



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА»**

450071, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Ростовская, 18 литер К.

ekspertiza102@mail.ru

ekspertiza-rb.ru

0274140850

027401001

1090280026748

8 (800) 555-69-02

+7 (919) 600-97-97

+7 (347) 286-10-59

8(347) 246-27-30

от 18.10.2018 г. № 138

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Дионис»
Галяутдиновой Г.Р.

Уважаемая Гульназ Ринатовна!

ООО «Негосударственная экспертиза» рассмотрев письмо №25 от 17.10.2018 о внесении изменений в положительное заключение № 02-2-1-3-0166-18 от 25.06.2018 по проектной документации **«Многоэтажный многосекционный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Кузнецовский затон в Кировском районе ГО г.Уфа Республики Башкортостан»** в связи с перепланировкой внесены следующие дополнения и изменения в части технико-экономических показателей:

СУММАРНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Количество квартир – 2986 шт.
в т.ч. Смарт 1 – 67шт. (2,1%)
в т.ч. 1-но комнатных – 1105 шт. (37,0%)
в т.ч. Смарт 2 – 531 шт. (17,8%)
в т.ч. 2-х комнатных – 677 шт. (22,7%)
в т.ч. Смарт 3 – 158 шт. (5,3%)
в т.ч. 3-х комнатных – 250 шт. (8,4%)
в т.ч. Смарт 4 – 14 шт. (0,5%)
в т.ч. 4-х комнатных – 184 (6,2%)
Общая площадь (с учетом подземной парковки) – 270859,84 м²
Общая площадь (без учета подземной парковки) – 238161,97 м²
Общая площадь квартир – 152080,8 м²
Общая площадь встроенных помещений – 6317,0 м²
Общая площадь парковки – 32697,87 м²
Количество парковочных мест в подземной автостоянке – 718 м/м



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА»**

450071, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Ростовская, 18 литер К.

ekspertiza102@mail.ru

ekspertiza-rb.ru

0274140850

027401001

1090280026748

8 (800) 555-69-02

+7 (919) 600-97-97

+7 (347) 286-10-59

8(347) 246-27-30

№ _____

На № _____ от _____

ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (Секции А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,З)

Количество квартир – 1081 шт.
в т.ч. Смарт 1 – 4 шт.
в т.ч. 1-но комнатных – 492 шт.
в т.ч. Смарт 2 – 210 шт.
в т.ч. 2-х комнатных – 182 шт.
в т.ч. Смарт 3 – 110 шт.
в т.ч. 3-х комнатных – 78 шт.
в т.ч. 4-х комнатных – 5 шт.
Общая площадь здания – 82391,33 м²
Общая площадь квартир – 52071,8 м²
Общая площадь встроенных помещений – 2313 м²

в т.ч. Группа секций 1 (Секции А,Б,В,Г,Д)

Количество квартир – 620 шт.
в т.ч. Смарт 1 – 4 шт.
в т.ч. 1-но комнатных – 243 шт.
в т.ч. Смарт 2 – 120 шт.
в т.ч. 2-х комнатных – 110 шт.
в т.ч. Смарт 3 – 73 шт.
в т.ч. 3-х комнатных – 65 шт.
в т.ч. 4-х комнатных – 5 шт.
Общая площадь здания – 49094,27 м²
Общая площадь квартир – 31210,2 м²
Общая площадь встроенных помещений – 1326,6 м²

в т.ч. Группа секций 2 (Секции Е,Ж,З)

Количество квартир - 461 шт.
в т.ч. 1-но комнатных – 249 шт.
в т.ч. Смарт 2 – 90 шт.
в т.ч. 2-х комнатных – 72 шт.
в т.ч. Смарт 3 – 37 шт.
в т.ч. 3-х комнатных – 13 шт.
Общая площадь здания – 33297,06 м²
Общая площадь квартир – 20861,6 м²
Общая площадь встроенных помещений – 986,4 м²



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА»**

450071, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Ростовская, 18 литер К.

ekspertiza102@mail.ru

ekspertiza-rb.ru

0274140850

027401001

1090280026748

8 (800) 555-69-02

+7 (919) 600-97-97

+7 (347) 286-10-59

8(347) 246-27-30

№ _____

На № _____ от _____

ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (Секции И,К,Л,М,Н,О,П,Р,С)

Количество квартир – 1185 шт.
в т.ч. Смарт 1 – 63 шт.
в т.ч. 1-но комнатных – 325 шт.
в т.ч. Смарт 2 – 177 шт.
в т.ч. 2-х комнатных – 327 шт.
в т.ч. Смарт 3 – 24 шт.
в т.ч. 3-х комнатных – 124 шт.
в т.ч. Смарт 4 – 14 шт.
в т.ч. 4-х комнатных – 131 шт.
Общая площадь зданий – 99518,26 м²
Общая площадь квартир – 64018,6 м²
Общая площадь встроенных помещений – 2822,4 м²

в т.ч. Группа секций 3 (Секции И,К,Л,М,Н)

Количество квартир - 417 шт.
в т.ч. Смарт 1 – 63 шт.
в т.ч. 1-но комнатных – 133 шт.
в т.ч. Смарт 2 – 81 шт.
в т.ч. 2-х комнатных – 39 шт.
в т.ч. Смарт 3 – 24 шт.
в т.ч. 3-х комнатных – 28 шт.
в т.ч. Смарт 4 – 14 шт.
в т.ч. 4-х комнатных – 35 шт.
Общая площадь здания – 34179,56 м²
Общая площадь квартир – 21457,0 м²
Общая площадь встроенных помещений – 1496,4 м²

в т.ч. Группа секций 4 (Секция О)

Количество квартир - 192 шт.
в т.ч. 1-но комнатных – 48 шт.
в т.ч. Смарт 2 – 24 шт.
в т.ч. 2-х комнатных – 72 шт.
в т.ч. 3-х комнатных – 24 шт.
в т.ч. 4-х комнатных – 24 шт.
Общая площадь здания – 16269,35 м²
Общая площадь квартир – 10636,8 м²
Общая площадь встроенных помещений – 272,7 м²



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА»**

450071, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Ростовская, 18 литер К.

ekspertiza102@mail.ru

ekspertiza-rb.ru

0274140850

027401001

1090280026748

8 (800) 555-69-02

+7 (919) 600-97-97

+7 (347) 286-10-59

8(347) 246-27-30

№ _____

На № _____ от _____

в т.ч. Группа секций 5 (Секция П)

Количество квартир - 192 шт.
в т.ч. 1-но комнатных – 48 шт.
в т.ч. Смарт 2 – 24 шт.
в т.ч. 2-х комнатных – 72 шт.
в т.ч. 3-х комнатных – 24 шт.
в т.ч. 4-х комнатных – 24 шт.
Общая площадь здания – 16260,65 м²
Общая площадь квартир – 10644,0 м²
Общая площадь встроенных помещений – 266,7 м²

в т.ч. Группа секций 6 (Секция Р)

Количество квартир - 192 шт.
в т.ч. 1-но комнатных – 48 шт.
в т.ч. Смарт 2 – 24 шт.
в т.ч. 2-х комнатных – 72 шт.
в т.ч. 3-х комнатных – 24 шт.
в т.ч. 4-х комнатных – 24 шт.
Общая площадь здания – 16404,35 м²
Общая площадь квартир – 10644,0 м²
Общая площадь встроенных помещений – 393,3 м²

в т.ч. Группа секций 7 (Секция С)

Количество квартир - 192 шт.
в т.ч. 1-но комнатных – 48 шт.
в т.ч. Смарт 2 – 24 шт.
в т.ч. 2-х комнатных – 72 шт.
в т.ч. 3-х комнатных – 24 шт.
в т.ч. 4-х комнатных – 24 шт.
Общая площадь здания – 16404,35 м²
Общая площадь квартир – 10636,8 м²
Общая площадь встроенных помещений – 393,3 м²



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА»**

450071, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Ростовская, 18 литер К.

ekspertiza102@mail.ru

ekspertiza-rb.ru

0274140850

027401001

1090280026748

8 (800) 555-69-02

+7 (919) 600-97-97

+7 (347) 286-10-59

8(347) 246-27-30

№ _____

На № _____ от _____

ТРЕТЬЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (Секции Т,У,Ф,Х)

Количество квартир - 720 шт.
в т.ч. 1-но комнатных – 288 шт.
в т.ч. Смарт 2 – 144 шт.
в т.ч. 2-х комнатных – 168 шт.
в т.ч. Смарт 3 – 24 шт.
в т.ч. 3-х комнатных – 48 шт.
в т.ч. 4-х комнатных – 48 шт.
Общая площадь здания – 56252,38 м²
Общая площадь квартир – 35990,4 м²
Общая площадь встроенных помещений – 1181,6 м²

в т.ч. Группа секций 8 (Секции Т,У)

Количество квартир - 336 шт.
в т.ч. 1-но комнатных – 192 шт.
в т.ч. Смарт 2 – 96 шт.
в т.ч. 2-х комнатных – 24 шт.
в т.ч. Смарт 3 – 24 шт.
Общая площадь здания – 23587,38 м²
Общая площадь квартир – 14709,6 м²
Общая площадь встроенных помещений – 521,6 м²

в т.ч. Группа секций 9 (Секция Ф)

Количество квартир - 192 шт.
в т.ч. 1-но комнатных – 48 шт.
в т.ч. Смарт 2 – 24 шт.
в т.ч. 2-х комнатных – 72 шт.
в т.ч. 3-х комнатных – 24 шт.
в т.ч. 4-х комнатных – 24 шт.
Общая площадь здания – 16404,35 м²
Общая площадь квартир – 10636,8 м²
Общая площадь встроенных помещений – 393,3 м²



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА»**

450071, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Ростовская, 18 литер К.

ekspertiza102@mail.ru

ekspertiza-rb.ru

0274140850

027401001

1090280026748

8 (800) 555-69-02

+7 (919) 600-97-97

+7 (347) 286-10-59

8(347) 246-27-30

№

На № от

в т.ч. Группа секций 10 (Секция X)

Количество квартир - 192 шт.

в т.ч. 1-но комнатных – 48 шт.

в т.ч. Смарт 2 – 24 шт.

в т.ч. 2-х комнатных – 72 шт.

в т.ч. 3-х комнатных – 24 шт.

в т.ч. 4-х комнатных – 24 шт.

Общая площадь здания – 16260,65 м²

Общая площадь квартир – 10644,0 м²

Общая площадь встроенных помещений – 266,7 м²

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПАРКИНГ

Площадь застройки – 33082,13 м²

Общая площадь парковки – 32697,87 м²

Количество парковочных мест – 718 м/м

В Т.Ч. ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

Площадь застройки – 9183,3 м²

Общая площадь парковки – 9702,7 м²

Количество парковочных мест – 198 м/м

В Т.Ч. ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

Площадь застройки – 15799,8 м²

Общая площадь парковки – 15598,0 м²

Количество парковочных мест – 345 м/м

В Т.Ч. ТРЕТЬЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

Площадь застройки – 7499,1 м²

Общая площадь парковки – 7397,1 м²

Количество парковочных мест – 175 м/м

МАСТЕРСКАЯ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ.

Общая площадь - 120 м²

В остальные части экспертного заключения №02-2-1-3-0166-18 от 25.06.2018 выполненного ООО «Негосударственная экспертиза» дополнения и изменения не вносились.

Директор
ООО «Негосударственная экспертиза»

А.Ф. Хаматзянов