Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства[6]

1	Наименование объекта недвижимости[7]	Многофункциональное здание с жилым комплексом 2 этап строительства
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Архангельская область, город Архангельск, территориальный округ Майская горка, перескчение проспекта Московского и улицы Прокопия Галушина.
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	29:22:060410:32
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Договор аренды земельного участками; Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор от 29.01.2018 № 4/141 (мг); Соглашение от 29.01.2018 № 4/141 (мг), заключенное 19.04.2018г., период действия - 3 года до 29 июня 2021 г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№29:29:000000:505-29/001/2018-2 от 29.03.2018
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 29-301000-231-2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	выдано Администрацией муниципального образования "Город Архангельск" 27.06.2018 г.
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство[8]	27.06.2018г.-29.06.2024г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	_____
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	_____
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	288 шт.
5.1	жилые помещения:	
	количество (шт)	265
	площадь (кв.м)	12 249,91
5.2	нежилые помещения:	
	количество (шт)	38
	площадь (кв.м)	1533,48
5.3	машино-места	
	количество (шт)	0
	площадь (кв.м)	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее — проектная стоимость строительства) по состоянию на дату	603

	получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн рублей)	
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн.руб)	603
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн рублей)	

9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн рублей)	603
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (млн рублей), из них:	
10.1	Фактически понесенные застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответсвии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн.рублей)	158,1839
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн рублей)[10]	
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн рублей)[11]	1,1661
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн.руб.)	
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн рублей)	_____
11.3	объем кредитных (заемных) средств (млн рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	_____
11.4	объем кредитных (заемных) средств (млн рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	_____
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	_____
11.6	общий объем заемных средств (млн рублей)	_____
12	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн рублей) на первую календарную дату отчетного периода	106,15

12.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн рублей), привлеченных в отчетном периоде	92,589
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн рублей), привлеченных застройщиком	198,739

	для строительства (создания) объекта недвижимости	
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению[12]	56,4
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода	102,95
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжение ДДУ	-
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн рублей) в связи с расторжением договоров	36,2
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода[13]	106,139
13	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее — договор) по объекту недвижимости:	X
13.1	дата заключения первого договора	03.06.2019
13.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	43
13.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
13.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	84
13.5	объекты долевого строительства-жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	
	количество объектов (шт.)	84
	площадь объектов (кв.м.)	2085,57
13.6	количество объектов долевого строительства — нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	
	количество объектов (шт.)	0
	площадь объектов (кв.м.)	
13.7	объекты долевого строительства-машино-места, в отношении которых на отченую дату действуют ДДУ	
	количество объектов (шт.)	0
	площадь объектов (кв.м.)	
13.8	общая сумма обязательств по договорам (млн рублей)	203,997

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	10,199
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ	41,457
13.10	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответсвии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода	198,739
14	Информация об исполнении застройщиком договоров[14]:	X
14.1	количество исполненных застройщиком договоров[15]	_____
14.2	количество не исполненных застройщиком договоров	84
14.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн рублей)	162,939
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.06.2022
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства[16]	31.12.2022
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	_____
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	_____
18	Сведения о договоре страхования[17]:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	_____
18.2	дата и номер договора страхования	_____
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	_____
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	_____

19.2	дата и номер договора поручительства	_____
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	_____
20	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд[18]	
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства», (млн рублей)	2,448
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства», (млн рублей)	2,448
21	сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве	
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПАО Сбербанк
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	р/счет № 40702810304000001481 Отделение № 8637 Сбербанка России в г. Архангельске к/счет № 30101810100000000601, БИК 041117601
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода	5,3

[6] Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1—3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее — Закон о долевом строительстве).

[7] Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

[8] Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

[9] Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

[10] Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

[11] Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

[12] В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

[13] Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

[14] Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

[15] В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

[16] Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

[17] Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

[18] Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

Управляющий		ИП Палкин Михаил Андреевич
(наименование должности)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии))

М. П. (при наличии печати)

« 29 » июля 20 20 г.

ПРОВЕРИТЬ ПЛОЩАДИ!!!!