



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА»**

450071, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Ростовская, 18 литер К.

ekspertiza102@mail.ru

ekspertiza-rb.ru

0274140850

027401001

1090280026748

8 (800) 555-69-02

+7 (919) 600-97-97

+7 (347) 286-10-59

8(347) 246-27-30

от 22.10.2018 г. № 159

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Дионис»
Галяутдиновой Г.Р.

Уважаемая Гульназ Ринатовна!

ООО «Негосударственная экспертиза» рассмотрев письмо №26 от 22.10.2018 о внесении изменений в положительное заключение № 02-2-1-3-0166-18 от 25.06.2018 по проектной документации **«Многоэтажный многосекционный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Кузнецовский затон в Кировском районе ГО г.Уфа Республики Башкортостан»** в связи с перепланировкой внесены следующие дополнения и изменения в части технико-экономических показателей:

СУММАРНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Количество этажей -2-11-13-14-15-16-26 эт.
Этажность зданий 1-10-12-13-14-15-25 эт.
Площадь застройки (учета подземной парковки) – 13961,6 м2без
Количество квартир – 2986 шт.
в т.ч. Смарт 1 – 67шт. (2,1%)
в т.ч. 1-но комнатных – 1105 шт. (37,0%)
в т.ч. Смарт 2 – 531 шт. (17,8%)
в т.ч. 2-х комнатных – 677 шт. (22,7%)
в т.ч. Смарт 3 – 158 шт. (5,3%)
в т.ч. 3-х комнатных – 250 шт. (8,4%)
в т.ч. Смарт 4 – 14 шт. (0,5%)
в т.ч. 4-х комнатных – 184 (6,2%)
Общая площадь (с учетом подземной парковки) – 270893,7 м2
Общая площадь (без учета подземной парковки) – 238191,9 м2
Общая площадь квартир – 152306,2 м2
Количество жителей всего – 5 234 чел.
Общая площадь встроенных помещений – 6239,8 м2



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА»**

450071, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Ростовская, 18 литер К.

ekspertiza102@mail.ru

ekspertiza-rb.ru

0274140850

027401001

1090280026748

8 (800) 555-69-02

+7 (919) 600-97-97

+7 (347) 286-10-59

8(347) 246-27-30

№ _____

На № _____ от _____

- Медицинский центр – 352,1 м²
- Детский сад №1 – 234,7 м²
- Детский сад №2 – 176,9 м²
- Фитнес - центр – 401,1 м²
- Офисы – 4241,2 м²
- Продовольственные магазины – 833,8 м²
- Количество сотрудников – 297 чел.
- Количество посетителей фитнес-клуба – 20 чел./смена
- Количество мест в д/с – 40 чел.
- Строительный объем – 953048,9 м³
- В т. ч. Ниже 0,00 – 134558,1 м³
- В т. ч. Выше 0,00 – 818490,8 м³
- Площадь застройки парковки – 33086,8 м²
- Общая площадь парковки – 32701,8 м²
- Количество парковочных мест в подземной автостоянке – 711 м/м
- Общая площадь парковочных мест – 12087 м²
- Площадь кладовых багажа клиента – 181,0 м²
- Площадь кладовых для хранения велосипедов – 119,6 м²
- Площадь крышных котельных – 763,0 м²
- Площадь мастерской для обслуживания рекламной конструкции 110,9 м²

ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (Секции А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З)

- Количество этажей - 11-14-15-26 эт.
- Этажность - 10-13-14-25 эт.
- Площадь застройки – 4850,4 м²
- Количество квартир – 1081 шт.
- в т.ч. Смарт 1 – 4 шт.
- в т.ч. 1-но комнатных – 492 шт.
- в т.ч. Смарт 2 – 210 шт.
- в т.ч. 2-х комнатных – 182 шт.
- в т.ч. Смарт 3 – 110 шт.
- в т.ч. 3-х комнатных – 78 шт.
- в т.ч. 4-х комнатных – 5 шт.
- Общая площадь здания – 82391,3 м²
- Общая площадь квартир – 52122,6 м²
- Количество жителей - 1841 чел.
- Общая площадь встроенных помещений – 2310,9 м², в т.ч.:
- Медицинский центр – 352,1 м²
- Офисы – 1435,1 м²



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА»**

450071, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Ростовская, 18 литер К.

ekspertiza102@mail.ru

ekspertiza-rb.ru

0274140850

027401001

1090280026748

8 (800) 555-69-02

+7 (919) 600-97-97

+7 (347) 286-10-59

8(347) 246-27-30



№ _____

На № _____ от _____

- Продовольственные магазины – 523,7 м²
Количество сотрудников – 108 чел.
Строительный объем – 282243,2 м³
Площадь крышных котельных – 197,3 м²
Площадь мастерской для обслуживания рекламной конструкции 110,9 м²

в т.ч. Группа секций 1 (Секции А, Б, В, Г, Д)

Количество этажей - 11-14-26 эт.
Этажность – 10-13-25 эт.
Площадь застройки – 2860,1 м²
Количество квартир – 620 шт.
в т.ч. Смарт 1 – 4 шт.
в т.ч. 1-но комнатных – 243 шт.
в т.ч. Смарт 2 – 120 шт.
в т.ч. 2-х комнатных – 110 шт.
в т.ч. Смарт 3 – 73 шт.
в т.ч. 3-х комнатных – 65 шт.
в т.ч. 4-х комнатных – 5 шт.
Общая площадь здания – 49094,3 м²
Общая площадь квартир – 31202,9 м²
Количество жителей - 1088 чел.
Общая площадь встроенных помещений – 1327,9 м²
- Офисы – 804,2 м²
- Продовольственные магазины – 523,7 м²
Количество сотрудников – 53 чел.
Строительный объем – 167313,2 м³
Площадь крышных котельных – 136,2 м²
Площадь мастерской для обслуживания рекламной конструкции 110,9 м²

в т.ч. Группа секций 2 (Секции Е, Ж, З)

Количество этажей - 11-15-26 эт.
Этажность - 10-14-25 эт.
Площадь застройки – 1990,3 м²
Количество квартир - 461 шт.
в т.ч. 1-но комнатных – 249 шт.
в т.ч. Смарт 2 – 90 шт.
в т.ч. 2-х комнатных – 72 шт.
в т.ч. Смарт 3 – 37 шт.
в т.ч. 3-х комнатных – 13 шт.
Общая площадь здания – 33297,0 м²



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА»**

450071, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Ростовская, 18 литер К.

ekspertiza102@mail.ru

ekspertiza-rb.ru

0274140850

027401001

1090280026748

8 (800) 555-69-02

+7 (919) 600-97-97

+7 (347) 286-10-59

8(347) 246-27-30

№ _____

На № _____ от _____

Общая площадь квартир – 20919,7 м²

Количество жителей - 753 чел.

Общая площадь встроенных помещений – 983,0 м², в т.ч.:

- Медицинский центр – 352,1 м²

- Офисы – 630,9 м²

Количество сотрудников – 55 чел.

Строительный объем – 114930,0 м³

Площадь крышных котельных – 61,1 м²

ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (Секции И, К, Л, М, Н, О, П, Р, С)

Количество этажей - 2-11-15-16-26 эт.

Этажность - 1-12-14-15-25 эт.

Площадь застройки – 6338,8 м²

Количество квартир – 1185 шт.

в т.ч. Смарт 1 – 63 шт.

в т.ч. 1-но комнатных – 325 шт.

в т.ч. Смарт 2 – 177 шт.

в т.ч. 2-х комнатных – 327 шт.

в т.ч. Смарт 3 – 24 шт.

в т.ч. 3-х комнатных – 124 шт.

в т.ч. Смарт 4 – 14 шт.

в т.ч. 4-х комнатных – 131 шт.

Общая площадь зданий – 99536,4 м²

Общая площадь квартир – 64141,1 м²

Количество жителей - 2151 чел.

Общая площадь встроенных помещений – 2726,8 м²

- Детский сад №1 – 234,7 м²

- Детский сад №2 – 176,9 м²

- Фитнес- центр – 401,1 м²

- Офисы – 1914,1 м²

Количество сотрудников – 131 чел.

Количество посетителей фитнес-центра – 20 чел./смена

Количество мест в д/с – 40 чел.

Площадь кладовых для хранения велосипедов – 119,6 м²

Строительный объем – 341811,8 м³

Площадь крышных котельных – 349,2 м²



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА»**

450071, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Ростовская, 18 литер К.

ekspertiza102@mail.ru

ekspertiza-rb.ru

0274140850

027401001

1090280026748

8 (800) 555-69-02

+7 (919) 600-97-97

+7 (347) 286-10-59

8(347) 246-27-30

№ _____

На № _____ от _____

в т.ч. Группа секций 3 (Секции И, К, Л, М, Н)

Количество этажей - 2-13-15-16 эт.

Этажность – 1-12-14-15 эт.

Площадь застройки – 3083,6 м²

Количество квартир - 417 шт.

в т.ч. Смарт 1 – 63 шт.

в т.ч. 1-но комнатных – 133 шт.

в т.ч. Смарт 2 – 81 шт.

в т.ч. 2-х комнатных – 39 шт.

в т.ч. Смарт 3 – 24 шт.

в т.ч. 3-х комнатных – 28 шт.

в т.ч. Смарт 4 – 14 шт.

в т.ч. 4-х комнатных – 35 шт.

Общая площадь здания – 34197,7 м²

Общая площадь квартир – 21459,6 м²

Количество жителей - 719 чел.

Общая площадь встроенных помещений – 1434,4 м²

- Детский сад №1 – 234,7 м²

- Детский сад №2 – 176,9 м²

- Фитнес- центр – 401,1 м²

- Офисы – 621,7 м²

Количество сотрудников – 56 чел.

Количество посетителей фитнес-клуба – 20 чел./смена

Количество мест в д/с – 40 чел.

Площадь кладовых – 119,6 м²

Строительный объем – 118239,4 м³

Площадь крышных котельных – 64,8 м²

в т.ч. Группа секций 4 (Секция О)

Количество этажей - 26 эт.

Этажность - 25 эт.

Площадь застройки – 791,6 м²

Количество квартир - 192 шт.

в т.ч. 1-но комнатных – 48 шт.

в т.ч. Смарт 2 – 24 шт.

в т.ч. 2-х комнатных – 72 шт.

в т.ч. 3-х комнатных – 24 шт.

в т.ч. 4-х комнатных – 24 шт.

Общая площадь здания – 16269,35 м²

Общая площадь квартир – 10661,1 м²



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА»**

450071, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Ростовская, 18 литер К.

ekspertiza102@mail.ru

ekspertiza-rb.ru

0274140850

027401001

1090280026748

8 (800) 555-69-02

+7 (919) 600-97-97

+7 (347) 286-10-59

8(347) 246-27-30

№ _____

На № _____ от _____

Количество жителей - 358 чел.
Общая площадь встроенных помещений – 261,6 м²
Количество сотрудников – 15 чел.
Строительный объем – 55893,1 м³
Площадь крышных котельных – 71,1 м²

в т.ч. Группа секций 5 (Секция П)

Количество этажей - 26 эт.
Этажность - 25 эт.
Площадь застройки – 807,1 м²
Количество квартир - 192 шт.
в т.ч. 1-но комнатных – 48 шт.
в т.ч. Смарт 2 – 24 шт.
в т.ч. 2-х комнатных – 72 шт.
в т.ч. 3-х комнатных – 24 шт.
в т.ч. 4-х комнатных – 24 шт.
Общая площадь здания – 16260,65 м²
Общая площадь квартир – 10679,6 м²
Количество жителей - 358 чел.
Общая площадь встроенных помещений – 269,7 м²
Количество сотрудников – 15 чел.
Строительный объем – 55893,1 м³
Площадь крышных котельных – 71,1 м²

в т.ч. Группа секций 6 (Секция Р)

Количество этажей - 26 эт.
Этажность - 25 эт.
Площадь застройки – 829,7 м²
Количество квартир - 192 шт.
в т.ч. 1-но комнатных – 48 шт.
в т.ч. Смарт 2 – 24 шт.
в т.ч. 2-х комнатных – 72 шт.
в т.ч. 3-х комнатных – 24 шт.
в т.ч. 4-х комнатных – 24 шт.
Общая площадь здания – 16404,35 м²
Общая площадь квартир – 10677,6 м²
Количество жителей - 358 чел.
Общая площадь встроенных помещений – 380,1 м²
Количество сотрудников – 22 чел.
Строительный объем – 55893,1 м³



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА»**

450071, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Ростовская, 18 литер К.

ekspertiza102@mail.ru

ekspertiza-rb.ru

0274140850

027401001

1090280026748

8 (800) 555-69-02

+7 (919) 600-97-97

+7 (347) 286-10-59

8(347) 246-27-30

№ _____

На № _____ от _____

Площадь крышных котельных – 71,1 м²

в т.ч. Группа секций 7 (Секция С)

Количество этажей - 26 эт.

Этажность - 25 эт.

Площадь застройки – 826,8 м²

Количество квартир - 192 шт.

в т.ч. 1-но комнатных – 48 шт.

в т.ч. Смарт 2 – 24 шт.

в т.ч. 2-х комнатных – 72 шт.

в т.ч. 3-х комнатных – 24 шт.

в т.ч. 4-х комнатных – 24 шт.

Общая площадь здания – 16404,35 м²

Общая площадь квартир – 10663,2 м²

Количество жителей - 358 чел.

Общая площадь встроенных помещений – 381,0 м²

Количество сотрудников – 23 чел.

Строительный объем – 55893,1 м³

Площадь крышных котельных – 71,1 м²

ТРЕТЬЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (Секции Т, У, Ф, Х)

Количество этажей - 26 эт.

Этажность - 25 эт.

Площадь застройки – 2772,4 м²

Количество квартир - 720 шт.

в т.ч. 1-но комнатных – 288 шт.

в т.ч. Смарт 2 – 144 шт.

в т.ч. 2-х комнатных – 168 шт.

в т.ч. Смарт 3 – 24 шт.

в т.ч. 3-х комнатных – 48 шт.

в т.ч. 4-х комнатных – 48 шт.

Общая площадь здания – 56252,4 м²

Общая площадь квартир – 36042,5 м²

Количество жителей - 1242 чел.

Общая площадь встроенных помещений – 1202,1 м²

- Офисы – 892,0 м²

- Продовольственные магазины – 310,1 м²

Количество сотрудников – 58 чел.

Строительный объем – 193093,8 м³

Площадь крышных котельных – 216,5 м²



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА»**

450071, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Ростовская, 18 литер К.

ekspertiza102@mail.ru

ekspertiza-rb.ru

0274140850

027401001

1090280026748

8 (800) 555-69-02

+7 (919) 600-97-97

+7 (347) 286-10-59

8(347) 246-27-30

№ _____

На № _____ от _____

в т.ч. Группа секций 8 (Секции Т, У)

Количество этажей - 26 эт.

Этажность - 25 эт.

Площадь застройки – 1138,5 м²

Количество квартир - 336 шт.

в т.ч. 1-но комнатных – 192 шт.

в т.ч. Смарт 2 – 96 шт.

в т.ч. 2-х комнатных – 24 шт.

в т.ч. Смарт 3 – 24 шт.

Общая площадь здания – 23587,4 м²

Общая площадь квартир – 14702,4 м²

Количество жителей - 526 чел.

Общая площадь встроенных помещений – 551,4 м²

- Офисы – 241,3 м²

- Продовольственные магазины – 310,1 м²

Количество сотрудников – 20 чел.

Строительный объем – 81307,6 м³

Площадь крышных котельных – 74,3 м²

в т.ч. Группа секций 9 (Секция Ф)

Количество этажей - 26 эт.

Этажность - 25 эт.

Площадь застройки – 826,8 м²

Количество квартир - 192 шт.

в т.ч. 1-но комнатных – 48 шт.

в т.ч. Смарт 2 – 24 шт.

в т.ч. 2-х комнатных – 72 шт.

в т.ч. 3-х комнатных – 24 шт.

в т.ч. 4-х комнатных – 24 шт.

Общая площадь здания – 16404,35 м²

Общая площадь квартир – 10663,2 м²

Количество жителей - 358 чел.

Общая площадь встроенных помещений – 381,0 м²

Количество сотрудников – 23 чел.

Строительный объем – 55893,1 м³

Площадь крышных котельных – 71,1 м²

в т.ч. Группа секций 10 (Секция Х)

Количество этажей - 26 эт.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА»**

450071, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Ростовская, 18 литер К.

ekspertiza102@mail.ru

ekspertiza-rb.ru

0274140850

027401001

1090280026748

8 (800) 555-69-02

+7 (919) 600-97-97

+7 (347) 286-10-59

8(347) 246-27-30

№ _____

На № _____ от _____

Этажность - 25 эт.
Площадь застройки – 807,1 м²
Количество квартир - 192 шт.
в т.ч. 1-но комнатных – 48 шт.
в т.ч. Смарт 2 – 24 шт.
в т.ч. 2-х комнатных – 72 шт.
в т.ч. 3-х комнатных – 24 шт.
в т.ч. 4-х комнатных – 24 шт.
Общая площадь здания – 16260,65 м²
Общая площадь квартир – 10676,9 м²
Количество жителей - 358 чел.
Общая площадь встроенных помещений – 269,7 м²
Количество сотрудников – 15 чел.
Строительный объем – 55893,1 м³
Площадь крышных котельных – 71,1 м²

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПАРКИНГ

Количество этажей - 1 эт.
Площадь застройки – 33086,8 м²
Общая площадь парковки – 32701,8 м²
Строительный объем – 135900,1 м³
В т. ч. Ниже 0,00 – 134558,1 м³
В т. ч. Выше 0,00 – 1342,0 м³
Количество парковочных мест – 711 м/м
Площадь кладовых багажа клиента – 181,0 м²

В Т.Ч. ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

Количество этажей - 1 эт.
Площадь застройки – 9783,4 м²
Общая площадь парковки – 9702,5 м²
Строительный объем – 41706,6 м³
В т. ч. Ниже 0,00 – 40563,1 м³
В т. ч. Выше 0,00 – 1143,5 м³
Количество парковочных мест – 198 м/м
Площадь кладовых багажа клиента – 106,6 м²

В Т.Ч. ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

Количество этажей - 1 эт.
Площадь застройки – 15869,9 м²



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА»**

450071, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Ростовская, 18 литер К.

ekspertiza102@mail.ru

ekspertiza-rb.ru

0274140850

027401001

1090280026748

8 (800) 555-69-02

+7 (919) 600-97-97

+7 (347) 286-10-59

8(347) 246-27-30

№ _____

На № _____ от _____

Общая площадь парковки – 15667,7 м²
Строительный объем – 64304,2 м³
В т. ч. Ниже 0,00 – 64172,0 м³
В т. ч. Выше 0,00 – 132,2 м³
Количество парковочных мест – 343 м/м
Площадь кладовых багажа клиента – 57,4 м²

В Т.Ч. ТРЕТЬЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

Количество этажей - 1 эт.
Площадь застройки – 7433,5 м²
Общая площадь парковки – 7331,6 м²
Строительный объем – 29889,3 м³
В т. ч. Ниже 0,00 – 29823,0 м³
В т. ч. Выше 0,00 – 66,3 м³
Количество парковочных мест – 170 м/м
Площадь кладовых багажа клиента – 17,0 м²

В остальные части экспертного заключения №02-2-1-3-0166-18 от 25.06.2018 выполненного ООО «Негосударственная экспертиза» дополнения и изменения не вносились.

Директор
ООО «Негосударственная экспертиза»

А.Ф. Хаматзянов