ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилая застройка квартала в границах земельного участка по ул. 9 Января, 68 в г. Воронеже. Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 9 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерного обеспечения.

№ 36-000423 по состоянию на 29.07.2019

Дата подачи декларации: 15.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"Специализированный застройщик "ДСК-1"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ДСК-1"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **394038**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Пеше-Стрелецкая**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **95;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **(473)213-56-25**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **dsk1@dsk1-vrn.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.dsk1-vrn.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Швырева**
	1.5.2	Имя: **Мария**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Ивановна**
	1.5.4	Наименование должности: **Управляющий - индивидуальный предприниматель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **ДСК-1**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3665064514**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1073667037620**
	2.1.3	Год регистрации: **2007 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СтройИнвест"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3665056175**
	3.1.4	Голосов в органе управления: **34 %**
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ФинИнвест"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3665056168**
	3.1.4	Голосов в органе управления: **66 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Бобровников**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	СНИЛС: **034-841-078 45**
	3.4.7	ИНН: **366403891068**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Является участником - ООО "ФинИнвест" с долей участия 95 % и ООО "СтройИнвест" с долей участия 95 %**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилая застройка квартала в границах земельного участка ул. 9 Января, 68 в г. Воронеж. Много квартирный многоэтажный жилой дом поз. 2,2а,2б,2в с объектами инженерного обеспечения.**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **9 Января**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **68;** Корпус: **3;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Современник"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **26.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-RU36302000-151-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков"**
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **7722401371**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **157 346 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 085 787 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: **Два миллиарда восемьдесят пять миллионов семьсот восемьдесят семь тысяч рублей**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **192 311 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: **Сто девяносто два миллиона триста одиннадцать тысяч рублей**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **9 Января**
	9.2.10	Дом: **68/2**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **г. Воронеж, ул. 9 Января, 68/2, позиция 9**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **13068,1 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **A+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7749,8 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1843,6 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9593,40 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Воронежоблтехинвентаризация"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3666199137**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"ГЕОЛОГ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3666002207**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"АМПИР"**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3664140272**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Жилпроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3665040961**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Жилпроект 3"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3665018878**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Жилпроект 5"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3664085462**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **21.09.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **36-2-1-3-0122-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ГеоЭкспертПроект"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3664207336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **жилой комплекс "Современник"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-RU36302000-101-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.10.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.12.2019**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **02.11.2018**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация городского округа город Воронеж**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **15/10/15**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.10.2015**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.11.2015**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:401007:4030**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14230_0 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусмотрены следующие проезды, площадки, тротуары: - проектируемое асфальтобетонное покрытие с бортовым камнем площадью покрытия 238 кв.м.: - тротуары с бортовым камнем: серая плитка площадью покрытия 1087 кв.м., желтая плитка площадью покрытия 576 кв.м.; - противопожарный проезд с использованием газонной решетки и бортовым камнем площадью покрытия 152 кв.м.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусмотрена гостевая стоянка для парковки легковых автомобилей на 10 машино-мест, из которых 3 машино-места предназначены для маломобильных групп населения. Вдоль проезжей части ул. 9 Января предусмотрено уширение для размещения парковочных мест для 37 автомобилей. С северной стороны от проектируемых жилых домов на территории общего пользования в 1 этапе строительства предусмотрено размещение гостевых автостоянок с общим количеством парковочных мест для 46 автомобилей. Стоянка транспортных средств вне подземных и наземных автостоянок и гаражей-стоянок запрещена согласно разделу "Генерального плана" проектной документации.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На территории общего пользования с северной стороны от проектируемых жилых домов предусмотрены (запроектированы в первом этапе строительства): - детская игровая площадка площадью 166 кв.м., включающая песочницу (4 модуля), кенгуру-попрыгунчика, лошадку-попрыгунчика, горизонтальные качели "Пони", горизонтальные качели "Мотоцикл", карусель со скамейками, детские качели, комбинацию со стальной горкой; - 2 спортивные площадки общей площадью 457 кв.м., включающие 6 уличных тренажеров, стойку волейбольную (СВ), сетку для волейбольных стоек, 2 баскетбольные стойки б/сетки, 2 сетки для баскетбольного кольца, сетчатое ограждение баскетбольно-волейбольной площадки с двумя калитками протяженностью 78 м; - площадка для отдыха взрослых площадью 181 кв.м., включающая скамейки, урны; - скамьи с урнами у входов в подъезды.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусматривается установка 2 мусороконтейнеров MOLOK емкостью 4 куб.м. на ранее запроектированной в 1 этапе строительства хозяйственной площадке, расположенной на территории общего пользования с северной стороны планируемого земельного участка.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **По озеленению планируются следующие мероприятия: - рядовая посадка кустарников - 44 шт.; - групповая посадка кустарников - 101 шт.; - цветник площадью 69 кв.м.; - посев многолетних трав - газон (в том числе травяное покрытие с использованием газонной решетки) - площадью 1109,8 кв.м.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения и перемещения маломобильных групп населения (МГН), в том числе устройство пандусов, подъемников для МГН, машино-места на открытой парковке для маломобильных групп населения.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, проездов и подходов к объекту строительства с прилегающих улиц (Технические условия № 02-4/02 выданы 26.01.2016 г. МКП городского округа город Воронеж "ВОРОНЕЖГОРСВЕТ", срок действия до 24.04.2020 г.)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"РВК-Воронеж"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.08.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **585-ВК-приложение к Договору № 585/17Д-В от 16.08.2017 г.**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40 491 336,56 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"РВК-Воронеж"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.08.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **585-ВК-приложение к Договору № 585/17Д-К от 16.08.2017 г.**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 062 347,2 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Управление дорожного хозяйства Администрации городского округа город Воронеж**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664122668**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.12.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **118**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ВОРОНЕЖТЕПЛОСЕТЬ" Администрации городского округа город Воронеж**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3650003290**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.06.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Л\32**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ВОРОНЕЖТЕПЛОСЕТЬ" Администрации городского округа город Воронеж**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3650003290**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.06.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Л\32**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" (филиал ПАО "МРСК Центра" - "Воронежэнерго")**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901067107**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20520611-приложение к Договору № 3600/02499/18(41617078) от 21.03.2018 г.**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 233 265,91 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЛифтМонтажСервис"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3666203150**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Производственно-техническая фирма "Студия СТВ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3650003653**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3666077347**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3666077347**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3666077347**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3666077347**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **135**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2		63.50	2
2	жилое	2	1	43.80	1
3	жилое	2	1	46.00	1
4	жилое	2	1	40.60	1
5	жилое	2	1	40.10	1
6	жилое	2	1	82.10	3
7	жилое	2	1	87.10	3
8	жилое	2	1	68.90	2
9	жилое	2	1	45.30	1
10	жилое	3	1	63.50	2
11	жилое	3	1	43.80	1
12	жилое	3	1	45.20	1
13	жилое	3	1	40.60	1
14	жилое	3	1	40.10	1
15	жилое	3	1	82.10	3
16	жилое	3	1	87.10	3
17	жилое	3	1	68.90	2
18	жилое	3	1	45.30	1
19	жилое	4	1	63.50	2
20	жилое	4	1	43.80	1
21	жилое	4	1	45.20	1

22	жилое	4	1	40.60	1
23	жилое	4	1	40.10	1
24	жилое	4	1	82.10	3
25	жилое	4	1	87.10	3
26	жилое	4	1	68.90	2
27	жилое	4	1	45.30	1
28	жилое	5	1	63.50	2
29	жилое	5	1	43.80	1
30	жилое	5	1	45.20	1
31	жилое	5	1	40.60	1
32	жилое	5	1	40.10	1
33	жилое	5	1	82.10	3
34	жилое	5	1	87.10	3
35	жилое	5	1	68.90	2
36	жилое	5	1	45.30	1
37	жилое	6	1	63.50	2
38	жилое	6	1	43.80	1
39	жилое	6	1	45.20	1
40	жилое	6	1	40.60	1
41	жилое	6	1	40.10	1
42	жилое	6	1	82.10	3
43	жилое	6	1	87.10	3
44	жилое	6	1	68.90	2
45	жилое	6	1	45.30	1
46	жилое	7	1	63.50	2
47	жилое	7	1	43.80	1
48	жилое	7	1	45.20	1
49	жилое	7	1	40.60	1
50	жилое	7	1	40.10	1
51	жилое	7	1	82.10	3
52	жилое	7	1	87.10	3
53	жилое	7	1	68.90	2
54	жилое	7	1	45.30	1
55	жилое	8	1	63.50	2
56	жилое	8	1	43.80	1
57	жилое	8	1	45.20	1
58	жилое	8	1	40.60	1
59	жилое	8	1	40.10	1
60	жилое	8	1	82.10	3
61	жилое	8	1	87.10	3
62	жилое	8	1	68.90	2
63	жилое	8	1	45.30	1
64	жилое	9	1	63.50	2

65	жилое	9	1	43.80	1
66	жилое	9	1	45.20	2
67	жилое	9	1	40.60	1
68	жилое	9	1	40.10	1
69	жилое	9	1	82.10	3
70	жилое	9	1	87.10	3
71	жилое	9	1	68.90	2
72	жилое	9	1	45.30	1
73	жилое	10	1	63.50	2
74	жилое	10	1	43.80	1
75	жилое	10	1	45.20	1
76	жилое	10	1	40.60	1
77	жилое	10	1	40.10	1
78	жилое	10	1	82.10	3
79	жилое	10	1	87.10	3
80	жилое	10	1	68.90	2
81	жилое	10	1	45.30	1
82	жилое	11	1	63.50	2
83	жилое	11	1	43.80	1
84	жилое	11	1	45.20	1
85	жилое	11	1	40.60	1
86	жилое	11	1	40.10	1
87	жилое	11	1	82.10	3
88	жилое	11	1	87.10	3
89	жилое	11	1	68.90	2
90	жилое	11	1	45.30	1
91	жилое	12	1	63.50	2
92	жилое	12	1	43.80	1
93	жилое	12	1	45.20	1
94	жилое	12	1	40.60	1
95	жилое	12	1	40.10	1
96	жилое	12	1	82.10	3
97	жилое	12	1	87.10	3
98	жилое	12	1	68.90	2
99	жилое	12	1	45.30	1
100	жилое	13	1	63.50	2
101	жилое	13	1	43.80	1
102	жилое	13	1	45.20	1
103	жилое	13	1	40.60	1
104	жилое	13	1	40.10	1
105	жилое	13	1	82.10	3
106	жилое	13	1	87.10	3
107	жилое	13	1	68.90	2

108	жилое	13	1	45.30	1
109	жилое	14	1	63.50	2
110	жилое	14	1	43.80	1
111	жилое	14	1	45.20	1
112	жилое	14	1	40.60	1
113	жилое	14	1	40.10	1
114	жилое	14	1	82.10	3
115	жилое	14	1	87.10	3
116	жилое	14	1	68.90	2
117	жилое	14	1	45.30	1
118	жилое	15	1	63.50	2
119	жилое	15	1	43.80	1
120	жилое	15	1	45.20	1
121	жилое	15	1	40.60	1
122	жилое	15	1	40.10	1
123	жилое	15	1	82.10	3
124	жилое	15	1	87.10	3
125	жилое	15	1	68.90	2
126	жилое	15	1	45.30	1
127	жилое	16	1	63.50	2
128	жилое	16	1	43.80	1
129	жилое	16	1	45.20	1
130	жилое	16	1	40.60	1
131	жилое	16	1	40.10	1
132	жилое	16	1	82.10	3
133	жилое	16	1	87.10	3
134	жилое	16	1	68.90	2
135	жилое	16	1	45.30	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Встроено-пристроенные помещения	Техподполье	1	1843.60	Электрощитовая арендных помещений	9.80
		Техподполье			Водомерный узел арендных помещений	10.10
		Техподполье			ИТП арендных помещений	12.20
		Техподполье			Венткамера приточная арендных помещений	38.90
		1 этаж			Тамбур арендных помещений	5.70
		1 этаж			Арендные помещения	468.80
		1 этаж			Арендные помещения	148.60
		1 этаж			Арендные помещения	425.70
		1 этаж			Арендные помещения	149.80
		1 этаж			Тамбур арендных помещений	30.20
		1 этаж			Арендные помещения	405.80

		1 этаж			Арендные помещения	119.10
		1 этаж			Тамбур арендных помещений	18.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая ж. дома	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.70
2	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	6.80
3	Водомерный узел ж. дома	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.60
4	ИТП жилого дома	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	22.40
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.70
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.70
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.60
8	Помещение техподполья	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	265.40
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.70
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.80
11	Пожарный пост (консьерж)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	19.80
12	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.40
13	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	25.30
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.10
15	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.00
16	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.10
17	Лестница из парковки	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.90
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.30
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.70
20	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	84.00
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.30
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.70
23	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	84.00
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.30
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.70
26	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	84.00
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.30
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.70
29	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	84.00
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.30
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.70
32	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	84.00
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.30
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.70

35	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	84.00
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.30
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.70
38	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	84.00
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.30
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.70
41	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	84.00
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.30
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.70
44	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	84.00
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.30
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.70
47	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	84.00
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.30
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.70
50	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	84.00
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.30
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.70
53	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	84.00
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.30
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.70
56	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	84.00
57	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.30
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.70
59	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	84.00
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.30
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.70
62	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	84.00
63	Венткамера противодымной вентиляции	Подъезд 1, чердак	Техническое	80.00
64	Помещение телеоборудования	Подъезд 1, чердак	Техническое	10.80
65	Венткамера	Подъезд 1, чердак	Техническое	19.60
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Техническое	7.70
67	Венткамера	Подъезд 1, чердак	Техническое	47.60
68	Помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	450.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 подъезд	Лифты пассажирские производства РУП завод "Могилевлифтмаш" грузоподъемностью 400 кг и 630 кг (с режимом работы "перевозка пожарных подразделений"	Вертикальный транспорт

2	1 подъезд, техподполье, электрощитовая	Оборудование ВРУ, ВРУ-АВРI, ВРУ-АВРп блочного исполнения (БВРУ), состоящее из 2-х вводных и 2-х распределительных панелей производства завода ОАО "СОЭМИ"	Прием, учет и распределение электроэнергии
3	1 подъезд, техподполье	Насосы марки КМ100-65-250 (2 рабочих, 1 резервный)	Обеспечение потребных напоров
4	1 подъезд, техподполье, водомерный узел	Водомер марки ВСХ-40	Учет расхода воды
5	1 подъезд, техподполье, ИТП, на подводке к модулю ГВС	Водомер марки ВСХ-32	Учет расхода воды
6	1 подъезд, техподполье, ИТП	Оборудование индивидуального теплового пункта - модуль отопления, модуль ГВС: пластинчатые водоподогреватели фирмы "Данфосс", регулирующие приборы, запорная арматура, циркуляционные насосы, приборы КИПиА, приборы учета и контроля, управления и автоматизации	Приготовление и учет горячей воды для систем отопления и горячего водоснабжения
7	1 подъезд, техподполье, ИТП	Общедомовой счетчик "Взлет"	Учет теплоты жилого дома
8	1 подъезд, техподполье, ИТП	Дренажные насосы марки "ГНОМ 10-6"	Часть системы канализации
9	1 подъезд, чердак, венткамеры	Вентиляторы дымоудаления радиальные	Система вытяжной противодымной вентиляции
10	1 подъезд, чердак	Вентиляторы радиальные для подпора воздуха, вентиляторный крышной противодымный агрегат производства фирмы ВЕЗА	Система приточной противодымной защиты
11	1 подъезд, чердак, помещение телеоборудования	Головная станция "Планар СГ-24" с конверторами КС-410 и цифровыми конверторами КВ56А18Ц	Обеспечение телевизионного вещания
12	1 подъезд	Многоабонентный аудиодомофон "Цифрал CCD-2094.1"	Связь с квартирами
13	1 подъезд	Уличные IP-камеры видеонаблюдения Rvi-IPC42LS для визуального наблюдения за входами в подъезды и за наблюдением в лифтовых холлах, видеокамеры IP-Rvi-IPC43L для видеонаблюдения для входов в техподполья, видеомониторы RVi-M-19P, IP-видеорегистратор RVi-IPN8/1-4P с установкой жестких дисков SFNF 4 TbWD Red WD 30 EFRX	Система охранная телевизионная (СОТ)
14	1 подъезд	Автономная пожарная сигнализация, оборудование фирмы ТД "Рубеж" (автономные пожарные дымовые извещатели)	Противопожарная защита здания
15	1 подъезд	Адресно-аналоговая система пожарной сигнализации с использованием приборов ИСО "ОРИОН" ЗАО НВП "Болид", оборудование, обеспечивающее централизованный контроль и управление системами пожарной сигнализации, СОУЭ и системами противодымной вентиляции	Автоматическая система управления пожарной сигнализации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **455 686 500 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **36:34:401007:4030**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **Филиал Банка "Газпромбанк" "Центрально-Черноземный"**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810000490000366**

		Корреспондентский счет: **30101810220070000800**
		БИК: **042007800**
		ИНН: **7744001497**
		КПП: **366443001**
		ОГРН: **1027700167110**
		ОКПО: **09807684**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **400 000 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.07.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены сведения по состоянию на 30.06.2019 г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D3F6CC671E00C880E91153ACDDF5D180

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДСК-1, Швырева Мария Ивановна, Воронеж**

Действителен: с 22.07.2019 по 22.07.2020