# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## № 36-000419 от 02.09.2020

## Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области (II жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры. Поз. 6.

## Дата первичного размещения: 22.05.2019

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br>**Воронежбытстрой** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Воронежбытстрой** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**394038** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Воронежская область** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Воронеж** |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Пеше-Стрелецкая** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **95** |
| | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: **202** |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 08:30 по 17:30** |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пт** |

| | | |
|---|---|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 08:00 по 16:30** |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+7(473)263-39-61** |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**vbs@vbsvrn.ru** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br>**www.vbsvrn.ru** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Мостовой** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Павел** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Сергеевич** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Директор** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br>**Воронежбытстрой** |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br>**3665056545** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1063667239844** |
| | 2.1.3 | Год регистрации:<br>**2006 г.** |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройИнвест"** |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br>**3665056175** |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления:<br>**85 %** |
| 3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br>**"ФинИнвест"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br>**3665056168** |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления:<br>**15 %** |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Бобровников** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Александр** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Иванович** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**100 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**034-841-078 45** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**366403891068** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Является участником - ООО "ФинИнвест" с долей участия 95 % и ООО "СтройИнвест" с долей участия 95** |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|---|---|---|
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.5 | Место жительства:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.5 | Место жительства:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.5 | Место жительства:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**2** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.5 | Место жительства:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"КОМПЛЕКСТЕХСТРОЙ"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**3665056383** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1063667239514** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"АЛЬФАИНВЕСТ"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**3665107736** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1153668018460** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"САНАТОРИЙ ЧЕРТОВИЦЫ"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**3625007990** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1033600108520** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"ФИНИНВЕСТ"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**3665056168** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1063667237336** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"СТРОЙИНВЕСТ"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**3665056175** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1063667237314** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 5** |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры по ул.Корейская, 6а в г.Воронеже. 1 этап строительства: жилой дом поз.1, ПНС, ТП** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Воронежская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Воронеж** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Корейская** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **6б** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**Жилые дома по ул.Корейская** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**3 квартал 2016 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**18.10.2016** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**36-RU3630200-155-2016** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Администрация городского округа город Воронеж** |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры по ул.Корейская, 6а в г.Воронеже. 2 этап строительства: жилой дом поз.2, встроенно-пристроенный магазин поз. 3** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Воронежская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Воронеж** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Корейская** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **6а** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**Жилые дома по ул.Корейская** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**3 квартал 2016 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**18.10.2016** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**36-RU3630200-156-2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Администрация городского округа город Воронеж** |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области (1 жилой квартал, поз. 1)** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Воронежская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Новоусманский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**поселок** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Отрадное** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Рубиновая** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **13** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**Жилой микрорайон "Черемушки"** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**4 квартал 2016 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**31.01.2017** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**RU 36516307-019-2017** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области** |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области (1 жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры поз. 2** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Воронежская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Новоусманский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**поселок** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Отрадное** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Рубиновая** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **17** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**Жилой микрорайон "Черемушки"** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**4 квартал 2017 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**22.12.2017** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**RU 36516313-231-2017** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области** |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 5 с объектами инженерного обеспечения в жилой застройке в границах земельного участка площадью 3,7 га по ул. Ростовской, ул. Корольковой в городском округе город Воронеж** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Воронежская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Воронеж** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Корольковой** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **10;** Корпус: **2** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**Жилой комплекс по ул.Ростовской** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**4 квартал 2017 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**08.12.2017** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**36-RU3630200-121-2017** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Администрация городского округа город Воронеж** |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 3 с объектами инженерного обеспечения в жилой застройке в границах земельного участка площадью 3,7 га по ул. Ростовской, ул. Корольковой в городском округе город Воронеж** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Воронежская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Воронеж** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Корольковой** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **10;** Корпус: **5** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**Жилой комплекс по ул.Ростовской** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**4 квартал 2018 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**17.10.2018** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**36-RU36302000-106-2018** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Администрация городского округа город Воронеж** |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманскогоо района Воронежской области (1 жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры поз. 6.** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Воронежская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Новоусманский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**п** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Отрадное** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**бульвар** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**70 лет Победы** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **3** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**Жилой микрорайон "Черемушки"** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**4 квартал 2018 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**21.12.2018** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**RU 36516307-219-2018** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области** |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области (I жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры поз. 5.** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Воронежская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Новоусманский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**п** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Отрадное** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Рубиновая** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **11** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**жилой микрорайон "Черемушки"** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**2 квартал 2019 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**12.04.2019** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**RU 36516307-024-2019** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице начальника отдела по архитектуре и градостроительству** |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Жилая застройка в границах земельного участка площадью 3,7 га по ул. Ростовской, ул. Корольковой в городском округе город Воронеж. Многоэтажная жилая застройка. Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 2 с объектами инженерного обеспечения.** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Воронежская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Воронеж** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Корольковой** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **10;** Корпус: **1** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**жилой комплекс по ул. Ростовской** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**2 квартал 2019 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**16.04.2019** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**36-RU36302000-052-2019** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Администрация городского округа город Воронеж** |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Жилая застройка в границах земельного участка площадью 3,7 га по ул. Ростовской, ул. Корольковой в городском округе город Воронеж. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 4 с объектами инженерного обеспечения.** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Воронежская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Воронеж** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Корольковой** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **10;** Корпус: **3** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**Жилой комплекс по ул. Ростовской** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**3 квартал 2019 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**17.07.2019** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**36-RU36302000-088-2019** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Администрация городского округа город Воронеж** |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Жилая застройка в границах земельного участка площадью 3,7 га по ул. Ростовской, ул. Корольковой в городском округе город Воронеж. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 1 с объектами инженерного обеспечения.** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Воронежская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Воронеж** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Корольковой** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **10;** Корпус: **4** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**Жилой комплекс по ул. Ростовской** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**3 квартал 2019 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**17.07.2019** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**36-RU36302000-089-2019** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Администрация городского округа город Воронеж** |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области. (1 жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры. Поз. 3/1** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Воронежская** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Новоусманский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**п** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Отрадное** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Весенняя** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **1** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**жилой микрорайон "Черемушки"** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**4 квартал 2019 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**25.12.2019** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**RU 36516307-119-2019** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице начальника отдела по архитектуре и градостроительству** |
| 4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области (1 жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры поз. 4.** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Воронежская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Новоусманский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**п** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Отрадное** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Рубиновая** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **15** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**Жилой микрорайон "Черемушки"** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**3 квартал 2020 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**04.08.2020** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**RU 36516307-046-2020** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице начальника отдела по архитектуре и градостроительству** |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков"** |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:<br>**7722401371** |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**31.08.2020** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**24 160,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**1 005 515,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**332 129,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br>**Соответствует** |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br>**Не проводятся** |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Не применялись** |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**1** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br>**многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Воронежская** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Новоусманский** |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**п** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Отрадное** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br>**Воронежская обл., Новоусманский р-н, п. Отрадное, позиция 6, II жилой квартал** |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**19** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**19** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**10596,4 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасные со стенами из сборных железобетонных панелей)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**Сборные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**A+** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**6 баллов** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**7974,70 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**0 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**7974,70 м2** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Акционерное общество** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br>**Проектный институт "Гипрокоммундортранс"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**3666025701** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Акционерное общество** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Воронежоблтехинвентаризация"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**3666199137** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Акционерное общество** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектный институт "Гипрокоммундортранс"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**3666025701** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**24.11.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**36-2-1-3-0046-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Центр Экспертизы "Приоритет"** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**3666181443** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br>**жилой микрорайон "Черемушки"** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU36516307-005-2018** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**22.01.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**22.12.2020** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**25.11.2019** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br>**Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице начальника отдела по архитектуре и градостроительству** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора:<br>**Договор купли-продажи земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**б/н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**25.12.2013** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**13.01.2014** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**36:16:5400001:778** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**40932,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br>**Предусмотрены следующие проезды, площадки, тротуары: - проезд с бордюром из бортового камня площадью покрытия 1380 кв.м; - тротуар с бордюром из бортового камня площадью покрытия 1445 кв.м.; - детская игровая площадка с бордюром из бортового камня площадью покрытия 400 кв.м.; - физкультурная площадка с бордюром из бортового камня площадью покрытия 330 кв.м.; - универсальная спортивная площадка с бордюром из бортового камня площадью покрытия 800 кв.м.; - велодорожка с бордюром из бортового камня площадью покрытия 153 кв.м.; - отмостка с бордюром из бортового камня площадью покрытия 145 кв.м.; - декоративное ограждение площадок h=0,5 м, площадью покрытия 72 кв.м.; - нанесение сплошной разметки дорожной краской шириной 0,10 (1.1) площадью покрытия 0,27 кв.м.; - разметка бортового камня дорожной краской площадью покрытия 0,36 кв.м.; - хозяйственная площадка с бордюром из бортового камня площадью покрытия 39 кв.м.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br>**С восточной стороны и с северо-восточной стороны жилого дома проектом предусмотрена открытая гостевая стоянка для автомобилей на 36 машино-мест. В соответствии с проектом планировки территории жилого комплекса в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области, места для постоянного и временного хранения автотранспорта предусмотрены с восточной стороны второго жилого квартала.** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br>**Проектом предусмотрен комплекс площадок: - с северо-восточной стороны жилого дома площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью 181 кв.м., включающая 2 турника детских, 2 детских игровых комплекса, карусель, качалку-балансир, песочницу, качели на металлических стойках, качалку на пружине "Гномик", брусья параллельные, качели на металлических стойках с оцинкованной балкой, 6 диванов на металлических ножках, урны деревянные с ж/б основанием, вставки для урны; - с юго-восточной стороны жилого дома площадка для отдыха взрослого населения площадью 26 кв.м., включающая 17 диванов на металлических ножках, урны деревянные с ж/б основанием, вставки для урны; - с северной стороны жилого дома площадка для занятий физкультурой площадью 258 кв.м., включающая детский спортивный комплекс "Атлант", лиану малую, 2 детских спортивных комплекса, 2 теннисных стола, ограждение металлическое в количестве 76 высотой 1,8 м с калитками - 6 шт. ; - с восточной стороны жилого дома универсальная комплексная спортивная площадка, включающая 2 гандбольных ворот с бастбольным щитом, 2 сетки для гандбольных ворот, 2 стойки волейбольные, сетку волейбольную, 2 сетки баскетбольные, ограждение металлическое в количестве 114 высотой 3 м с калитками - 6 шт.** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br>**С северо-восточной стороны жилого дома предусмотрена площадка для мусороконтейнеров и хозяйственных целей, включающая мусорные контейнеры заглубленного типа, ограждение хозяйственной зоны из металлопрофиля h=1,6 м (фирма "Вега-Группа").** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**По озеленению планируются следующие мероприятия: - посадка деревьев ценных и лиственных пород - 29 шт.; - групповая посадка кустарников (спирея) - 240 шт.; - посадка кустарников (спирея) - 10 шт.; - двухрядная живая изгородь (спирея)153 п.м./765 шт.; - посев трав на газон с подсыпкой растительного грунта h=0,20 м площадью покрытия 2503,10 кв.м.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения и перемещения маломобильных групп населения (МГН), в том числе устройство пандусов, подъемников для МГН, машино-места на открытой парковке для маломобильных групп населения.** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"РВК-Воронеж"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7726671234** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**10.04.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**214-ВК-приложение к Договору № 214/17Д-В от 19.04.2017 г.** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.09.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**87 873 007 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Левобережные очистные сооружения"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3663103750** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21.08.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**619-ВК-приложение к Договору № 619/Д-К от 05.04.2018 г.** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.09.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**68 602 309 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"РВК-Воронеж"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7726671234** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**21.08.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**619-ВК-приложение к Договору № 619/Д-К от 05.04.2018 г.** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.09.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**109 774 302,6 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Воронежбытстрой"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3665056545** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**17.03.2015** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20-10/446** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**17.03.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**горячее водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Воронежбытстрой"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3665056545** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**24.08.2017** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20-10/342** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**17.03.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 руб.** |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Воронежбытстрой"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3665056545** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**24.08.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20-10/342** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**17.03.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 руб.** |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Воронежбытстрой"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3665056545** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**24.08.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20-10/347** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**24.08.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**диспетчеризация лифтов** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**"ЛифтМонтажСервис"** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**3666203150** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**Производственно-техническая фирма "Студия СТВ"** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**3650003653** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**3666077347** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**3666077347** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**проводное телевизионное вещание** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**3666077347** |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**3666077347** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**152** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**Нежилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 40.8 | 1 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 77.3 | 3 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 77.6 | 3 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 37 | 1 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 37 | 1 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 60.4 | 2 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 40.5 | 1 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 60.1 | 2 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 40.8 | 1 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 77.3 | 3 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 77.6 | 3 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 37 | 1 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 37 | 1 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 60.4 | 2 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 40.5 | 1 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 60.1 | 2 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 40.8 | 1 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 40.8 | 1 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 77.3 | 3 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 77.6 | 3 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 37 | 1 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 37 | 1 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 60.4 | 2 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 40.5 | 1 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 60.1 | 2 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 40.8 | 1 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 40.8 | 1 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 77.3 | 3 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 77.6 | 3 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 37 | 1 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 37 | 1 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 60.4 | 2 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 40.5 | 1 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 60.1 | 2 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 40.8 | 1 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 40.8 | 1 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 77.3 | 3 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 77.6 | 3 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 37 | 1 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 37 | 1 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 60.4 | 2 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 40.5 | 1 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 60.1 | 2 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 40.8 | 1 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 40.8 | 1 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 77.3 | 3 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 77.6 | 3 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 37 | 1 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 37 | 1 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 60.4 | 2 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 40.5 | 1 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 60.1 | 2 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 40.8 | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 40.8 | 1 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 77.3 | 3 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 77.6 | 3 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 37 | 1 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 37 | 1 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 60.4 | 2 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 40.5 | 1 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 60.1 | 2 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 40.8 | 1 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 40.8 | 1 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 77.3 | 3 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 77.6 | 3 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 37 | 1 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 37 | 1 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 60.4 | 2 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 40.5 | 1 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 60.1 | 2 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 40.8 | 1 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 40.8 | 1 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 77.3 | 3 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 77.6 | 3 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 37 | 1 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 37 | 1 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 60.4 | 2 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 40.5 | 1 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 60.1 | 2 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 40.8 | 1 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 40.8 | 1 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 77.3 | 3 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 77.6 | 3 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 37 | 1 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 37 | 1 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 60.4 | 2 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 40.5 | 1 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 60.1 | 2 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 40.8 | 1 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 40.8 | 1 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 77.3 | 3 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 77.6 | 3 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 37 | 1 |
| 94 | Квартира | 11 | 1 | 37 | 1 |
| 95 | Квартира | 11 | 1 | 60.4 | 2 |
| 96 | Квартира | 11 | 1 | 40.5 | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 97 | Квартира | 11 | 1 | 60.1 | 2 |
| 98 | Квартира | 11 | 1 | 40.8 | 1 |
| 99 | Квартира | 12 | 1 | 40.8 | 1 |
| 100 | Квартира | 12 | 1 | 77.3 | 3 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 77.6 | 3 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 37 | 1 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 37 | 1 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 60.4 | 2 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 40.5 | 1 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 60.1 | 2 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 40.8 | 1 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 40.8 | 1 |
| 109 | Квартира | 13 | 1 | 77.3 | 3 |
| 110 | Квартира | 13 | 1 | 77.6 | 3 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 37 | 1 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 37 | 1 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 60.4 | 2 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 40.5 | 1 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 60.1 | 2 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 40.8 | 1 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 40.8 | 1 |
| 118 | Квартира | 14 | 1 | 77.3 | 3 |
| 119 | Квартира | 14 | 1 | 77.6 | 3 |
| 120 | Квартира | 14 | 1 | 37 | 1 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 37 | 1 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 60.4 | 2 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 40.5 | 1 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 60.1 | 2 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 40.8 | 1 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 40.8 | 1 |
| 127 | Квартира | 15 | 1 | 77.3 | 3 |
| 128 | Квартира | 15 | 1 | 77.6 | 3 |
| 129 | Квартира | 15 | 1 | 37 | 1 |
| 130 | Квартира | 15 | 1 | 37 | 1 |
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 60.4 | 2 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 40.5 | 1 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 60.1 | 2 |
| 134 | Квартира | 15 | 1 | 40.8 | 1 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 40.8 | 1 |
| 136 | Квартира | 16 | 1 | 77.3 | 3 |
| 137 | Квартира | 16 | 1 | 77.6 | 3 |
| 138 | Квартира | 16 | 1 | 37 | 1 |
| 139 | Квартира | 16 | 1 | 37 | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 140 | Квартира | 16 | 1 | 60.4 | 2 |
| 141 | Квартира | 16 | 1 | 40.5 | 1 |
| 142 | Квартира | 16 | 1 | 60.1 | 2 |
| 143 | Квартира | 16 | 1 | 40.8 | 1 |
| 144 | Квартира | 17 | 1 | 40.8 | 1 |
| 145 | Квартира | 17 | 1 | 77.3 | 3 |
| 146 | Квартира | 17 | 1 | 77.6 | 3 |
| 147 | Квартира | 17 | 1 | 37 | 1 |
| 148 | Квартира | 17 | 1 | 37 | 1 |
| 149 | Квартира | 17 | 1 | 60.4 | 2 |
| 150 | Квартира | 17 | 1 | 40.5 | 1 |
| 151 | Квартира | 17 | 1 | 60.1 | 2 |
| 152 | Квартира | 17 | 1 | 40.8 | 1 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | **Нежилые помещения отсутствуют** |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Помещение техподполья | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 487.10 |
| 2 | ИТП | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 23.70 |
| 3 | ИТП | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 19.10 |
| 4 | Электрощитовая | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 9.80 |
| 5 | Водомерный узел | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 5.30 |
| 6 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.00 |
| 7 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.30 |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.90 |
| 9 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 19.70 |
| 10 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 21.90 |
| 11 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 23.90 |
| 12 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.20 |
| 13 | Комната консьержа | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 11.20 |
| 14 | Сануел консьержа | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.10 |
| 15 | ПУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 3.60 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.90 |
| 17 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 19.70 |
| 18 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 21.90 |
| 19 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 22.00 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.90 |
| 21 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 19.70 |
| 22 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 21.90 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 23 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 22.00 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.90 |
| 25 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 19.70 |
| 26 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 21.90 |
| 27 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 22.00 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.90 |
| 29 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 19.70 |
| 30 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 21.90 |
| 31 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 22.00 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.90 |
| 33 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 19.70 |
| 34 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 21.90 |
| 35 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 22.00 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.90 |
| 37 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 19.70 |
| 38 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 21.90 |
| 39 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 22.00 |
| 40 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 14.90 |
| 41 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 19.70 |
| 42 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 21.90 |
| 43 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 22.00 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 14.90 |
| 45 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 19.70 |
| 46 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 21.90 |
| 47 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 22.00 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 14.90 |
| 49 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 19.70 |
| 50 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 21.90 |
| 51 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 22.00 |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 14.90 |
| 53 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 19.70 |
| 54 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 21.90 |
| 55 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 22.00 |
| 56 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 14.90 |
| 57 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 19.70 |
| 58 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 21.90 |
| 59 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 22.00 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 14.90 |
| 61 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 19.70 |
| 62 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 21.90 |
| 63 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 22.00 |
| 64 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 14.90 |
| 65 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 19.70 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 66 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 21.90 |
| 67 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 22.00 |
| 68 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 14.90 |
| 69 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 19.70 |
| 70 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 21.90 |
| 71 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 22.00 |
| 72 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 14.90 |
| 73 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 19.70 |
| 74 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 21.90 |
| 75 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 22.00 |
| 76 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 14.90 |
| 77 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 19.70 |
| 78 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 21.90 |
| 79 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 22.00 |
| 80 | Лестничная клетка | Подъезд 1, технический чердак | Техническое | 14.90 |
| 81 | Помещение чердака | Подъезд 1, технический чердак | Техническое | 19.70 |
| 82 | Помещение чердака | Подъезд 1, технический чердак | Техническое | 492.70 |
| 83 | Венткамера | Подъезд 1, технический чердак | Техническое | 18.50 |
| 84 | Помещение телеоборудования | Подъезд 1, технический чердак | Техническое | 10.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|---|---|
| 1 | 1 подъезд | 2 лифта пассажирских грузоподъемностью 400 кг и 630 кг (с режимом работы "перевозка пожарных подразделений") производства РУП завод "Могилевлифтмаш" | Вертикальный транспорт, перевозка пассажиров |
| 2 | 1 подъезд, техподполье, электрощитовая | Оборудование ВРУ, ВРУ-АВР, ВРУ-АВРп блочного исполнения (БВРУ), состоящее из двух вводных распределительных панелей производства завода "СОЭМИ" | Прием, учет и распределение электроэнергии |
| 3 | 1 подъезд, техподполье, водомерный узел | Водомер марки ВСХ-40 | Учет расхода воды |
| 4 | 1 подъезд, техподполье, ИТП | Водомер марки ВСХ-32 | Для учета расхода холодной воды, используемой на приготовление горячей |
| 5 | 1 подъезд, техподполье, ИТП | Оборудование индивидуального теплового пункта - модуль отопления, модуль ГВС: пластинчатые водонагреватели, регулирующие приборы, запорная арматура, циркуляционные насосы, фильтры насосов, приборы контроля, управления и автоматизации | Приготовление и учет горячей воды |
| 6 | 1 подъезд | Дымоприемные устройства (противопожарые клапаны типа КДМ-3 нормально-закрытого типа с реверсивным электроприводом МВЕ производства "VKT") и крышные вентиляторы систем дымоудаления с выходом потока вверх фирмы "Ровен" | Система дымоудаления |
| 7 | 1 подъезд, венткамера, чердак | Вентиляторы осевого типа систем ПД3 и ПД4 фирмы "VKT" | Приточная противодымная вентиляция |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8 | 1 подъезд, кровля | Вентиляторы систем ПД1, ПД2 и ПД5 | Приточная противодымная вентиляция |
| 9 | 1 подъезд, чердак, помещение телеоборудования | Головная телевизионная станция эфирного телевидения Планар СТ24 | Обеспечение телевизионного вещания |
| 10 | 1 подъезд | Многоабонентный микропроцессорный домофон на базе блока вызова ЦИФРАЛ CCD-2094.1 | Связь с квартирами |
| 11 | 1 подъезд | Речевой оповещатель Е-70 в монтажной коробке SBB и блок распределения и управления (БРУ) | Система объектового оповещения |
| 12 | 1 подъезд | Автономные пожарные дымовые извещатели ИП-212-50М2 | Автономная пожарная сигнализация |
| 13 | 1 подъезд | Внешние телекамеры, видеомонитор дежурного видеонаблюдения, центральное оборудование обработки видеосигнала - видеорегистратор, источник бесперебойного питания | Система телевизионного наблюдения |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2023 г.** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**287 089 200 руб.** |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Не распространяется на застройщика** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**36:16:5400001:778** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Да** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Непубличное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**БАНК ДОМ.РФ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810200470012033** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810345250000266** |
| | | БИК:<br>**044525266** |
| | | ИНН:<br>**7725038124** |
| | | КПП:<br>**770401001** |
| | | ОГРН:<br>**1037739527077** |
| | | ОКПО:<br>**17525770** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Расчетный счет** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**16** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**944,8 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**33 068 000 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br>**400 000 000 руб.** |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Теплоснабжение и горячее водоснабжение проектируемого здания предусмотрены от проектируемой котельной (Технические условия № ВОГ014699 от 02.11.2017 г.)** |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|---|---|---|
| 1 | 02.09.2020 | 6.1.О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Обновление информации |
| 2 | 02.09.2020 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Обновление информации о количестве заключенных договоров долевого участия |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 787270997867368742161135087467234333509

Владелец: **ООО "ВОРОНЕЖБЫТСТРОЙ", Мостовой Павел Сергеевич, Воронеж**

Действителен: с 18.03.2020 по 18.03.2021