

г. Уфа

«25» 06 2018 г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника Управления Еникеева Раиля Амировича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Дионис"**, в лице генерального директора Галяутдиновой Гульназ Ринатовны, именуемое в дальнейшем "Приобретатель", с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании письменного обращения Приобретателя, зарегистрированного в УЗИО г.Уфы (вх. № **18070 от 04.06.2018г.**), в соответствии со ст.39.1, ст.39.2, пп.6 п.2 ст.39.3, пп.2 п.2 ст.39.4, ст.39.17, ст.39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № **1036 от 25.06.2018г.**, Управление обязуется передать в собственность, а Приобретатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов:

- с кадастровым номером **02:55:011108:11**,
- расположенный по адресу: **Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, мкр. Кузнецовский Затон, квартал «В»**,
- разрешенное использование (по Единому государственному реестру недвижимости): **производственной базой**,
- целевое (функциональное): **занимаемый производственной базой**,
- общей площадью - **52854 кв.м.** (далее – Участок).

Границы, зоны и другие сведения и характеристики Участка, ограничения использования, обременения Участка, установленные до заключения Договора, указаны в кадастровом паспорте (кадастровых сведениях, распечатанных с электронного документа) Участка и сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством.

1.2. На Участке имеются здания, строения, сооружения: согласно Выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № **99/2018/119626037, 99/2018/119625941, 99/2018/119625793, 99/2018/119625556, 99/2018/119625096, 99/2018/119625049, 99/2018/119624861** от 19.06.2018г., запись государственной регистрации № **02:55:011103:39-02/101/2018-3, 02:55:011103:40-02/101/2018-2, 02:55:011103:41-02/101/2018-3, 02:55:000000:34352-02/101/2018-4, 02:55:011103:70-02/101/2018-3, 02:55:011103:61-02/101/2018-3, 02:55:000000:34348-02/101/2018-2** от **03.05.2018г.**

Ограничения использования, обременения Участка, установленные до заключения Договора, указаны в кадастровом паспорте Участка и сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Плата (Расчеты) по Договору

2.1. Цена Участка составляет **36332632,41 руб. (Тридцать шесть миллионов триста тридцать две тысячи шестьсот тридцать два рубля 41 копейка)**. Расчет цены выкупа указан в Приложении №2.

2.2. Приобретатель оплачивает стоимость Участка, указанную в пункте 2.1 Договора в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Сумма, указанная в п.2.1. Договора перечисляется на следующие реквизиты:

Получатель: Управление федерального казначейства по Республики Башкортостан (Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан), ИНН 0276130085, КПП 027601001; «Банк получателя»: Отделение - НБ Республика Башкортостан; БИК 048073001; Счет 40101810100000010001, КБК

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Управление обязуется:

3.1.1. Передать Приобретателю Участок по акту приема-передачи в течение 10 календарных дней с момента полной оплаты цены Участка, указанной в п.2.1 настоящего Договора.

3.1.2. Предоставить Приобретателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Приобретатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка, указанную в п.2.1 Договора, в порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления;

3.2.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Участок представителей органов государственной власти и местного самоуправления для осуществления контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленным действующим законодательством порядком землепользования, в том числе как природным объектом, а в случае аварии либо иного чрезвычайного события и другим службам с целью проведения необходимых ремонтных, аварийных или спасательных работ;

3.2.5. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке;

3.2.6. В течение двух месяцев с момента подписания Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в органах по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и представить копии документов о государственной регистрации Управлению;

3.2.7. Оплатить расходы по государственной регистрации Договора.

3.2.8. Оплатить пользование земельным Участком (арендная плата за землю при наличии ранее заключенного договора аренды земельного участка, плата за фактическое пользование по соглашению о внесении денежных средств за фактическое пользование) до даты регистрации права собственности на Участок.

3.2.9. Не ущемлять интересы смежных землепользователей.

3.2.10. Отведенную и прилегающую территорию содержать в надлежащем санитарном состоянии.

3.3. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

4. Ответственность Сторон

4.1. Приобретатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участки.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Приобретатель выплачивает Управлению пени из расчета 0,01 % от общей цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.4 Договора.

4.4. В случае самовольного захвата прилегающей территории собственник несет административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

5. Особые условия

5.1 Изменение указанного в п.1.1 Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.2 Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно дополнительными соглашениями, подписываемыми уполномоченными лицами.

5.3 Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них один экземпляр передается Управлению, второй – Приобретателю, третий - в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.4 Управление и Приобретатель не возражают против использования факсимильного воспроизведения подписей с помощью средств механического копирования.

5.5 В случае нарушения разрешенного использования земельного участка, земельный участок подлежит изъятию в установленном законом порядке.

5.6 Строительство и реконструкцию строений на участке вести в соответствии с разрешительными документами, оформленными в установленном действующим законодательством порядке.

5.7 Условия, предусмотренные пунктом 1.1, раздела 2, пунктом 3.2, а также условия предоставления, определенные соответствующим(и) постановлением(ями) Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан являются существенными условиями Договора.

5.8 К Договору прилагается:

- кадастровый паспорт (кадастровые сведения, распечатанные с электронного документа) Участка;
- расчет цены выкупа земельного Участка;

6. Адреса, банковские реквизиты Сторон

6.1. Управление: **Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

Юридический адрес	инд. 450054, г. Уфа, р-н Октябрьский, пр. Октября, д. 56/3
ИНН/КПП	0276130085/027601001
Лицевой счет	02302140010 в Финансовом управлении Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Банк	Отделение - НБ Республика Башкортостан
БИК	048073001
Телефоны	2790454, 2329082, uzio@ufacity.info

6.2. Приобретатель: Общество с ограниченной ответственностью "Дионис"

Юридический адрес	450052, г. Уфа, ул. Красина, д. 19, комн. 47
ИНН	0275902684

7. Подписи Сторон

Управление

Управление земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
Начальник Управления

Г.А. Еникеев

М.П.

Приобретатель

Общество с ограниченной
ответственностью "Дионис"
Генеральный директор
Галяутдинова Г.Р.

Галяутдинова Г.Р.

М.П.



ЭП-ОВ верна. Запрос подписан. ЭП-ОВ: Росреестр (Росреестр), с/н: 2710304655132902671089638606574950995586, срок действия с 06.10.2017 по 06.01.2019
 ЭП-СП верна. Запрос подписан. ЭП-СП: "ФГБУ "ФКП Росреестра"" (ФГБУ "ФКП Росреестра", "Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Башкортостан"), ФИО: Романовская Светлана Владимировна, с/н: 2710304655132901971939663413814121061668, срок действия с 20.03.2018 по 20.06.2019
 Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Башкортостан

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"18" июня 2018г. № 02/18/1-794318

1	Кадастровый номер:	02:55:011108:11	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	02:55:000000	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:		
5	Предельные номера:					
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира, Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, мкр Кузнецовский Загон, кв-л "В"					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Производственной базой					
12	Площадь: 52854 +/- 80 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 72665264.82 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
Дополнительные сведения:						
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке). Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Махарова Анна Вячеславовна №02-12-753, ООО "Топограф", 18.06.2014					

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

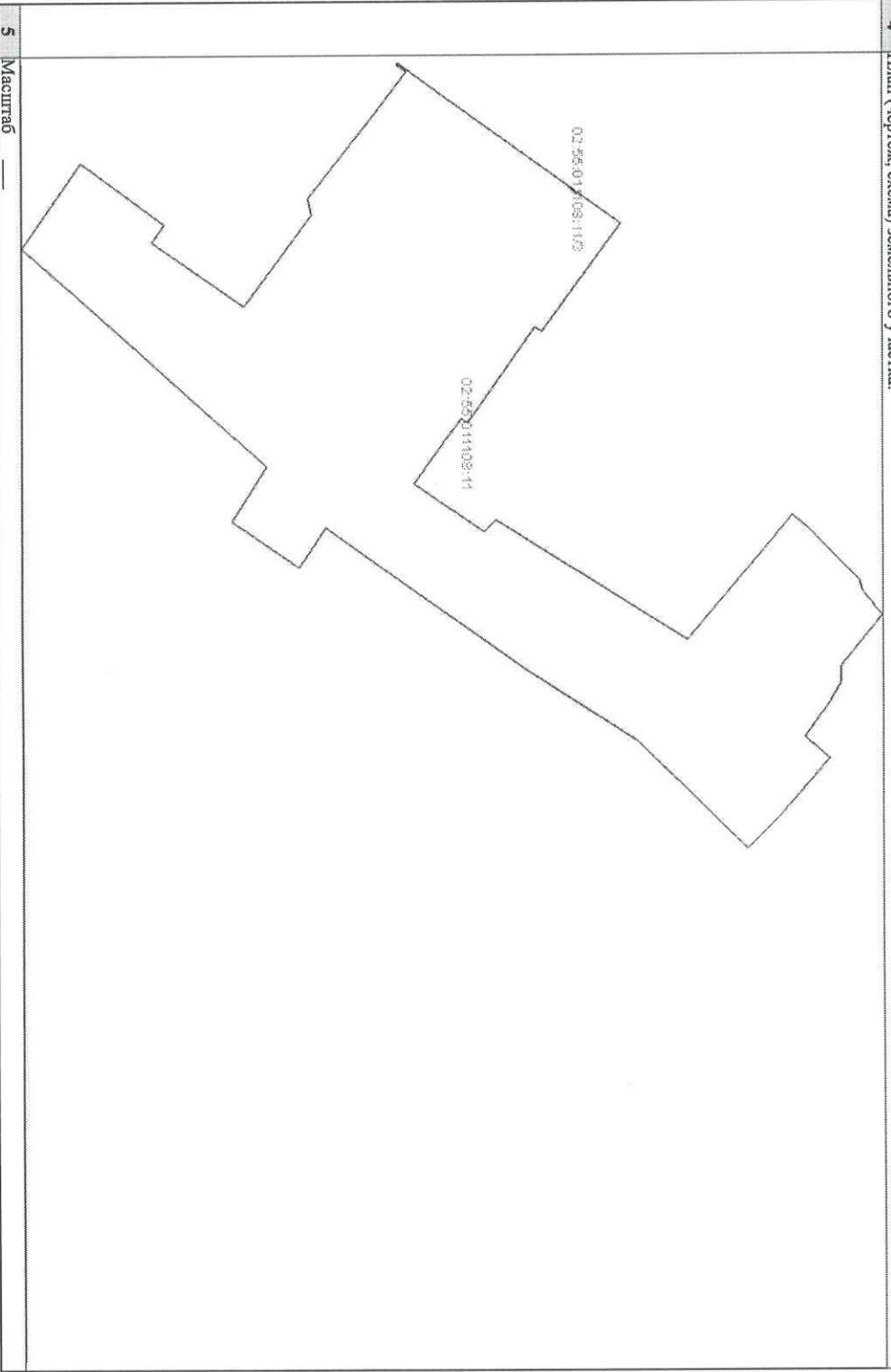
С.В. Романовская
(инициалы, фамилия)



Сведения о частях земельного участка и обременениях			
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части
1	2	3	4

4 План (чертеж, схема) земельного участка:

Всего листов: 7 Лист № 3



5 Масштаб —

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

С.В. Романовская
(инициалы, фамилия)

№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части
1	2	3	4
4	1	3	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организацией юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подьема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли, РБ, ГО г.Уфа. Охранная зона ВЛЛ-6 кВ РП-230-ТП-Р-365; ООО "Башкирэнерго", зона с особыми условиями использования территории, № 1, 02.55.2.11233, Постановление Правительства Российской Федерации "О полевке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и</p>

Удостоверенный специалист в сфере земельных и жилищных отношений:
 Администрация городского округа город Уфа
 Республика Башкортостан
 Распечатано с
 электронного документа 5
 от 19.06.2018 г.
 [Подпись]

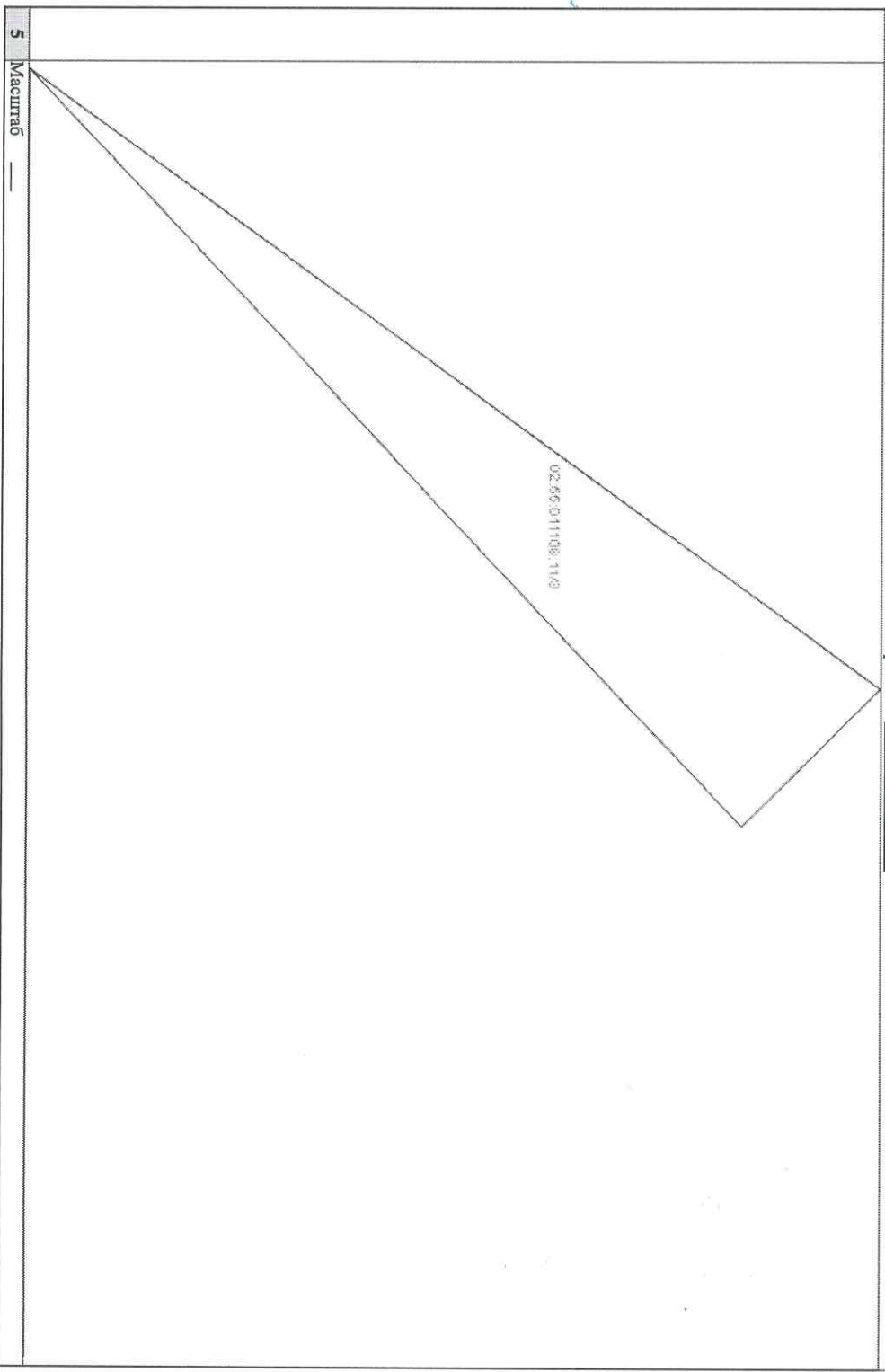
Республика
Башкортостан
Администрация
Горностроительного
Управления
Г. Уфа

М.П.

Управление
Горностроительного
Администрации
Г. Уфа

М.П.

4 План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 02:55:011108:11/3



Начальник отдела
(инициалы, должность)

М.П.

(подпись)

С.В. Романовская
(инициал, фамилия)

РАСЧЕТ
цены выкупа земельного Участка
кадастровый номер 02:55:011108:11

Приобретатель: Общество с ограниченной ответственностью "Дионис"

Адрес (местоположение) участка: Кировский район городского округа город Уфа
Республики Башкортостан, мкр. Кузнецовский Затон, квартал «В»

Цена выкупа земельного участка определена в соответствии с Постановлением
Правительства Республики Башкортостан от 29.12.2014г. № 629 «Об определения цены и оплаты
земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и
земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их
собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках».

Цена выкупа земельного Участка = КСУ * П

КСУ – Кадастровая стоимость Участка

П – Процентная ставка

КСУ (руб.)	Площадь Участка (кв.м.)	П	Цена выкупа земельного Участка (руб.)
72665264,82	52854	50,00 %	36332632,41

Цена выкупа земельного Участка составляет: 36332632,41руб. (Тридцать шесть
миллионов триста тридцать две тысячи шестьсот тридцать два рубля 41 копейка)

Управление

Приобретатель

Управление земельных и
имущественных отношений
Администрации городского округа
город Уфа Республики
Башкортостан

Общество с ограниченной
ответственностью "Дионис"
Генеральный директор
Галяутдинова Г.Р.

Начальник Управления
Р.А. Еникеев

Галяутдинова Г.Р.

М.П.

М.П.

Исполнитель: Тухватшин Айрат Радикович Тухватшин

1 Кадастровый номер: 02:55:011108:11
4 План (чертеж, схема) части земельного участка
2 Лист № 4
3 Всего листов: 4

Акт приема-передачи земельного участка
к Договору № 172 от «25» 06 2018 г. о предоставлении
земельного участка в собственность за плату

г. Уфа

«25» 06 2018 г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника Управления Еникеева Раиля Амировича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Дионис"**, в лице генерального директора Галяутдиновой Гульназ Ринатовны, именуемое в дальнейшем "**Приобретатель**", с другой стороны, составили настоящий акт (далее – Акт) о нижеследующем.

1. Управление в соответствии с договором о предоставлении земельного участка в собственность за плату № 172 от «25» 06 2018 г. передало, а Приобретатель принял в собственность:

земельный участок из земель населенных пунктов:

- с кадастровым номером **02:55:011108:11**,
- расположенный по адресу: **Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, мкр. Кузнецовский Затон, квартал «В»**,
- разрешенное использование (по Единому государственному реестру недвижимости): **производственной базой**,
- целевое (функциональное): **занимаемый производственной базой**,
- общей площадью - **52854 кв.м.** (далее - Участок).

2. Участок передан в состоянии, пригодном для его целевого (функционального) использования.

3. Претензий у Приобретателя к Управлению по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один передается Управлению, два – Приобретателю.

5. Подписи сторон:

Управление

**Управление земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
Начальник Управления**

Р.А. Еникеев



М.П.

Приобретатель

**Общество с ограниченной
ответственностью "Дионис"
Генеральный директор
Галяутдинова Г.Р.**

Галяутдинова Г.Р.



М.П.

Проституировано, пронумеровано
скреплено печатью
листов

Управление земельных и
имущественных отношений АГО
г. Уфа РБ
отдел оформления договоров

Дилер



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Башкортостан

Произведена государственная регистрация права собственности

Дата регистрации 27.06.2018

Номер регистрации 02:55:011/08/11-02/101/2018-9

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав

(подпись)

Тихомирова Л. В.

(Ф.И.О.)

