

Расчет собственных средств застройщика на 31.03.2020г.

Принимаемые к расчету		Сумма, руб
Активы, согл. пп. а) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673		
а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";		
		116 996 271
Активы, согл. пп. б) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673		
б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды		
		12 845
Активы, согл. пп. г) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673		
г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта		
		470 000
Активы, согл. пп. д) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673		
д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика		
		522 097
Активы, согл. пп. е) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673		
е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве		
		0
Активы, согл. пп. ж) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673		
ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах		
		1 061 293
Активы, согл. пп. з) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673		
денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах		
		7 879
из них депозит Роскомсвязьбанка		
		0
Обязательства застройщика		
		4 865 000
Итого собственных средств застройщика		
		114 205 386



Генеральный директор Г. Р. Галугудинова

Г. Р. Галугудинова