

ООО "Три Д"

Жилой комплекс по ул. Дудинской в Советском районе
города Красноярска

Многоэтажный жилой дом №5
с инженерным обеспечением

Проектная документация
Раздел 2 "Схема планировочной организации
земельного участка"

ТД-155/5-ПР/16-01-ПЗУ
Том 2

г. Красноярск 2016 г.

Российская Федерация
ООО "Три Д"

Свидетельство № 2417 (№ СРО-П-174-01102012 от 05.09.16г.)

Заказчик - ООО "Уютный дом 2005"

Жилой комплекс по ул. Дудинской в Советском районе
города Красноярск

Многоэтажный жилой дом №5
с инженерным обеспечением

Проектная документация
Раздел 2 "Схема планировочной организации
земельного участка"

ТД-155/5-ПР/16-01-ПЗУ
Том 2

Директор

М.Г. Ильинов

Главный инженер проекта

И.А. Епифанов

г. Красноярск 2016 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
ТД-155/5-ПР/16-01-ПЗУ-С	Содержание тома	стр.2
ТД-155/5-ПР/16-01-ПЗУ-СП	Состав проектной документации	стр.3
ТД-155/5-ПР/16-01-ПЗУ	Текстовая часть	стр.5
ТД-155/5-ПР/16-01-ПЗУ	Графическая часть	стр.9
ТД-155/5-ПР/16-01-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	стр.9
ТД-155/5-ПР/16-01-ПЗУ	Разбивочный план М 1:500	стр.10
ТД-155/5-ПР/16-01-ПЗУ	План организации рельефа М 1:500	стр.11
ТД-155/5-ПР/16-01-ПЗУ	План земляных масс М 1:500	стр.12
ТД-155/5-ПР/16-01-ПЗУ	План благоустройства участка М 1:500	стр.13
ТД-155/5-ПР/16-01-ПЗУ	Схема благоустройства квартала М 1:500	стр. 14
ТД-155/5-ПР/16-01-ПЗУ	Сводный план инженерных сетей и озеленения М 1:500 Лист 1	стр. 15
ТД-155/5-ПР/16-01-ПЗУ	Сводный план инженерных сетей и озеленения М 1:500 Лист 2	стр. 16
ТД-155/5-ПР/16-01-ПЗУ	Конструкции дорожных покрытий М 1:20.	стр. 17

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

ТД-155/5-ПР/16-01- ПЗУ-С					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разработал	Окунева				
ГАМ					
Проверил					
Норм. контр.	Богданова				
ГИП	Епифанов				
Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
ООО "ТРИ Д"					

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	ТД-155/5-ПР/16-01-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	ТД-155/5-ПР/16-01-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	ТД-155/5-ПР/16-01-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
3.1	ТД-155/5-ПР/16-01-АР.Р	Подраздел 1. «Расчеты. КЕО. Расчет инсоляции»	
4		Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
4.1	ТД-155/5-ПР 16-01-КР1	Часть 1. «Общие сведения и объемно-планировочные решения»	
4.2	ТД-155/5-ПР/16-01-КР2	Часть 2. «Конструкции железобетонные»	
5		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	ТД-155/5-ПР/16-01-ИОС1	Подраздел 1. «Система электроснабжения».	
5.2	ТД-155/5-ПР/16-01-ИОС2	Подраздел 2. «Система водоснабжения и водоотведения».	
5.3	ТД-155/5-ПР/16-01-ИОС3	Подраздел 3. «Система водоотведения»	
5.4	ТД-155/5-ПР/16-01-ИОС4	Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».	
5.5	ТД-155/5-ПР/16-01-ИОС5	Подраздел 5. «Сети связи»	
5.7	ТД-155/5-ПР/16-01-ИОС7	Подраздел 7. «Технологические решения»	
6	ТД-155/5-ПР/16-01-ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства»	
7	ТД-155/5-ПР/16-01-ПОД	Раздел 7. «Проект работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	
8	ТД-155/5-ПР/16-01-ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	ТД-155/5-ПР/16-01-ПБ	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта»	

Согласовано

Взаим. И/в. №

Дата и подпись

И/в. № подл.

ТД-155/5-ПР/16-01-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ГИП	Епифанов				
Н.контр.	Богданова				

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «ТРИ Д»		

10	ТД-155/5-ПР/16-01-ОДИ	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10.1	ТД-155/5-ПР/16-01-ОЭЭ	Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
12.1	ТД-155/5-ПР/16-01-ТБЭ	Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	

Согласовано

И/нв.№ подл.	Дата и подпись	Взаим. инв.№

изм.	к.уч.	лист	№ док.	подпись	дата

ТД-155/5-ПР/16-01-СП

ЛИСТ

2

**Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка."
Общее описание планировочных решений.**

Проект разработан на основании:

- задания на проектирование
- градостроительного плана участка № 24308000-15722 от 27.10.2016г., утвержденного распоряжением администрации г. Красноярска №178-арх от 22.11.2016г.
- градостроительного плана участка № 24308000-13777, утвержденного распоряжением администрации г. Красноярска №641-арх от 28.07.2015г.
- инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2016 году.

1. Характеристика земельного участка

Проектируемый жилой дом расположен на двух земельных участках. Земельные участки находятся в Советском районе г. Красноярска.

Кадастровый номер участка 24:50:0400136:970. Площадь участка 6507 м.кв.
Кадастровый номер участка 24:50:0400136:134. Площадь участка 281 м.кв

Согласно правилам землепользования и застройки г.Красноярска участок с кадастровым номером 24:50:0400136:970 относится к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.4.), к зоне территорий объектов автомобильного транспорта (ИТ), а участок с кадастровым номером 24:50:0400136:134 к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.4.)

В геоморфологическом отношении площадка находится в пределах надпойменной террасы р. Енисей.

Участок ограничен с южной стороны ул.Дудинской, с северной стороны - территорией под перспективную жилую застройку, с западной стороны-существующими административными зданиями, с восточной стороны - участками под жилую застройку, входящую в состав жилого комплекса по ул.Дудинской.

В радиусе пешей доступности от проектируемого участка расположена существующая средняя общеобразовательная школа № 70, и существующий детский сад №79.

В настоящее время на площадке расположены капитальные строения, подлежащие сносу, а также по площадке проходят инженерные сети, подлежащие сносу.

Подъезд к участку осуществляется с ул.Дудинской, а также с существующего проезда с северной стороны участка.

Плодородный грунт на участке отсутствует.
Грунты относятся к II категории сложности.
Нормативная глубина промерзания грунтов 2.5 м.
Подземные воды на период изысканий не вскрыты.

Система координат г. Красноярска.
Система высот Балтийская.

Согласовано

Анв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						ТД-155/5-ПР/16-01-ПЗУ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Разработал	Окунева					Стадия	Лист	Листов
ГАМ						П	1	4
Проверил						ООО "ТРИ Д"		
Норм. контр.	Богданова							
ГИП	Епифанов							
						Текстовая часть		

2. Санитарно - защитные зоны

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектируемый объект не относится к объектам, подлежащим санитарной классификации и санитарно - защитная зона для него не устанавливается. Проектируемый жилой дом не является источником воздействия на здоровье и среду обитания человека.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

На двух земельных участках предусмотрено строительство многоэтажного одноподъездного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.

Проектируемый жилой дом №5 входит в состав жилого комплекса по ул.Дудинской, состоящего из пяти жилых домов.

Жилой дом №5 расположен в центральной части участка с кадастровым номером 24:50:0400136:970 и в северо-восточной части участка с кадастровым номером 24:50:0400136:134, ориентирован входной группой на север.

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с действующими нормами, с соблюдением противопожарных и санитарных разрывов, обеспечена органическая связь с существующей и проектируемой застройкой.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка

Но мер п/п	Площадь	в границах участка, м ²	%
1	Участка	6788.0	100
	в т.ч. участка с кадастровым номером 24:50:0400136:970	6507.0	
	в т.ч. участка с кадастровым номером 24:50:0400136:134	281.0	
2	Застройки	1906.95	28.1
3	Асфальтобетонных проездов и парковок	2652.5	39.1
4	Отмостки	428.1	6.3
5	Тротуаров, дорожек	324.3	4.8
6	Детских площадок	256.4	3.8
7	Спортивных площадок	153.0	2.3
8	Площадок отдыха	22.6	0.3
9	Хозяйственных площадок	15.0	0.2
10	Подпорных стен	51.0	0.8
11	Озеленения	978.15	14.3

коэффициент жилой застройки составляет 0.28

коэффициент интенсивности составляет $12748.56 \text{ м}^2 / 6788.0 \text{ м}^2 = 1.88$

Согласовано

Инв. № подл

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ТД-155/5-ПР/16-01-ПЗУ	Лист
							2

5. Вертикальная планировка, инженерная подготовка.

Рельеф участка спокойный, ровный, с уклоном в юго-восточном направлении. Перепад отметок составляет около 0.5 метра. Вертикальная планировка решалась в увязке с существующими автодорогами и прилегающей территорией.

Водоотвод дождевых и талых вод предусмотрен по проектируемым проездам на существующие автодороги.

Отсыпку грунтов в насыпь следует выполнять, привозным непучинистым непросадочным грунтом.

6. Благоустройство

На участке предусмотрены детские, спортивные площадки, площадки отдыха, хозяйственная площадка, оборудованные современными малыми архитектурными формами.

Согласно п. 7.5 СП 42.13330.2011 общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % общей площади квартала. Проектируемый жилой дом входит в состав жилого комплекса по ул.Дудинской, соответственно площадь квартала принимается на все пять домов и составляет 6724 м^2 (площадь участка ж.д.№1)+ 6716 м^2 (площадь участка ж.д.№2) + 6986 м^2 (площадь участка ж.д.№3)+ 6818 м^2 (площадь участка ж.д.№4)+ 6788 м^2 (площадь участка ж.д.№5, состоящего из двух участков площадью 6507 м^2 и 281 м^2) = 34032 м^2 , значит необходимо предусмотреть не менее 3403.2 м кв. площадок на жилой комплекс. Фактически на жилой комплекс предусмотрено 3410.4 м.кв. Территория обеспечена площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой.

Размеры автопарковок определены на расчетное количество чел 354 человека, при норме жилищной обеспеченности 36 м.кв./чел.

Согласно СП 42.13330.2011 п.11.3 уровень автомобилизации из расчета 350 легковых автомобилей на 1000 человек, минус такси (4 авто) и ведомственные автомобили (3 авто) составит: $350 - 4 - 3 = 343$ автомобиля на 1000 чел.

Число мотоциклов и мопедов составляет 50 единиц на 1000 человек.

Итого уровень автомобилизации составит:

-легковые автомобили $354 * 343 / 1000 = 122$ автомобиля;

-мотоциклы $354 * 50 / 1000 = 18$ единиц.

Расчетные места для мотоциклов нужно привести к легковому авто с помощью приводного коэффициента (0.25): $18 * 0.25 = 5$ м/м.

Согласно СП 42.13330.2011 п.11.19 в жилых районах следует предусматривать открытые стоянки для временного хранения автомобилей не менее чем для 25% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей:

$(122 + 5) * 0.25 = 32$ м/места.

Итого требуемое количество автопарковок составляет 32 м/места, в том числе 4 м/м для маломобильных групп населения (10% от общего расчетного количества машиномест).

Для сотрудников нежилых помещений, с учетом 15 работающих, из расчета 5 м/мест на 100 работающих принимаем 1 м/место, а так же предполагаемое максимальное количество одновременных посетителей выставочных залов 60 человек, из расчета 10 машиномест на 100 человек, принимаем 6 машиномест.

Итого требуемое количество автопарковок для нежилых помещений составляет 7 м/мест.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

ТД-155/5-ПР/16-01-ПЗУ

Лист

3

Изм. Кол. уч. Лист № докум. Подпись Дата

Фактически в комплексе с проездами предусмотрены места для гостевых автопарковок легкового автотранспорта в количестве 55 м/м. Из них 6 м/м (более 10% от общего расчетного количества машиномест) предусмотрено для маломобильных групп населения.

Поперечный профиль проезда принят односкатным с возвышенным бордюром, тротуары выполнены с втопленным бордюром.

Дорожная одежда проездов принята с асфальтобетонным покрытием, отмостки - с асфальтобетонным и брусчатым покрытием, тротуаров, площадок отдыха - с брусчатым покрытием, детских и спортивных площадок— с песчано-глинистым покрытием.

Мусороудаление из нежилых помещений осуществляется ежедневно и вывозится обслуживающей организацией по отдельному договору.

В озеленении применены кизильник блестящий. Остальная территория озеленяется посевом трав.

Озеленение осуществляется за счет привозного грунта. Посадка кустарников предусмотрена с комом земли.

Потребность в школах и детских садах проектируемого жилого дома на расчетное количество жителей 354 чел. составляет:

- в ДОУ - 22 места (при норме 57 мест. на 1 тыс. чел. по данным демографии на 1 января 2015 г.).
- в школах - 32 места (при норме 88 мест на 1тыс.чел. по данным демографии на 1 января 2015 г.).

7. Мероприятия для маломобильных групп населения.

Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных и транспортных путей предусмотрен завал бордюра.

Предусмотрено 6 парковочных мест (более 10% от общего расчетного количества машиномест), размерами 3.6*6.0 м.

Продольные уклоны тротуаров, принятые при разработке плана организации рельефа обеспечивают доступность объекта для маломобильных групп населения.

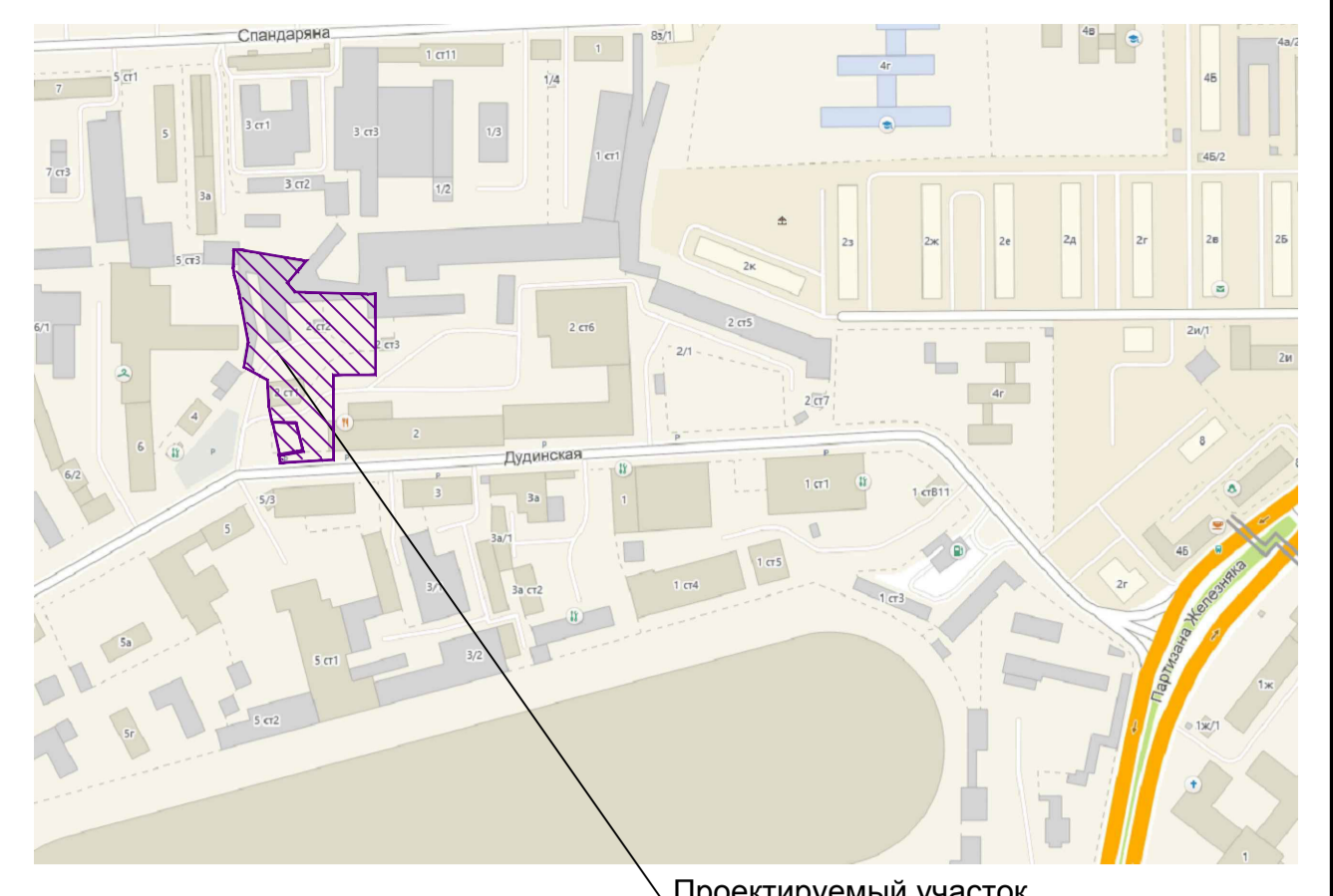
8. Нормативные документы, в соответствии с которыми разработан раздел 2.

- ГОСТ 21.508-93 Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов
- ГОСТ Р 21.1101-2009 Основные требования к проектной и рабочей документации
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
- СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
- Постановление № 87 от 16.02.2008 о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.

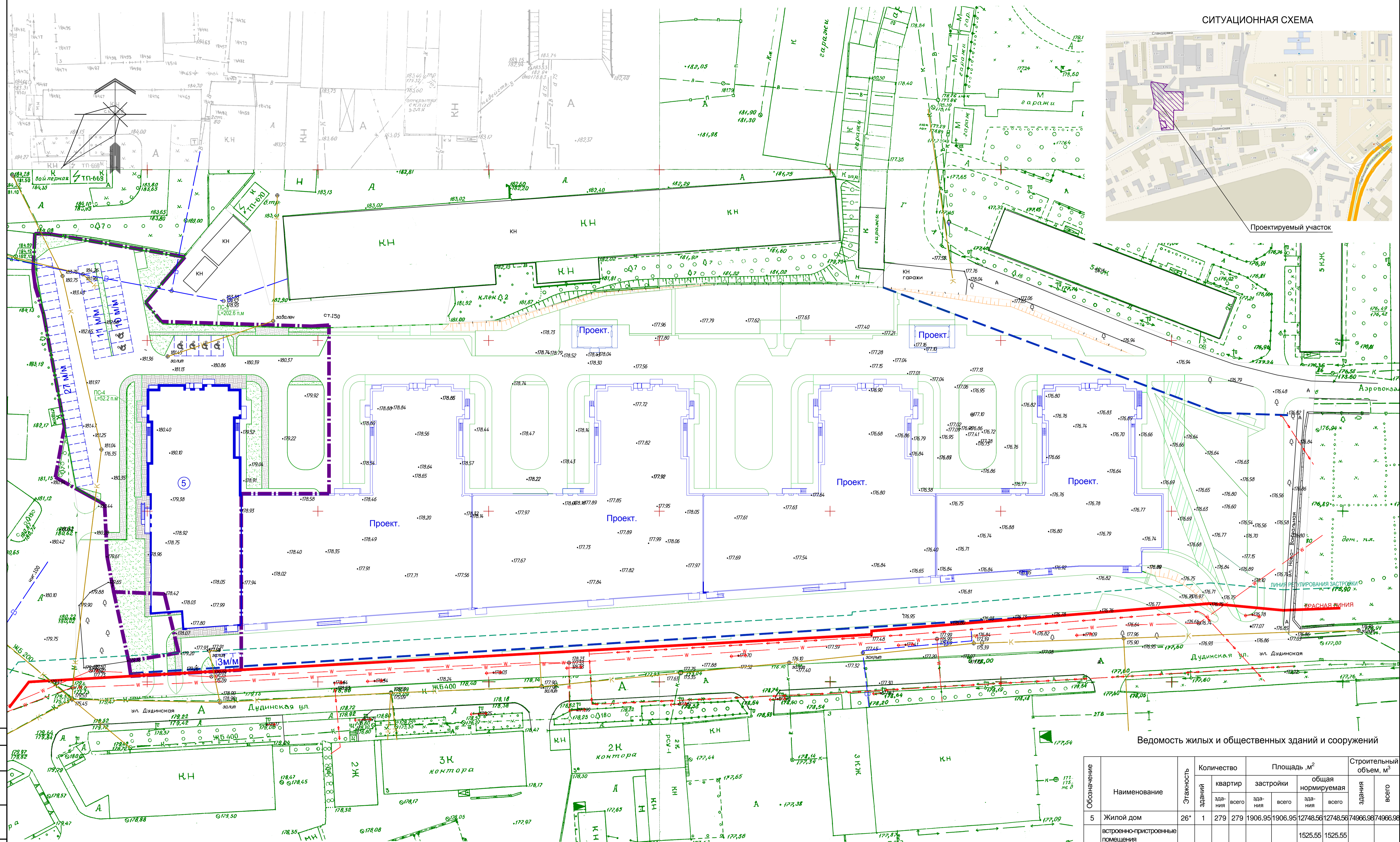
Согласовано			
Инв. № подл			
	Подп. и дата		
	Взам. инв. №		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ТД-155/5-ПР/16-01-ПЗУ	Лист
							4

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Проектируемый участок



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

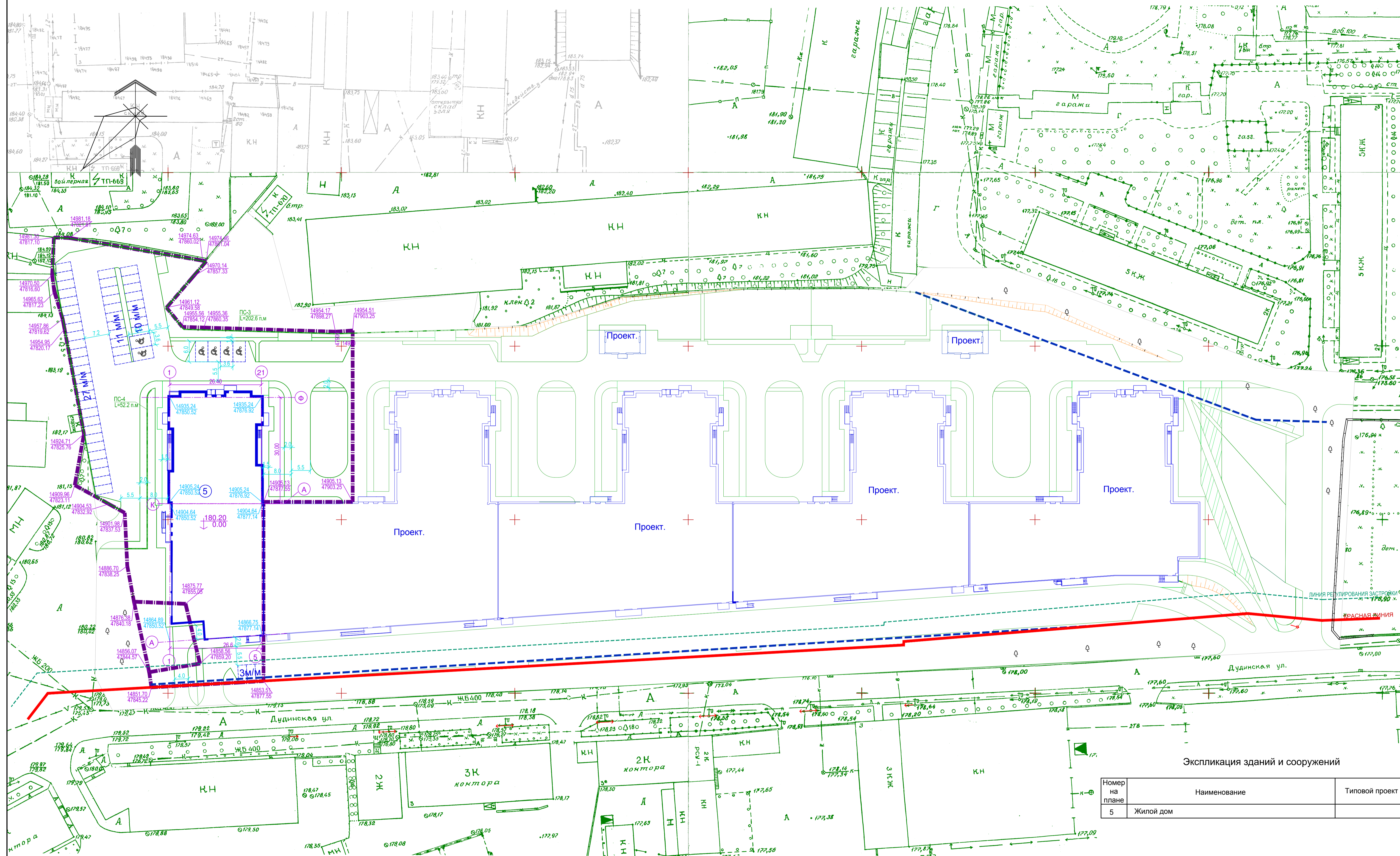
Обозначение	Наименование	Этажность зданий	Количество зданий	Площадь, м²			Строительный объем, м³		
				квартир всего	застройки всего	общая нормируемая здания всего	здания	всего	
5	Жилой дом	26*	1	279	279	1906.95	12748.56	74966.98	74966.98
	встроенно-пристроенные помещения						1525.55	1525.55	
	подземная автостоянка						1189.99	1189.99	

Примечание: Этажность зданий включает в себя верхний технический этаж

Условные обозначения

- Красная линия
- - - - - Граница участка
- - - - - Ограничения
- - - - - Граница территориальных зон Ж.4 и ИТ

ТД-155/5-ПР/16-01-ПЗУ				
Жилой комплекс по ул.Дудинской в Советском районе города Красноярск				
Изм.	Кол. у.	Лист	Подп.	Дата
Разработал	Окунова			
Проверил				
Н. контроль	Богданова			
ГИП	Елфянов			
Многоэтажный жилой дом №5 с инженерным обеспечением			стадия	лист
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.			П	1
				листов
				1
				ООО "Три Д"



Экспликация зданий и сооружений

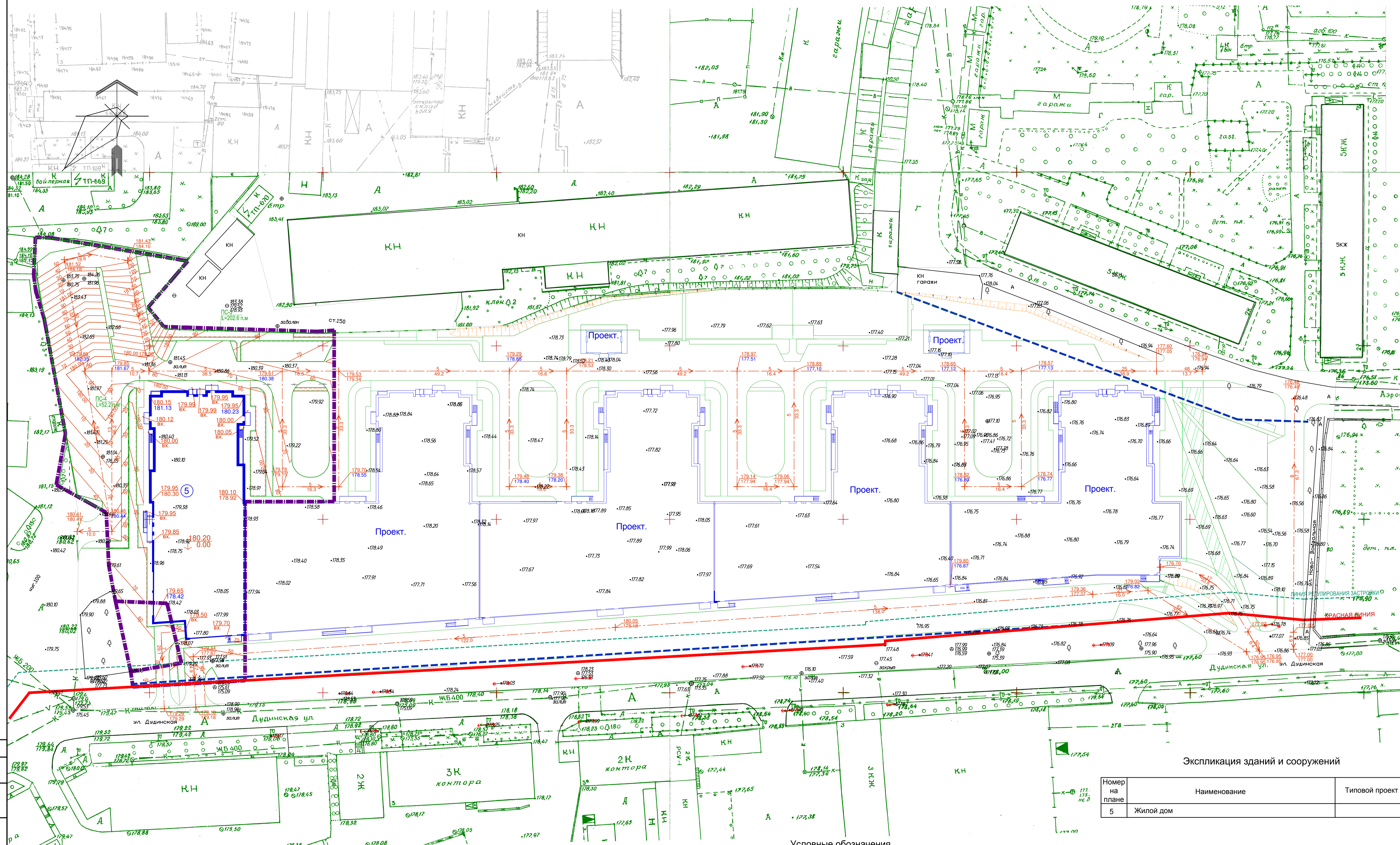
Номер на плане	Наименование	Типовой проект
5	Жилой дом	

1. Привязка осей проектируемого здания произведена координатно.
2. Система координат г.Красноярска.
3. Размеры даны в метрах.

Условные обозначения

- Красная линия
- - - Граница участка
- - - Ограничения
- - - Граница территориальных зон Ж.А и ИТ

					ТД-155/5-ПР/16-01-ПЗУ		
					Жилой комплекс по ул.Дудинской в Советском районе города Красноярска		
Изм.	Кол.	Лист	НДок.	Подпись	Дата		
Разработал	Оюнева					Многоэтажный жилой дом №5 с инженерным обеспечением	стадия лист листов
Проверил							П 2
Н. контроль	Богданова					Разбивочный план М 1:500.	ООО "Три Д"
ГИП	Елифанов						



Условные обозначения

- Красная линия
- Граница участка
- - - Ограничения
- - - Граница территориальных зон Ж.4 и ИТ
- Проезды в бордюрах БР 100.30.15
- Тротуары,отмостка,газоны, площадки в бордюрах БР 100.20.8
- Тротуары,отмостка, площадки без бордюров
- Подпорные стены
- "Завал бордюра"

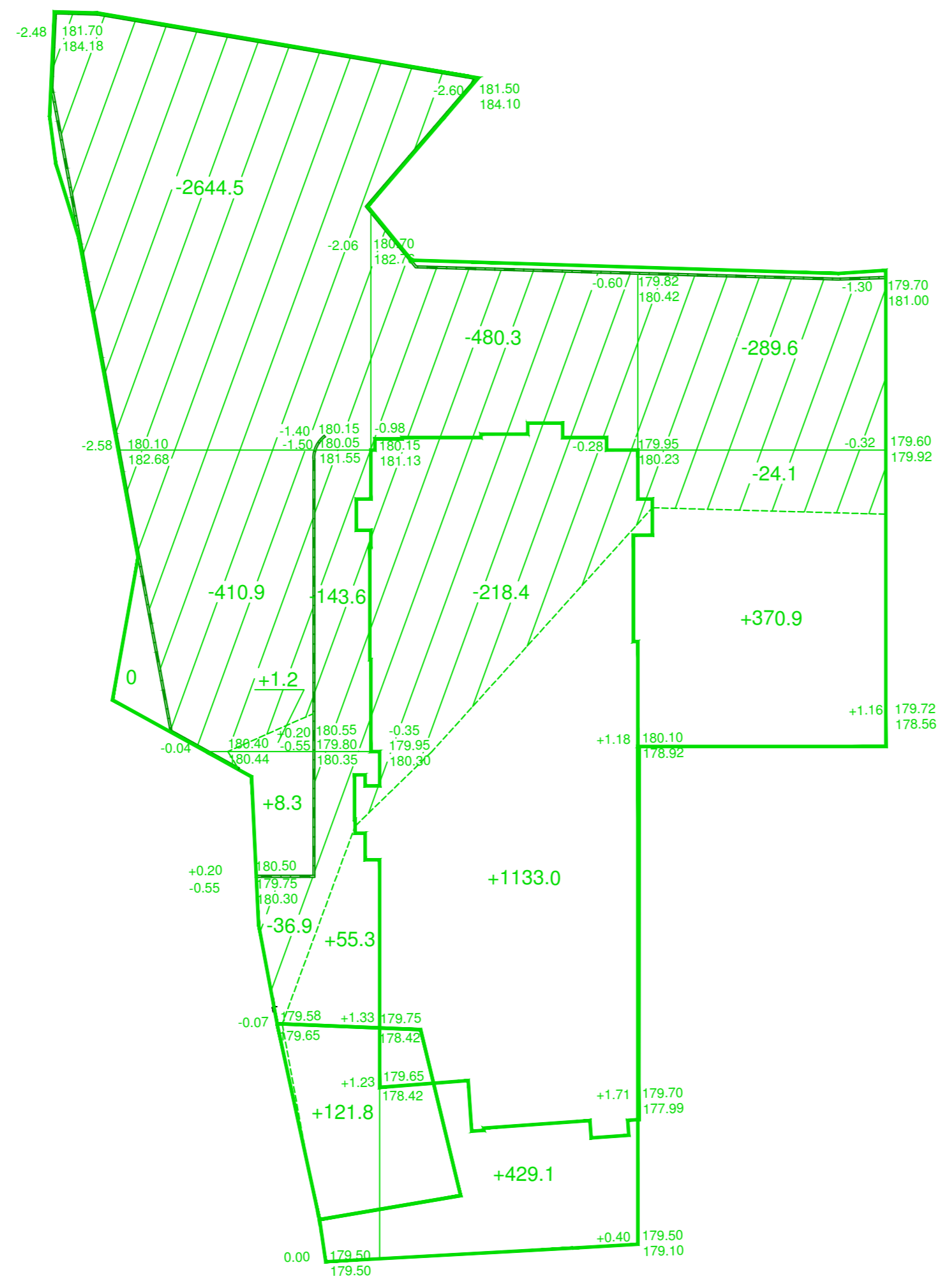
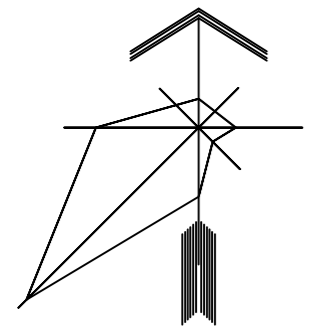
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Типовой проект
5	Жилой дом	

ТД-155/6-ПР/16-01-ПЗУ			
Жилой комплекс по ул.Дудинской в Советском районе города Красноярск			
Изм.	Кол. у.	Лист	Н.Док.
Разработал	Оюнева	Подпись	Дата
Г.А.М.			
Проверил			
Н. контроль	Богданова		
ГИП	Емифанов		
Многоэтажный жилой дом №5 с инженерным обеспечением		стадия	лист
План организации рельефа М 1:500.		П	3
		ООО "Три Д"	

1. Система высот Балтийская.
 2. Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах, указанных на чертеже выполнить "завал бордюра". Деталь см. на листе ПЗУ-8.

Составлено
 Взято из №
 Подпись и дата
 М.П. № подл.



Насыпь(+)	Итого, м³	+186.6	+1562.1	+370.8	Всего, м³	+2119.5
Выемка(-)	Итого, м³	-3235.9	-698.7	-313.7	Всего, м³	-4248.3

Ведомость объемов земляных масс

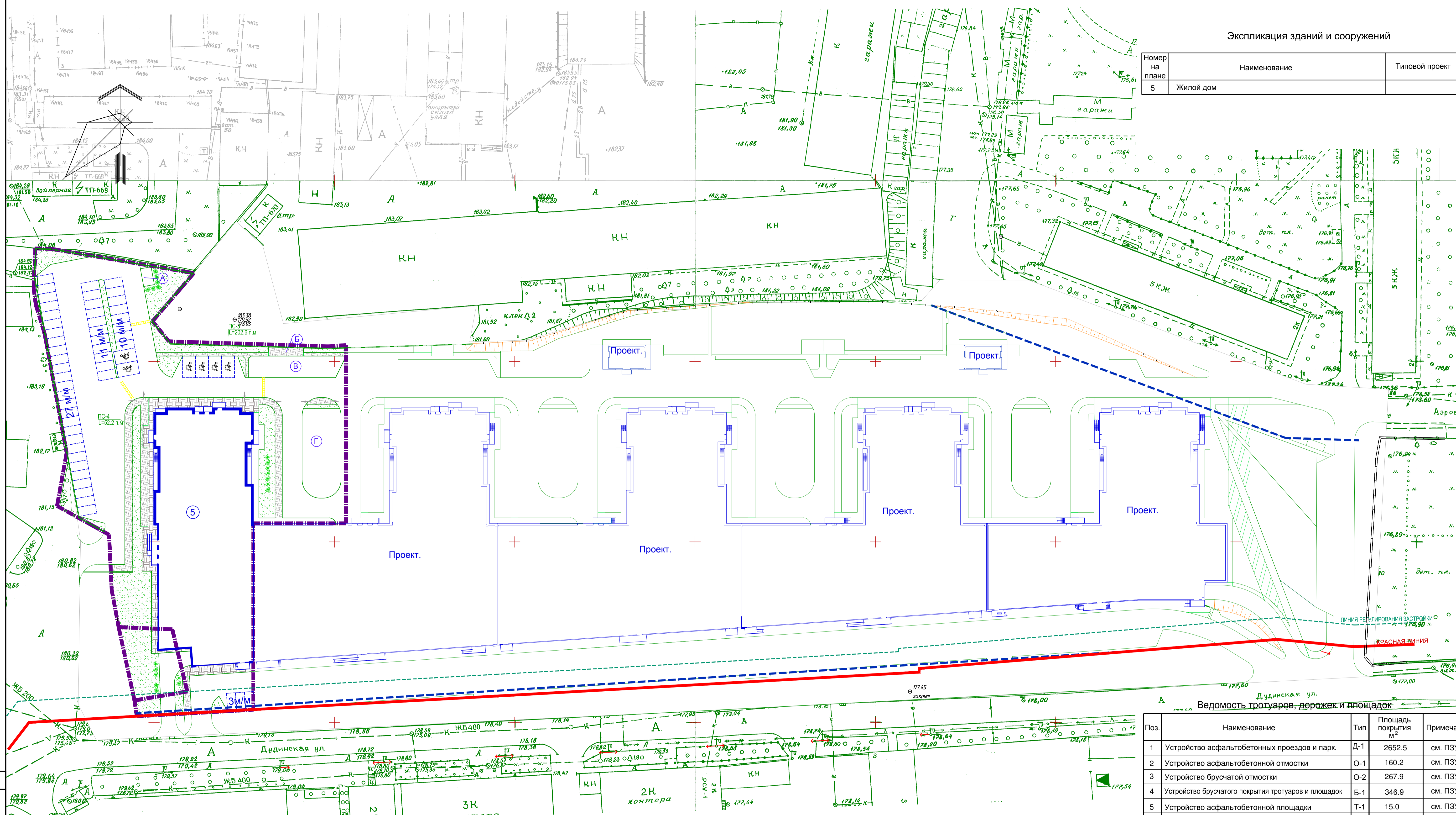
Наименование грунта	Количество ,м³		Примечание
	Объект		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
Грунт планировки территории	2119.5	4248.3	
2. Вытесненный грунт			
в т. ч. при устройстве :			
а) подземных частей зданий (сооружений)	-4396.5	+2959.1	
б) подземных сетей	см. смету	см. смету	
в) автодорожных покрытий	-471.2	+1556.7	
г) плодородной почвы на участках озеленения	-84.5	+112.1	
Итого	-2832.7	8876.2	
Поправка на уплотнение грунта к=1.15	+317.9		СП 45.13330.2012
Всего	-2514.80	8876.2	
Вывоз избытка грунта автосамосвалами			11391.0 м³
Привоз недостатка растительного грунта			196.6 м³
Планировка площади насыпи/выемки			6818.0/-м²

1. Отсыпку грунтов в насыпь следует выполнять, привозным непросадочным грунтом, слоями как правило, наступающим фронтом, движением автотранспорта по вновь отсыпанному слою с одновременным его уплотнением до к=0.98.

ТД-155/5-ПР/16-01-ПЗУ						
Жилой комплекс по ул.Дудинской в Советском районе города Красноярск						
Изм.	Кол.у	Лист	Док.	Подпись	Дата	
Разработал		Окунева				
ГАН						
Проверил						
Н. контроль		Богданова				
ГИП		Епифанов				
Многоэтажный жилой дом №5 с инженерным обеспечением				стадия	лист	листов
				П	4	
План земляных масс М 1:500				ООО "Три Д"		

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Типовой проект
5	Жилой дом	



Условные обозначения

- Красная линия
- - - Граница участка
- - - Ограничения
- - - Граница территориальных зон Ж.4 и ИТ

- озеленение
- завал бордюра
- "лежащий полицейский"
- Подпорные стены
- тип покрытий
- брусчатое покрытие тротуаров и площадок
- брусчатое покрытие отмостки

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
А	Индивидуальная	Площадка для сушки белья	1	площ.-15,0 м ²
Б	Индивидуальная	Площадка для отдыха	1	площ.-22,0 м ²
В	Индивидуальная	Спортивная площадка	1	площ.-153,0 м ²
Г	Индивидуальная	Детская площадка	1	площ.-256,4 м ²

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м ²	Примечания
1	Устройство асфальтобетонных проездов и парк.	Д-1	2652,5	см. ПЗУ-8
2	Устройство асфальтобетонной отмостки	О-1	160,2	см. ПЗУ-8
3	Устройство брусчатой отмостки	О-2	267,9	см. ПЗУ-8
4	Устройство брусчатого покрытия тротуаров и площадок	Б-1	346,9	см. ПЗУ-8
5	Устройство асфальтобетонной площадки	Т-1	15,0	см. ПЗУ-8
6	Устройство песчано-глинистого покрытия	П-1	409,4	см. ПЗУ-8
7	Устройство бордюра БР 100.30.15 L= 476 п.м.			ГОСТ 6665-91
8	Устройство бордюра БР 100.20.8 L= 265 п.м.			ГОСТ 6665-91
9	Устройство подпорных стен ПС-3, ПС-4 L=254.8 м			разрабатываются отдельно
10	Уплотнение прицепными катками на пневмоколесном ходу 25т за 5 проходов			
			2652,5 м ²	
			1749,45 м ²	
11	Уплотнение пневматическими тротуарными катками			
			428,1 м ²	

1. Для удобства передвижения маломобильных групп населения, в местах, указанных на чертеже выполнить завал бордюра. Деталь см. на листе ПЗУ-8.
 На расстоянии 0.8 м перед понижением покрытия при устройстве завала бордюра, а также на поворотах путей движения МГН и перед пандусами выполнить тактильную полосу из бетонных плит по ГОСТ Р 52875-2007, шириной 0.5м.
 2. Перед пересечением транспортных путей и путей передвижения МГН предусмотрено устройство "лежащего полицейского".
 3. Экспликацию зданий и сооружений см. лист ПЗУ-2

ТД-155/5-ПР/16-01-ПЗУ

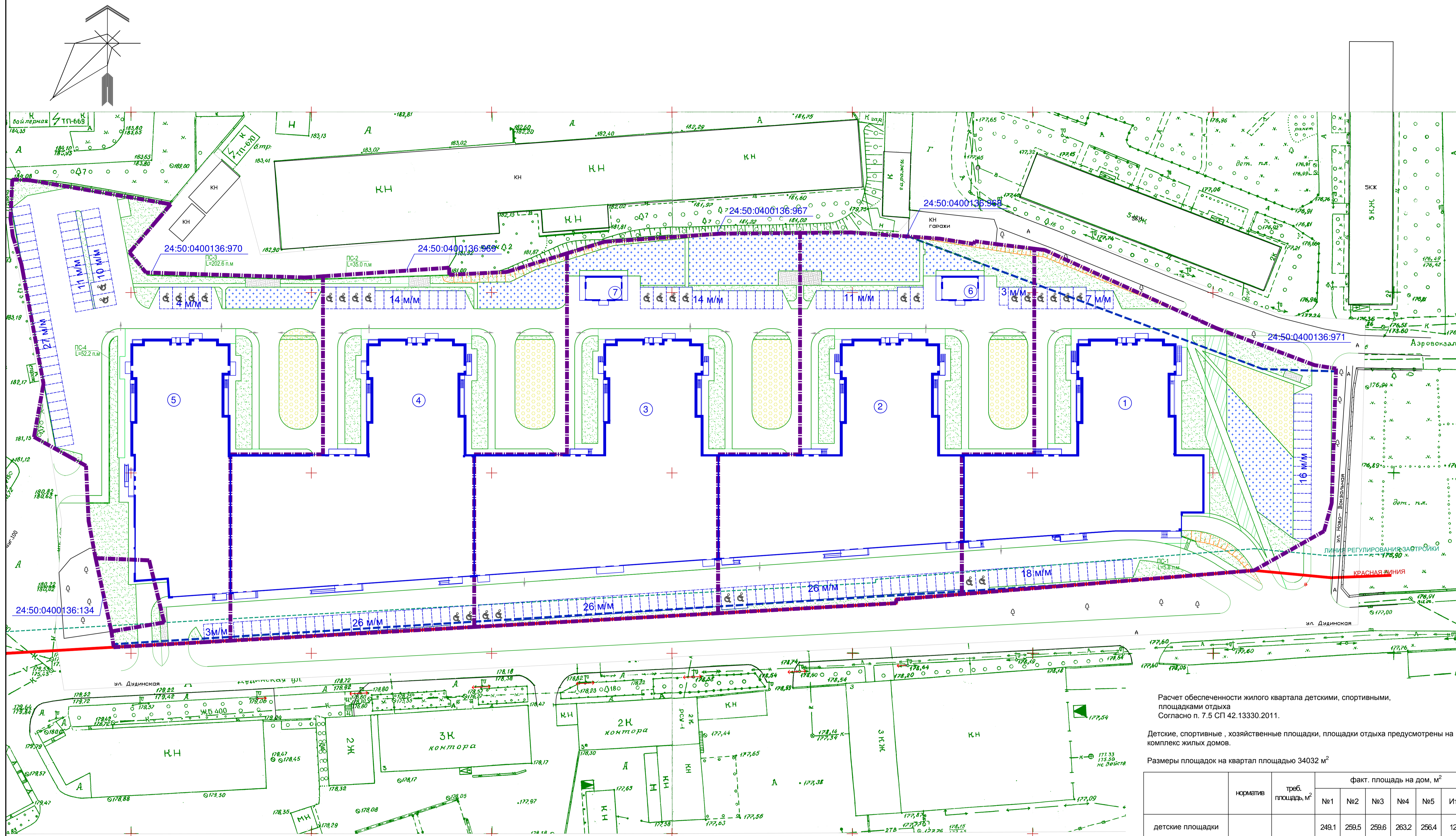
Жилой комплекс по ул.Дудинской в Советском районе города Красноярск

Изм.	Коп.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разработал	Окунева				
ГМ					
Проверил					
Н. контроль	Богданова				
ГИП	Елифанов				

Многоэтажный жилой дом №5 с инженерным обеспечением

План благоустройства участка М 1:500

ООО "Три Д"



Расчет обеспеченности жилого квартала детскими, спортивными, площадками отдыха
Согласно п. 7.5 СП 42.13330.2011.

Детские, спортивные, хозяйственные площадки, площадки отдыха предусмотрены на весь комплекс жилых домов.

Размеры площадок на квартал площадью 34032 м²

	норматив	треб. площадь, м ²	факт. площадь на дом, м ²					Итого
			№1	№2	№3	№4	№5	
детские площадки	10% от площади квартала	34032	249.1	259.5	259.6	263.2	256.4	1287.8
спортивные площадки			409.5	516.8	709.7	235.2	153.0	2024.2
площадки отдыха			10.0	24.0	24.0	17.8	22.6	98.4
							3410.4	

Условные обозначения

- Красная линия
- Граница участка
- Ограничения
- Граница территориальных зон Ж.4 и ИТ
- территория детских площадок
- территория спортивных площадок
- территория площадок для отдыха
- озеленение
- автостоянки, в т.ч. для маломобильных групп населения

ТД-155/5-ПР/16-01-ПЗУ

Жилой комплекс по ул.Дудинской в Советском районе города Красноярск

Изм.	Коп.	Лист	НДок	Подпись	Дата
Разработал	Окунева				
ГМ					
Проверил					
Н. контроль	Богданова				
ГИП	Елифанов				

Многоэтажный жилой дом №5 с инженерным обеспечением

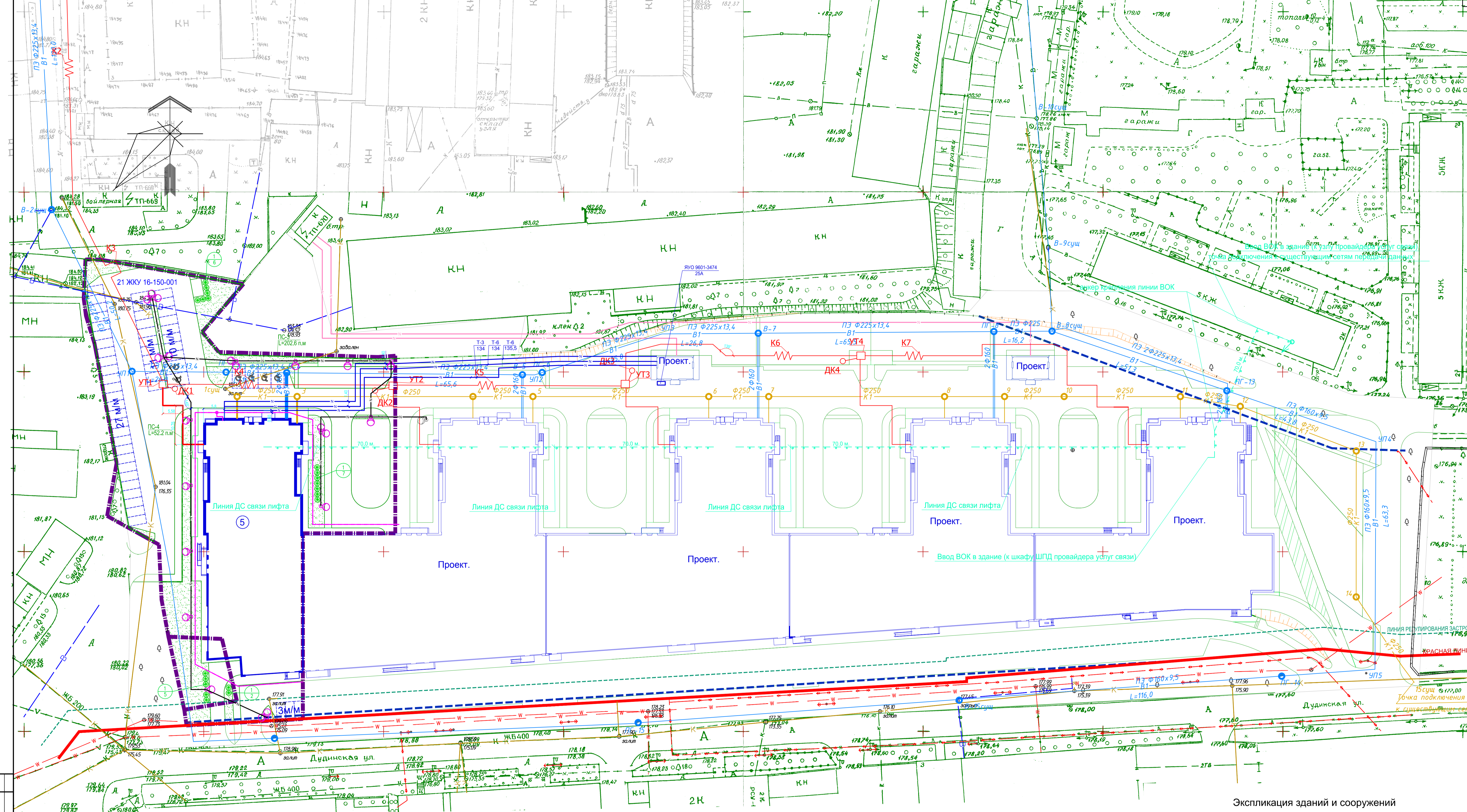
стадия лист листов

П 6

Схема благоустройства квартала М 1:500.

ООО "Три Д"

Формат А1 841x594

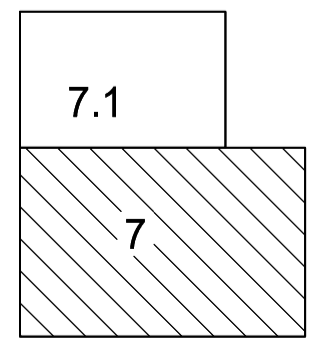


Экспликация зданий и сооружений

Условные обозначения

- Красная линия
- Граница участка
- Ограничения
- Граница территориальных зон Ж.4 и ИТ
- проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- проектируемый водопровод
- проектируемая теплотрасса
- проектируемые сети 0.4кВ
- проектируемая сеть освещения
- проектируемая воздушная сеть связи и диспетчеризации

Схема расположения листов

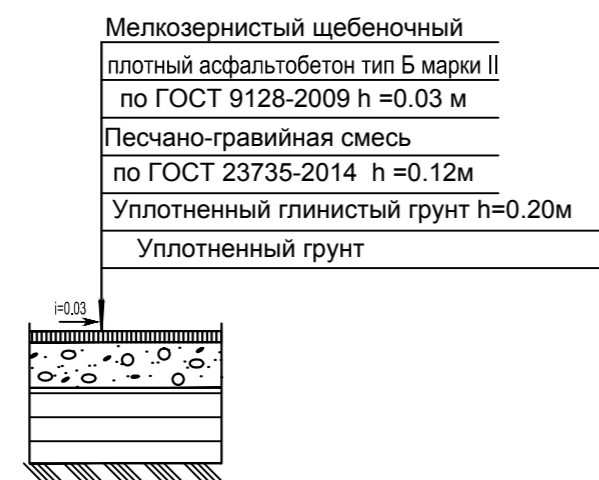


Объем работ по озеленению

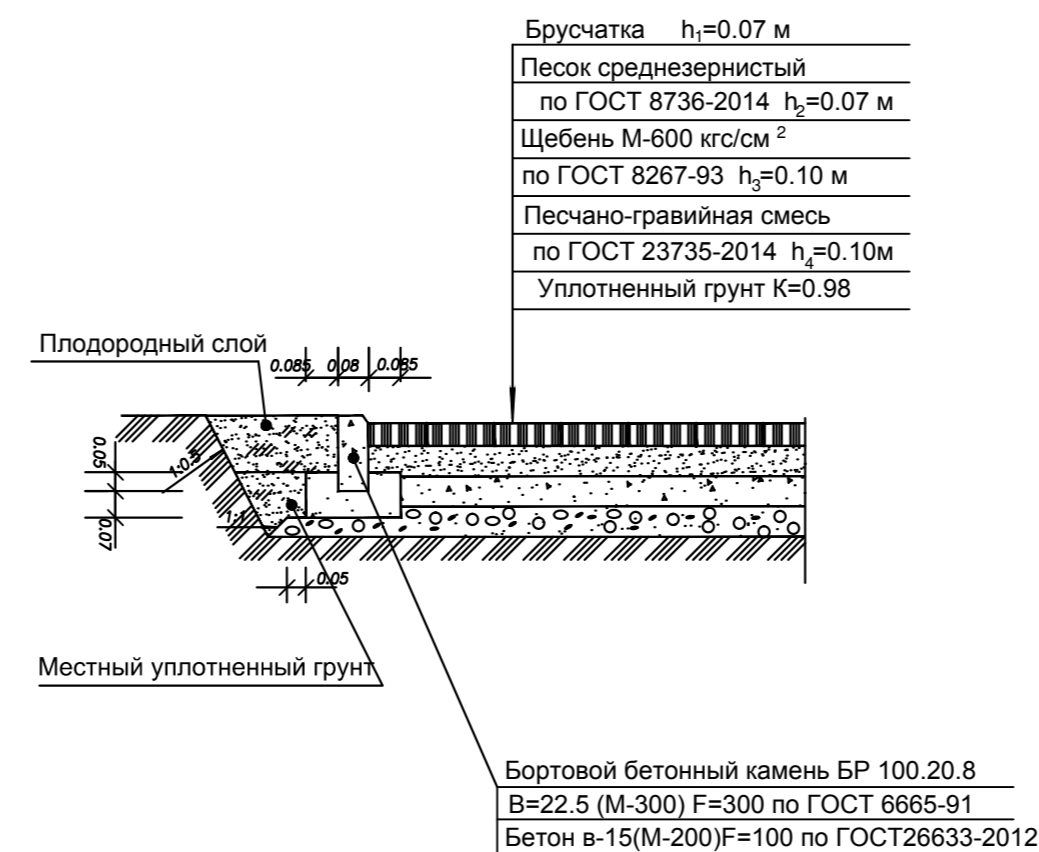
Тип	Возраст лет	Ед. изм.	Кол. без уч. ост. отпада	% доб. гр-а	Объем раст. грунта, м³	Способ посадки	
1 Кизильник блестящий (Д-0.5*0.4)	5	ШТ.	20	100	2.0	мех. кол-т - 50% ручной - 50%	
Устройство газонов							
Газон обыкновенный		Площ. м²	973.2	400	-	194.6	
1) Овсяница луговая - 50%					20.0 кг	мех. кол-т - 50% ручной - 50%	
2) Мятлик луговой - 25%					10.0 кг	мех. кол-т - 50% ручной - 50%	
3) Полевика белая - 25%					10.0 кг	мех. кол-т - 50% ручной - 50%	
Объемы земляных работ по озеленению						Ед. изм.	Количество
Объемы грунта вынутого из посадочных ям						м³	2.0
Объем грунта под газоны						м³	194.60
Необходимый растительный грунт						м³	196.6

Номер на плане	Наименование	Типовой проект
5	Жилой дом	
<p>1. Посадку кустарников в рядах осуществлять через 1.5 метра, отступ от края проезда 0.7м. 2. Размеры даны в метрах. 3. Газон устраивать на предварительно спланированном грунте с подсыпкой плодородного грунта h=0.2 м. 4. Обозначения существующих инженерных сетей изображены на основании инженерно-топографических изысканий. 5. Данный лист читать совместно с листом 7.1</p>		
ТД-155/5-ПР/16-01-ПЗУ		
Жилой комплекс по ул. Дудинской в Советском районе города Красноярск		
Изм.	Коп.	Лист
Разработал	Окунева	Подпись
ГМ		Дата
Проверил		
Н. контроль	Богданова	
ГИП	Елифанов	
Многоэтажный жилой дом №5 с инженерным обеспечением		
стадия		
лист		
листов		
П 7		
Сводный план инженерных сетей и озеленения М 1:500.		
Лист 1		
ООО "Три Д"		

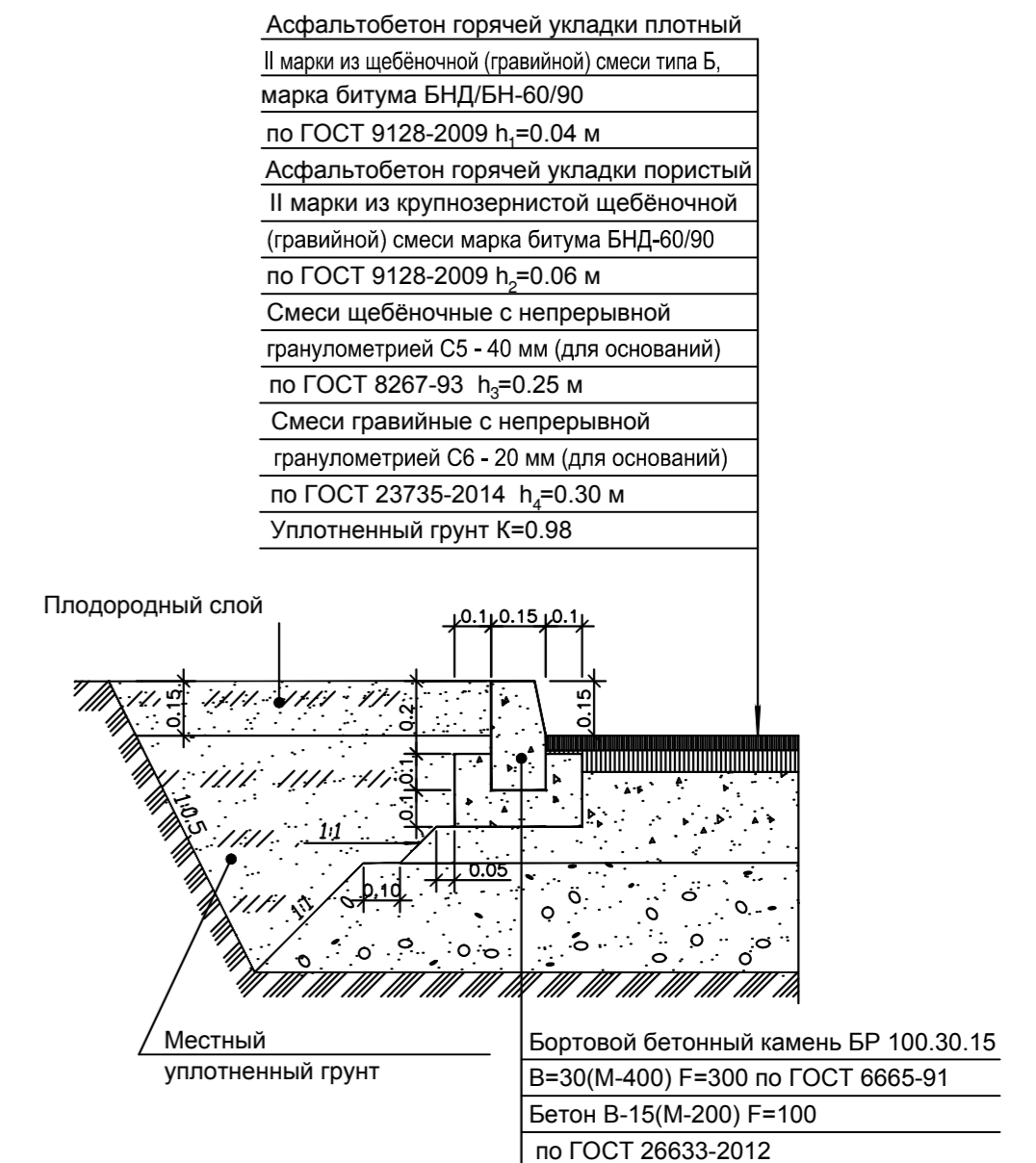
КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОЙ ОТМОСТКИ (О-1) М 1:20



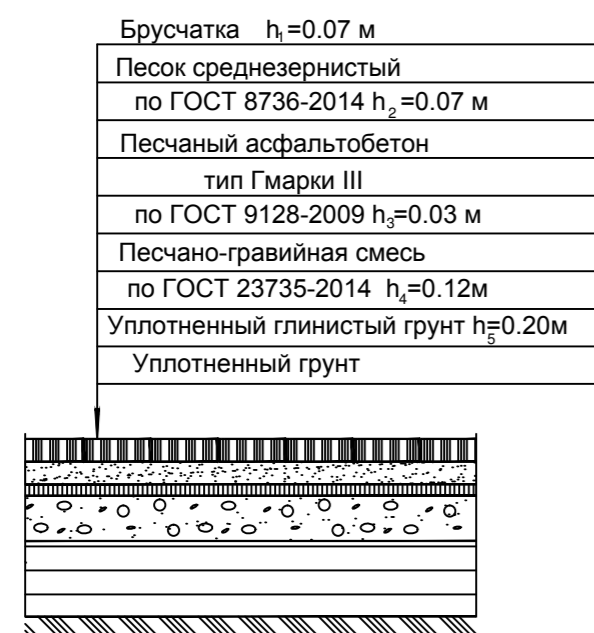
КОНСТРУКЦИЯ БРУСЧАТОГО ПОКРЫТИЯ (Б-1) М 1:20



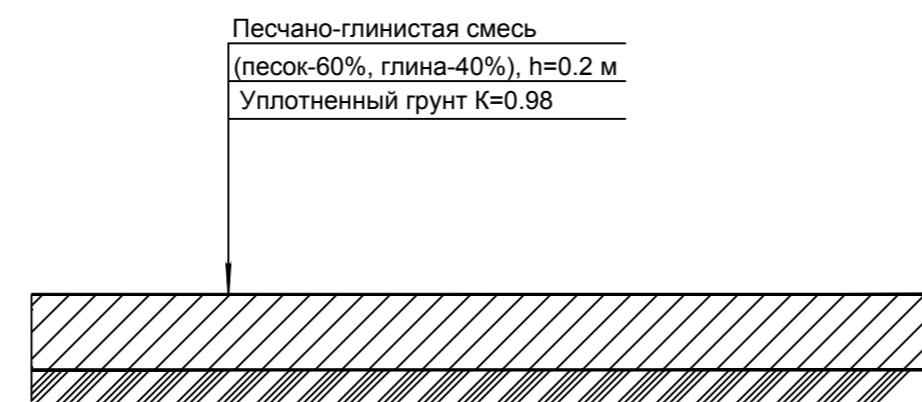
КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПРОЕЗДА (Д-1) М 1:20



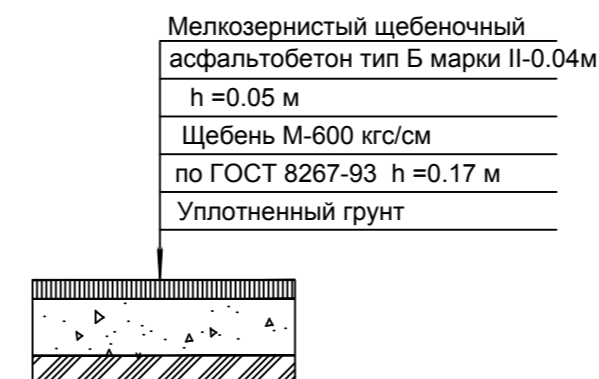
КОНСТРУКЦИЯ БРУСЧАТОЙ ОТМОСТКИ (О-2) М 1:20



КОНСТРУКЦИЯ ПЕСЧАНО-ГЛИНИСТОГО ПОКРЫТИЯ (П-1) М 1:20

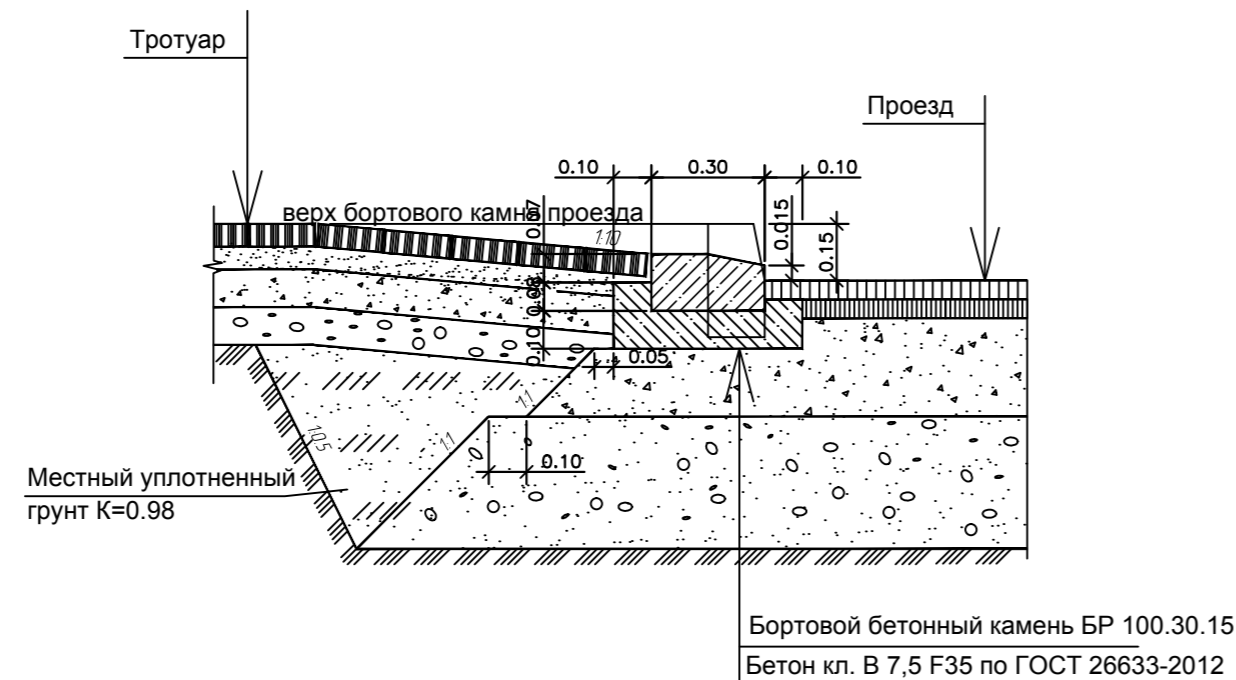


КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ПЛОЩАДКИ (Т-1) М 1:20



Коэффициент уплотнения рабочего слоя насыпи - 1,0-0,98

Сопряжение проезда с тротуаром при устройстве завала бордюра М 1:20



Согласовано				
Изм.	Кол. у.	Лист	№ Док.	Подпись
Разработал	Окунева			
Проверил				
Н. контроль	Богданова			
ГИП	Елифанов			

ТД-155/5-ПР/16-01-ПЗУ				
Жилой комплекс по ул. Дудинской в Советском районе города Красноярск				
Изм.	Кол. у.	Лист	№ Док.	Подпись
Разработал	Окунева			
Проверил				
Н. контроль	Богданова			
ГИП	Елифанов			
Многоэтажный жилой дом №5 с инженерным обеспечением			стадия	лист
			П	8
Конструкции дорожных одежд М 1:20.			ООО "Три Д"	