# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## Жилая застройка квартала в границах земельного участка по ул. 9 Января, 68 в г. Воронеже. Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 9 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерного обеспечения.

## № 36-000423 по состоянию на 07.11.2019

## Дата подачи декларации: 15.07.2019

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br>**"Специализированный застройщик "ДСК-1"** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Специализированный застройщик "ДСК-1"** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**394038** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Воронежская** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Воронеж** |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Пеше-Стрелецкая** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **95** |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 08:30 по 17:30** |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**(473)213-56-25** |

| | | |
|---|---|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**dsk1@dsk1-vrn.ru** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br>**www.dsk1-vrn.ru** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Швырева** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Мария** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Ивановна** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Управляющий - индивидуальный предприниматель** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br>**ДСК-1** |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br>**3665064514** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1073667037620** |
| | 2.1.3 | Год регистрации:<br>**2007 г.** |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройИнвест"** |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br>**3665056175** |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления:<br>**34 %** |
| 3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br>**"ФинИнвест"** |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br>**3665056168** |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления:<br>**66 %** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Бобровников** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Александр** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Иванович** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**100 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**034-841-078 45** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**366403891068** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Является участником - ООО "ФинИнвест" с долей участия 95 % и ООО "СтройИнвест" с долей участия 95 %** |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.5 | Место жительства:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.5 | Место жительства:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.5 | Место жительства:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.5 | Место жительства:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**2** |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"ЭНЕРГОАВТОМАТ"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**3662084382** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1033600153201** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"МОНТАЖНИК"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**3665056440** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1063667239932** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"СТРОЙИНВЕСТ"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**3665056175** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1063667237314** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**5** |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"ФИНИНВЕСТ"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**3665056168** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1063667237336** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1** |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Жилая застройка квартала в границах земельного участка ул. 9 Января, 68 в г. Воронеж. Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 2,2а,2б,2в с объектами инженерного обеспечения.** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Воронежская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Воронеж** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**9 Января** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **68;** Корпус: **3** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**Жилой комплекс "Современник"** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**4 квартал 2018 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**26.12.2018** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**36-RU36302000-151-2018** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Администрация городского округа город Воронеж** |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков"** |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:<br>**7722401371** |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**30.09.2019** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**177 725,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**2 038 871,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:<br>**Два миллиарда тридцать восемь миллионов восемьсот семьдесят одна тысяча рублей** |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**147 221,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:<br>**Сто сорок семь миллионов двести двадцать одна тысяча рублей** |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br>**Соответствует** |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br>**Не проводятся** |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Не применялись** |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**1** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br>**многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Воронежская** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Воронеж** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы:<br>**улица** |
| | 9.2.9 | Наименование улицы:<br>**9 Января** |
| | 9.2.10 | Дом:<br>**68/2** |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br>**г. Воронеж, ул. 9 Января, 68/2, позиция 9** |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**18** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**18** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**13068,1 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**А+** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**6 баллов** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**7749,8 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**1843,6 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**9593,40 м2** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Акционерное общество** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Воронежоблтехинвентаризация"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**3666199137** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br>**"ГЕОЛОГ"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**3666002207** |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br>**"АМПИР"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**3664140272** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Жилпроект"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**3665040961** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Жилпроект 3"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**3665018878** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Жилпроект 5"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**3664085462** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**21.09.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**36-2-1-3-0122-17** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**"ГеоЭкспертПроект"** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**3664207336** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br>**жилой комплекс "Современник"** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**36-RU36302000-101-2017** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**17.10.2017** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**17.12.2019** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**02.11.2018** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br>**Администрация городского округа город Воронеж** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора:<br>**Договор купли-продажи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**15/10/15** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**20.10.2015** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**02.11.2015** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**36:34:401007:4030** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**14 230,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br>**Предусмотрены следующие проезды, площадки, тротуары: - проектируемое асфальтобетонное покрытие с бортовым камнем площадью покрытия 238 кв.м.: - тротуары с бортовым камнем: серая плитка площадью покрытия 1087 кв.м., желтая плитка площадью покрытия 576 кв.м.; - противопожарный проезд с использованием газонной решетки и бортовым камнем площадью покрытия 152 кв.м.** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br>**Предусмотрена гостевая стоянка для парковки легковых автомобилей на 10 машино-мест, из которых 3 машино-места предназначены для маломобильных групп населения. Вдоль проезжей части ул. 9 Января предусмотрено уширение для размещения парковочных мест для 37 автомобилей. С северной стороны от проектируемых жилых домов на территории общего пользования в 1 этапе строительства предусмотрено размещение гостевых автостоянок с общим количеством парковочных мест для 46 автомобилей. Стоянка транспортных средств вне подземных и наземных автостоянок и гаражей-стоянок запрещена согласно разделу "Генерального плана" проектной документации.** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br>**На территории общего пользования с северной стороны от проектируемых жилых домов предусмотрены (запроектированы в первом этапе строительства): - детская игровая площадка площадью 166 кв.м., включающая песочницу (4 модуля), кенгуру-попрыгунчика, лошадку-попрыгунчика, горизонтальные качели "Пони", горизонтальные качели "Мотоцикл", карусель со скамейками, детские качели, комбинацию со стальной горкой; - 2 спортивные площадки общей площадью 457 кв.м., включающие 6 уличных тренажеров, стойку волейбольную (СВ), сетку для волейбольных стоек, 2 баскетбольные стойки б/сетки, 2 сетки для баскетбольного кольца, сетчатое ограждение баскетбольно-волейбольной площадки с двумя калитками протяженностью 78 м; - площадка для отдыха взрослых площадью 181 кв.м., включающая скамейки, урны; - скамьи с урнами у входов в подъезды.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br>**Предусматривается установка 2 мусороконтейнеров MOLOK емкостью 4 куб.м. на ранее запроектированной в 1 этапе строительства хозяйственной площадке, расположенной на территории общего пользования с северной стороны планируемого земельного участка.** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**По озеленению планируются следующие мероприятия: - рядовая посадка кустарников - 44 шт.; - групповая посадка кустарников - 101 шт.; - цветник площадью 69 кв.м.; - посев многолетних трав - газон (в том числе травяное покрытие с использованием газонной решетки) - площадью 1109,8 кв.м.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения и перемещения маломобильных групп населения (МГН), в том числе устройство пандусов, подъемников для МГН, машино-места на открытой парковке для маломобильных групп населения.** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, проездов и подходов к объекту строительства с прилегающих улиц (Технические условия № 02-4/02 выданы 26.01.2016 г. МКП городского округа город Воронеж "ВОРОНЕЖГОРСВЕТ", срок действия до 24.04.2020 г.)** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"РВК-Воронеж"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7726671234** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.08.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**585-ВК-приложение к Договору № 585/17Д-В от 16.08.2017 г.** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.12.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**40 491 336,56 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"РВК-Воронеж"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7726671234** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.08.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**585-ВК-приложение к Договору № 585/17Д-К от 16.08.2017 г.** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.12.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7 062 347,2 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное бюджетное учреждение** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Управление дорожного хозяйства Администрации городского округа город Воронеж** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3664122668** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.12.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**118** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.12.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное казенное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"ВОРОНЕЖТЕПЛОСЕТЬ" Администрации городского округа город Воронеж** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3650003290** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**14.06.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Л\32** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**14.06.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**горячее водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное казенное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"ВОРОНЕЖТЕПЛОСЕТЬ" Администрации городского округа город Воронеж** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3650003290** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**14.06.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Л\32** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**14.06.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" (филиал ПАО "МРСК Центра" - "Воронежэнерго")** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6901067107** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21.03.2018** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20520611-приложение к Договору № 3600/02499/18(41617078) от 21.03.2018 г.** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21.03.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 233 265,91 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**диспетчеризация лифтов** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**"ЛифтМонтажСервис"** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**3666203150** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**Производственно-техническая фирма "Студия СТВ"** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**3650003653** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**3666077347** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**3666077347** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**3666077347** |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**3666077347** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**135** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**1** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**1** |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | жилое | 2 | | 63.50 | 2 |
| 2 | жилое | 2 | 1 | 43.80 | 1 |
| 3 | жилое | 2 | 1 | 46.00 | 1 |
| 4 | жилое | 2 | 1 | 40.60 | 1 |
| 5 | жилое | 2 | 1 | 40.10 | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | жилое | 2 | 1 | 82.10 | 3 |
| 7 | жилое | 2 | 1 | 87.10 | 3 |
| 8 | жилое | 2 | 1 | 68.90 | 2 |
| 9 | жилое | 2 | 1 | 45.30 | 1 |
| 10 | жилое | 3 | 1 | 63.50 | 2 |
| 11 | жилое | 3 | 1 | 43.80 | 1 |
| 12 | жилое | 3 | 1 | 45.20 | 1 |
| 13 | жилое | 3 | 1 | 40.60 | 1 |
| 14 | жилое | 3 | 1 | 40.10 | 1 |
| 15 | жилое | 3 | 1 | 82.10 | 3 |
| 16 | жилое | 3 | 1 | 87.10 | 3 |
| 17 | жилое | 3 | 1 | 68.90 | 2 |
| 18 | жилое | 3 | 1 | 45.30 | 1 |
| 19 | жилое | 4 | 1 | 63.50 | 2 |
| 20 | жилое | 4 | 1 | 43.80 | 1 |
| 21 | жилое | 4 | 1 | 45.20 | 1 |
| 22 | жилое | 4 | 1 | 40.60 | 1 |
| 23 | жилое | 4 | 1 | 40.10 | 1 |
| 24 | жилое | 4 | 1 | 82.10 | 3 |
| 25 | жилое | 4 | 1 | 87.10 | 3 |
| 26 | жилое | 4 | 1 | 68.90 | 2 |
| 27 | жилое | 4 | 1 | 45.30 | 1 |
| 28 | жилое | 5 | 1 | 63.50 | 2 |
| 29 | жилое | 5 | 1 | 43.80 | 1 |
| 30 | жилое | 5 | 1 | 45.20 | 1 |
| 31 | жилое | 5 | 1 | 40.60 | 1 |
| 32 | жилое | 5 | 1 | 40.10 | 1 |
| 33 | жилое | 5 | 1 | 82.10 | 3 |
| 34 | жилое | 5 | 1 | 87.10 | 3 |
| 35 | жилое | 5 | 1 | 68.90 | 2 |
| 36 | жилое | 5 | 1 | 45.30 | 1 |
| 37 | жилое | 6 | 1 | 63.50 | 2 |
| 38 | жилое | 6 | 1 | 43.80 | 1 |
| 39 | жилое | 6 | 1 | 45.20 | 1 |
| 40 | жилое | 6 | 1 | 40.60 | 1 |
| 41 | жилое | 6 | 1 | 40.10 | 1 |
| 42 | жилое | 6 | 1 | 82.10 | 3 |
| 43 | жилое | 6 | 1 | 87.10 | 3 |
| 44 | жилое | 6 | 1 | 68.90 | 2 |
| 45 | жилое | 6 | 1 | 45.30 | 1 |
| 46 | жилое | 7 | 1 | 63.50 | 2 |
| 47 | жилое | 7 | 1 | 43.80 | 1 |
| 48 | жилое | 7 | 1 | 45.20 | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 49 | жилое | 7 | 1 | 40.60 | 1 |
| 50 | жилое | 7 | 1 | 40.10 | 1 |
| 51 | жилое | 7 | 1 | 82.10 | 3 |
| 52 | жилое | 7 | 1 | 87.10 | 3 |
| 53 | жилое | 7 | 1 | 68.90 | 2 |
| 54 | жилое | 7 | 1 | 45.30 | 1 |
| 55 | жилое | 8 | 1 | 63.50 | 2 |
| 56 | жилое | 8 | 1 | 43.80 | 1 |
| 57 | жилое | 8 | 1 | 45.20 | 1 |
| 58 | жилое | 8 | 1 | 40.60 | 1 |
| 59 | жилое | 8 | 1 | 40.10 | 1 |
| 60 | жилое | 8 | 1 | 82.10 | 3 |
| 61 | жилое | 8 | 1 | 87.10 | 3 |
| 62 | жилое | 8 | 1 | 68.90 | 2 |
| 63 | жилое | 8 | 1 | 45.30 | 1 |
| 64 | жилое | 9 | 1 | 63.50 | 2 |
| 65 | жилое | 9 | 1 | 43.80 | 1 |
| 66 | жилое | 9 | 1 | 45.20 | 2 |
| 67 | жилое | 9 | 1 | 40.60 | 1 |
| 68 | жилое | 9 | 1 | 40.10 | 1 |
| 69 | жилое | 9 | 1 | 82.10 | 3 |
| 70 | жилое | 9 | 1 | 87.10 | 3 |
| 71 | жилое | 9 | 1 | 68.90 | 2 |
| 72 | жилое | 9 | 1 | 45.30 | 1 |
| 73 | жилое | 10 | 1 | 63.50 | 2 |
| 74 | жилое | 10 | 1 | 43.80 | 1 |
| 75 | жилое | 10 | 1 | 45.20 | 1 |
| 76 | жилое | 10 | 1 | 40.60 | 1 |
| 77 | жилое | 10 | 1 | 40.10 | 1 |
| 78 | жилое | 10 | 1 | 82.10 | 3 |
| 79 | жилое | 10 | 1 | 87.10 | 3 |
| 80 | жилое | 10 | 1 | 68.90 | 2 |
| 81 | жилое | 10 | 1 | 45.30 | 1 |
| 82 | жилое | 11 | 1 | 63.50 | 2 |
| 83 | жилое | 11 | 1 | 43.80 | 1 |
| 84 | жилое | 11 | 1 | 45.20 | 1 |
| 85 | жилое | 11 | 1 | 40.60 | 1 |
| 86 | жилое | 11 | 1 | 40.10 | 1 |
| 87 | жилое | 11 | 1 | 82.10 | 3 |
| 88 | жилое | 11 | 1 | 87.10 | 3 |
| 89 | жилое | 11 | 1 | 68.90 | 2 |
| 90 | жилое | 11 | 1 | 45.30 | 1 |
| 91 | жилое | 12 | 1 | 63.50 | 2 |

| 92 | жилое | 12 | 1 | 43.80 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|
| 93 | жилое | 12 | 1 | 45.20 | 1 |
| 94 | жилое | 12 | 1 | 40.60 | 1 |
| 95 | жилое | 12 | 1 | 40.10 | 1 |
| 96 | жилое | 12 | 1 | 82.10 | 3 |
| 97 | жилое | 12 | 1 | 87.10 | 3 |
| 98 | жилое | 12 | 1 | 68.90 | 2 |
| 99 | жилое | 12 | 1 | 45.30 | 1 |
| 100 | жилое | 13 | 1 | 63.50 | 2 |
| 101 | жилое | 13 | 1 | 43.80 | 1 |
| 102 | жилое | 13 | 1 | 45.20 | 1 |
| 103 | жилое | 13 | 1 | 40.60 | 1 |
| 104 | жилое | 13 | 1 | 40.10 | 1 |
| 105 | жилое | 13 | 1 | 82.10 | 3 |
| 106 | жилое | 13 | 1 | 87.10 | 3 |
| 107 | жилое | 13 | 1 | 68.90 | 2 |
| 108 | жилое | 13 | 1 | 45.30 | 1 |
| 109 | жилое | 14 | 1 | 63.50 | 2 |
| 110 | жилое | 14 | 1 | 43.80 | 1 |
| 111 | жилое | 14 | 1 | 45.20 | 1 |
| 112 | жилое | 14 | 1 | 40.60 | 1 |
| 113 | жилое | 14 | 1 | 40.10 | 1 |
| 114 | жилое | 14 | 1 | 82.10 | 3 |
| 115 | жилое | 14 | 1 | 87.10 | 3 |
| 116 | жилое | 14 | 1 | 68.90 | 2 |
| 117 | жилое | 14 | 1 | 45.30 | 1 |
| 118 | жилое | 15 | 1 | 63.50 | 2 |
| 119 | жилое | 15 | 1 | 43.80 | 1 |
| 120 | жилое | 15 | 1 | 45.20 | 1 |
| 121 | жилое | 15 | 1 | 40.60 | 1 |
| 122 | жилое | 15 | 1 | 40.10 | 1 |
| 123 | жилое | 15 | 1 | 82.10 | 3 |
| 124 | жилое | 15 | 1 | 87.10 | 3 |
| 125 | жилое | 15 | 1 | 68.90 | 2 |
| 126 | жилое | 15 | 1 | 45.30 | 1 |
| 127 | жилое | 16 | 1 | 63.50 | 2 |
| 128 | жилое | 16 | 1 | 43.80 | 1 |
| 129 | жилое | 16 | 1 | 45.20 | 1 |
| 130 | жилое | 16 | 1 | 40.60 | 1 |
| 131 | жилое | 16 | 1 | 40.10 | 1 |
| 132 | жилое | 16 | 1 | 82.10 | 3 |
| 133 | жилое | 16 | 1 | 87.10 | 3 |
| 134 | жилое | 16 | 1 | 68.90 | 2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 135 | жилое | 16 | 1 | 45.30 | 1 |

| | |
|---|---|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Встроено-пристроенные помещения | Техподполье | 1 | 1843.60 | Электрощитовая арендных помещений | 9.80 |
| | | Техподполье | | | Водомерный узел арендных помещений | 10.10 |
| | | Техподполье | | | ИТП арендных помещений | 12.20 |
| | | Техподполье | | | Венткамера приточная арендных помещений | 38.90 |
| | | 1 этаж | | | Тамбур арендных помещений | 5.70 |
| | | 1 этаж | | | Арендные помещения | 468.80 |
| | | 1 этаж | | | Арендные помещения | 148.60 |
| | | 1 этаж | | | Арендные помещения | 425.70 |
| | | 1 этаж | | | Арендные помещения | 149.80 |
| | | 1 этаж | | | Тамбур арендных помещений | 30.20 |
| | | 1 этаж | | | Арендные помещения | 405.80 |
| | | 1 этаж | | | Арендные помещения | 119.10 |
| | | 1 этаж | | | Тамбур арендных помещений | 18.90 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | |
|---|---|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Электрощитовая ж. дома | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 10.70 |
| 2 | Тамбур | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 6.80 |
| 3 | Водомерный узел ж. дома | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 4.60 |
| 4 | ИТП жилого дома | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 22.40 |
| 5 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 4.70 |
| 6 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 4.70 |
| 7 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 5.60 |
| 8 | Помещение техподполья | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 265.40 |
| 9 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.70 |
| 10 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.80 |
| 11 | Пожарный пост (консьерж) | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 19.80 |
| 12 | Санузел | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 3.40 |
| 13 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 25.30 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.10 |
| 15 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 3.00 |
| 16 | Электрощитовая | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 4.10 |
| 17 | Лестница из парковки | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.90 |
| 18 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.30 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 7.70 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 20 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 84.00 |
| 21 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.30 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 7.70 |
| 23 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 84.00 |
| 24 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.30 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 7.70 |
| 26 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 84.00 |
| 27 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.30 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 7.70 |
| 29 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 84.00 |
| 30 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.30 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 7.70 |
| 32 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 84.00 |
| 33 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.30 |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 7.70 |
| 35 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 84.00 |
| 36 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 14.30 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 7.70 |
| 38 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 84.00 |
| 39 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 14.30 |
| 40 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 7.70 |
| 41 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 84.00 |
| 42 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 14.30 |
| 43 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 7.70 |
| 44 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 84.00 |
| 45 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 14.30 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 7.70 |
| 47 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 84.00 |
| 48 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 14.30 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 7.70 |
| 50 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 84.00 |
| 51 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 14.30 |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 7.70 |
| 53 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 84.00 |
| 54 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 14.30 |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 7.70 |
| 56 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 84.00 |
| 57 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 14.30 |
| 58 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 7.70 |
| 59 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 84.00 |
| 60 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 14.30 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 7.70 |
| 62 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 84.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 63 | Венткамера противодымной вентиляции | Подъезд 1, чердак | Техническое | 80.00 |
| 64 | Помещение телеоборудования | Подъезд 1, чердак | Техническое | 10.80 |
| 65 | Венткамера | Подъезд 1, чердак | Техническое | 19.60 |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 1, чердак | Техническое | 7.70 |
| 67 | Венткамера | Подъезд 1, чердак | Техническое | 47.60 |
| 68 | Помещение чердака | Подъезд 1, чердак | Техническое | 450.40 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|---|---|
| 1 | 1 подъезд | Лифты пассажирские производства РУП завод "Могилевлифтмаш" грузоподъемностью 400 кг и 630 кг (с режимом работы "перевозка пожарных подразделений" | Вертикальный транспорт |
| 2 | 1 подъезд, техподполье, электрощитовая | Оборудование ВРУ, ВРУ-АВРI, ВРУ-АВРп блочного исполнения (БВРУ), состоящее из 2-х вводных и 2-х распределительных панелей производства завода ОАО "СОЭМИ" | Прием, учет и распределение электроэнергии |
| 3 | 1 подъезд, техподполье | Насосы марки КМ100-65-250 (2 рабочих, 1 резервный) | Обеспечение потребных напоров |
| 4 | 1 подъезд, техподполье, водомерный узел | Водомер марки ВСХ-40 | Учет расхода воды |
| 5 | 1 подъезд, техподполье, ИТП, на подводке к модулю ГВС | Водомер марки ВСХ-32 | Учет расхода воды |
| 6 | 1 подъезд, техподполье, ИТП | Оборудование индивидуального теплового пункта - модуль отопления, модуль ГВС: пластинчатые водоподогреватели фирмы "Данфосс", регулирующие приборы, запорная арматура, циркуляционные насосы, приборы КИПиА, приборы учета и контроля, управления и автоматизации | Приготовление и учет горячей воды для систем отопления и горячего водоснабжения |
| 7 | 1 подъезд, техподполье, ИТП | Общедомовой счетчик "Взлет" | Учет теплоты жилого дома |
| 8 | 1 подъезд, техподполье, ИТП | Дренажные насосы марки "ГНОМ 10-6" | Часть системы канализации |
| 9 | 1 подъезд, чердак, венткамеры | Вентиляторы дымоудаления радиальные | Система вытяжной противодымной вентиляции |
| 10 | 1 подъезд, чердак | Вентиляторы радиальные для подпора воздуха, вентиляторный крышной противодымный агрегат производства фирмы ВЕЗА | Система приточной противодымной защиты |
| 11 | 1 подъезд, чердак, помещение телеоборудования | Головная станция "Планар СГ-24" с конверторами КС-410 и цифровыми конверторами КВ56А18Ц | Обеспечение телевизионного вещания |
| 12 | 1 подъезд | Многоабонентный аудиодомофон "Цифрал CCD-2094.1" | Связь с квартирами |
| 13 | 1 подъезд | Уличные IP-камеры видеонаблюдения Rvi-IPC42LS для визуального наблюдения за входами в подъезды и за наблюдением в лифтовых холлах, видеокамеры IP-Rvi-IPC43L для видеонаблюдения для входов в техподполья, видеомониторы RVi-M-19P, IP-видеорегистратор RVi-IPN8/1-4P с установкой жестких дисков SFNF 4 TbWD Red WD 30 EFRX | Система охранная телевизионная (СОТ) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 14 | 1 подъезд | Автономная пожарная сигнализация, оборудование фирмы ТД "Рубеж" (автономные пожарные дымовые извещатели) | Противопожарная защита здания |
| 15 | 1 подъезд | Адресно-аналоговая система пожарной сигнализации с использованием приборов ИСО "ОРИОН" ЗАО НВП "Болид", оборудование, обеспечивающее централизованный контроль и управление системами пожарной сигнализации, СОУЭ и системами противодымной вентиляции | Автоматическая система управления пожарной сигнализации |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2021 г.** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**455 686 500 руб.** |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|---|---|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Не распространяется на застройщика** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**36:34:401007:4030** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Да** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**Филиал Банка "Газпромбанк" "Центрально-Черноземный"** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810000490000366** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810220070000800** |
| | | БИК:<br>**042007800** |
| | | ИНН:<br>**7744001497** |
| | | КПП:<br>**366443001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700167110** |
| | | ОКПО:<br>**09807684** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Расчетный счет** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**14** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**1 092 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**50 232 000 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br>**400 000 000 руб.** |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|---|---|---|
| 1 | 07.11.2019 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Обновление информации о количестве заключенных договоров |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 80D1F5DDAC5311E980C8001E67CCF6D301

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК-1", Швырева Мария Ивановна, Воронеж**

Действителен: с 22.07.2019 по 22.07.2020