



**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ И ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Некрасова, 23, г. Псков, 180001, тел.: (8112)-29-98-21, 29-98-31, 29-98-37, 29-97-43, тел./факс (8112)-29-09-61

**Заключение о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2
статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года
№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

№ 20-Д _____

« 24 » _____ мая 20 19 г.

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «Возрождение-19» _____

ОГРН застройщика: 1166027055017 _____

ИНН застройщика: 6027170963 _____

Наименование проекта строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со
встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения по адресу: Псковская
область, Псковский район, СП «Писковичская волость», д. Хотицы, земельный участок с
кадастровым номером 60:18:0142304:385».

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Псковская область, Псковский район,
сельское поселение «Писковичская волость», д. Хотицы.

Разрешение на строительство № 60-RU60518454-267-2018 дата выдачи 14.06.2018
выдано Администрацией Псковского района _____

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

(или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого
строительства: договор участия в долевом строительстве

(договор участия в долевом строительстве / договор участия в долевом строительстве с размещением денежных
средств на счетах эскроу)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика Общество с ограниченной
ответственностью «Строительная компания «Возрождение-19» _____

на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирного (-ых) дома (-ов) и (или) домов блокированной застройки,
состоящих из трех и более блоков, на основании договора участия в долевом строительстве,
а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от 11 февраля 2019
года) о проекте строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со
встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения по адресу: Псковская
область, Псковский район, СП «Писковичская волость», д. Хотицы, земельный участок с
кадастровым номером 60:18:0142304:385»

(наименование проекта строительства)

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении № 1.

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

Председатель комитета по
строительному и жилищному надзору
Псковской области

(наименование должности)

Полупанов Валерий Вячеславович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))



(подпись)

Приложение № 1
к заключению о соответствии
застройщика и проектной декларации
требованиям, установленным частями 1.1
и 2 статьи 3, статьями 20 и 21
Федерального закона
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ
«Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты»
от «24» 2019 г. № 20-Д

**Данные о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,
в случае получения застройщиком разрешения на строительство объекта
недвижимости до 1 июля 2018 г.**

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	Уставный (складочный) капитал, уставный фонд застройщика полностью оплачен и составляет не менее минимального размера	соответствует
2	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица	соответствует
3	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве	соответствует
4	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	соответствует
5	В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	соответствует
6	В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного	соответствует

	участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	
7	У застройщика отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за предыдущий календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его	соответствует
8	У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации	соответствует
9	На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца	соответствует
10	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует
11	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует

Должностное лицо, уполномоченное на выдачу заключения

Полупанов Валерий Вячеславович

(фамилия, имя, отчество (последнее

Председатель комитета по
строительному и жилищному надзору
Нижегородской области

(наименование должности)



при наличии)

(Handwritten signature)

(подпись)