

Расчет собственных средств застройщика на 30.09.2020г.

Принимаемые к расчету		Сумма, руб
Активы, согл. пп. а) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673		
а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иных фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";		139 789 980
Активы, согл. пп. б) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673		
б) Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды		36 714
Активы, согл. пп. г) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673		
г) Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта		450 000
Активы, согл. пп. д) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673		
д) Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика		220 049
Активы, согл. пп. е) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673		
е) Дебиторская задолженность Участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве		0
Активы, согл. пп. ж) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673		
ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах		1 061 421
Активы, согл. пп. з) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673		
денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также Дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах		456 996
Из них депозит Роскомснаббанк ПАО		
Обязательства застройщика		0
Итого собственные средства застройщика		137 150 161



Генеральный директор

Г. Р. Галютдинова