

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ТӨЗӨЛӨШ ҺӘМ АРХИТЕКТУРА
БУЙЫНСА ДӘУЛӘТ КОМИТЕТЫ

Совет урамы, 18, Өфө к.,
Башкортостан Республикаһы, 450008
Тел./факс 8(347) 218-08-78
www.building.bashkortostan.ru
E-mail: msrb@bashkortostan.ru



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

ул. Советская, д. 18, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450008
Тел./факс 8(347) 218-08-78
www.building.bashkortostan.ru
E-mail: msrb@bashkortostan.ru

27.07.2019 № 15-12/386

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО специализированный
застройщик «Дионис»

Г.Р. Галяутдиновой

450052, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Красина, д. 19, комната
47

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении
изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Настоящее заключение выдано:

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик
«Дионис»

(фирменное наименование (наименования) застройщика)

Фамилия, имя, отчество (если имеется) лица, исполняющего функции
единоличного исполнительного органа застройщика

Гульназ Ринатовна Галяутдинова

Идентификационный номер налогоплательщика 0275902684

Основной государственный регистрационный номер юридического лица
(ОГРН) 1150280044254

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом
лице в Единый государственный реестр юридических лиц
лист записи Единого государственного реестра юридических лиц о внесении
записи о создании юридического лица, дата внесения записи 21.07.2015 года.

орган, осуществивший государственную регистрацию – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №39 по Республике Башкортостан.

Место нахождения застройщика
450052, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Красина, д. 19, комната 47.

Разрешение на строительство
26.10.2018 г., № 02-RU03308000-1172Ж-2018

Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2029 г.

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.04.2019 г.

(указывается дата, номер, срок действия, наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

Документ, подтверждающий право застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

Договор о предоставлении земельного участка в собственность за плату:
№ 172 от 25.06.2018 г.

Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2018 г.

Собственник земельного участка: застройщик

Кадастровый номер земельного участка: 02:55:011108:11

Площадь земельного участка: 52854,0 кв. м.

(с указанием реквизитов правоустанавливающего документа на земельный участок, кадастрового номера и площади земельного участка)

Соответствие требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ:

Показатель	Результат проверки
1) Информация о застройщике на соответствие требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ.	соответствует
2) Информация о проекте строительства одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство либо нескольких разрешений на строительство должна соответствовать документации по планировке территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации допускается	соответствует

строительство указанных объектов недвижимости при отсутствии документации по планировке территории), проектной документации и содержать информацию, предусмотренную пунктами 1 - 16 части 1 статьи 21 Федерального закона N 214-ФЗ.

Проектная декларация соответствует требованиям статей 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ

Основанием для выдачи настоящего заключения являются:
№ 586 от " 27 " мая 2019 г.

(номер, дата акта о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»)

Первый заместитель председателя
Государственного комитета
Республики Башкортостан
по строительству и архитектуре



Г.С. Невоструев
(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил: по доверенности №8/н от 10.04.2018г.
(заполняется представителем застройщика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)


(подпись)

Садина С.В.
(расшифровка подписи)

Юристов И.А.
(должность)
ООО СЗ «Дюна»

Исполнитель: Франк К.Л.
(347) 218-09-12