

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Уютный дом 2005"</b>	31	03	2019	<b>0710001</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	<b>05470360</b>		
Вид экономической деятельности <b>Разработка строительных проектов</b>	ИНН	<b>2466176540</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД	<b>41.10</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес) <b>660135, Красноярский край, Красноярск г., ул. Молокова, д. № 37 "А", пом. 143</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1	2	2
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	25 501	23 764	16 776
	в том числе:				
	незавершенные кап вложения		25 501	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>25 502</b>	<b>23 766</b>	<b>16 778</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4	4	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	40	30	3
	Дебиторская задолженность	1230	74 053	5 401	2 168
	в том числе:				
	задолженность участников долевого строительства		74 045	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1	1	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>74 098</b>	<b>5 437</b>	<b>2 171</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>99 600</b>	<b>29 203</b>	<b>18 949</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	74 045	5 396	2 158
	в том числе:		74 045	5 396	2 158
	Итого по разделу IV	1400	74 045	5 396	2 158
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	6	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	25 539	23 796	16 780
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	25 545	23 796	16 781
	<b>БАЛАНС</b>	1700	99 600	29 202	18 949



Руководитель

(подпись)

Каунов Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Уютный дом 2005" по ОКПО  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Разработка строительных проектов по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКФС / ОКФС  
**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2019
05470360		
2466176540		
41.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Уютный дом Каунов Сергей Николаевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г. Красноярск



IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

Проект строительства  
по адресу  
общая площадь, кв.м  
продолжительность строительства, мес.

Жилой комплекс по ул. Дудинской, многоквартирный жилой дом № 5
г. Красноярск, ул. Дудинская
17914,22
36

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		Всего тыс. руб.	I		
			квартал 2019г.	квартал 20	квартал 20
1	Подготовительные, геодезические работы (%):	7650			
	- по плану	6774,72			
	- фактически	6774,72			
2	Земляные работы (%):	3400			
	- по плану	1863,24			
	- фактически	1863,24			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):	14026,5			
	- по плану	7568,6			
	- фактически	7568,6			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):	34700			
	- по плану	9612,8			
	- фактически	9612,8			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):	374800			
	- по плану	0			
	- фактически	0			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):	93800			
	- по плану	0			
	- фактически	0			
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):	25500			
	- по плану	0			
	- фактически	0			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):	5600			
	- по плану	0			
	- фактически	0			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):	0			
	- по плану	0			
	- фактически	0			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):	15.09.2023			
	- по плану	15.09.2023			
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	25.09.2023			
	- по плану	25.09.2023			
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	30.09.2023			
	- предусмотренный договором	30.09.2023			
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				



Генеральный директор  
(наименование должности)

*Каунов С.Н.*  
(подпись) / Каунов С.Н.  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)  
20\_\_ г.

«\_\_»

**V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства**

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	<b>Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:</b>					
1.1	<b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>					0
1.1.1	снос строений, вырубка деревьев, планировка площадки		1,5			0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0
1.1.3	мобилизация; бытового городок					0
	<b>Всего по пункту 1.1</b>	0	1,5	0	0	0
1.2	<b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		3,4			0
1.2.2	обратная засыпка котлована					0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		30,5			0
1.2.4	устройство конструкций надземной части		96			0
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		68			0
1.2.6	устройство кровли		5			0
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		30			0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		56			0
1.2.9	монтаж лифтов		11,1			0
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		15,7			0
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		31			0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневода		2,4			0
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электрооснабжения		19			0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		4,5			0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		1			0
	<b>Всего по пункту 1.2</b>	0	373,6	0	0	0
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		1,4			0
1.3.2	дороги и прилегающие территории		4,2			0
	<b>Всего по пункту 1.3</b>	0	5,6	0	0	0
	<b>Всего по статье 1</b>	0	380,7	0	0	0
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	14,376	40,977		16,058	16,058
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
	<b>Всего по статье 2</b>	14,376	40,977	0	16,058	16,058
3	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>					
3.1	инженерные изыскания					
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	8,73	12,39		8,73	8,73
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,4	0,4		0,4	0,4
3.4	авторский надзор		0,8			0
	<b>Всего по статье 3</b>	9,13	13,59	0	9,13	9,13
4	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		6,3			0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		3			0
4.4	объекты теплоснабжения		15			0
4.5	объекты электросетевого хозяйства		1,2			0
4.6	объекты систем газоснабжения					0
4.7	линии связи					0
	<b>Всего по статье 4</b>	0	25,5	0	0	0
5	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		1,704			
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		4,27			0
5.4	объекты теплоснабжения		5			
5.5	объекты электросетевого хозяйства					
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
	<b>Всего по статье 5</b>	0	10,974	0	0	0
6	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья					
	<b>Всего по статье 6</b>	0	0	0	0	0
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории					
	<b>Всего по статье 7</b>	0	0	0	0	0
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	<b>Всего по статье 8</b>	0	0	0	0	0
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,006	0,8	0,009	0,009	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,072	0,2	0,072	0,072	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0	8,5			0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0	0,5	0,003	0,003	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0	5,2			0
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0	6,5			0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0				

9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0				
<b>Всего по статье 9</b>		<b>0,078</b>	<b>21,7</b>	<b>0,084</b>	<b>0,084</b>	<b>0</b>
10	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>					
10.1	реклама	0,03	5	0	0,034	0,034
10.2	посреднические услуги		2			0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
<b>Всего по статье 10</b>		<b>0,03</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0,034</b>	<b>0,034</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>23,614</b>	<b>500,441</b>	<b>0,084</b>	<b>25,306</b>	<b>25,222</b>

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ листах

Генеральный директор  
(наименование должности)

Каунов С.Н.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

