ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 29-000309 от 30.03.2020

Многофункциональное здание с жилым комплексом 2 этап строительства г. Архангельск ТО Майская Горка пересечение ул. Галушина и пр. Московский

Дата первичного размещения: 03.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОЮЗАРХТРАНС"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "СЗ САТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **163035**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Архангельская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Архангельск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Зеньковича**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(818)229-54-12**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **palkin15@inbox.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.sas29.com**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Палкин**
	1.5.2	Имя: **Михаил**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Андреевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Управляющий-Индивидуальный предприниматель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **СоюзАрхТранс**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2901245881**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1142901002166**
	2.1.3	Год регистрации: **2014 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **ООО "СЗ СоюзАрхТранс"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2901245881**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **4,2 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Палкин**
	3.3.2	Имя: **Михаил**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Андреевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **95,8 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Палкин**
	3.4.2	Имя: **Михаил**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Андреевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **95,8 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **непосредственное владение компанией**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **многофункциональное здание с жилым комплексом 2 этап строительства**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Архангельская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Архангельск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Московский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **50**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2022 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **27.06.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 29-301000-231-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация муниципального образования "Город Архангельск"**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **65 324,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **129 618,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **210 230,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Архангельская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Архангельск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Майская Горка**
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **проспект**
	9.2.9	Наименование улицы: **Московский**
	9.2.10	Дом: **50**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **14**

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **18543,75 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **B**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 249,91 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 520,1 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13770,01 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **иной вид договора или соглашения (Договор инвестирования)**
	10.1.2	Номер договора: **б/н**
	10.1.3	Дата заключения договора: **28.02.2018**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Геоизыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2901203056**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КБ РЭДЛАЙН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2902062866**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **25.06.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0252-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр Экспертиз**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7725811979**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Легенда"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU29-301000-231-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования "Город Архангельск"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **4/141(мг)**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **29.01.2021**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **07.05.2018**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Министерство имущественных отношений Архангельской области**
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Министерство имущественных отношений Архангельской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **29:22:060410:32**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11989,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **В соответствии с проектом**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **В соответствии с проектом**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **В соответствии с проектом**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В соответствии с проектом**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории осуществляется в соответствии со СНиП III-10-75**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В соответствии с проектом**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **В соответствии с проектом**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В соответствии с проектом**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ТГК-2**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7606053324**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ 2201-0037-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 752 717 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **МРСК Северо-Запада "Архэнерго"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802312751**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **312-04-07/8711**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 632 729 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Архкомхоз**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2901015510**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **53 от 21.05.2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 520 000 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2901012238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **123 от 03.10.2017**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 139 219 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **265**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **38**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **38**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	56.86	2
2	квартира	2	1	43.13	1
3	квартира	2	1	27.3	студия
4	квартира	2	1	58.33	2
5	квартира	2	1	47.1	2
6	квартира	2	1	38.76	1
7	квартира	2	1	38.71	1
8	квартира	3	1	56.86	2
9	квартира	3	1	43.13	1
10	квартира	3	1	27.3	студия
11	квартира	3	1	58.33	2
12	квартира	3	1	47.1	2
13	квартира	3	1	38.76	1
14	квартира	3	1	38.71	1
15	квартира	4	1	56.86	2
16	квартира	4	1	43.13	1
17	квартира	4	1	27.3	студия
18	квартира	4	1	58.33	2
19	квартира	4	1	47.1	2
20	квартира	4	1	38.76	1
21	квартира	4	1	38.71	1
22	квартира	5	1	56.86	2
23	квартира	5	1	43.13	1
24	квартира	5	1	27.3	студия
25	квартира	5	1	58.33	2
26	квартира	5	1	47.1	2
27	квартира	5	1	38.76	1
28	квартира	5	1	38.71	1

29	квартира	6	1	56.86	2
30	квартира	6	1	43.13	1
31	квартира	6	1	27.3	студия
32	квартира	6	1	58.33	2
33	квартира	6	1	47.1	2
34	квартира	6	1	38.76	1
35	квартира	6	1	38.71	1
36	квартира	7	1	56.86	2
37	квартира	7	1	43.13	1
38	квартира	7	1	27.3	студия
39	квартира	7	1	58.33	2
40	квартира	7	1	47.1	2
41	квартира	7	1	38.76	1
42	квартира	7	1	38.71	1
43	квартира	8	1	56.86	2
44	квартира	8	1	43.13	1
45	квартира	8	1	27.3	студия
46	квартира	8	1	58.33	2
47	квартира	8	1	47.1	2
48	квартира	8	1	38.76	1
49	квартира	8	1	38.71	1
50	квартира	9	1	56.86	2
51	квартира	9	1	43.13	1
52	квартира	9	1	27.3	студия
53	квартира	9	1	58.33	2
54	квартира	9	1	47.1	2
55	квартира	9	1	38.76	1
56	квартира	9	1	38.71	1
57	квартира	10	1	56.86	2
58	квартира	10	1	44.88	1
59	квартира	10	1	27.3	студия
60	квартира	10	1	58.16	2
61	квартира	10	1	47.1	2
62	квартира	10	1	38.76	1
63	квартира	10	1	38.71	1
64	квартира	11	1	56.86	2
65	квартира	11	1	44.88	1
66	квартира	11	1	27.3	студия
67	квартира	11	1	58.16	2
68	квартира	11	1	47.1	2
69	квартира	11	1	38.76	1
70	квартира	11	1	38.71	1
71	квартира	12	1	56.86	2

72	квартира	12	1	44.88	1
73	квартира	12	1	27.3	студия
74	квартира	12	1	58.16	2
75	квартира	12	1	47.1	2
76	квартира	12	1	38.76	1
77	квартира	12	1	38.71	1
78	квартира	13	1	56.86	2
79	квартира	13	1	44.88	1
80	квартира	13	1	27.3	студия
81	квартира	13	1	58.16	2
82	квартира	13	1	47.1	2
83	квартира	13	1	38.76	1
84	квартира	13	1	38.71	1
85	квартира	14	1	56.86	2
86	квартира	14	1	44.88	1
87	квартира	14	1	27.3	студия
88	квартира	14	1	58.16	2
89	квартира	14	1	47.1	2
90	квартира	14	1	38.76	1
91	квартира	14	1	38.71	1
92	квартира	2	2	45.22	1
93	квартира	2	2	46.22	1
94	квартира	2	2	36.46	1
95	квартира	2	2	36.62	1
96	квартира	2	2	40.19	1
97	квартира	2	2	64.48	2
98	квартира	2	2	71.83	2
99	квартира	3	2	45.22	1
100	квартира	3	2	46.22	1
101	квартира	3	2	36.46	1
102	квартира	3	2	36.62	1
103	квартира	3	2	40.19	1
104	квартира	3	2	64.48	2
105	квартира	3	2	71.83	2
106	квартира	4	2	45.22	1
107	квартира	4	2	46.22	1
108	квартира	4	2	36.46	1
109	квартира	4	2	36.62	1
110	квартира	4	2	40.19	1
111	квартира	4	2	64.48	2
112	квартира	4	2	71.83	2
113	квартира	5	2	45.22	1
114	квартира	5	2	46.22	1

115	квартира	5	2	36.46	1
116	квартира	5	2	36.62	1
117	квартира	5	2	40.19	1
118	квартира	5	2	64.48	2
119	квартира	5	2	71.83	2
120	квартира	6	2	45.22	1
121	квартира	6	2	46.22	1
122	квартира	6	2	36.46	1
123	квартира	6	2	36.62	1
124	квартира	6	2	40.19	1
125	квартира	6	2	64.48	2
126	квартира	6	2	71.83	2
127	квартира	7	2	45.22	1
128	квартира	7	2	46.22	1
129	квартира	7	2	36.46	1
130	квартира	7	2	36.62	1
131	квартира	7	2	40.19	1
132	квартира	7	2	64.48	2
133	квартира	7	2	71.83	2
134	квартира	8	2	45.22	1
135	квартира	8	2	46.22	1
136	квартира	8	2	36.46	1
137	квартира	8	2	36.62	1
138	квартира	8	2	40.19	1
139	квартира	8	2	64.48	2
140	квартира	8	2	71.83	2
141	квартира	9	2	45.22	1
142	квартира	9	2	46.22	1
143	квартира	9	2	36.46	1
144	квартира	9	2	36.62	1
145	квартира	9	2	40.19	1
146	квартира	9	2	64.48	2
147	квартира	9	2	71.83	2
148	квартира	10	2	45.22	1
149	квартира	10	2	46.22	1
150	квартира	10	2	36.46	1
151	квартира	10	2	36.62	1
152	квартира	10	2	40.19	1
153	квартира	10	2	64.48	2
154	квартира	10	2	71.83	2
155	квартира	11	2	45.22	1
156	квартира	11	2	46.22	1
157	квартира	11	2	36.46	1

158	квартира	11	2	36.62	1
159	квартира	11	2	40.19	1
160	квартира	11	2	64.48	2
161	квартира	11	2	71.83	2
162	квартира	12	2	45.22	1
163	квартира	12	2	46.22	1
164	квартира	12	2	36.46	1
165	квартира	12	2	36.62	1
166	квартира	12	2	40.19	1
167	квартира	12	2	64.48	2
168	квартира	12	2	71.83	2
169	квартира	13	2	45.22	1
170	квартира	13	2	46.22	1
171	квартира	13	2	36.46	1
172	квартира	13	2	36.62	1
173	квартира	13	2	40.19	1
174	квартира	13	2	64.48	2
175	квартира	13	2	71.83	2
176	квартира	14	2	45.22	1
177	квартира	14	2	46.22	1
178	квартира	14	2	36.46	1
179	квартира	14	2	36.62	1
180	квартира	14	2	40.19	1
181	квартира	14	2	64.48	2
182	квартира	14	2	71.83	2
183	квартира	2	3	86.47	4
184	квартира	2	3	48.29	1
185	квартира	2	3	25.51	студия
186	квартира	2	3	25.23	студия
187	квартира	2	3	33.3	студия
188	квартира	2	3	72.21	3
189	квартира	3	3	86.47	4
190	квартира	3	3	48.29	1
191	квартира	3	3	25.51	студия
192	квартира	3	3	25.23	студия
193	квартира	3	3	33.3	студия
194	квартира	3	3	72.21	3
195	квартира	4	3	86.47	4
196	квартира	4	3	48.29	1
197	квартира	4	3	25.51	студия
198	квартира	4	3	25.23	студия
199	квартира	4	3	33.3	студия
200	квартира	4	3	72.21	3

201	квартира	5	3	86.47	4
202	квартира	5	3	48.29	1
203	квартира	5	3	25.51	студия
204	квартира	5	3	25.23	студия
205	квартира	5	3	33.3	студия
206	квартира	5	3	72.21	3
207	квартира	6	3	86.47	4
208	квартира	6	3	48.29	1
209	квартира	6	3	25.51	студия
210	квартира	6	3	25.23	студия
211	квартира	6	3	33.3	студия
212	квартира	6	3	72.21	3
213	квартира	7	3	86.47	4
214	квартира	7	3	48.29	1
215	квартира	7	3	25.51	студия
216	квартира	7	3	25.23	студия
217	квартира	7	3	33.3	студия
218	квартира	7	3	72.21	3
219	квартира	8	3	86.47	4
220	квартира	8	3	48.29	1
221	квартира	8	3	25.51	студия
222	квартира	8	3	25.23	студия
223	квартира	8	3	33.3	студия
224	квартира	8	3	72.21	3
225	квартира	9	3	86.47	4
226	квартира	9	3	48.29	1
227	квартира	9	3	25.51	студия
228	квартира	9	3	25.23	студия
229	квартира	9	3	33.3	студия
230	квартира	9	3	72.21	3
231	квартира	10	3	52.94	3
232	квартира	10	3	51.7	1
233	квартира	10	3	28.75	студия
234	квартира	10	3	25.51	студия
235	квартира	10	3	25.23	студия
236	квартира	10	3	33.3	студия
237	квартира	10	3	72.21	3
238	квартира	11	3	52.94	3
239	квартира	11	3	51.7	1
240	квартира	11	3	28.75	студия
241	квартира	11	3	25.51	студия
242	квартира	11	3	25.23	студия
243	квартира	11	3	33.3	студия

244	квартира	11	3	72.21	3
245	квартира	12	3	52.94	3
246	квартира	12	3	51.7	1
247	квартира	12	3	28.75	студия
248	квартира	12	3	25.51	студия
249	квартира	12	3	25.23	студия
250	квартира	12	3	33.3	студия
251	квартира	12	3	72.21	3
252	квартира	13	3	52.94	3
253	квартира	13	3	51.7	1
254	квартира	13	3	28.75	студия
255	квартира	13	3	25.51	студия
256	квартира	13	3	25.23	студия
257	квартира	13	3	33.3	студия
258	квартира	13	3	72.21	3
259	квартира	14	3	52.94	3
260	квартира	14	3	51.7	1
261	квартира	14	3	28.75	студия
262	квартира	14	3	25.51	студия
263	квартира	14	3	25.23	студия
264	квартира	14	3	33.3	студия
265	квартира	14	3	72.21	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
2	Витрина	1-й этаж	Техническое	77.03		
3	Торговый зал магазинов непродовольственных товаров	1-й этаж	Общественное	90.76		
4	Коридор	1-й этаж	Общественное	32.68		
5	Зона примерочных	1-й этаж	Общественное	50.74		
6	Тамбур	1-й этаж	Общественное	19.55		
7	Зона подготовки товара к продаже	1-й этаж	Техническое	52.41		
8	Зона приемки товара	1-й этаж	Техническое	23.14		
9	Загрузочная	1-й этаж	Техническое	32.09		
10	Помещение персонала	1-й этаж	Техническое	23.28		
11	Кладовая уборочного инвентаря	1-й этаж	Техническое	3.96		
12	Санузел персонала	1-й этаж	Техническое	5.3		
13	Санузел персонала	1-й этаж	Техническое	5.3		
14	Тамбур	1-й этаж	Общественное	23.14		
15	Витрина	1-й этаж	Техническое	148.9		
16	Торговый зал магазинов непродовольственных товаров	1-й этаж	Общественное	293.5		
17	Зона примерочных	1-й этаж	Общественное	102		
18	Тамбур	1-й этаж	Общественное	9.43		

19	Зона временного хранения личных вещей покупателей	1-й этаж	Общественное	26.14		
20	Тамбур	1-й этаж	Общественное	9.97		
21	Коридор	1-й этаж	Техническое	27.51		
22	Кладовая уборочного инвентаря	1-й этаж	Техническое	5.13		
23	Коридор	1-й этаж	Техническое	40.7		
24	Администрация	1-й этаж	Техническое	26.39		
25	Загрузочная	1-й этаж	Техническое	37.76		
26	Зона приемки товара	1-й этаж	Техническое	32.84		
27	Помещение персонала	1-й этаж	Общественное	39.48		
28	Санузел персонала	1-й этаж	Техническое	4.08		
29	Санузел персонала	1-й этаж	Техническое	3.65		
30	Загрузочная	1-й этаж	Техническое	30.85		
31	Зона приемки товара	1-й этаж	Техническое	40.15		
32	Зона подготовки товара к продаже	1-й этаж	Техническое	25.53		
33	Коридор	1-й этаж	Техническое	19.14		
34	Тамбур	1-й этаж	Общественное	2.08		
35	Помещение персонала	1-й этаж	Техническое	21.1		
36	Санузел персонала	1-й этаж	Техническое	2.82		
37	Торговый зал магазинов непродовольственных товаров	1-й этаж	Общественное	95.14		
38	Тамбур	1-й этаж	Общественное	8.67		
39	Насосная пожаротушения	1-й этаж	Техническое	27.71		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
2	Лифтовый холл	1-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	10.82
3	Тамбур	1-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	7.54
4	Колясочная	1-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	8.36
5	Лестничная клетка	1-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	16.21
6	Тамбур	1-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	10.91
7	Лестничная клетка/лифтовый холл	1-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	25.11
8	Тамбур	1-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	17.24
9	Лифтовый холл	1-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	13.38
10	Тамбур	1-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	15.68
11	Лестничная клетка	1-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	16.1
12	Коридор	2-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	22.53
13	Коридор	2-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	9.99
14	Лестничная клетка/лифтовый холл	2-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	
15	Коридор	2-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	35.89
16	Лестничная клетка/лифтовый холл	2-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	
17	Коридор	2-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	

18	Лестничная клетка/лифтовый холл	2-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
19	Коридор	3-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	22.53
20	Коридор	3-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	9.99
21	Лестничная клетка/лифтовый холл	3-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	
22	Коридор	3-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	35.89
23	Лестничная клетка/лифтовый холл	3-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	
24	Коридор	3-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
25	Лестничная клетка/лифтовый холл	3-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
26	Коридор	4-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	22.53
27	Коридор	4-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	9.99
28	Лестничная клетка/лифтовый холл	4-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	
29	Коридор	4-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	35.89
30	Лестничная клетка/лифтовый холл	4-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	
31	Коридор	4-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
32	Лестничная клетка/лифтовый холл	4-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
33	Коридор	5-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	22.53
34	Коридор	5-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	9.99
35	Лестничная клетка/лифтовый холл	5-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	
36	Коридор	5-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	35.89
37	Лестничная клетка/лифтовый холл	5-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	
38	Коридор	5-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
39	Лестничная клетка/лифтовый холл	5-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
40	Коридор	6-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	22.53
41	Коридор	6-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	9.99
42	Лестничная клетка/лифтовый холл	6-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	
43	Коридор	6-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	35.89
44	Лестничная клетка/лифтовый холл	6-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	
45	Коридор	6-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
46	Лестничная клетка/лифтовый холл	6-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
47	Коридор	7-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	22.53
48	Коридор	7-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	9.99
49	Лестничная клетка/лифтовый холл	7-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	
50	Коридор	7-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	35.89
51	Лестничная клетка/лифтовый холл	7-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	
52	Коридор	7-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
53	Лестничная клетка/лифтовый холл	7-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
54	Коридор	8-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	22.53
55	Коридор	8-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	9.99
56	Лестничная клетка/лифтовый холл	8-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	
57	Коридор	8-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	35.89
58	Лестничная клетка/лифтовый холл	8-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	
59	Коридор	8-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
60	Лестничная клетка/лифтовый холл	8-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	

61	Коридор	9-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	22.53
62	Коридор	9-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	9.99
63	Лестничная клетка/лифтовый холл	9-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	
64	Коридор	9-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	35.89
65	Лестничная клетка/лифтовый холл	9-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	
66	Коридор	9-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
67	Лестничная клетка/лифтовый холл	9-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
68	Коридор	10-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	22.53
69	Коридор	10-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	9.99
70	Лестничная клетка/лифтовый холл	10-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	
71	Коридор	10-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	35.89
72	Лестничная клетка/лифтовый холл	10-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	
73	Коридор	10-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
74	Лестничная клетка/лифтовый холл	10-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
75	Коридор	11-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	22.53
76	Коридор	11-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	9.99
77	Лестничная клетка/лифтовый холл	11-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	
78	Коридор	11-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	35.89
79	Лестничная клетка/лифтовый холл	11-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	
80	Коридор	11-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
81	Лестничная клетка/лифтовый холл	11-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
82	Коридор	12-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	22.53
83	Коридор	12-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	9.99
84	Лестничная клетка/лифтовый холл	12-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	
85	Коридор	12-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	35.89
86	Лестничная клетка/лифтовый холл	12-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	
87	Коридор	12-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
88	Лестничная клетка/лифтовый холл	12-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
89	Коридор	13-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	22.53
90	Коридор	13-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	9.99
91	Лестничная клетка/лифтовый холл	13-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	
92	Коридор	13-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	35.89
93	Лестничная клетка/лифтовый холл	13-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	
94	Коридор	13-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
95	Лестничная клетка/лифтовый холл	13-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
96	Коридор	14-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	22.53
97	Коридор	14-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	9.99
98	Лестничная клетка/лифтовый холл	14-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	
99	Коридор	14-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	35.89
100	Лестничная клетка/лифтовый холл	14-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	
101	Коридор	14-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
102	Лестничная клетка/лифтовый холл	14-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Цокольный этаж	ВРУ1	Электроснабжение
2	Цокольный этаж	ВРУ2	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Надземная часть здания	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **603 000 000 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **29:22:060410:32**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ СЕВЕРНОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810304000001481**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000601**
		БИК: **041117601**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **290102001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02787441**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **21**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 870,16 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **134 057 700,00 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **41 040 476 руб.**

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 243811861468921923717772792217534464l

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОЮЗАРХТРАНС", Палкин Михаил Андреевич, Архангельск г**

Действителен: с 01.11.2019 по 01.11.2020