

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик
«НОВА-ТРЕЙД»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**Республика Карелия, г. Петрозаводск,
пр. Комсомольский, д. 29, пом. 3, офис 16**

полное наименование организации – для юридических лиц), его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 1 июня 2022

№ 10-RU10301000 – 22 - 2019

I. Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и

(наименование объекта (этапа)

со вспомогательным зданием паркинга в границах земельного участка 10:01:0140151:163

по ул. Лыжной в г. Петрозаводск»

капитального строительства

Проектные решения: ООО «НОВА-ПРО»

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский
городской округ, город Петрозаводск, район Кукковка, улица Лыжная, дом 13**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**утвержден Решением Комитета градостроительства и землепользования Администрации
Петрозаводского городского округа от 11.04.2022 №98**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 10:01:0140151:163

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№10-RU10301000-22-2019 дата выдачи 7 мая 2019 года, №10-RU10301000-22/1-2019 дата выдачи
10 февраля 2019 года, №10-RU10301000-22/2-2019 дата выдачи 24 марта 2022 года,
№10-RU10301000-22/3-2019 дата выдачи 25 апреля 2022 года, орган, выдавший разрешение на
строительство

Администрация Петрозаводского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|--|--|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | | |
| - многоквартирный дом | | 79621.1 | 79621.1 |
| - здание паркинга | | 3035.6 | 3035.6 |
| в том числе подземной части | куб. м | | |
| - многоквартирный дом | | 2706.2 | 2706.2 |
| - здание паркинга | | 2967.0 | 2967.0 |
| Общая площадь | кв. м | | |
| - многоквартирный дом | | 23430.5 | 23430.5 |
| - здание паркинга | | 1539.1 | 1539.1 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | нет данных | нет данных |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе | кв. м | | |
| - офисные помещения | кв.м / шт. | 1274 / 9 | 1274 / 9 |
| - кладовые помещения | кв.м / шт. | 198.7 / 60 | 199.4 / 60 |
| - количество парковочных мест в паркинге | шт. | 50 | 50 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 2 | 2 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения. Здание паркинга | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест (машиномест) | | 50 | 50 |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | номер | - | - |
| Количество этажей | | 2 | 2 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | | монолитные | монолитные |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 14402.4 | 14440.6 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 5935.2 | 5935.9 |
| Количество этажей | шт. | переменное, 17-26 | переменное, 17-26 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе: | шт./кв. м | 319 / 14402.4 | 319 / 14440.6 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 49 / 1671.4 | 49 / 1676.0 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 186 / 7713.6 | 186 / 7735.6 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 84 / 5017.4 | 84 / 5029.0 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 15473.5 | 15511.7 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Сети водопровода, канализации, электроснабжения, газоснабжения, наружного | Сети водопровода, канализации, электроснабжения, газоснабжения, наружного |

| | | | |
|-----------------------|-----|--|--|
| | | освещения, ливневой канализации, связи | освещения, ливневой канализации, связи |
| Лифты | шт. | 5 | 5 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | | монолитные (железобетон) | монолитные (железобетон) |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | рулонная | рулонная |
| Иные показатели | | | |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | Высокий, «В» | Высокий, «В» |
| Удельный расход тепловой энергии на отопление здания | кВт*ч/(м ² *год) | 70.56 | 70.56 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Теплоизоляционный материал PAROC | Теплоизоляционный материал PAROC |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ профиль со стеклопакетом | ПВХ профиль со стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 13.05.2022, кадастровый инженер – Ананьин Константин Сергеевич, квалификационный аттестат: №10-14-0402, дата выдачи квалификационного аттестата 26.05.2014, дата внесения в Реестр 09.06.2014; орган, выдавший квалификационный аттестат – Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд

Заместитель главы Администрации Петрозаводского городского округа – председатель комитета градостроительства и землепользования

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.Н. Россыпнова
(расшифровка подписи)

“ ” июня 20 22 г.

М.П.

