ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 33-000320 от 10.04.2020

Многоквартирный жилой дом №3 по ГП с пристроенными помещениями общественного назначения

Дата первичного размещения: 17.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Инвест-Строй**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Инвест-Строй**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **600009**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Строителей**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1-а**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **2**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(492)238-69-90**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **Lawyer@zso.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://содышка.рус**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Казакевич**
	1.5.2	Имя: **Виктор**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3328498304**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1143328004401**
	2.1.3	Год регистрации: **2014 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Кузнецов**
	3.3.2	Имя: **Алексей**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.3.4	Гражданство: **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **50 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Рассказов**
	3.3.2	Имя: **Андрей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **50 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Кузнецов**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **Россия**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **051-216-548 18**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **332701064821**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Решение, Договор купли-продажи доли в уставном капитале**

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Рассказов**
	3.4.2	Имя: **Андрей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Россия**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **138-833-500 78**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **332708229448**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Договор купли-продажи доли в уставном капитале**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Горького**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **133**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Содышка"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **33-RU33301000-94-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-34 032,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **66 761,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **59 947,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью "Альфа-Строй" ИНН 3328008221 КПП 332801001 Уведомление № 561 СРО-С-107 от 30.03.2017 г. ОГРН 1153328004026 . Договор генерального подряда с ООО "Инвест-Строй"**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Горького**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **18861,7 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11804,7 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **922,67 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12727,37 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Континент**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3328460195**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Владимирский трест инженерно-строительных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3328101220**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Мирящев**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Павел**

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Николаевич**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **332709777302**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Владимиргражданпроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3327101228**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **08.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **33-2-1-2-0078-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Региональное объединенное сообщество-экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3328497741**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **30.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-1-0379-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **АРГО**

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7726762636**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Содышка"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **33-000-48-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.06.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.06.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **33:22:0021038:0000358**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8173,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Транспортное обслуживание осуществляется с дороги-дублёра шириной 6 м, идущей параллейно ул.Лакина и дороге Владимир - Юрьев-Польский.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Расчетное количество мест для постоянного хранения легковых автомобилей определено в количестве 151 машиномест. Расчетное количество мест для временного хранения легковых автомобилей определено в количестве 38 машиномест. Проектом запроектированы автостоянки с общим количеством машиномест 66, из них 4 для инвалидов.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **С западной части земельного участка предусмотрено размещение детской игровой площадки, площадки для отдыха взрослого населения. Малые архитектурные формы: детские игровые комплексы, качалки-балансир, песочницы, скамьи, урны.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Проектом для многоквартирного жилого дома определена площадка с размещением на ней двух мусорных контейнеров объёмом 2200 литров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газон, посадка кустарника.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входы в жилой дом и торговый зал магазина оборудованы пандусами.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия для присоединения к электрическим сетям АО "Владимирская областная электросетевая компания" от 07.06.2018 года №241, сроком до 07.06.2020 года.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Газпром газораспределение Владимир**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3328101380**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **373/з**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Владимирводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3302001983**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.09.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **421**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.09.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Газпром газораспределение Владимир**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3328101380**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **373/з**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Газпром газораспределение Владимир**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3328101380**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **373/з**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Владимирводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3302001983**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.09.2016**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **421**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.06.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Владимирская областная электросетевая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3329038170**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **241**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Российская телевизионная и радиовещательная сеть" филиал "Владимирской областной радиотелевизионный передающий центр"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7717127211**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком" Макрорегиональный филиал "центр" филиал во Владимирской и Ивановской областях**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **226**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	83.10	3
2	жилое помещение	1	1	28.30	1
3	жилое помещение	1	1	41.40	1
4	жилое помещение	1	1	41.40	1
5	жилое помещение	1	1	28.30	1
6	жилое помещение	1	1	83.10	3
7	жилое помещение	2	1	83.10	3
8	жилое помещение	2	1	28.30	1
9	жилое помещение	2	1	41.40	1
10	жилое помещение	2	1	41.40	1
11	жилое помещение	2	1	28.30	1
12	жилое помещение	2	1	83.10	3
13	жилое помещение	3	1	83.10	3
14	жилое помещение	3	1	28.30	1
15	жилое помещение	3	1	41.40	1
16	жилое помещение	3	1	41.40	1
17	жилое помещение	3	1	28.30	1
18	жилое помещение	3	1	83.10	3
19	жилое помещение	4	1	83.10	3
20	жилое помещение	4	1	28.30	1
21	жилое помещение	4	1	41.40	1
22	жилое помещение	4	1	41.40	1
23	жилое помещение	4	1	28.30	1
24	жилое помещение	4	1	83.10	3
25	жилое помещение	5	1	83.10	3

26	жилое помещение	5	1	28.30	1
27	жилое помещение	5	1	41.40	1
28	жилое помещение	5	1	41.40	1
29	жилое помещение	5	1	28.30	1
30	жилое помещение	5	1	83.10	3
31	жилое помещение	6	1	83.10	3
32	жилое помещение	6	1	28.30	1
33	жилое помещение	6	1	41.40	1
34	жилое помещение	6	1	41.40	1
35	жилое помещение	6	1	28.30	1
36	жилое помещение	6	1	83.10	3
37	жилое помещение	7	1	83.10	3
38	жилое помещение	7	1	28.30	1
39	жилое помещение	7	1	41.40	1
40	жилое помещение	7	1	41.40	1
41	жилое помещение	7	1	28.30	1
42	жилое помещение	7	1	83.10	3
43	жилое помещение	8	1	83.30	3
44	жилое помещение	8	1	28.50	1
45	жилое помещение	8	1	41.60	1
46	жилое помещение	8	1	41.60	1
47	жилое помещение	8	1	28.50	1
48	жилое помещение	8	1	83.30	3
49	жилое помещение	9	1	83.30	3
50	жилое помещение	9	1	28.50	1
51	жилое помещение	9	1	41.60	1
52	жилое помещение	9	1	41.60	1
53	жилое помещение	9	1	28.50	1
54	жилое помещение	9	1	83.30	3
55	жилое помещение	10	1	83.30	3
56	жилое помещение	10	1	28.50	1
57	жилое помещение	10	1	41.60	1
58	жилое помещение	10	1	41.60	1
59	жилое помещение	10	1	28.50	1
60	жилое помещение	10	1	83.30	3
61	жилое помещение	11	1	83.30	3
62	жилое помещение	11	1	28.50	1
63	жилое помещение	11	1	41.60	1
64	жилое помещение	11	1	41.60	1
65	жилое помещение	11	1	28.50	1
66	жилое помещение	11	1	83.30	3
67	жилое помещение	12	1	83.30	3
68	жилое помещение	12	1	28.50	1

69	жилое помещение	12	1	41.60	1
70	жилое помещение	12	1	41.60	1
71	жилое помещение	12	1	28.50	1
72	жилое помещение	12	1	83.30	3
73	жилое помещение	13	1	83.30	3
74	жилое помещение	13	1	28.50	1
75	жилое помещение	13	1	41.60	1
76	жилое помещение	13	1	41.60	1
77	жилое помещение	13	1	28.50	1
78	жилое помещение	13	1	83.30	3
79	жилое помещение	14	1	83.30	3
80	жилое помещение	14	1	28.50	1
81	жилое помещение	14	1	41.60	1
82	жилое помещение	14	1	41.60	1
83	жилое помещение	14	1	28.50	1
84	жилое помещение	14	1	83.30	3
85	жилое помещение	15	1	83.30	3
86	жилое помещение	15	1	28.50	1
87	жилое помещение	15	1	41.60	1
88	жилое помещение	15	1	41.60	1
89	жилое помещение	15	1	28.50	1
90	жилое помещение	15	1	83.30	3
91	жилое помещение	1	2	63.50	2
92	жилое помещение	1	2	41.40	1
93	жилое помещение	1	2	41.40	1
94	жилое помещение	1	2	64.20	2
95	жилое помещение	2	2	63.50	2
96	жилое помещение	2	2	41.40	1
97	жилое помещение	2	2	41.40	1
98	жилое помещение	2	2	64.20	2
99	жилое помещение	3	2	63.50	2
100	жилое помещение	3	2	41.40	1
101	жилое помещение	3	2	41.40	1
102	жилое помещение	3	2	64.20	2
103	жилое помещение	4	2	63.50	2
104	жилое помещение	4	2	41.40	1
105	жилое помещение	4	2	41.40	1
106	жилое помещение	4	2	64.20	2
107	жилое помещение	5	2	63.50	2
108	жилое помещение	5	2	41.40	1
109	жилое помещение	5	2	41.40	1
110	жилое помещение	5	2	64.20	2
111	жилое помещение	6	2	63.50	2

112	жилое помещение	6	2	41.40	1
113	жилое помещение	6	2	41.40	1
114	жилое помещение	6	2	64.20	2
115	жилое помещение	7	2	63.50	2
116	жилое помещение	7	2	41.40	1
117	жилое помещение	7	2	41.40	1
118	жилое помещение	7	2	64.20	2
119	жилое помещение	8	2	63.70	2
120	жилое помещение	8	2	41.60	1
121	жилое помещение	8	2	41.60	1
122	жилое помещение	8	2	64.40	2
123	жилое помещение	9	2	63.70	2
124	жилое помещение	9	2	41.60	1
125	жилое помещение	9	2	41.60	1
126	жилое помещение	9	2	64.40	2
127	жилое помещение	10	2	63.70	2
128	жилое помещение	10	2	41.60	1
129	жилое помещение	10	2	41.60	1
130	жилое помещение	10	2	64.40	2
131	жилое помещение	11	2	63.70	2
132	жилое помещение	11	2	41.60	1
133	жилое помещение	11	2	41.60	1
134	жилое помещение	11	2	64.40	2
135	жилое помещение	12	2	63.70	2
136	жилое помещение	12	2	41.60	1
137	жилое помещение	12	2	41.60	1
138	жилое помещение	12	2	64.40	2
139	жилое помещение	13	2	63.70	2
140	жилое помещение	13	2	41.60	1
141	жилое помещение	13	2	41.60	1
142	жилое помещение	13	2	64.40	2
143	жилое помещение	14	2	63.70	2
144	жилое помещение	14	2	41.60	1
145	жилое помещение	14	2	41.60	1
146	жилое помещение	14	2	64.40	2
147	жилое помещение	15	2	63.70	2
148	жилое помещение	15	2	41.60	1
149	жилое помещение	15	2	41.60	1
150	жилое помещение	15	2	64.40	2
151	жилое помещение	16	2	63.70	2
152	жилое помещение	16	2	41.60	1
153	жилое помещение	16	2	41.60	1
154	жилое помещение	16	2	64.40	2

155	жилое помещение	17	2	63.70	2
156	жилое помещение	17	2	41.60	1
157	жилое помещение	17	2	41.60	1
158	жилое помещение	17	2	64.40	2
159	жилое помещение	1	3	64.20	2
160	жилое помещение	1	3	41.40	1
161	жилое помещение	1	3	41.40	1
162	жилое помещение	1	3	63.50	2
163	жилое помещение	2	3	64.20	2
164	жилое помещение	2	3	41.40	1
165	жилое помещение	2	3	41.40	1
166	жилое помещение	2	3	63.50	2
167	жилое помещение	3	3	64.20	2
168	жилое помещение	3	3	41.40	1
169	жилое помещение	3	3	41.40	1
170	жилое помещение	3	3	63.50	2
171	жилое помещение	4	3	64.20	2
172	жилое помещение	4	3	41.40	1
173	жилое помещение	4	3	41.40	1
174	жилое помещение	4	3	63.50	2
175	жилое помещение	5	3	64.20	2
176	жилое помещение	5	3	41.40	1
177	жилое помещение	5	3	41.40	1
178	жилое помещение	5	3	63.50	2
179	жилое помещение	6	3	64.20	2
180	жилое помещение	6	3	41.40	1
181	жилое помещение	6	3	41.40	1
182	жилое помещение	6	3	63.50	2
183	жилое помещение	7	3	64.20	2
184	жилое помещение	7	3	41.40	1
185	жилое помещение	7	3	41.40	1
186	жилое помещение	7	3	66.60	2
187	жилое помещение	8	3	64.40	2
188	жилое помещение	8	3	41.60	1
189	жилое помещение	8	3	41.60	1
190	жилое помещение	8	3	67.20	2
191	жилое помещение	9	3	64.40	2
192	жилое помещение	9	3	41.60	1
193	жилое помещение	9	3	41.60	1
194	жилое помещение	9	3	67.20	2
195	жилое помещение	10	3	64.40	2
196	жилое помещение	10	3	41.60	1
197	жилое помещение	10	3	41.60	1

198	жилое помещение	10	3	67.20	2
199	жилое помещение	11	3	64.40	2
200	жилое помещение	11	3	41.60	1
201	жилое помещение	11	3	41.60	1
202	жилое помещение	11	3	67.20	2
203	жилое помещение	12	3	64.40	2
204	жилое помещение	12	3	41.60	1
205	жилое помещение	12	3	41.60	1
206	жилое помещение	12	3	67.20	2
207	жилое помещение	13	3	64.40	2
208	жилое помещение	13	3	41.60	1
209	жилое помещение	13	3	41.60	1
210	жилое помещение	13	3	67.20	2
211	жилое помещение	14	3	64.40	2
212	жилое помещение	14	3	41.60	1
213	жилое помещение	14	3	41.60	1
214	жилое помещение	14	3	67.20	2
215	жилое помещение	15	3	64.40	2
216	жилое помещение	15	3	41.60	1
217	жилое помещение	15	3	41.60	1
218	жилое помещение	15	3	67.20	2
219	жилое помещение	16	3	64.40	2
220	жилое помещение	16	3	41.60	1
221	жилое помещение	16	3	41.60	1
222	жилое помещение	16	3	67.20	2
223	жилое помещение	17	3	64.40	2
224	жилое помещение	17	3	41.60	1
225	жилое помещение	17	3	41.60	1
226	жилое помещение	17	3	67.20	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение			463.85	Магазин	463.85
		1			Вестибюль	77.22
		1			Помещение обслуживания посетителей	22.26
		1			Лестничная клетка	27.30
		1			Торговый зал	182.00
		1			Вестибюль	30.59
		1			Лестничная клетка	17.70
		1			Загрузочная	30.09
		1			Коридор	15.88
		1			Помещение хранения тары	3.45

		1			КУИ	3.52
		1			Помещение хранения непрод. товаров	8.23
		1			Помещение подготовки товаров к продаже	8.57
		1			Помещение хранения прод. товаров	11.32
		1			Помещение персонала с зоной приёма пищи	11.05
		1			Уборная	2.96
		1			Душевая	2.25
		1			Электрощитовая	9.46
2	Нежилое помещение			458.82	Тренажёрный зал с офисами	458.82
		2			Лестничная клетка	7.74
		2			Офисное помещение	182.01
		2			Комната приёма пищи	11.44
		2			КУИ	6.07
		2			Уборная	3.00
		2			Уборная	3.00
		2			Лестничная клетка	3.98
		2			Комната отдыха	52.58
		2			Помещение персонала с зоной приёма пищи	7.94
		2			Тренажерный зал на 13 мест	83.68
		2			Тренерская	9.69
		2			Инвентарная	14.45
		2			Раздевальная на 7 мест	18.09
		2			Душевая	4.48
		2			Уборная	2.96
		2			Уборная	2.96
		2			Душевая	4.48
		2			Раздевальная на 7 мест	18.15
		2			Уборная	2.60
		2			КУИ	4.38
		2			Кабинет врача	15.14

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	9.50
2	Помещение пожарных насосов	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	7.50
3	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	4.60
4	Насосная питьевой воды	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	9.50
5	Водомерный узел	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	9.90
6	Техническое подполье	Подъезд 1,2,3, техническое подполье	Техническое	784.20
7	Тамбура	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.10

8	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.60
9	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.50
10	Тамбура	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.10
11	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.60
12	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.80
13	Тамбура	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.10
14	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.60
15	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.80
16	Тамбура	Подъезд 1, 2-7 этаж	Общественное	6.30
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2-7 этаж	Общественное	9.60
18	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2-7 этаж	Общественное	22.50
19	Тамбура	Подъезд 2, 2-7 этаж	Общественное	6.30
20	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2-7 этаж	Общественное	9.60
21	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2-7 этаж	Общественное	16.80
22	Тамбура	Подъезд 3, 2-7 этаж	Общественное	6.30
23	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2-7 этаж	Общественное	9.60
24	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 2-7 этаж	Общественное	16.80
25	Тамбура	Подъезд 1, 8-15 этаж	Общественное	6.30
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8-15 этаж	Общественное	9.60
27	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8-15 этаж	Общественное	22.50
28	Тамбура	Подъезд 2, 8-15 этаж	Общественное	6.30
29	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8-15 этаж	Общественное	9.60
30	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8-15 этаж	Общественное	16.80
31	Тамбура	Подъезд 3, 8-15 этаж	Общественное	6.30
32	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8-15 этаж	Общественное	9.60
33	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 8-15 этаж	Общественное	16.80
34	Тамбура	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	6.30
35	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	9.60
36	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	16.80
37	Тамбура	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	6.30
38	Лифтовой холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	9.60
39	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	16.80
40	Тамбура	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	6.30
41	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	9.60
42	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	16.80
43	Тамбура	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	6.30
44	Лифтовой холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	9.60
45	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	16.80
46	Тамбура	Подъезд 1, чердак	Техническое	6.30
47	Чердак	Подъезд 1	Техническое	292.00
48	Тамбура	Подъезд 2, чердак	Техническое	6.30
49	Чердак	Подъезд 2	Техническое	227.50
50	Тамбура	Подъезд 3, чердак	Техническое	6.30

51	Чердак	Подъезд 3	Техническое	226.50
52	Машинное помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	35.10
53	Машинное помещение	Подъезд 2, чердак	Техническое	35.10
54	Машинное помещение	Подъезд 3, чердак	Техническое	35.10
55	Котельная	Подъезд 2, кровля	Техническое	48.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть, подъезд 2	ВРУ	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3	Система водоотведения	Водоотведение
8	Надземная части, подъезд 1,2,3	Система отопления	Отопление
9	Подземная часть, подъезд 2	Насосная станция	Водоснабжение
10	Подземная часть, подъезд 2	Противопожарная насосная станция	Водоснабжение
11	Надземная части, подъезд 2	Котельное оборудование	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **420 089 767 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **33:22:0021038:0000358**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8611 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810710000010953**

		Корреспондентский счет: **30101810000000000602**
		БИК: **041708602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **332802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02748671**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **618,2 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **922,67 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **18 623 300 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **27 680 100 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **40 050 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 429275779558741610303564961501683238563

Владелец: **ООО "ИНВЕСТ-СТРОЙ", Казакевич Виктор Валерьевич, г.Владимир**

Действителен: с 27.09.2019 по 27.12.2020