 2           | 26° 6'            | 1.09                          | —                                 | —   | —                 |
| 4                                   | 4           | 3           | 347° 46'          | 7.32                          | —                                 | —   | —                 |
| 5                                   | 5           | 4           | 347° 47'          | 9.78                          | —                                 | —   | —                 |
| 6                                   | 6           | 5           | 256° 28'          | 9.23                          | —                                 | —   | —                 |
| 7                                   | 7           | 6           | 346° 28'          | 3.89                          | —                                 | —   | —                 |
| 8                                   | 8           | 7           | 346° 28'          | 4.74                          | —                                 | —   | —                 |
| 9                                   | 9           | 8           | 346° 37'          | 1.69                          | —                                 | —   | —                 |
| 10                                  | 10          | 9           | 77° 48'           | 9.23                          | —                                 | —   | —                 |
| 11                                  | 11          | 10          | 345° 55'          | 20.74                         | —                                 | —   | —                 |
| 12                                  | 12          | 11          | 77° 34'           | 31.17                         | —                                 | —   | —                 |
| 13                                  | 13          | 12          | 350° 1'           | 4.56                          | —                                 | —   | —                 |
| 14                                  | 14          | 13          | 79° 40'           | 17.46                         | —                                 | —   | —                 |
| 15                                  | 15          | 14          | 347° 46'          | 2.69                          | —                                 | —   | —                 |
| 16                                  | 16          | 15          | 350° 32'          | 1.16                          | —                                 | —   | —                 |
| 17                                  | 17          | 16          | 347° 9'           | 37.31                         | —                                 | —   | —                 |
| 18                                  | 18          | 17          | 77° 11'           | 31.51                         | —                                 | —   | —                 |
| 19                                  | 19          | 18          | 346° 47'          | 44.61                         | —                                 | —   | —                 |
| 20                                  | 20          | 19          | 347° 15'          | 0.54                          | —                                 | —   | —                 |
| 21                                  | 21          | 20          | 258° 58'          | 3.24                          | —                                 | —   | —                 |
| 22                                  | 22          | 21          | 349° 6'           | 1.37                          | —                                 | —   | —                 |
| 23                                  | 23          | 22          | 258° 53'          | 7.62                          | —                                 | —   | —                 |
| 24                                  | 24          | 23          | 256° 56'          | 5.04                          | —                                 | —   | —                 |
| 25                                  | 25          | 24          | 256° 45'          | 2.49                          | —                                 | —   | —                 |

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

И.В. ЗАХАРЧЕНКО  
(инициалы, фамилия) Ф.И.О.



Копия верна  
Представитель по доверенности  
ООО «Проект-Крым»  
М.И. Кузовенков

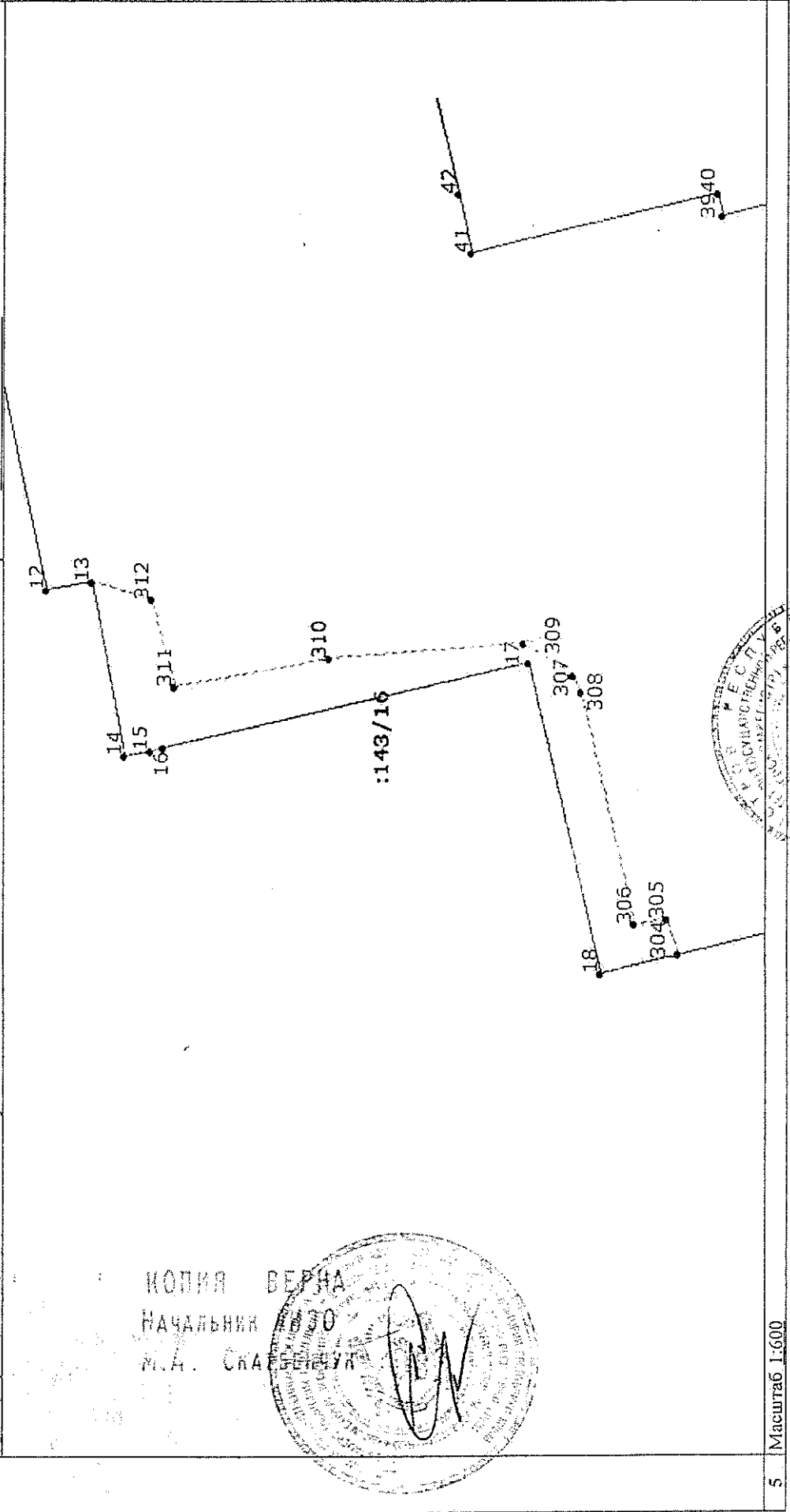
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.4

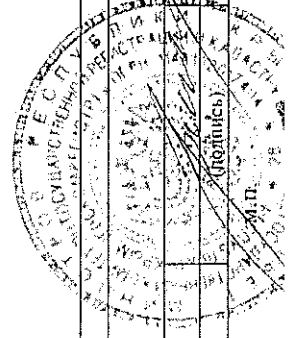
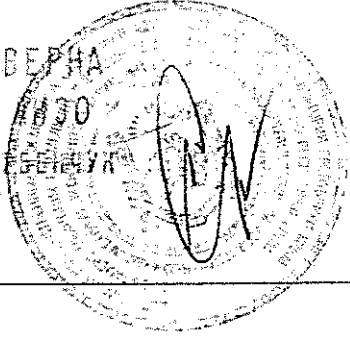
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

|   |   |                  |   |           |   |                  |
|---|---|------------------|---|-----------|---|------------------|
| 1 | Кадастровый номер:  | 90:18:010114:143 | 2 | Лист № 21 | 3 | Всего листов: 36 |
| 4 | План (чертеж, схема) части земельного участка<br>Учетный номер части: 90:18:010114:143/16 |                  |   |           |   |                  |



КОПИЯ ВЕРНА  
 НАЧАЛЬНИКА  
 М.А. СКАРБИНА



5 | Масштаб 1:600

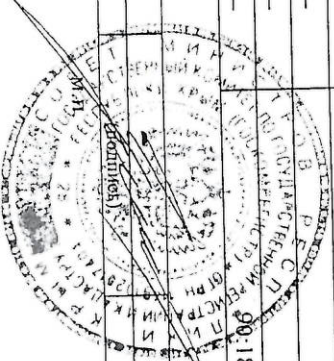
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

И.Р. ЗУДРИЦКАЯ  
 (инициалы, фамилия)

| 1   |             |             |             |                   |                               |                                   | 2                                   |             | 3                |  |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------|------------------|--|
| Кадастровый номер: 90:18:010114:143               |             |             |             |                   |                               |                                   | Лист № 24                           |             | Всего листов: 36 |  |
| Описание местоположения границ земельного участка |             |             |             |                   |                               |                                   |                                     |             |                  |  |
| Номер п/п   | Номер точки | Номер точки | Номер точки | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение (м) | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Обозначение |                  |  |
|   |             |             |             |                   |                               |                                   |                                     | 8           |                  |  |
| 1   | 2           | 3           | 4           | 5                 | 6                             | 7                                 |                                     | Обозначение |                  |  |
| 51  | 51          | 50          | 346° 26'    | 20.41             |                               |                                   |                                     | Обозначение |                  |  |
| 52  | 52          | 51          | 257° 38'    | 1.17              |                               |                                   |                                     | Обозначение |                  |  |
| 53  | 53          | 52          | 257° 17'    | 2                 |                               |                                   |                                     | Обозначение |                  |  |
| 54  | 54          | 53          | 257° 28'    | 10.60             |                               |                                   |                                     | Обозначение |                  |  |
| 55  | 55          | 54          | 257° 12'    | 0.68              |                               |                                   |                                     | Обозначение |                  |  |
| 56  | 56          | 55          | 256° 32'    | 27.05             |                               |                                   |                                     | Обозначение |                  |  |
| 57  | 57          | 56          | 166° 38'    | 72.78             |                               |                                   |                                     | Обозначение |                  |  |
| 58  | 58          | 57          | 166° 18'    | 5.70              |                               |                                   |                                     | Обозначение |                  |  |
| 59  | 59          | 58          | 166° 41'    | 55.68             |                               |                                   |                                     | Обозначение |                  |  |
| 60  | 60          | 59          | 166° 46'    | 26.95             |                               |                                   |                                     | Обозначение |                  |  |
| 61  | 61          | 60          | 166° 7'     | 8                 |                               |                                   |                                     | Обозначение |                  |  |
| 62  | 62          | 61          | 166° 46'    | 2.44              |                               |                                   |                                     | Обозначение |                  |  |
| 63  | 63          | 62          | 77° 0'      | 6.14              |                               |                                   |                                     | Обозначение |                  |  |
| 64  | 64          | 63          | 76° 51'     | 2.68              |                               |                                   |                                     | Обозначение |                  |  |
| 65  | 65          | 64          | 347° 44'    | 3.30              |                               |                                   |                                     | Обозначение |                  |  |
| 66  | 66          | 65          | 349° 42'    | 0.11              |                               |                                   |                                     | Обозначение |                  |  |
| 67  | 67          | 66          | 76° 32'     | 2.92              |                               |                                   |                                     | Обозначение |                  |  |
| 68  | 68          | 67          | 168° 14'    | 0.25              |                               |                                   |                                     | Обозначение |                  |  |
| 69  | 69          | 68          | 167° 19'    | 3.19              |                               |                                   |                                     | Обозначение |                  |  |
| 70  | 70          | 69          | 77° 1'      | 2.49              |                               |                                   | 90:18:000000:183                    | Обозначение |                  |  |
| 71  | 71          | 70          | 76° 48'     | 39.85             |                               |                                   |                                     | Обозначение |                  |  |
| 72  | 72          | 71          | 76° 23'     | 2                 |                               |                                   |                                     | Обозначение |                  |  |
| 73  | 73          | 72          | 76° 17'     | 39.30             |                               |                                   |                                     | Обозначение |                  |  |
| 74  | 74          | 73          | 77° 13'     | 22.09             |                               |                                   |                                     | Обозначение |                  |  |
| 75  | 75          | 74          | 76° 59'     | 2.04              |                               |                                   |                                     | Обозначение |                  |  |

СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТ  
Должность и наименование должности



И. В. ЗАХАРЧЕНКО  
(инициалы, фамилия)

Адрес отсутствует

Адрес отсутствует

Копия верна  
Представитель по доверенности  
ООО «Проект-Крым»  
М.И. Кузовенков

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

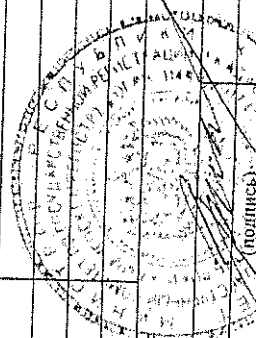
КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.5

"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

| 1   |         | Кадастровый номер: 90:18:010114:143 |                   | 2                             |                                   | 3                                   |  | 4               |  |
|---|---------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|-----------------|--|
| Описание местоположения границ земельного участка |         |                                     |                   |                               |                                   |                                     |  |                 |  |
| № п/п   | № точки | № точки                             | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение (м) | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков |  | Особые отметки  |  |
| 1   | 2       | 3                                   | 4                 | 5                             | 6                                 | 7                                   |  | 8               |  |
| 26  | 25      | 256° 45'                            | 2.49              | —                             | —                                 | 90:18:010104:88                     |  | Республика Крым |  |
| 27  | 26      | 256° 48'                            | 12.22             | —                             | —                                 | 90:18:010104:88                     |  | Республика Крым |  |
| 28  | 27      | 254° 45'                            | -0.11             | —                             | —                                 | —                                   |  | —               |  |
| 29  | 28      | 257° 27'                            | 2.25              | —                             | —                                 | —                                   |  | —               |  |
| 30  | 29      | 257° 17'                            | 15.40             | —                             | —                                 | —                                   |  | —               |  |
| 31  | 30      | 180° 0'                             | 0.26              | —                             | —                                 | —                                   |  | —               |  |
| 32  | 31      | 256° 56'                            | 3.32              | —                             | —                                 | —                                   |  | —               |  |
| 33  | 32      | 167° 7'                             | 0.36              | —                             | —                                 | —                                   |  | —               |  |
| 34  | 33      | 255° 48'                            | 5.95              | —                             | —                                 | —                                   |  | —               |  |
| 35  | 34      | 255° 55'                            | 3                 | —                             | —                                 | —                                   |  | —               |  |
| 36  | 35      | 255° 50'                            | 10.22             | —                             | —                                 | —                                   |  | —               |  |
| 37  | 36      | 166° 35'                            | 4.44              | —                             | —                                 | —                                   |  | —               |  |
| 38  | 37      | 76° 32'                             | 2.96              | —                             | —                                 | —                                   |  | —               |  |
| 39  | 38      | 166° 36'                            | 12.90             | —                             | —                                 | —                                   |  | —               |  |
| 40  | 39      | 256° 27'                            | 2.26              | —                             | —                                 | —                                   |  | —               |  |
| 41  | 40      | 166° 25'                            | 24.87             | —                             | —                                 | —                                   |  | —               |  |
| 42  | 41      | 258° 9'                             | 5.90              | —                             | —                                 | —                                   |  | —               |  |
| 43  | 42      | 256° 50'                            | 23.10             | —                             | —                                 | —                                   |  | —               |  |
| 44  | 43      | 346° 14'                            | 34.33             | —                             | —                                 | —                                   |  | —               |  |
| 45  | 44      | 256° 57'                            | 7.92              | —                             | —                                 | —                                   |  | —               |  |
| 46  | 45      | 256° 59'                            | 18.42             | —                             | —                                 | —                                   |  | —               |  |
| 47  | 46      | 255° 5'                             | 30.85             | —                             | —                                 | —                                   |  | —               |  |
| 48  | 47      | 343° 37'                            | 0.35              | —                             | —                                 | —                                   |  | —               |  |
| 49  | 48      | 257° 52'                            | 10.18             | —                             | —                                 | —                                   |  | —               |  |
| 50  | 49      | 346° 26'                            | 17.60             | —                             | —                                 | —                                   |  | —               |  |



СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

ИВ ЗАУАРЧЕНКО

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

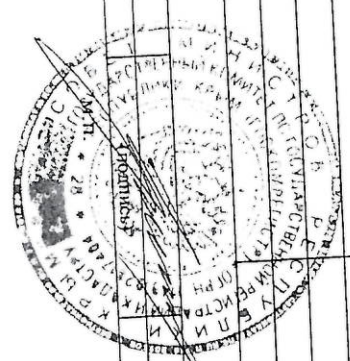
"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

2 Лист № 26 3 Всего листов: 36

| 1           | Кадастровый номер: 90:18:010114:143                  |            |   | Описание закреплении на местности | 5                                     |
|-------------|--|------------|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
|             | Описание поворотных точек границы земельного участка |            |   |                                   |                                       |
| Номер точки | Координаты   |            |   | 4                                 | Особые отметки (точность определения) |
|             | X  | Y          | Z |                                   |                                       |
| 1           | 2  | 3          |   |                                   |                                       |
| 27          | 4997092.14   | 4367763.06 |   |                                   | 0.10                                  |
| 28          | 4997092.17   | 4367763.17 |   |                                   | 0.10                                  |
| 29          | 4997092.66   | 4367765.37 |   |                                   | 0.10                                  |
| 30          | 4997096.05   | 4367780.39 |   |                                   | 0.10                                  |
| 31          | 4997096.31   | 4367780.39 |   |                                   | 0.10                                  |
| 32          | 4997097.06   | 4367783.62 |   |                                   | 0.10                                  |
| 33          | 4997097.41   | 4367783.54 |   |                                   | 0.10                                  |
| 34          | 4997098.87   | 4367789.31 |   |                                   | 0.10                                  |
| 35          | 4997099.60   | 4367792.22 |   |                                   | 0.10                                  |
| 36          | 4997102.10   | 4367802.13 |   |                                   | 0.10                                  |
| 37          | 4997106.42   | 4367801.10 |   |                                   | 0.10                                  |
| 38          | 4997105.73   | 4367798.22 |   |                                   | 0.10                                  |
| 39          | 4997118.28   | 4367795.23 |   |                                   | 0.10                                  |
| 40          | 4997118.81   | 4367797.43 |   |                                   | 0.10                                  |
| 41          | 4997142.98   | 4367791.59 |   |                                   | 0.10                                  |
| 42          | 4997144.19   | 4367797.36 |   |                                   | 0.10                                  |
| 43          | 4997149.45   | 4367819.85 |   |                                   | 0.10                                  |
| 44          | 4997116.11   | 4367828.02 |   |                                   | 0.10                                  |
| 45          | 4997117.90   | 4367835.74 |   |                                   | 0.10                                  |
| 46          | 4997122.05   | 4367853.69 |   |                                   | 0.10                                  |
| 47          | 4997129.99   | 4367883.50 |   |                                   | 0.10                                  |
| 48          | 4997129.65   | 4367883.60 |   |                                   | 0.10                                  |
| 49          | 4997131.79   | 4367893.55 |   |                                   | 0.10                                  |
| 50          | 4997114.68   | 4367897.68 |   |                                   | 0.10                                  |
| 51          | 4997094.84   | 4367902.47 |   |                                   | 0.10                                  |
| 52          | 4997095.09   | 4367903.61 |   |                                   | 0.10                                  |

СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ  
(полное наименование должности)

И.В. ЗАХАРЧЕНКО  
(инициалы, фамилия)



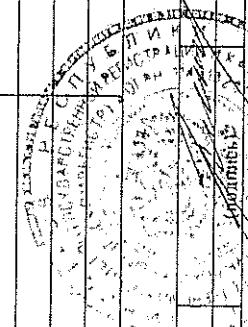
Копия верна  
Представитель по доверенности  
ООО «Проект-Крым»  
М.И. Кузовенков

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

| 1                  | 2  | 3          | 4 | 5 | 6 | 7 | 8                                 |                                       | 9         |                  |
|--------------------|--|------------|---|---|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------|------------------|
|                    |  |            |   |   |   |   | Координаты                        | Особые отметки (точность определения) |           |                  |
| Кадастровый номер: | Описание поворотных точек границы земельного участка |            |   |   |   |   | Описание закрепления на местности |                                       | Лист № 25 | Всего листов: 36 |
| Номер точки        | X  | Y          | 4 | 5 | 6 | 7 | 8                                 | 9                                     | 10        |                  |
| 1                  | 4997242.02   | 4367779.38 | — | — | — | — | —                                 | —                                     | 0.10      |                  |
| 2                  | 4997239.39   | 4367778.11 | — | — | — | — | —                                 | —                                     | 0.10      |                  |
| 3                  | 4997238.41   | 4367777.63 | — | — | — | — | —                                 | —                                     | 0.10      |                  |
| 4                  | 4997231.26   | 4367779.18 | — | — | — | — | —                                 | —                                     | 0.10      |                  |
| 5                  | 4997221.70   | 4367781.25 | — | — | — | — | —                                 | —                                     | 0.10      |                  |
| 6                  | 4997223.86   | 4367790.22 | — | — | — | — | —                                 | —                                     | 0.10      |                  |
| 7                  | 4997220.08   | 4367791.13 | — | — | — | — | —                                 | —                                     | 0.10      |                  |
| 8                  | 4997215.47   | 4367792.24 | — | — | — | — | —                                 | —                                     | 0.10      |                  |
| 9                  | 4997213.83   | 4367792.63 | — | — | — | — | —                                 | —                                     | 0.10      |                  |
| 10                 | 4997211.88   | 4367783.61 | — | — | — | — | —                                 | —                                     | 0.10      |                  |
| 11                 | 4997191.76   | 4367788.66 | — | — | — | — | —                                 | —                                     | 0.10      |                  |
| 12                 | 4997185.05   | 4367758.22 | — | — | — | — | —                                 | —                                     | 0.10      |                  |
| 13                 | 4997180.56   | 4367759.01 | — | — | — | — | —                                 | —                                     | 0.10      |                  |
| 14                 | 4997177.43   | 4367741.83 | — | — | — | — | —                                 | —                                     | 0.10      |                  |
| 15                 | 4997174.80   | 4367742.40 | — | — | — | — | —                                 | —                                     | 0.10      |                  |
| 16                 | 4997173.66   | 4367742.59 | — | — | — | — | —                                 | —                                     | 0.10      |                  |
| 17                 | 4997137.28   | 4367750.89 | — | — | — | — | —                                 | —                                     | 0.10      |                  |
| 18                 | 4997130.29   | 4367720.17 | — | — | — | — | —                                 | —                                     | 0.10      |                  |
| 19                 | 4997086.86   | 4367730.37 | — | — | — | — | —                                 | —                                     | 0.10      |                  |
| 20                 | 4997086.33   | 4367730.49 | — | — | — | — | —                                 | —                                     | 0.10      |                  |
| 21                 | 4997086.95   | 4367733.67 | — | — | — | — | —                                 | —                                     | 0.10      |                  |
| 22                 | 4997085.60   | 4367733.93 | — | — | — | — | —                                 | —                                     | 0.10      |                  |
| 23                 | 4997087.07   | 4367741.41 | — | — | — | — | —                                 | —                                     | 0.10      |                  |
| 24                 | 4997088.21   | 4367746.32 | — | — | — | — | —                                 | —                                     | 0.10      |                  |
| 25                 | 4997088.78   | 4367748.74 | — | — | — | — | —                                 | —                                     | 0.10      |                  |
| 26                 | 4997089.35   | 4367751.16 | — | — | — | — | —                                 | —                                     | 0.10      |                  |



Начальник АИО  
 М.А. СКАРБЕНКО

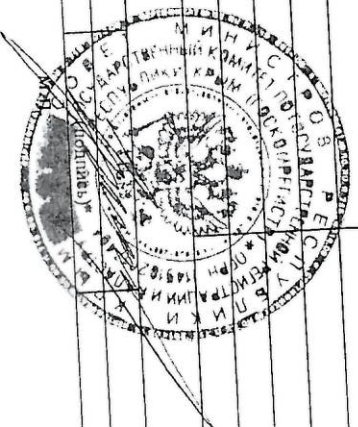
**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

№ 90-02/2015-398904  
 "13" ноября 2015 г. № 90-18:010114:143

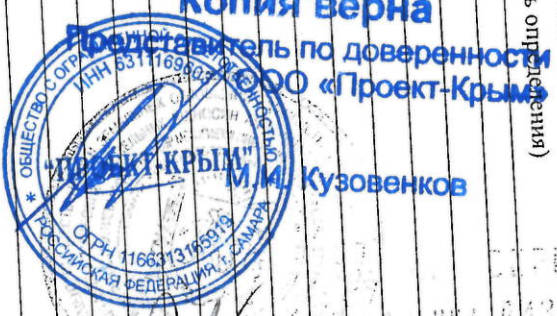
2 Лист № 28 3 Всего листов: 36

| 1 | Кадастровый номер:<br>Описание поворотных точек границы земельного участка | Координаты |            |   | 4    | 5 |
|---|--|------------|------------|---|------|---|
|   |  | Х          | Y          | З |      |   |
|   | Номер точки  |            |            |   |      |   |
|   | 1  | 2          | 3          | 4 | 5    |   |
|   | 79   | 4997195.23 | 4367840.67 |   | 0.10 |   |
|   | 80   | 4997200.50 | 4367844.61 |   | 0.10 |   |
|   | 81   | 4997222.18 | 4367840.01 |   | 0.10 |   |
|   | 82   | 4997225.01 | 4367837.57 |   | 0.10 |   |
|   | 83   | 4997225.95 | 4367834.49 |   | 0.10 |   |
|   | 84   | 4997225.74 | 4367833.33 |   | 0.10 |   |
|   | 85   | 4997224    | 4367833.76 |   | 0.10 |   |
|   | 86   | 4997224.21 | 4367834.89 |   | 0.10 |   |
|   | 87   | 4997222.09 | 4367835.42 |   | 0.10 |   |
|   | 88   | 4997222.64 | 4367837.88 |   | 0.10 |   |
|   | 89   | 4997209.08 | 4367840.75 |   | 0.10 |   |
|   | 90   | 4997207.77 | 4367834.29 |   | 0.10 |   |
|   | 91   | 4997201.27 | 4367835.87 |   | 0.10 |   |
|   | 92   | 4997200.07 | 4367829.88 |   | 0.10 |   |
|   | 93   | 4997203.40 | 4367829.13 |   | 0.10 |   |
|   | 94   | 4997200.61 | 4367817.54 |   | 0.10 |   |
|   | 95   | 4997197.44 | 4367818.25 |   | 0.10 |   |
|   | 96   | 4997195.91 | 4367811.44 |   | 0.10 |   |
|   | 97   | 4997199.65 | 4367810.56 |   | 0.10 |   |
|   | 98   | 4997194.29 | 4367790.37 |   | 0.10 |   |
|   | 99   | 4997207.38 | 4367787.26 |   | 0.10 |   |
|   | 100  | 4997210.99 | 4367799.04 |   | 0.10 |   |
|   | 101  | 4997212.61 | 4367806.35 |   | 0.10 |   |
|   | 102  | 4997221.86 | 4367804.14 |   | 0.10 |   |
|   | 103  | 4997221.51 | 4367802.61 |   | 0.10 |   |
|   | 104  | 4997229.68 | 4367800.63 |   | 0.10 |   |

**СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ**  
 (полное наименование должности)



**И.В. ЗАХАРЧЕНКО**  
 (инициалы, фамилия)



**Копия верна**

Представитель по доверенности  
 ООО «Проект-Крым»

**Кузовенков**

СКАРБЕНЧУК



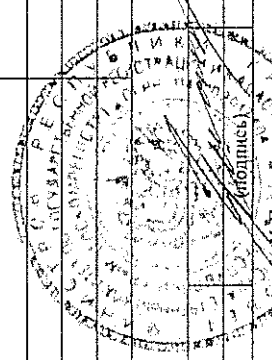
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

| 1  |            | Кадастровый номер: 90:18:010114:143 |                                   | 2 | Лист № 27 | 3                                     | Всего листов: 36 |
|--|------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---|-----------|---------------------------------------|------------------|
| Описание поворотных точек границы земельного участка |            |                                     |                                   |   |           |                                       |                  |
| Номер точки  | Координаты |                                     | Описание закрепления на местности | 4 | 5         | Особые отметки (точность определения) |                  |
|  | X          | Y                                   |                                   |   |           |                                       |                  |
| 53   | 4997095.53 | 4367905.56                          | —                                 | — | 0.10      |                                       |                  |
| 54   | 4997097.83 | 4367915.91                          | —                                 | — | 0.10      |                                       |                  |
| 55   | 4997097.98 | 4367916.57                          | —                                 | — | 0.10      |                                       |                  |
| 56   | 4997104.28 | 4367942.88                          | —                                 | — | 0.10      |                                       |                  |
| 57   | 4997175.09 | 4367926.05                          | —                                 | — | 0.10      |                                       |                  |
| 58   | 4997180.63 | 4367924.70                          | —                                 | — | 0.10      |                                       |                  |
| 59   | 4997234.81 | 4367911.87                          | —                                 | — | 0.10      |                                       |                  |
| 60   | 4997261.04 | 4367905.70                          | —                                 | — | 0.10      |                                       |                  |
| 61   | 4997268.81 | 4367903.78                          | —                                 | — | 0.10      |                                       |                  |
| 62   | 4997271.19 | 4367903.22                          | —                                 | — | 0.10      |                                       |                  |
| 63   | 4997269.81 | 4367897.24                          | —                                 | — | 0.10      |                                       |                  |
| 64   | 4997269.20 | 4367894.63                          | —                                 | — | 0.10      |                                       |                  |
| 65   | 4997265.98 | 4367895.33                          | —                                 | — | 0.10      |                                       |                  |
| 66   | 4997265.87 | 4367895.35                          | —                                 | — | 0.10      |                                       |                  |
| 67   | 4997265.19 | 4367892.51                          | —                                 | — | 0.10      |                                       |                  |
| 68   | 4997265.43 | 4367892.46                          | —                                 | — | 0.10      |                                       |                  |
| 69   | 4997268.54 | 4367891.76                          | —                                 | — | 0.10      |                                       |                  |
| 70   | 4997267.98 | 4367889.33                          | —                                 | — | 0.10      |                                       |                  |
| 71   | 4997258.88 | 4367850.53                          | —                                 | — | 0.10      |                                       |                  |
| 72   | 4997258.41 | 4367848.59                          | —                                 | — | 0.10      |                                       |                  |
| 73   | 4997249.09 | 4367810.41                          | —                                 | — | 0.10      |                                       |                  |
| 74   | 4997244.20 | 4367788.87                          | —                                 | — | 0.10      |                                       |                  |
| 75   | 4997243.74 | 4367786.88                          | —                                 | — | 0.10      |                                       |                  |
| 76   | 4997190.39 | 4367782.46                          | —                                 | — | 0.10      |                                       |                  |
| 77   | 4997181.13 | 4367784.83                          | —                                 | — | 0.10      |                                       |                  |
| 78   | 4997182.03 | 4367787.73                          | —                                 | — | 0.10      |                                       |                  |



М.А. СКАРБЕНЧУК

СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)

ИВ ЗАХАРЧЕНКО (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

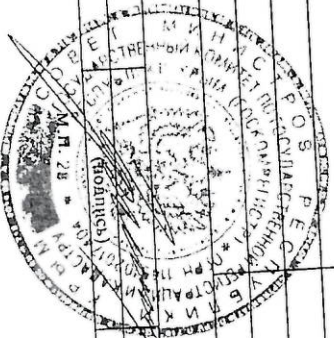
№ 90-02/2015-398904

Лист № 30  
Всего листов: 36

| 1           | Кадастровый номер: | 90:18:010114:143                                     |   |                                   | 4                                     | 5 |
|-------------|--------------------|--|---|-----------------------------------|---------------------------------------|---|
|             |                    | Описание поворотных точек границы земельного участка |   |                                   |                                       |   |
| Номер точки | Координаты         |  |   | Описание закрепления на местности | Особые отметки (точность определения) |   |
|             | X                  | Y  | Z |                                   |                                       |   |
| 1           | 4997261.96         | 4367876.53   |   |                                   | 0.10                                  |   |
| 131         | 4997254.93         | 4367846.16   |   |                                   | 0.10                                  |   |
| 132         | 4997249.08         | 4367820.98   |   |                                   | 0.10                                  |   |
| 133         | 4997224.82         | 4367790.27   |   |                                   | 0.10                                  |   |
| 134         | 4997223.54         | 4367785.16   |   |                                   | 0.10                                  |   |
| 135         | 4997222.69         | 4367785.37   |   |                                   | 0.10                                  |   |
| 136         | 4997212.80         | 4367787.86   |   |                                   | 0.10                                  |   |
| 137         | 4997211.44         | 4367788.20   |   |                                   | 0.10                                  |   |
| 138         | 4997213.06         | 4367794.65   |   |                                   | 0.10                                  |   |
| 139         | 4997216.05         | 4367793.89   |   |                                   | 0.10                                  |   |
| 140         | 4997216.63         | 4367809  |   |                                   | 0.10                                  |   |
| 141         | 4997213.39         | 4367809.86   |   |                                   | 0.10                                  |   |
| 142         | 4997215.15         | 4367817.79   |   |                                   | 0.10                                  |   |
| 143         | 4997217.90         | 4367817.10   |   |                                   | 0.10                                  |   |
| 144         | 4997219.51         | 4367824.17   |   |                                   | 0.10                                  |   |
| 145         | 4997220.58         | 4367823.94   |   |                                   | 0.10                                  |   |
| 146         | 4997217.87         | 4367810.99   |   |                                   | 0.10                                  |   |
| 147         | 4997255.91         | 4367838.35   |   |                                   | 0.10                                  |   |
| 148         | 4997237.18         | 4367842.93   |   |                                   | 0.10                                  |   |
| 149         | 4997234.85         | 4367847.77   |   |                                   | 0.10                                  |   |
| 150         | 4997245.21         | 4367854.93   |   |                                   | 0.10                                  |   |
| 151         | 4997245.66         | 4367866.66   |   |                                   | 0.10                                  |   |
| 152         | 4997233.98         | 4367869.38   |   |                                   | 0.10                                  |   |
| 153         | 4997221.17         | 4367872.29   |   |                                   | 0.10                                  |   |
| 154         | 4997209.83         | 4367881.84   |   |                                   |                                       |   |
| 155         |                    |  |   |                                   |                                       |   |
| 156         |                    |  |   |                                   |                                       |   |

СРЕДНАДИСТ (подпись)

(инициалы) В.В. Кузовенков



Копия верна  
Представитель по доверенности  
ООО «Проект-Крым»  
Кузовенков М.И.



ДЕПОНА  
КАРТА

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

Кадастровый номер: 90:18:010114:143

| 1   | Описание поворотных точек границы земельного участка |            |   | 2                                     | Лист № 29 | 3 | Всего листов: 36 |
|-----|--|------------|---|---------------------------------------|-----------|---|------------------|
|     | Номер точки  | Координаты |   |                                       |           |   |                  |
|     | X  | Y          | 3 | Особые отметки (точность определения) |           |   |                  |
|     |  |            | 4 |                                       |           |   |                  |
| 105 | 4997230.91   | 4367805.57 | — | 5                                     |           |   |                  |
| 106 | 4997231.83   | 4367809.58 | — | 0.10                                  |           |   |                  |
| 107 | 4997232.98   | 4367814.15 | — | 0.10                                  |           |   |                  |
| 108 | 4997227.36   | 4367815.50 | — | 0.10                                  |           |   |                  |
| 109 | 4997230.46   | 4367828.36 | — | 0.10                                  |           |   |                  |
| 110 | 4997234.27   | 4367827.48 | — | 0.10                                  |           |   |                  |
| 111 | 4997246.31   | 4367824.77 | — | 0.10                                  |           |   |                  |
| 112 | 4997247.53   | 4367829.93 | — | 0.10                                  |           |   |                  |
| 113 | 4997240.61   | 4367831.55 | — | 0.10                                  |           |   |                  |
| 114 | 4997240.77   | 4367832.22 | — | 0.10                                  |           |   |                  |
| 115 | 4997235.47   | 4367833.46 | — | 0.10                                  |           |   |                  |
| 116 | 4997237.28   | 4367836.75 | — | 0.10                                  |           |   |                  |
| 117 | 4997254.59   | 4367832.96 | — | 0.10                                  |           |   |                  |
| 118 | 4997232.15   | 4367783.04 | — | 0.10                                  |           |   |                  |
| 119 | 4997236.20   | 4367782.16 | — | 0.10                                  |           |   |                  |
| 120 | 4997245.18   | 4367821.87 | — | 0.10                                  |           |   |                  |
| 121 | 4997251.03   | 4367847.06 | — | 0.10                                  |           |   |                  |
| 122 | 4997258.06   | 4367877.42 | — | 0.10                                  |           |   |                  |
| 123 | 4997261.41   | 4367892.19 | — | 0.10                                  |           |   |                  |
| 124 | 4997257.23   | 4367893.98 | — | 0.10                                  |           |   |                  |
| 125 | 4997260.51   | 4367903.43 | — | 0.10                                  |           |   |                  |
| 126 | 4997260.69   | 4367903.99 | — | 0.10                                  |           |   |                  |
| 127 | 4997268.44   | 4367901.95 | — | 0.10                                  |           |   |                  |
| 128 | 4997268.09   | 4367900.88 | — | 0.10                                  |           |   |                  |
| 129 | 4997267.23   | 4367898.41 | — | 0.10                                  |           |   |                  |
| 130 | 4997265.15   | 4367890.60 | — | 0.10                                  |           |   |                  |



СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

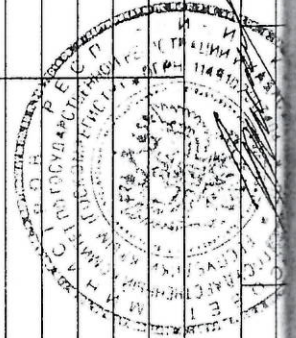
(полное наименование должности)

ИВ ЗАХАРЧЕНКО  
(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

| I  |            | Кадастровый номер: 90:18:010114:143 |                                   | 2 | Лист № 32                             | 3 | Всего листов: 36 |
|--|------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---|---------------------------------------|---|------------------|
| Описание поворотных точек границы земельного участка |            |                                     |                                   |   |                                       |   |                  |
| Номер точки  | Координаты |                                     | Описание закрепления на местности | 4 | Особые отметки (точность определения) |   |                  |
|  | X          | Y                                   |                                   |   |                                       |   |                  |
| 1  | 2          | 3                                   |                                   |   | 5                                     |   |                  |
| 183  | 4997194.61 | 4367915.02                          |                                   |   | 0.10                                  |   |                  |
| 184  | 4997217.32 | 4367910.38                          |                                   |   | 0.10                                  |   |                  |
| 185  | 4997239.64 | 4367905.62                          |                                   |   | 0.10                                  |   |                  |
| 186  | 4997266.45 | 4367900.17                          |                                   |   | 0.10                                  |   |                  |
| 187  | 4997266.27 | 4367897.05                          |                                   |   | 0.10                                  |   |                  |
| 188  | 4997265.95 | 4367895.37                          |                                   |   | 0.10                                  |   |                  |
| 189  | 4997265.85 | 4367895.40                          |                                   |   | 0.10                                  |   |                  |
| 190  | 4997265.14 | 4367892.49                          |                                   |   | 0.10                                  |   |                  |
| 191  | 4997265.39 | 4367892.43                          |                                   |   | 0.10                                  |   |                  |
| 192  | 4997262.73 | 4367878.43                          |                                   |   | 0.10                                  |   |                  |
| 193  | 4997257.37 | 4367850.81                          |                                   |   | 0.10                                  |   |                  |
| 194  | 4997247.24 | 4367896.04                          |                                   |   | 0.10                                  |   |                  |
| 195  | 4997208.43 | 4367895.31                          |                                   |   | 0.10                                  |   |                  |
| 196  | 4997186.19 | 4367900.08                          |                                   |   | 0.10                                  |   |                  |
| 197  | 4997177.89 | 4367887.09                          |                                   |   | 0.10                                  |   |                  |
| 198  | 4997155.17 | 4367896                             |                                   |   | 0.10                                  |   |                  |
| 199  | 4997150.72 | 4367911.80                          |                                   |   | 0.10                                  |   |                  |
| 200  | 4997177.72 | 4367904.43                          |                                   |   | 0.10                                  |   |                  |
| 201  | 4997181.11 | 4367917.38                          |                                   |   | 0.10                                  |   |                  |
| 202  | 4997299.55 | 4367911.33                          |                                   |   | 0.10                                  |   |                  |
| 203  | 4997153.63 | 4367926.40                          |                                   |   | 0.10                                  |   |                  |
| 204  | 4997166.48 | 4367916.59                          |                                   |   | 0.10                                  |   |                  |
| 205  | 4997101.01 | 4367900.26                          |                                   |   | 0.10                                  |   |                  |
| 206  | 4997157.66 | 4367908.07                          |                                   |   | 0.10                                  |   |                  |
| 207  | 4997188.27 | 4367911.63                          |                                   |   | 0.10                                  |   |                  |
| 208  | 4997152.67 | 4367908.53                          |                                   |   | 0.10                                  |   |                  |



КОПИЯ  
 Серія 02/01/15/143  
 М.П. Козовенков  
 М.А. Скарбенчук  
 Начальник АНЗО

СПЕЦІАЛІСТ-ЕКСПЕРТ

М.В. ЗАУАРЧЕНКО

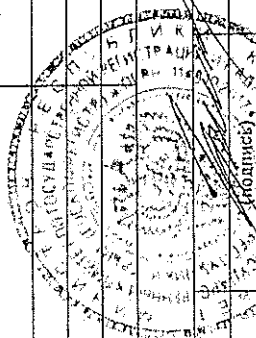
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

| 1           | Кадастровый номер: | 90:18:010114:143                                     |   |                                   | 2                                     | Лист № 31 | 3 | Всего листов: 36 |
|-------------|--------------------|--|---|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------|---|------------------|
|             |                    | Описание поворотных точек границы земельного участка |   |                                   |                                       |           |   |                  |
| Номер точки | Координаты         |  |   | Описание закрепления на местности | Особые отметки (точность определения) |           |   |                  |
|             | X                  | Y  | Z |                                   |                                       |           |   |                  |
| 157         | 4997210.99         | 4367886.51   | — | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 158         | 4997212.43         | 4367892.89   | — | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 159         | 4997204.99         | 4367896.96   | — | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 160         | 4997184.59         | 4367918.17   | — | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 161         | 4997185.74         | 4367923.49   | — | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 162         | 4997255.11         | 4367849.31   | — | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 163         | 4997260.84         | 4367878.79   | — | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 164         | 4997264.35         | 4367897.29   | — | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 165         | 4997264.43         | 4367898.61   | — | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 166         | 4997239.24         | 4367903.73   | — | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 167         | 4997216.92         | 4367908.49   | — | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 168         | 4997194.22         | 4367913.13   | — | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 169         | 4997192.59         | 4367913.47   | — | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 170         | 4997181.01         | 4367891.81   | — | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 171         | 4997167.56         | 4367885.19   | — | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 172         | 4997146.15         | 4367894.17   | — | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 173         | 4997138.74         | 4367895.27   | — | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 174         | 4997118.04         | 4367898.99   | — | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 175         | 4997105.68         | 4367900.97   | — | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 176         | 4997106.07         | 4367902.86   | — | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 177         | 4997118.37         | 4367900.90   | — | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 178         | 4997139.05         | 4367897.17   | — | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 179         | 4997146.67         | 4367896.04   | — | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 180         | 4997167.50         | 4367887.31   | — | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 181         | 4997179.60         | 4367893.27   | — | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 182         | 4997191.57         | 4367915.65   | — | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |



КАДАСТРОВЫЙ ВЫПУСК  
М.А. СРАПЕНЧУВ

Инициалы, фамилия: ИВЗАРЧЕНКО

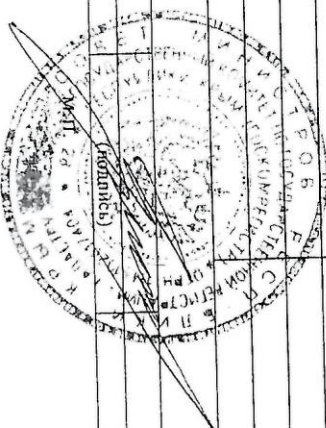
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

| 1  |            | Кадастровый номер: 90-18:010114.143 |                                   | 2                                    |  | 3 |  |
|--|------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|
| Описание поворотных точек границы земельного участка |            |                                     |                                   | Лист № 34                            |  |   |  |
| Номер точки  | Координаты |                                     | Описание закрепления на местности | Общие отметки (точность определения) |  |   |  |
|  | X          | Y                                   |                                   | 5                                    |  |   |  |
| 1  | 2          | 3                                   | 4                                 | 5                                    |  |   |  |
| 235  | 4997133.88 | 4367768.38                          | —                                 | 0.10                                 |  |   |  |
| 236  | 4997135.65 | 4367774.34                          | —                                 | 0.10                                 |  |   |  |
| 237  | 4997138.08 | 4367777.12                          | —                                 | 0.10                                 |  |   |  |
| 238  | 4997144.65 | 4367782.30                          | —                                 | 0.10                                 |  |   |  |
| 239  | 4997146.66 | 4367784.96                          | —                                 | 0.10                                 |  |   |  |
| 240  | 4997147.61 | 4367787.84                          | —                                 | 0.10                                 |  |   |  |
| 241  | 4997161.24 | 4367847.11                          | —                                 | 0.10                                 |  |   |  |
| 242  | 4997162.22 | 4367849.35                          | —                                 | 0.10                                 |  |   |  |
| 243  | 4997164.47 | 4367851.35                          | —                                 | 0.10                                 |  |   |  |
| 244  | 4997167.50 | 4367852.05                          | —                                 | 0.10                                 |  |   |  |
| 245  | 4997188.89 | 4367846.88                          | —                                 | 0.10                                 |  |   |  |
| 246  | 4997190.94 | 4367845.14                          | —                                 | 0.10                                 |  |   |  |
| 247  | 4997191.87 | 4367841.97                          | —                                 | 0.10                                 |  |   |  |
| 248  | 4997184.59 | 4367811.63                          | —                                 | 0.10                                 |  |   |  |
| 249  | 4997176.87 | 4367797.42                          | —                                 | 0.10                                 |  |   |  |
| 250  | 4997163.37 | 4367800.81                          | —                                 | 0.10                                 |  |   |  |
| 251  | 4997161.27 | 4367792                             | —                                 | 0.10                                 |  |   |  |
| 252  | 4997152.50 | 4367794.53                          | —                                 | 0.10                                 |  |   |  |
| 253  | 4997151.25 | 4367787.63                          | —                                 | 0.10                                 |  |   |  |
| 254  | 4997149.48 | 4367785.13                          | —                                 | 0.10                                 |  |   |  |
| 255  | 4997153.94 | 4367780.93                          | —                                 | 0.10                                 |  |   |  |
| 256  | 4997151.69 | 4367772.11                          | —                                 | 0.10                                 |  |   |  |
| 257  | 4997141.43 | 4367766.39                          | —                                 | 0.10                                 |  |   |  |
| 258  | 4997172.07 | 4367807.28                          | —                                 | 0.10                                 |  |   |  |
| 259  | 4997173.55 | 4367814.15                          | —                                 | 0.10                                 |  |   |  |
| 260  | 4997163.91 | 4367816.22                          | —                                 | 0.10                                 |  |   |  |

СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ  
(полное наименование должности)

И В ЗАХАРЧЕНКО  
(инициалы, фамилия)



Копия верна  
Представитель по доверенности  
ООО «Проект-Крым»  
Кузовенков  
САРБЕНЧУК

СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ

И.В. ЗАХАРЧЕНКО

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

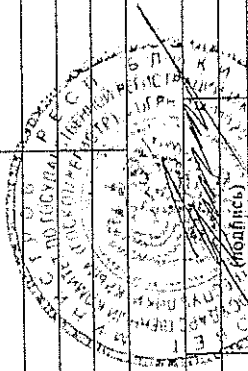
"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

Кадастровый номер: 90:18:010114:143

2 Лист № 33 3 Всего листов: 36

Описание поворотных точек границы земельного участка

| Номер точки | Координаты |            | Описание закрепления на местности | Особые отметки (точность определения) |
|-------------|------------|------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
|             | X          | Y          |                                   |                                       |
| 1           | 2          | 3          | 4                                 | 5                                     |
| 209         | 4997155.07 | 4367918.62 | —                                 | 0.10                                  |
| 210         | 4997152.13 | 4367919.45 | —                                 | 0.10                                  |
| 211         | 4997152.70 | 4367922.49 | —                                 | 0.10                                  |
| 212         | 4997161.69 | 4367920.25 | —                                 | 0.10                                  |
| 213         | 4997162.54 | 4367924.86 | —                                 | 0.10                                  |
| 214         | 4997146.06 | 4367928.61 | —                                 | 0.10                                  |
| 215         | 4997142.87 | 4367931.86 | —                                 | 0.10                                  |
| 216         | 4997132.25 | 4367934.61 | —                                 | 0.10                                  |
| 217         | 4997103.83 | 4367941.02 | —                                 | 0.10                                  |
| 218         | 4997147.02 | 4367932.72 | —                                 | 0.10                                  |
| 219         | 4997096.59 | 4367910.33 | —                                 | 0.10                                  |
| 220         | 4997103.81 | 4367904.33 | —                                 | 0.10                                  |
| 221         | 4997103.74 | 4367902.50 | —                                 | 0.10                                  |
| 222         | 4997132.24 | 4367895.77 | —                                 | 0.10                                  |
| 223         | 4997166.67 | 4367886.22 | —                                 | 0.10                                  |
| 224         | 4997148.45 | 4367890.67 | —                                 | 0.10                                  |
| 225         | 4997149.33 | 4367894.25 | —                                 | 0.10                                  |
| 226         | 4997167.54 | 4367889.80 | —                                 | 0.10                                  |
| 227         | 4997171.97 | 4367866.76 | —                                 | 0.10                                  |
| 228         | 4997170.81 | 4367866.37 | —                                 | 0.10                                  |
| 229         | 4997169.42 | 4367870.46 | —                                 | 0.10                                  |
| 230         | 4997170.58 | 4367870.85 | —                                 | 0.10                                  |
| 231         | 4997123.18 | 4367857.49 | —                                 | 0.10                                  |
| 232         | 4997129.72 | 4367855.76 | —                                 | 0.10                                  |
| 233         | 4997127.59 | 4367846.45 | —                                 | 0.10                                  |
| 234         | 4997120.85 | 4367847.97 | —                                 | 0.10                                  |



Начальник АЗСО  
М.А. СКАРБЕНЧУК

СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ  
(полное наименование должности)

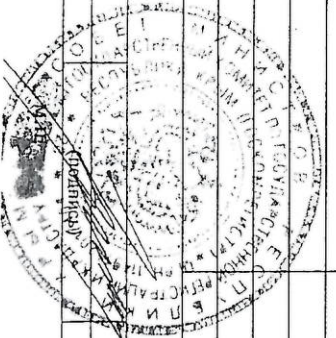
И.В. ЗАХАРЧЕНКО  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.6

| 1           | Кадастровый номер: | 90:18:010114:143                                     |   |                                   | 2    | Лист № 36                             | 3 | Всего листов: |
|-------------|--------------------|--|---|-----------------------------------|------|---------------------------------------|---|---------------|
|             |                    | Описание поворотных точек границы земельного участка |   |                                   |      |                                       |   |               |
| Номер точки | Координаты         |  |   | Описание закрепления на местности | 5    | Особые отметки (точность определения) |   |               |
|             | X                  | Y  | Z |                                   |      |                                       |   |               |
| 1           | 2                  | 3  | 4 | 5                                 |      |                                       |   |               |
| 287         | 4997102.31         | 4367784.05   | — | —                                 | 0.10 |                                       |   |               |
| 288         | 4997099.87         | 4367784.62   | — | —                                 | 0.10 |                                       |   |               |
| 289         | 4997097.48         | 4367774.37   | — | —                                 | 0.10 |                                       |   |               |
| 290         | 4997099.66         | 4367773.87   | — | —                                 | 0.10 |                                       |   |               |
| 291         | 4997098.51         | 4367768.18   | — | —                                 | 0.10 |                                       |   |               |
| 292         | 4997108.07         | 4367765.93   | — | —                                 | 0.10 |                                       |   |               |
| 293         | 4997103.39         | 4367745.81   | — | —                                 | 0.10 |                                       |   |               |
| 294         | 4997100.76         | 4367746.42   | — | —                                 | 0.10 |                                       |   |               |
| 295         | 4997097.39         | 4367731.74   | — | —                                 | 0.10 |                                       |   |               |
| 296         | 4997106.13         | 4367729.73   | — | —                                 | 0.10 |                                       |   |               |
| 297         | 4997107.34         | 4367735.10   | — | —                                 | 0.10 |                                       |   |               |
| 298         | 4997117.05         | 4367732.82   | — | —                                 | 0.10 |                                       |   |               |
| 299         | 4997115.97         | 4367727.39   | — | —                                 | 0.10 |                                       |   |               |
| 300         | 4997118.03         | 4367727.04   | — | —                                 | 0.10 |                                       |   |               |
| 301         | 4997094.83         | 4367764.89   | — | —                                 | 0.10 |                                       |   |               |
| 302         | 4997089.25         | 4367740.99   | — | —                                 | 0.10 |                                       |   |               |
| 303         | 4997087.63         | 4367732.57   | — | —                                 | 0.10 |                                       |   |               |
| 304         | 4997122.66         | 4367721.96   | — | —                                 | 0.10 |                                       |   |               |
| 305         | 4997123.73         | 4367725.53   | — | —                                 | 0.10 |                                       |   |               |
| 306         | 4997126.91         | 4367725.04   | — | —                                 | 0.10 |                                       |   |               |
| 307         | 4997132.20         | 4367747.97   | — | —                                 | 0.10 |                                       |   |               |
| 308         | 4997132.92         | 4367749.57   | — | —                                 | 0.10 |                                       |   |               |
| 309         | 4997137.69         | 4367752.78   | — | —                                 | 0.10 |                                       |   |               |
| 310         | 4997157.12         | 4367751.38   | — | —                                 | 0.10 |                                       |   |               |
| 311         | 4997172.51         | 4367748.66   | — | —                                 | 0.10 |                                       |   |               |
| 312         | 4997174.65         | 4367757.27   | — | —                                 | 0.10 |                                       |   |               |

Копия верна  
 Представитель по доверенности  
 ООО «Проект-КВМ»  
 Кузовенков



СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ (подпись, наименование должности) П.В. ЗАХАРЧЕНКО (инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

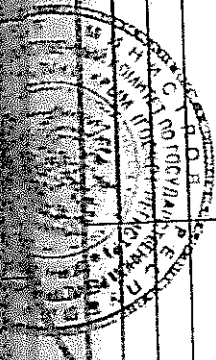
"13" ноября 2015 г. № 90-02/2015-398904

2 Лист № 35 3 Всего листов 36

Кадстровый номер: 90:18:010114:143

| 1           | Кадстровый номер: | Описание поворотных точек границы земельного участка |   |   | 4    | 5 |
|-------------|-------------------|--|---|---|------|---|
|             |                   | Координаты   | X | Y |      |   |
| Номер точки |                   |  |   |   |      |   |
| 1           |                   | 2  | 3 |   |      |   |
| 261         | 4997162.29        | 4367809.38   |   |   | 0.10 |   |
| 262         | 4997117.39        | 4367723.20   |   |   | 0.10 |   |
| 263         | 4997094.33        | 4367728.62   |   |   | 0.10 |   |
| 264         | 4997090.64        | 4367745.75   |   |   | 0.10 |   |
| 265         | 4997091.78        | 4367750.59   |   |   | 0.10 |   |
| 266         | 4997095.17        | 4367749.80   |   |   | 0.10 |   |
| 267         | 4997097.98        | 4367761.81   |   |   | 0.10 |   |
| 268         | 4997094.39        | 4367773.03   |   |   | 0.10 |   |
| 269         | 4997098.90        | 4367786.07   |   |   | 0.10 |   |
| 270         | 4997101.63        | 4367788.60   |   |   | 0.10 |   |
| 271         | 4997102.38        | 4367791.51   |   |   | 0.10 |   |
| 272         | 4997118.23        | 4367827.50   |   |   | 0.10 |   |
| 273         | 4997118.73        | 4367829.40   |   |   | 0.10 |   |
| 274         | 4997152.09        | 4367821.46   |   |   | 0.10 |   |
| 275         | 4997144.33        | 4367788.25   |   |   | 0.10 |   |
| 276         | 4997142.83        | 4367785.25   |   |   | 0.10 |   |
| 277         | 4997131.74        | 4367776.68   |   |   | 0.10 |   |
| 278         | 4997130.38        | 4367774.99   |   |   | 0.10 |   |
| 279         | 4997126.02        | 4367774.89   |   |   | 0.10 |   |
| 280         | 4997110.98        | 4367778.43   |   |   | 0.10 |   |
| 281         | 4997110.05        | 4367774.43   |   |   | 0.10 |   |
| 282         | 4997104.55        | 4367775.71   |   |   | 0.10 |   |
| 283         | 4997107.78        | 4367788.31   |   |   | 0.10 |   |
| 284         | 4997109.73        | 4367787.86   |   |   | 0.10 |   |
| 285         | 4997110.63        | 4367791.76   |   |   | 0.10 |   |
| 286         | 4997104.45        | 4367793.24   |   |   | 0.10 |   |

Особые отметки (точность определения)



КВ.6

О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

**Расчет  
размера годовой арендной платы**

«21» сентября 2016 г.

г. Евпатори.

**Базовые показатели расчета:**  
местоположение земельного участка: **Российская Федерация, Республика Крым, гор. Евпатория, проспект Ленина, 25в,**  
вид разрешенного использования земельного участка – **среднеэтажная жилая застройка код 2.5,**  
общая площадь земельного участка, кв.м: - **23612 кв. м.;**  
годовой размер арендной платы: **699151,32 гривен.**  
коэффициент перерасчета в рубли: **3,8**  
коэффициент индексации соответствующих платежей за пользование земельным участками, установленный на 2015г.: **1,122**  
коэффициент индексации соответствующих платежей за пользование земельным участками, установленный на 2016г.: **1,064**  
*2017: 1,04*  
Сумма годовой арендной платы в 2016 году:  $699151,32 * 3,8 * 1,122 * 1,064 = 3\,171\,679,2$   
(три миллиона сто семьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят девять рублей 27 коп.)  
Ежемесячный платеж: **264 306,60 руб.**

**Арендодатель**

**Арендатор**

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВЫЕ МЕДИЦИНСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ»**


ИНН 9110087191,  
КПП 911001001,  
ОГРН 1149102178180

ИНН 9102043786  
КПП 910201001  
ОГРН 1149102086396

ул. Революции, д. 61/4/8,  
город Евпатория,  
Республика Крым,  
Российская Федерация

ул. Пушкина, д.2/6 литера А  
город Симферополь,  
Республика Крым,  
Российская Федерация

**Подписи сторон:**

Арендодатель:  
  
М.А. Скарбенчук  
«21» сентября 2016 г.

Арендатор:  
  
М.П. Шумилов  
«21» сентября 2016 г.

М.П.



Данное приложение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

Исп.: Т.В.Сидоренко,  
4-32-60



М.П. Кузовенков

*д.х. (подпись)*

начальник департамента

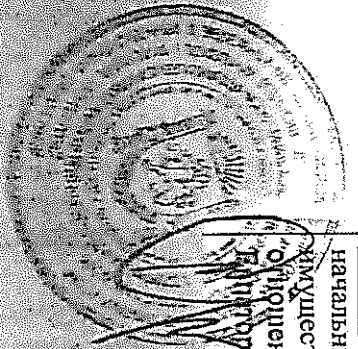
коммунальных и земельных

отношений администрации

г. Симферополя Республики Крым

М.А. Сидоренчук

города



Поступ. в банк плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 42

25.10.2016

01

Дата

Вид платежа

Сумма прописью

Двести шестьдесят четыре тысячи триста шестьдесят рублей 60 копеек

|  |          |                      |               |
|--|----------|----------------------|---------------|
| ИНН 9102043786<br>Общество с ограниченной ответственностью "Медик-медикаментальные медицинские технологии"                                 | Сумма    | 264306-60            |               |
|  | Сч. N    | 40702810600001002162 |               |
| Платательщик<br>ОАО "БАНК ЧБРР", г.СИМФЕРОПОЛЬ   | БИК      | 043510101            |               |
|  | Сч. N    | 30101810035100000101 |               |
| Банк платателя<br>ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ - СИМФЕРОПОЛЬ  | БИК      | 043510001            |               |
|  | Сч. N    |                      |               |
| Банк получателя<br>ИНН 9110087191<br>ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕВАТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ         | Сч. N    | 40101810335100010001 |               |
|  | Вид оп.  | 01                   | Срок плат.    |
|  | Наз. пл. |                      | Очер. плат. 5 |
|  | Код      | 0                    | Рез. поле     |
| Получатель<br>90511105024040000120<br>Аренда земельного участка за октябрь 2016г по дк № 343-п от 21 сентября 2016г.<br>НДС не облагается. |          | 0                    | 0             |

Назначение платежа

Подпись

Отметки банка

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА  
НАЧАЛЬНИК АД  
М.А. ШАР



ОАО "Черноморский  
развития и реконструкции"  
г. Симферополь

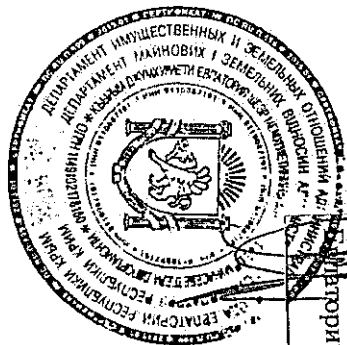
25.10.2016

Копия верна  
Представитель по доверенности  
ООО «Проект-Крым»



М.И. Кузовенков

Начальник департамента  
Имущественных и земельных  
отношений



23 (двадцать три) листов  
Начальник Департамента  
Имущественных и земельных  
вопросов администрации  
Федерального округа Крым  
М.А. Скарбенчук  
города

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Евпатория

«25» 10 2016г.

Настоящий акт составлен в том, что Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым (далее - ДИЗО), ОГРН 1149102178180, ИНН 9110087191, КПП 911001001, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, д. 61/4/8, в лице начальника Скарбенчук Марии Анатольевны, действующей на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 26.06.2015г. № 1-22/15, и именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, передает

а **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВЫЕ МЕДИЦИНСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ»**, ОГРН 1149102086396, ИНН 9102043786, КПП 910201001, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, город Симферополь, улица Пушкина, д.2/6 литера А, помещение №3, в лице директора ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВЫЕ МЕДИЦИНСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ» Якимовой Елены Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, принимает на условиях аренды земельный участок общей площадью 23 612 квадратных метров из категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка, код 2.5., кадастровый №90:18:010114:143, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, город Евпатория, проспект Ленина, 25в.

На земельном участке расположен объект недвижимости, находящийся в Ардатора на праве собственности нежилое здание, общей площадью 4379,1 кв.м.

В результате осмотра земельного участка установлено, что земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного Договора.

Претензий стороны друг к другу не имеют.

**Арендодатель**

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым

ИНН 9110087191,  
КПП 911001001,  
ОГРН 1149102178180

ул. Революции, д. 61/4/8,  
город Евпатория,  
Республика Крым,  
Российская Федерация

**Арендатор**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВЫЕ МЕДИЦИНСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

ИНН 9102043786  
КПП 910201001  
ОГРН 1149102086396

ул. Пушкина, д.2/6 литера А  
город Симферополь,  
Республика Крым,  
Российская Федерация

Подписи сторон:

Арендодатель:



М.А. Скарбенчук  
2016 г.

Арендатор:



М.П.

М.И. Кузовенков

Копия верна

Представитель по доверенности  
«25» 10 2016г.  
ООО «Проект-Крым»

25 (двадцать пять) листов

Государственный комитет  
по государственной регистрации  
и кадастру Республики Крым  
Номер регистрационного округа  
Произведена государственная регистрация  
Дата регистрации  
Номер регистрации  
Регистратор

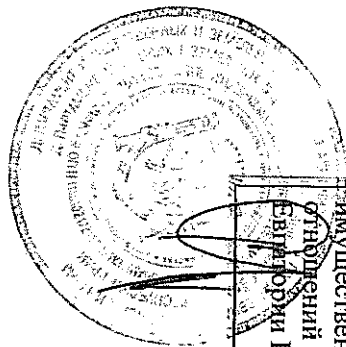


143-90/090/2017-3

Государственный комитет  
по государственной регистрации  
и кадастру Республики Крым  
Номер регистрационного округа 90  
Произведена государственная регистрация  
Дата регистрации 03 НОЯ 2017  
Номер регистрации  
Регистратор М.М. Кадьрова



143-90/090/2017-6



Пронумеровано  
Начальник Департамента  
Имущественных и земельных  
отношений  
Администрации  
Евпаторий Республики Крым  
М. Скарбенчук  
Прошнуровано  
Листов