

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многофункциональное здание с жилым комплексом 2 этап строительства г. Архангельск ТО Майская Горка пересечение ул. Галушина и пр. Московский

№ 29-000309 по состоянию на 11.06.2019

Дата подачи декларации: 03.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОЮЗАРХТРАНС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СЗ САТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Архангельская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Архангельск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зеньковича
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(818)229-54-12
	1.4.2	Адрес электронной почты: palkin15@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.союзархстрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Палкин
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2901245881
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142901002166
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Палкин
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 96 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Веремеев
	3.3.2	Имя: Артём
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 4 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многофункциональное здание с жилым комплексом 2 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Архангельская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Архангельск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 50;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2022 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 29-301000-231-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Город Архангельск"
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 396 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 014 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 841 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и/или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Архангельская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Архангельск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Майская Горка
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Московский
	9.2.10	Дом: 50
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18543,75 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12172,2 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 520 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13692,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор инвестирования)
	10.1.2	Номер договора: б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.02.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геоизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2901203056
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КБ РЭДЛАЙН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2902062866
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0252-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725811979
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Легенда"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU29-301000-231-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Город Архангельск"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4/141(мг)
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.01.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 07.05.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство имущественных отношений Архангельской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Министерство имущественных отношений Архангельской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство имущественных отношений Архангельской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 29:22:060410:32
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11989 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В соответствии с проектом

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В соответствии с проектом
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В соответствии с проектом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В соответствии с проектом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется в соответствии со СНиП III-10-75
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с проектом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В соответствии с проектом
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с проектом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТГК-2
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606053324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 2201-0037-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 752 717 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МРСК Северо-Запада "Архэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802312751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 312-04-07/8711
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 632 729 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Архкомхоз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2901015510
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53 от 21.05.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 520 000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2901012238			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2017			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 123 от 03.10.2017			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2020			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 139 219 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 265			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 38			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 38			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	56.86	2
2	квартира	2	1	43.13	1
3	квартира	2	1	27.3	студия
4	квартира	2	1	58.33	2
5	квартира	2	1	47.1	2
6	квартира	2	1	38.76	1
7	квартира	2	1	38.71	1
8	квартира	3	1	56.86	2
9	квартира	3	1	43.13	1
10	квартира	3	1	27.3	студия

11	квартира	3	1	58.33	2
12	квартира	3	1	47.1	2
13	квартира	3	1	38.76	1
14	квартира	3	1	38.71	1
15	квартира	4	1	56.86	2
16	квартира	4	1	43.13	1
17	квартира	4	1	27.3	студия
18	квартира	4	1	58.33	2
19	квартира	4	1	47.1	2
20	квартира	4	1	38.76	1
21	квартира	4	1	38.71	1
22	квартира	5	1	56.86	2
23	квартира	5	1	43.13	1
24	квартира	5	1	27.3	студия
25	квартира	5	1	58.33	2
26	квартира	5	1	47.1	2
27	квартира	5	1	38.76	1
28	квартира	5	1	38.71	1
29	квартира	6	1	56.86	2
30	квартира	6	1	43.13	1
31	квартира	6	1	27.3	студия
32	квартира	6	1	58.33	2
33	квартира	6	1	47.1	2
34	квартира	6	1	38.76	1
35	квартира	6	1	38.71	1
36	квартира	7	1	56.86	2
37	квартира	7	1	43.13	1
38	квартира	7	1	27.3	студия
39	квартира	7	1	58.33	2
40	квартира	7	1	47.1	2
41	квартира	7	1	38.76	1
42	квартира	7	1	38.71	1
43	квартира	8	1	56.86	2
44	квартира	8	1	43.13	1
45	квартира	8	1	27.3	студия
46	квартира	8	1	58.33	2
47	квартира	8	1	47.1	2
48	квартира	8	1	38.76	1
49	квартира	8	1	38.71	1
50	квартира	9	1	56.86	2
51	квартира	9	1	43.13	1
52	квартира	9	1	27.3	студия
53	квартира	9	1	58.33	2

54	квартира	9	1	47.1	2
55	квартира	9	1	38.76	1
56	квартира	9	1	38.71	1
57	квартира	10	1	56.86	2
58	квартира	10	1	44.88	1
59	квартира	10	1	27.3	студия
60	квартира	10	1	58.16	2
61	квартира	10	1	47.1	2
62	квартира	10	1	38.76	1
63	квартира	10	1	38.71	1
64	квартира	11	1	56.86	2
65	квартира	11	1	44.88	1
66	квартира	11	1	27.3	студия
67	квартира	11	1	58.16	2
68	квартира	11	1	47.1	2
69	квартира	11	1	38.76	1
70	квартира	11	1	38.71	1
71	квартира	12	1	56.86	2
72	квартира	12	1	44.88	1
73	квартира	12	1	27.3	студия
74	квартира	12	1	58.16	2
75	квартира	12	1	47.1	2
76	квартира	12	1	38.76	1
77	квартира	12	1	38.71	1
78	квартира	13	1	56.86	2
79	квартира	13	1	44.88	1
80	квартира	13	1	27.3	студия
81	квартира	13	1	58.16	2
82	квартира	13	1	47.1	2
83	квартира	13	1	38.76	1
84	квартира	13	1	38.71	1
85	квартира	14	1	56.86	2
86	квартира	14	1	44.88	1
87	квартира	14	1	27.3	студия
88	квартира	14	1	58.16	2
89	квартира	14	1	47.1	2
90	квартира	14	1	38.76	1
91	квартира	14	1	38.71	1
92	квартира	2	2	45.22	1
93	квартира	2	2	46.22	1
94	квартира	2	2	36.46	1
95	квартира	2	2	36.62	1
96	квартира	2	2	40.19	1

97	квартира	2	2	64.48	2
98	квартира	2	2	71.83	2
99	квартира	3	2	45.22	1
100	квартира	3	2	46.22	1
101	квартира	3	2	36.46	1
102	квартира	3	2	36.62	1
103	квартира	3	2	40.19	1
104	квартира	3	2	64.48	2
105	квартира	3	2	71.83	2
106	квартира	4	2	45.22	1
107	квартира	4	2	46.22	1
108	квартира	4	2	36.46	1
109	квартира	4	2	36.62	1
110	квартира	4	2	40.19	1
111	квартира	4	2	64.48	2
112	квартира	4	2	71.83	2
113	квартира	5	2	45.22	1
114	квартира	5	2	46.22	1
115	квартира	5	2	36.46	1
116	квартира	5	2	36.62	1
117	квартира	5	2	40.19	1
118	квартира	5	2	64.48	2
119	квартира	5	2	71.83	2
120	квартира	6	2	45.22	1
121	квартира	6	2	46.22	1
122	квартира	6	2	36.46	1
123	квартира	6	2	36.62	1
124	квартира	6	2	40.19	1
125	квартира	6	2	64.48	2
126	квартира	6	2	71.83	2
127	квартира	7	2	45.22	1
128	квартира	7	2	46.22	1
129	квартира	7	2	36.46	1
130	квартира	7	2	36.62	1
131	квартира	7	2	40.19	1
132	квартира	7	2	64.48	2
133	квартира	7	2	71.83	2
134	квартира	8	2	45.22	1
135	квартира	8	2	46.22	1
136	квартира	8	2	36.46	1
137	квартира	8	2	36.62	1
138	квартира	8	2	40.19	1
139	квартира	8	2	64.48	2

140	квартира	8	2	71.83	2
141	квартира	9	2	45.22	1
142	квартира	9	2	46.22	1
143	квартира	9	2	36.46	1
144	квартира	9	2	36.62	1
145	квартира	9	2	40.19	1
146	квартира	9	2	64.48	2
147	квартира	9	2	71.83	2
148	квартира	10	2	45.22	1
149	квартира	10	2	46.22	1
150	квартира	10	2	36.46	1
151	квартира	10	2	36.62	1
152	квартира	10	2	40.19	1
153	квартира	10	2	64.48	2
154	квартира	10	2	71.83	2
155	квартира	11	2	45.22	1
156	квартира	11	2	46.22	1
157	квартира	11	2	36.46	1
158	квартира	11	2	36.62	1
159	квартира	11	2	40.19	1
160	квартира	11	2	64.48	2
161	квартира	11	2	71.83	2
162	квартира	12	2	45.22	1
163	квартира	12	2	46.22	1
164	квартира	12	2	36.46	1
165	квартира	12	2	36.62	1
166	квартира	12	2	40.19	1
167	квартира	12	2	64.48	2
168	квартира	12	2	71.83	2
169	квартира	13	2	45.22	1
170	квартира	13	2	46.22	1
171	квартира	13	2	36.46	1
172	квартира	13	2	36.62	1
173	квартира	13	2	40.19	1
174	квартира	13	2	64.48	2
175	квартира	13	2	71.83	2
176	квартира	14	2	45.22	1
177	квартира	14	2	46.22	1
178	квартира	14	2	36.46	1
179	квартира	14	2	36.62	1
180	квартира	14	2	40.19	1
181	квартира	14	2	64.48	2
182	квартира	14	2	71.83	2

183	квартира	2	3	86.47	4
184	квартира	2	3	48.29	1
185	квартира	2	3	25.51	студия
186	квартира	2	3	25.23	студия
187	квартира	2	3	33.3	студия
188	квартира	2	3	72.21	3
189	квартира	3	3	86.47	4
190	квартира	3	3	48.29	1
191	квартира	3	3	25.51	студия
192	квартира	3	3	25.23	студия
193	квартира	3	3	33.3	студия
194	квартира	3	3	72.21	3
195	квартира	4	3	86.47	4
196	квартира	4	3	48.29	1
197	квартира	4	3	25.51	студия
198	квартира	4	3	25.23	студия
199	квартира	4	3	33.3	студия
200	квартира	4	3	72.21	3
201	квартира	5	3	86.47	4
202	квартира	5	3	48.29	1
203	квартира	5	3	25.51	студия
204	квартира	5	3	25.23	студия
205	квартира	5	3	33.3	студия
206	квартира	5	3	72.21	3
207	квартира	6	3	86.47	4
208	квартира	6	3	48.29	1
209	квартира	6	3	25.51	студия
210	квартира	6	3	25.23	студия
211	квартира	6	3	33.3	студия
212	квартира	6	3	72.21	3
213	квартира	7	3	86.47	4
214	квартира	7	3	48.29	1
215	квартира	7	3	25.51	студия
216	квартира	7	3	25.23	студия
217	квартира	7	3	33.3	студия
218	квартира	7	3	72.21	3
219	квартира	8	3	86.47	4
220	квартира	8	3	48.29	1
221	квартира	8	3	25.51	студия
222	квартира	8	3	25.23	студия
223	квартира	8	3	33.3	студия
224	квартира	8	3	72.21	3
225	квартира	9	3	86.47	4

226	квартира	9	3	48.29	1
227	квартира	9	3	25.51	студия
228	квартира	9	3	25.23	студия
229	квартира	9	3	33.3	студия
230	квартира	9	3	72.21	3
231	квартира	10	3	52.94	3
232	квартира	10	3	51.7	1
233	квартира	10	3	28.75	студия
234	квартира	10	3	25.51	студия
235	квартира	10	3	25.23	студия
236	квартира	10	3	33.3	студия
237	квартира	10	3	72.21	3
238	квартира	11	3	52.94	3
239	квартира	11	3	51.7	1
240	квартира	11	3	28.75	студия
241	квартира	11	3	25.51	студия
242	квартира	11	3	25.23	студия
243	квартира	11	3	33.3	студия
244	квартира	11	3	72.21	3
245	квартира	12	3	52.94	3
246	квартира	12	3	51.7	1
247	квартира	12	3	28.75	студия
248	квартира	12	3	25.51	студия
249	квартира	12	3	25.23	студия
250	квартира	12	3	33.3	студия
251	квартира	12	3	72.21	3
252	квартира	13	3	52.94	3
253	квартира	13	3	51.7	1
254	квартира	13	3	28.75	студия
255	квартира	13	3	25.51	студия
256	квартира	13	3	25.23	студия
257	квартира	13	3	33.3	студия
258	квартира	13	3	72.21	3
259	квартира	14	3	52.94	3
260	квартира	14	3	51.7	1
261	квартира	14	3	28.75	студия
262	квартира	14	3	25.51	студия
263	квартира	14	3	25.23	студия
264	квартира	14	3	33.3	студия
265	квартира	14	3	72.21	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения

	Наименование	Площадь(м2)
2	Витрина	77.03
3	Торговый зал магазинов непродовольственных товаров	90.76
4	Коридор	32.68
5	Зона примерочных	50.74
6	Тамбур	19.55
7	Зона подготовки товара к продаже	52.41
8	Зона приемки товара	23.14
9	Загрузочная	32.09
10	Помещение персонала	23.28
11	Кладовая уборочного инвентаря	3.96
12	Санузел персонала	5.3
13	Санузел персонала	5.3
14	Тамбур	23.14
15	Витрина	148.9
16	Торговый зал магазинов непродовольственных товаров	293.5
17	Зона примерочных	102
18	Тамбур	9.43
19	Зона временного хранения личных вещей покупателей	26.14
20	Тамбур	9.97
21	Коридор	27.51
22	Кладовая уборочного инвентаря	5.13
23	Коридор	40.7
24	Администрация	26.39
25	Загрузочная	37.76
26	Зона приемки товара	32.84
27	Помещение персонала	39.48
28	Санузел персонала	4.08
29	Санузел персонала	3.65
30	Загрузочная	30.85
31	Зона приемки товара	40.15
32	Зона подготовки товара к продаже	25.53
33	Коридор	19.14
34	Тамбур	2.08
35	Помещение персонала	21.1
36	Санузел персонала	2.82
37	Торговый зал магазинов непродовольственных товаров	95.14
38	Тамбур	8.67
39	Насосная пожаротушения	27.71

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
2	Лифтовый холл	1-й этаж, 1-й подъезд		Общественное	10.82
3	Тамбур	1-й этаж, 1-й подъезд		Общественное	7.54
4	Колясочная	1-й этаж, 1-й подъезд		Общественное	8.36
5	Лестничная клетка	1-й этаж, 1-й подъезд		Общественное	16.21
6	Тамбур	1-й этаж, 2-й подъезд		Общественное	10.91
7	Лестничная клетка/лифтовый холл	1-й этаж, 2-й подъезд		Общественное	25.11
8	Тамбур	1-й этаж, 3-й подъезд		Общественное	17.24
9	Лифтовый холл	1-й этаж, 3-й подъезд		Общественное	13.38
10	Тамбур	1-й этаж, 3-й подъезд		Общественное	15.68
11	Лестничная клетка	1-й этаж, 3-й подъезд		Общественное	16.1
12	Коридор	2-й этаж, 1-й подъезд		Общественное	22.53
13	Коридор	2-й этаж, 1-й подъезд		Общественное	9.99
14	Лестничная клетка/лифтовый холл	2-й этаж, 1-й подъезд		Общественное	
15	Коридор	2-й этаж, 2-й подъезд		Общественное	35.89
16	Лестничная клетка/лифтовый холл	2-й этаж, 2-й подъезд		Общественное	
17	Коридор	2-й этаж, 3-й подъезд		Общественное	
18	Лестничная клетка/лифтовый холл	2-й этаж, 3-й подъезд		Общественное	
19	Коридор	3-й этаж, 1-й подъезд		Общественное	22.53
20	Коридор	3-й этаж, 1-й подъезд		Общественное	9.99
21	Лестничная клетка/лифтовый холл	3-й этаж, 1-й подъезд		Общественное	
22	Коридор	3-й этаж, 2-й подъезд		Общественное	35.89
23	Лестничная клетка/лифтовый холл	3-й этаж, 2-й подъезд		Общественное	
24	Коридор	3-й этаж, 3-й подъезд		Общественное	
25	Лестничная клетка/лифтовый холл	3-й этаж, 3-й подъезд		Общественное	
26	Коридор	4-й этаж, 1-й подъезд		Общественное	22.53
27	Коридор	4-й этаж, 1-й подъезд		Общественное	9.99
28	Лестничная клетка/лифтовый холл	4-й этаж, 1-й подъезд		Общественное	
29	Коридор	4-й этаж, 2-й подъезд		Общественное	35.89
30	Лестничная клетка/лифтовый холл	4-й этаж, 2-й подъезд		Общественное	
31	Коридор	4-й этаж, 3-й подъезд		Общественное	
32	Лестничная клетка/лифтовый холл	4-й этаж, 3-й подъезд		Общественное	
33	Коридор	5-й этаж, 1-й подъезд		Общественное	22.53
34	Коридор	5-й этаж, 1-й подъезд		Общественное	9.99
35	Лестничная клетка/лифтовый холл	5-й этаж, 1-й подъезд		Общественное	
36	Коридор	5-й этаж, 2-й подъезд		Общественное	35.89
37	Лестничная клетка/лифтовый холл	5-й этаж, 2-й подъезд		Общественное	
38	Коридор	5-й этаж, 3-й подъезд		Общественное	
39	Лестничная клетка/лифтовый холл	5-й этаж, 3-й подъезд		Общественное	
40	Коридор	6-й этаж, 1-й подъезд		Общественное	22.53

[illegible]

84	Лестничная клетка/лифтовый холл	12-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	
85	Коридор	12-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	35.89
86	Лестничная клетка/лифтовый холл	12-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	
87	Коридор	12-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
88	Лестничная клетка/лифтовый холл	12-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
89	Коридор	13-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	22.53
90	Коридор	13-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	9.99
91	Лестничная клетка/лифтовый холл	13-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	
92	Коридор	13-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	35.89
93	Лестничная клетка/лифтовый холл	13-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	
94	Коридор	13-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
95	Лестничная клетка/лифтовый холл	13-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
96	Коридор	14-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	22.53
97	Коридор	14-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	9.99
98	Лестничная клетка/лифтовый холл	14-й этаж, 1-й подъезд	Общественное	
99	Коридор	14-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	35.89
100	Лестничная клетка/лифтовый холл	14-й этаж, 2-й подъезд	Общественное	
101	Коридор	14-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	
102	Лестничная клетка/лифтовый холл	14-й этаж, 3-й подъезд	Общественное	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Цокольный этаж	ВРУ1	Электроснабжение
2	Цокольный этаж	ВРУ2	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Надземная часть здания	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 603 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 29:22:060410:32
19.1 (2) О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 29:22:060410:32
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810304000001481
		Корреспондентский счет: 30101810100000000601
		БИК: 041117601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 290102001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 41 040 476 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D4C8FE98D65A20000000092F620001

Владелец: **ООО СоюзАрхТранс, Палкин Михаил
Андреевич, Архангельск г**

Действителен: с 20.02.2019 по 20.02.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D4CF401D961A6000000221706570002

Владелец: **Инспекция госстройнадзора АО, Ковалева
Валерия Владимировна, г. Архангельск**

Действителен: с 28.02.2019 по 28.02.2020