ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 29-000309 от 10.02.2021

Многофункциональное здание с жилым комплексом 2 этап строительства г. Архангельск ТО Майская Горка пересечение ул. Галушина и пр. Московский

Дата первичного размещения: 07.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СОЮЗАРХТРАНС**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ САТ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **163000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Архангельская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Архангельск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Зеньковича**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(818)229-54-12**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **palkin15@inbox.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **sas29.com**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Палкин**
	1.5.2	Имя: **Михаил**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Андреевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Управляющий**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **Специализированный застройщик СОЮЗАРХТРАНС**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **2901245881**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **СоюзАрхТранс**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2901245881**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1142901002166**
	2.1.3	Дата регистрации: **07.03.2014**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **СЗ СоюзАрхТранс**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2901245881**
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: **4,2 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Палкин**
	3.3.2	Имя: **Михаил**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Андреевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **95,8 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **112-905-211 13**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **290405403547**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Палкин**
	3.4.2	Имя: **Михаил**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Андреевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **95,8 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **112-905-211 13**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **290405403547**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **непосредственное владение компанией**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Обл Архангельская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Архангельск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Проспект**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Московский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **50**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **многофункциональное здание с жилым комплексом 2 этап строительства**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.06.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 29-301000-231-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация муниципального образования "Город Архангельск"**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Архангельская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Архангельск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Московский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **50**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **ЖК Легенда 1 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.06.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 29-301000-230-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация МО "Город Архангельск"**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-17 465,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **90 601,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **219 371,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: **Соответствует**
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **Не проводятся**

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствуют**
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Архангельская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**

	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Архангельск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Майская Горка**
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **проспект**
	9.2.9	Наименование улицы: **Московский**
	9.2.10	Дом: **50**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **18543,75 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 249,91 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 533,52 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 783,43 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**

	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **3**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения**
	10.1.2	Номер договора: **б/н**
	10.1.3	Дата заключения договора: **28.02.2018**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геоизыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2901203056**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КБ РЭДЛАЙН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2902062866**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0252-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр Экспертиз**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7725811979**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Легенда"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Двина-Строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5017092062**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU29-301000-231-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация муниципального образования "Город Архангельск"**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4/141(мг)**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **29.01.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **07.05.2018**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Министерство имущественных отношений Архангельской области**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Министерство имущественных отношений Архангельской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **29:22:060410:32**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 989,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **155**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Согласно проекту**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Согласно проекту**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **6**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Согласно проекту**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Согласно проекту**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории осуществляется в соответствии со СНиП III-10-75**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **В соответствии с проектом**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В соответствии с проектом**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТГК-2**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7606053324**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ 2201-0037-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 752 717 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МРСК Северо-Запада "Архэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802312751**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **312-04-07/8711**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 632 729 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Архкомхоз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2901015510**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **53 от 21.05.2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 520 000 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2901012238**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **123 от 03.10.2017**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 139 219 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **265**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **39**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **39**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	56.86	2	32.61	2.70
2	Квартира	2	1	43.13	1	21.15	2.70
3	Квартира	2	1	27.3	1	20.99	2.70
4	Квартира	2	1	58.33	2	30.34	2.70
5	Квартира	2	1	47.1	2	26.02	2.70
6	Квартира	2	1	38.76	1	19.4	2.70
7	Квартира	2	1	38.71	1	19.35	2.70
8	Квартира	3	1	56.86	2	32.61	2.70
9	Квартира	3	1	43.13	1	21.15	2.70
10	Квартира	3	1	27.3	1	20.99	2.70
11	Квартира	3	1	58.33	2	30.34	2.70
12	Квартира	3	1	47.1	2	26.02	2.70
13	Квартира	3	1	38.76	1	19.4	2.70
14	Квартира	3	1	38.71	1	19.35	2.70
15	Квартира	4	1	56.86	2	32.61	2.70

16	Квартира	4	1	43.13	1	21.15	2.70
17	Квартира	4	1	27.3	1	20.99	2.70
18	Квартира	4	1	58.33	2	30.34	2.70
19	Квартира	4	1	47.1	2	26.02	2.70
20	Квартира	4	1	38.76	1	19.4	2.70
21	Квартира	4	1	38.71	1	19.35	2.70
22	Квартира	5	1	56.86	2	32.61	2.70
23	Квартира	5	1	43.13	1	21.15	2.70
24	Квартира	5	1	27.3	1	20.99	2.70
25	Квартира	5	1	58.33	2	30.34	2.70
26	Квартира	5	1	47.1	2	26.02	2.70
27	Квартира	5	1	38.76	1	19.4	2.70
28	Квартира	5	1	38.71	1	19.35	2.70
29	Квартира	6	1	56.86	2	32.61	2.70
30	Квартира	6	1	43.13	1	21.15	2.70
31	Квартира	6	1	27.3	1	20.99	2.70
32	Квартира	6	1	58.33	2	30.34	2.70
33	Квартира	6	1	47.1	2	26.02	2.70
34	Квартира	6	1	38.76	1	19.4	2.70
35	Квартира	6	1	38.71	1	19.35	2.70
36	Квартира	7	1	56.86	2	32.61	2.70
37	Квартира	7	1	43.13	1	21.15	2.70
38	Квартира	7	1	27.3	1	20.99	2.70
39	Квартира	7	1	58.33	2	30.34	2.70
40	Квартира	7	1	47.1	2	26.02	2.70
41	Квартира	7	1	38.76	1	19.4	2.70
42	Квартира	7	1	38.71	1	19.35	2.70
43	Квартира	8	1	56.86	2	32.61	2.70
44	Квартира	8	1	43.13	1	21.15	2.70
45	Квартира	8	1	27.3	1	20.99	2.70
46	Квартира	8	1	58.33	2	30.34	2.70
47	Квартира	8	1	47.1	2	26.02	2.70
48	Квартира	8	1	38.76	1	19.4	2.70
49	Квартира	8	1	38.71	1	19.35	2.70
50	Квартира	9	1	56.86	2	32.61	2.70
51	Квартира	9	1	43.13	1	21.15	2.70
52	Квартира	9	1	27.3	1	20.99	2.70
53	Квартира	9	1	58.33	2	30.34	2.70
54	Квартира	9	1	47.1	2	26.02	2.70
55	Квартира	9	1	38.76	1	19.4	2.70
56	Квартира	9	1	38.71	1	19.35	2.70
57	Квартира	10	1	56.86	2	32.61	2.70
58	Квартира	10	1	44.88	1	21.15	2.70

59	Квартира	10	1	27.3	1	20.99	2.70
60	Квартира	10	1	58.16	2	30.34	2.70
61	Квартира	10	1	47.1	2	26.02	2.70
62	Квартира	10	1	38.76	1	19.4	2.70
63	Квартира	10	1	38.71	1	19.35	2.70
64	Квартира	11	1	56.86	2	32.61	2.70
65	Квартира	11	1	44.88	1	21.15	2.70
66	Квартира	11	1	27.3	1	20.99	2.70
67	Квартира	11	1	58.16	2	30.34	2.70
68	Квартира	11	1	47.1	2	26.02	2.70
69	Квартира	11	1	38.76	1	19.4	2.70
70	Квартира	11	1	38.71	1	19.35	2.70
71	Квартира	12	1	56.86	2	32.61	2.70
72	Квартира	12	1	44.88	1	21.15	2.70
73	Квартира	12	1	27.3	1	20.99	2.70
74	Квартира	12	1	58.16	2	30.34	2.70
75	Квартира	12	1	47.1	2	26.02	2.70
76	Квартира	12	1	38.76	1	19.4	2.70
77	Квартира	12	1	38.71	1	19.35	2.70
78	Квартира	13	1	56.86	2	32.61	2.70
79	Квартира	13	1	44.88	1	21.15	2.70
80	Квартира	13	1	27.3	1	20.99	2.70
81	Квартира	13	1	58.16	2	30.34	2.70
82	Квартира	13	1	47.1	2	26.02	2.70
83	Квартира	13	1	38.76	1	19.4	2.70
84	Квартира	13	1	38.71	1	19.35	2.70
85	Квартира	14	1	56.86	2	32.61	2.70
86	Квартира	14	1	44.88	1	21.15	2.70
87	Квартира	14	1	27.3	1	20.99	2.70
88	Квартира	14	1	58.16	2	30.34	2.70
89	Квартира	14	1	47.1	2	26.02	2.70
90	Квартира	14	1	38.76	1	19.4	2.70
91	Квартира	14	1	38.71	1	19.35	2.70
92	Квартира	2	2	45.22	1	23.19	2.70
93	Квартира	2	2	46.22	1	22.6	2.70
94	Квартира	2	2	36.46	1	17.25	2.70
95	Квартира	2	2	36.62	1	17.71	2.70
96	Квартира	2	2	40.19	1	20.37	2.70
97	Квартира	2	2	64.48	2	34.29	2.70
98	Квартира	2	2	71.83	2	31.03	2.70
99	Квартира	3	2	45.22	1	23.19	2.70
100	Квартира	3	2	46.22	1	22.6	2.70
101	Квартира	3	2	36.46	1	17.25	2.70

102	Квартира	3	2	36.62	1	17.71	2.70
103	Квартира	3	2	40.19	1	20.37	2.70
104	Квартира	3	2	64.48	2	34.29	2.70
105	Квартира	3	2	71.83	2	31.03	2.70
106	Квартира	4	2	45.22	1	23.19	2.70
107	Квартира	4	2	46.22	1	22.6	2.70
108	Квартира	4	2	36.46	1	17.25	2.70
109	Квартира	4	2	36.62	1	17.71	2.70
110	Квартира	4	2	40.19	1	20.37	2.70
111	Квартира	4	2	64.48	2	34.29	2.70
112	Квартира	4	2	71.83	2	31.03	2.70
113	Квартира	5	2	45.22	1	23.19	2.70
114	Квартира	5	2	46.22	1	22.6	2.70
115	Квартира	5	2	36.46	1	17.25	2.70
116	Квартира	5	2	36.62	1	17.71	2.70
117	Квартира	5	2	40.19	1	20.37	2.70
118	Квартира	5	2	64.48	2	34.29	2.70
119	Квартира	5	2	71.83	2	31.03	2.70
120	Квартира	6	2	45.22	1	23.19	2.70
121	Квартира	6	2	46.22	1	22.6	2.70
122	Квартира	6	2	36.46	1	17.25	2.70
123	Квартира	6	2	36.62	1	17.71	2.70
124	Квартира	6	2	40.19	1	20.37	2.70
125	Квартира	6	2	64.48	2	34.29	2.70
126	Квартира	6	2	71.83	2	31.03	2.70
127	Квартира	7	2	45.22	1	23.19	2.70
128	Квартира	7	2	46.22	1	22.6	2.70
129	Квартира	7	2	36.46	1	17.25	2.70
130	Квартира	7	2	36.62	1	17.71	2.70
131	Квартира	7	2	40.19	1	20.37	2.70
132	Квартира	7	2	64.48	2	34.29	2.70
133	Квартира	7	2	71.83	2	31.03	2.70
134	Квартира	8	2	45.22	1	23.19	2.70
135	Квартира	8	2	46.22	1	22.6	2.70
136	Квартира	8	2	36.46	1	17.25	2.70
137	Квартира	8	2	36.62	1	17.71	2.70
138	Квартира	8	2	40.19	1	20.37	2.70
139	Квартира	8	2	64.48	2	34.29	2.70
140	Квартира	8	2	71.83	2	31.03	2.70
141	Квартира	9	2	45.22	1	23.19	2.70
142	Квартира	9	2	46.22	1	22.6	2.70
143	Квартира	9	2	36.46	1	17.25	2.70
144	Квартира	9	2	36.62	1	17.71	2.70

145	Квартира	9	2	40.19	1	20.37	2.70
146	Квартира	9	2	64.48	2	34.29	2.70
147	Квартира	9	2	71.83	2	31.03	2.70
148	Квартира	10	2	45.22	1	23.19	2.70
149	Квартира	10	2	46.22	1	22.6	2.70
150	Квартира	10	2	36.46	1	17.25	2.70
151	Квартира	10	2	36.62	1	17.71	2.70
152	Квартира	10	2	40.19	1	20.37	2.70
153	Квартира	10	2	64.48	2	34.29	2.70
154	Квартира	10	2	71.83	2	31.03	2.70
155	Квартира	11	2	45.22	1	23.19	2.70
156	Квартира	11	2	46.22	1	22.6	2.70
157	Квартира	11	2	36.46	1	17.25	2.70
158	Квартира	11	2	36.62	1	17.71	2.70
159	Квартира	11	2	40.19	1	20.37	2.70
160	Квартира	11	2	64.48	2	34.29	2.70
161	Квартира	11	2	71.83	2	31.03	2.70
162	Квартира	12	2	45.22	1	23.19	2.70
163	Квартира	12	2	46.22	1	22.6	2.70
164	Квартира	12	2	36.46	1	17.25	2.70
165	Квартира	12	2	36.62	1	17.71	2.70
166	Квартира	12	2	40.19	1	20.37	2.70
167	Квартира	12	2	64.48	2	34.29	2.70
168	Квартира	12	2	71.83	2	31.03	2.70
169	Квартира	13	2	45.22	1	23.19	2.70
170	Квартира	13	2	46.22	1	22.6	2.70
171	Квартира	13	2	36.46	1	17.25	2.70
172	Квартира	13	2	36.62	1	17.71	2.70
173	Квартира	13	2	40.19	1	20.37	2.70
174	Квартира	13	2	64.48	2	34.29	2.70
175	Квартира	13	2	71.83	2	31.03	2.70
176	Квартира	14	2	45.22	1	23.19	2.70
177	Квартира	14	2	46.22	1	22.6	2.70
178	Квартира	14	2	36.46	1	17.25	2.70
179	Квартира	14	2	36.62	1	17.71	2.70
180	Квартира	14	2	40.19	1	20.37	2.70
181	Квартира	14	2	64.48	2	34.29	2.70
182	Квартира	14	2	71.83	2	31.03	2.70
183	Квартира	2	3	86.47	4	58.55	2.70
184	Квартира	2	3	48.29	1	23.27	2.70
185	Квартира	2	3	25.51	1	19.57	2.70
186	Квартира	2	3	25.23	1	19.5	2.70
187	Квартира	2	3	33.3	1	26.46	2.70

188	Квартира	2	3	72.21	3	37.79	2.70
189	Квартира	3	3	86.47	4	58.55	2.70
190	Квартира	3	3	48.29	1	23.27	2.70
191	Квартира	3	3	25.51	1	19.57	2.70
192	Квартира	3	3	25.23	1	19.5	2.70
193	Квартира	3	3	33.3	1	26.46	2.70
194	Квартира	3	3	72.21	3	37.79	2.70
195	Квартира	4	3	86.47	4	58.55	2.70
196	Квартира	4	3	48.29	1	23.27	2.70
197	Квартира	4	3	25.51	1	19.57	2.70
198	Квартира	4	3	25.23	1	19.5	2.70
199	Квартира	4	3	33.3	1	26.46	2.70
200	Квартира	4	3	72.21	3	37.79	2.70
201	Квартира	5	3	86.47	4	58.55	2.70
202	Квартира	5	3	48.29	1	23.27	2.70
203	Квартира	5	3	25.51	1	19.57	2.70
204	Квартира	5	3	25.23	1	19.5	2.70
205	Квартира	5	3	33.3	1	26.46	2.70
206	Квартира	5	3	72.21	3	37.79	2.70
207	Квартира	6	3	86.47	4	58.55	2.70
208	Квартира	6	3	48.29	1	23.27	2.70
209	Квартира	6	3	25.51	1	19.57	2.70
210	Квартира	6	3	25.23	1	19.5	2.70
211	Квартира	6	3	33.3	1	26.46	2.70
212	Квартира	6	3	72.21	3	37.79	2.70
213	Квартира	7	3	86.47	4	58.55	2.70
214	Квартира	7	3	48.29	1	23.27	2.70
215	Квартира	7	3	25.51	1	19.57	2.70
216	Квартира	7	3	25.23	1	19.5	2.70
217	Квартира	7	3	33.3	1	26.46	2.70
218	Квартира	7	3	72.21	3	37.79	2.70
219	Квартира	8	3	86.47	4	58.55	2.70
220	Квартира	8	3	48.29	1	23.27	2.70
221	Квартира	8	3	25.51	1	19.57	2.70
222	Квартира	8	3	25.23	1	19.5	2.70
223	Квартира	8	3	33.3	1	26.46	2.70
224	Квартира	8	3	72.21	3	37.79	2.70
225	Квартира	9	3	86.47	4	58.55	2.70
226	Квартира	9	3	48.29	1	23.27	2.70
227	Квартира	9	3	25.51	1	19.57	2.70
228	Квартира	9	3	25.23	1	19.5	2.70
229	Квартира	9	3	33.3	1	26.46	2.70
230	Квартира	9	3	72.21	3	37.79	2.70

231	Квартира	10	3	52.94	3	36.48	2.70
232	Квартира	10	3	51.7	1	19.24	2.70
233	Квартира	10	3	28.75	1	17.26	2.70
234	Квартира	10	3	25.51	1	19.57	2.70
235	Квартира	10	3	25.23	1	19.5	2.70
236	Квартира	10	3	33.3	1	26.46	2.70
237	Квартира	10	3	72.21	3	37.79	2.70
238	Квартира	11	3	52.94	3	36.48	2.70
239	Квартира	11	3	51.7	1	19.24	2.70
240	Квартира	11	3	28.75	1	17.26	2.70
241	Квартира	11	3	25.51	1	19.57	2.70
242	Квартира	11	3	25.23	1	19.5	2.70
243	Квартира	11	3	33.3	1	26.46	2.70
244	Квартира	11	3	72.21	3	37.79	2.70
245	Квартира	12	3	52.94	3	36.48	2.70
246	Квартира	12	3	51.7	1	19.24	2.70
247	Квартира	12	3	28.75	1	17.26	2.70
248	Квартира	12	3	25.51	1	19.57	2.70
249	Квартира	12	3	25.23	1	19.5	2.70
250	Квартира	12	3	33.3	1	26.46	2.70
251	Квартира	12	3	72.21	3	37.79	2.70
252	Квартира	13	3	52.94	3	36.48	2.70
253	Квартира	13	3	51.7	1	19.24	2.70
254	Квартира	13	3	28.75	1	17.26	2.70
255	Квартира	13	3	25.51	1	19.57	2.70
256	Квартира	13	3	25.23	1	19.5	2.70
257	Квартира	13	3	33.3	1	26.46	2.70
258	Квартира	13	3	72.21	3	37.79	2.70
259	Квартира	14	3	52.94	3	36.48	2.70
260	Квартира	14	3	51.7	1	19.24	2.70
261	Квартира	14	3	28.75	1	17.26	2.70
262	Квартира	14	3	25.51	1	19.57	2.70
263	Квартира	14	3	25.23	1	19.5	2.70
264	Квартира	14	3	33.3	1	26.46	2.70
265	Квартира	14	3	72.21	3	37.79	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	13.47	Тамбур	13.47	2.70

2	Нежилое помещение	1	1	77.03	Витрина	77.03	2.70
3	Нежилое помещение	1	1	90.76	Торговый зал магазинов непродовольственных товаров	90.76	2.70
4	Нежилое помещение	1	1	32.68	Коридор	32.68	2.70
5	Нежилое помещение	1	1	50.74	Зона примерочных	50.74	2.70
6	Нежилое помещение	1	1	19.55	Тамбур	19.55	2.70
7	Нежилое помещение	1	1	52.41	Зона подготовки товара к продаже	52.41	2.70
8	Нежилое помещение	1	1	23.14	Зона приемки товара	23.14	2.70
9	Нежилое помещение	1	1	32.09	Загрузочная	32.09	2.70
10	Нежилое помещение	1	1	23.28	Помещение персонала	23.28	2.70
11	Нежилое помещение	1	1	3.96	Кладовая уборочного инвентаря	3.96	2.70
12	Нежилое помещение	1	1	5.3	Санузел персонала	5.3	2.70
13	Нежилое помещение	1	1	5.3	Санузел персонала	5.3	2.70
14	Нежилое помещение	1	1	23.14	Тамбур	23.14	2.70
15	Нежилое помещение	1	1	148.9	Витрина	148.9	2.70
16	Нежилое помещение	1	1	293.5	Торговый зал магазинов непродовольственных товаров	293.5	2.70
17	Нежилое помещение	1	1	102	Зона примерочных	102	2.70
18	Нежилое помещение	1	1	9.43	Тамбур	9.43	2.70
19	Нежилое помещение	1	1	26.14	Зона временного хранения личных вещей покупателей	26.14	2.70
20	Нежилое помещение	1	2	9.97	Тамбур	9.97	2.70
21	Нежилое помещение	1	2	27.51	Коридор	27.51	2.70
22	Нежилое помещение	1	2	5.13	Кладовая уборочного инвентаря	5.13	2.70
23	Нежилое помещение	1	2	40.7	Коридор	40.7	2.70
24	Нежилое помещение	1	2	26.39	Администрация	26.39	2.70

25	Нежилое помещение	1	2	37.76	Загрузочная	37.76	2.70
26	Нежилое помещение	1	2	32.84	Зона приемки товара	32.84	2.70
27	Нежилое помещение	1	2	39.48	Помещение персонала	39.48	2.70
28	Нежилое помещение	1	2	4.08	Санузел персонала	4.08	2.70
29	Нежилое помещение	1	2	3.65	Санузел персонала	3.65	2.70
30	Нежилое помещение	1	2	30.85	Загрузочная	30.85	2.70
31	Нежилое помещение	1	2	40.15	Зона приемки товара	40.15	2.70
32	Нежилое помещение	1	2	25.53	Зона подготовки товара к продаже	25.53	2.70
33	Нежилое помещение	1	2	19.14	Коридор	19.14	2.70
34	Нежилое помещение	1	3	2.08	Тамбур	2.08	2.70
35	Нежилое помещение	1	3	21.1	Помещение персонала	21.1	2.70
36	Нежилое помещение	1	3	2.82	Санузел персонала	2.82	2.70
37	Нежилое помещение	1	3	95.14	Торговый зал магазинов непродовольственных товаров	95.14	2.70
38	Нежилое помещение	1	3	8.67	Тамбур	8.67	2.70
39	Нежилое помещение	1	3	27.71	Насосная пожаротушения	27.71	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
2	Лифтовый холл	1-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	10.82
3	Тамбур	1-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	7.54
4	Колясочная	1-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	8.36
5	Лестничная клетка	1-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	16.21
6	Тамбур	1-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	10.91
7	Лестничная клетка/лифтовый холл	1-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	25.11
8	Тамбур	1-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	17.24
9	Лифтовый холл	1-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	13.38
10	Тамбур	1-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	15.68
11	Лестничная клетка	1-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	16.1
12	Коридор	2-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	22.53
13	Коридор	2-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	9.99

14	Лестничная клетка/лифтовый холл	2-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	
15	Коридор	2-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	35.89
16	Лестничная клетка/лифтовый холл	2-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	
17	Коридор	2-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
18	Лестничная клетка/лифтовый холл	2-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
19	Коридор	3-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	22.53
20	Коридор	3-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	9.99
21	Лестничная клетка/лифтовый холл	3-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	
22	Коридор	3-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	35.89
23	Лестничная клетка/лифтовый холл	3-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	
24	Коридор	3-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
25	Лестничная клетка/лифтовый холл	3-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
26	Коридор	4-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	22.53
27	Коридор	4-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	9.99
28	Лестничная клетка/лифтовый холл	4-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	
29	Коридор	4-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	35.89
30	Лестничная клетка/лифтовый холл	4-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	
31	Коридор	4-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
32	Лестничная клетка/лифтовый холл	4-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
33	Коридор	5-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	22.53
34	Коридор	5-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	9.99
35	Лестничная клетка/лифтовый холл	5-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	
36	Коридор	5-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	35.89
37	Лестничная клетка/лифтовый холл	5-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	
38	Коридор	5-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
39	Лестничная клетка/лифтовый холл	5-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
40	Коридор	6-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	22.53
41	Коридор	6-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	9.99
42	Лестничная клетка/лифтовый холл	6-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	
43	Коридор	6-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	35.89
44	Лестничная клетка/лифтовый холл	6-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	
45	Коридор	6-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
46	Лестничная клетка/лифтовый холл	6-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
47	Коридор	7-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	22.53
48	Коридор	7-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	9.99
49	Лестничная клетка/лифтовый холл	7-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	
50	Коридор	7-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	35.89
51	Лестничная клетка/лифтовый холл	7-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	
52	Коридор	7-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
53	Лестничная клетка/лифтовый холл	7-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
54	Коридор	8-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	22.53
55	Коридор	8-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	9.99
56	Лестничная клетка/лифтовый холл	8-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	

57	Коридор	8-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	35.89
58	Лестничная клетка/лифтовый холл	8-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	
59	Коридор	8-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
60	Лестничная клетка/лифтовый холл	8-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
61	Коридор	9-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	22.53
62	Коридор	9-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	9.99
63	Лестничная клетка/лифтовый холл	9-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	
64	Коридор	9-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	35.89
65	Лестничная клетка/лифтовый холл	9-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	
66	Коридор	9-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
67	Лестничная клетка/лифтовый холл	9-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
68	Коридор	10-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	22.53
69	Коридор	10-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	9.99
70	Лестничная клетка/лифтовый холл	10-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	
71	Коридор	10-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	35.89
72	Лестничная клетка/лифтовый холл	10-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	
73	Коридор	10-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
74	Лестничная клетка/лифтовый холл	10-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
75	Коридор	11-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	22.53
76	Коридор	11-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	9.99
77	Лестничная клетка/лифтовый холл	11-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	
78	Коридор	11-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	35.89
79	Лестничная клетка/лифтовый холл	11-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	
80	Коридор	11-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
81	Лестничная клетка/лифтовый холл	11-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
82	Коридор	12-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	22.53
83	Коридор	12-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	9.99
84	Лестничная клетка/лифтовый холл	12-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	
85	Коридор	12-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	35.89
86	Лестничная клетка/лифтовый холл	12-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	
87	Коридор	12-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
88	Лестничная клетка/лифтовый холл	12-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
89	Коридор	13-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	22.53
90	Коридор	13-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	9.99
91	Лестничная клетка/лифтовый холл	13-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	
92	Коридор	13-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	35.89
93	Лестничная клетка/лифтовый холл	13-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	
94	Коридор	13-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
95	Лестничная клетка/лифтовый холл	13-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
96	Коридор	14-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	22.53
97	Коридор	14-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	9.99
98	Лестничная клетка/лифтовый холл	14-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	
99	Коридор	14-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	35.89

100	Лестничная клетка/лифтовый холл	14-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	
101	Коридор	14-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
102	Лестничная клетка/лифтовый холл	14-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Цокольный этаж	ВРУ1	Электроснабжение
2	Цокольный этаж	ВРУ2	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Надземная часть здания	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2023**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **603 000 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **29:22:060410:32**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810632190001814**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000786**

		БИК: **044030786**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **780443001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **46949399**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **219**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **10 315,17 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **551 824 886,3 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **41 040 476 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 635790280280605045873779856306989640037

Владелец: **ООО "СЗ САТ", Палкин Михаил Андреевич, г. Архангельск**

Действителен: с 03.12.2020 по 03.12.2021