

Кому: ООО «Калуга- Лидер»

248017, г. Калуга,
ул. Прирельсовая, д.2

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 21.06.2018

№ 40 - 302000 -78- 2018

Администрация города Обнинска в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоэтажный жилой комплекс и объекты инфраструктуры по адресу: Калужская область, г. Обнинск, жилой район «Заовражье», квартал № 11 этап 2.1: дом 4, объекты инфраструктуры |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» г. Москва |

| | | |
|------|---|--|
| | | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 77-1-2-0066-15 от 03.08.2015г., № 77-2-1-0045-18 от 07.06.2018 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 40:27:020101:761 1141 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 40:27:020101 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | NR4 40302 000 - 136/18 от 19.12.2018 |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка <i>Администрация Сергиевского района по земельным вопросам и градостроительству</i> <i>03.04.2018</i> | № RU 40302000-49/18 от 19.04.2018г, выдан Администрацией города Обнинска |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | документация по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье», утвержденная постановлением Администрации города Обнинска от 03.03.2010 № 1433 (в действующей редакции) |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | № 05-12/14-1-2.1-П Проектная организация ООО «Проектгрупп» г. Москва |

| | | | |
|--|---|--------------------------|--|
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Общая площадь дома (кв. м): Общая площадь квартир (кв. м): | 64357,7 44283,1 | Площадь участка (кв. м): | 20549 62400 |
| Объем (тыс. куб. м): | 236 667,6 | | |
| Количество этажей (шт.): | 25 | Высота (м): | 64,720 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 3036,3 | | |
| Иные показатели: Общая площадь общественных помещений (кв.м) | 1727,8 | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | | Калужская область, г. Обнинск, жилой район «Заовражье», квартал № 11 |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория (класс): | | |

| | |
|---|--|
| Протяженность: | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения - до 10.08.2021
 в соответствии с проектной документацией 05-12/14-1-2.1-П-ПОС. разработанной
 ООО «Проектгрупп» 2018г.(37,7 мес.)

Заместитель главы Администрации города
 по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)



20 18 г.

М.П.

(Handwritten signature)

(подпись)

А.П. Козлов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до

" ___ " 20 ___ г.

(должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

*Квитанция: земельный участок с кадастровым номером
 40:24:020101:141, площадью 20549 кв. м
 выделен на основании постановления администрации города
 Дмитрияевской области от 29.10.18 г/н и заявления ООО "Самуэльс Групп" от 21.11.18.
 № 529/кл.*

*Зам. главы Администрации города
 по вопросам архитектуры и градостроительства*



А.П. Козлов