

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-000972 от 23.12.2021

« Жилые дома со встроенными помещениями на земельных участках с кадастровым номером 02:55:010910:371 по ул. Бакалинская городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

Дата первичного размещения: 06.11.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "САТУРН-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "САТУРН-ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450076
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гоголя
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 60/1 ; Корпус: 5
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 206
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)200-93-84

	1.4.2	Адрес электронной почты: uks@uralsgroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.uralsgroup.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ишмухаметов
	1.5.2	Имя: Эмиль
	1.5.3	Отчество (при наличии): Айратович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "САТУРН-ИНВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0274168862
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274168862
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1120280035424
	2.1.3	Дата регистрации: 06.09.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ишмухаметов
	3.3.2	Имя: Эмиль
	3.3.3	Отчество (при наличии): Айратович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 162-848-462 96
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 025609547017
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ишмухаметов
	3.4.2	Имя: Эмиль
	3.4.3	Отчество (при наличии): Айратович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 162-848-462 96
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 025609547017
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель организации с долей 100
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 377,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 020,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 002,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Бакалинская
	9.2.10	Дом: 9
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1А, 1Б
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилые дома со встроенными помещениями на земельных участках с кадастровым номером 02:55:010910:371 по ул.Бакалинская городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 29175,26 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 766,71 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 587,27 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 353,98 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Уфастройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПИ "АС-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0275066944
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-0132-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Облака"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU03308000-1165Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11-18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010910:371
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 963,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 87
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: СЕВЕРО-ВОСТОК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. КАЧЕЛИ, ГОРКА
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: СЕВЕРО-ВОСТОК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ТУРНЕКЕТ, БРУСЬЯ
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 71
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: ВОСТОК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. 4 КАНТЕЙНЕРА ДЛЯ СБОРА ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: в соответствии с планом благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ от 27.08.2018 г. № 1700-05, срок действия - 2 года, выдано Муниципальным унитарным электросетевым предприятием "Уфагорсвет"

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: ОЗЕЛЕНЕНИЕ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 78 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 78 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Уфа"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-18-16143
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 555 400 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Башкирэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-10-08677-04-01-Солнеч
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 600 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/200
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 703 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского округа город Уфа Управление коммунального хозяйства и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-3458
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 703 000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/200
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 703 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 385
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	78.63	3	43.06	2.70
2	Квартира	2	1	57.96	2	24.72	2.70
3	Квартира	2	1	38.11	1	13.63	2.70
4	Квартира	2	1	28.59	1	16.18	2.70
5	Квартира	2	1	57.42	2	30.09	2.70
6	Квартира	2	1	35.30	1	15.19	2.70
7	Квартира	2	1	77.11	3	40.24	2.70
8	Квартира	3	1	78.66	3	43.09	2.70
9	Квартира	3	1	57.96	2	24.72	2.70
10	Квартира	3	1	38.08	1	13.63	2.70
11	Квартира	3	1	48.16	2	29.97	2.70
12	Квартира	3	1	28.52	1	16.18	2.70
13	Квартира	3	1	57.37	2	30.04	2.70
14	Квартира	3	1	35.32	1	15.21	2.70
15	Квартира	3	1	77.11	3	40.11	2.70
16	Квартира	4	1	78.75	3	43.12	2.70
17	Квартира	4	1	58.10	2	24.75	2.70
18	Квартира	4	1	38.29	1	13.65	2.70
19	Квартира	4	1	48.35	2	29.97	2.70
20	Квартира	4	1	28.74	1	16.18	2.70
21	Квартира	4	1	57.60	2	30.09	2.70
22	Квартира	4	1	35.52	1	15.21	2.70
23	Квартира	4	1	77.13	3	40.24	2.70
24	Квартира	5	1	78.75	3	43.78	2.70
25	Квартира	5	1	58.10	2	24.75	2.70
26	Квартира	5	1	38.29	1	13.65	2.70
27	Квартира	5	1	48.35	2	29.97	2.70
28	Квартира	5	1	28.74	1	16.18	2.70
29	Квартира	5	1	57.60	2	30.09	2.70
30	Квартира	5	1	35.52	1	15.21	2.70
31	Квартира	5	1	77.13	3	40.24	2.70
32	Квартира	6	1	78.75	3	43.12	2.70
33	Квартира	6	1	58.10	2	24.75	2.70
34	Квартира	6	1	38.29	1	13.65	2.70
35	Квартира	6	1	48.35	2	29.97	2.70
36	Квартира	6	1	28.74	1	16.18	2.70
37	Квартира	6	1	57.60	2	30.09	2.70
38	Квартира	6	1	35.52	1	15.21	2.70
39	Квартира	6	1	77.13	3	40.24	2.70
40	Квартира	7	1	78.66	3	43.09	2.70
41	Квартира	7	1	57.96	2	24.72	2.70
42	Квартира	7	1	38.08	1	13.63	2.70

43	Квартира	7	1	48.16	2	29.97	2.70
44	Квартира	7	1	28.52	1	16.18	2.70
45	Квартира	7	1	57.37	2	30.04	2.70
46	Квартира	7	1	35.32	1	15.21	2.70
47	Квартира	7	1	77.11	3	40.11	2.70
48	Квартира	8	1	78.75	3	43.12	2.70
49	Квартира	8	1	58.10	2	24.75	2.70
50	Квартира	8	1	38.29	1	13.65	2.70
51	Квартира	8	1	48.35	2	29.97	2.70
52	Квартира	8	1	28.74	1	16.18	2.70
53	Квартира	8	1	57.60	2	30.09	2.70
54	Квартира	8	1	35.52	1	15.21	2.70
55	Квартира	8	1	77.13	3	40.24	2.70
56	Квартира	9	1	78.75	3	43.78	2.70
57	Квартира	9	1	58.10	2	24.75	2.70
58	Квартира	9	1	38.29	1	13.65	2.70
59	Квартира	9	1	48.35	2	29.97	2.70
60	Квартира	9	1	28.74	1	16.18	2.70
61	Квартира	9	1	57.60	2	30.09	2.70
62	Квартира	9	1	35.52	1	15.21	2.70
63	Квартира	9	1	77.13	3	40.24	2.70
64	Квартира	10	1	78.75	3	43.12	2.70
65	Квартира	10	1	58.10	2	24.75	2.70
66	Квартира	10	1	38.29	1	13.65	2.70
67	Квартира	10	1	48.35	2	29.97	2.70
68	Квартира	10	1	28.74	1	16.18	2.70
69	Квартира	10	1	57.60	2	30.09	2.70
70	Квартира	10	1	35.52	1	15.21	2.70
71	Квартира	10	1	77.13	3	40.24	2.70
72	Квартира	11	1	78.66	3	43.09	2.70
73	Квартира	11	1	57.96	2	24.72	2.70
74	Квартира	11	1	38.08	1	13.63	2.70
75	Квартира	11	1	48.16	2	29.97	2.70
76	Квартира	11	1	28.52	1	16.18	2.70
77	Квартира	11	1	57.37	2	30.04	2.70
78	Квартира	11	1	35.32	1	15.21	2.70
79	Квартира	11	1	77.11	3	40.11	2.70
80	Квартира	12	1	78.75	3	43.12	2.70
81	Квартира	12	1	58.10	2	24.75	2.70
82	Квартира	12	1	38.29	1	13.65	2.70
83	Квартира	12	1	48.35	2	29.97	2.70
84	Квартира	12	1	28.74	1	16.18	2.70
85	Квартира	12	1	57.60	2	30.09	2.70

86	Квартира	12	1	35.52	1	15.21	2.70
87	Квартира	12	1	77.13	3	40.24	2.70
88	Квартира	13	1	78.75	3	43.78	2.70
89	Квартира	13	1	58.10	2	24.75	2.70
90	Квартира	13	1	38.29	1	13.65	2.70
91	Квартира	13	1	48.35	2	29.97	2.70
92	Квартира	13	1	28.74	1	16.18	2.70
93	Квартира	13	1	57.60	2	30.09	2.70
94	Квартира	13	1	35.52	1	15.21	2.70
95	Квартира	13	1	77.13	3	40.24	2.70
96	Квартира	14	1	78.75	3	43.12	2.70
97	Квартира	14	1	58.10	2	24.75	2.70
98	Квартира	14	1	38.29	1	13.65	2.70
99	Квартира	14	1	48.35	2	29.97	2.70
100	Квартира	14	1	28.74	1	16.18	2.70
101	Квартира	14	1	57.60	2	30.09	2.70
102	Квартира	14	1	35.52	1	15.21	2.70
103	Квартира	14	1	77.13	3	40.24	2.70
104	Квартира	15	1	78.66	3	43.09	2.70
105	Квартира	15	1	57.96	2	24.72	2.70
106	Квартира	15	1	38.08	1	13.63	2.70
107	Квартира	15	1	48.16	2	29.97	2.70
108	Квартира	15	1	28.52	1	16.18	2.70
109	Квартира	15	1	57.37	2	30.04	2.70
110	Квартира	15	1	35.32	1	15.21	2.70
111	Квартира	15	1	77.11	3	40.11	2.70
112	Квартира	16	1	78.75	3	43.12	2.70
113	Квартира	16	1	58.10	2	24.75	2.70
114	Квартира	16	1	38.29	1	13.65	2.70
115	Квартира	16	1	48.35	2	29.97	2.70
116	Квартира	16	1	28.74	1	16.18	2.70
117	Квартира	16	1	57.60	2	30.09	2.70
118	Квартира	16	1	35.52	1	15.21	2.70
119	Квартира	16	1	77.13	3	40.24	2.70
120	Квартира	17	1	78.75	3	43.12	2.70
121	Квартира	17	1	58.48	2	24.75	2.70
122	Квартира	17	1	38.29	1	13.65	2.70
123	Квартира	17	1	48.35	2	29.97	2.70
124	Квартира	17	1	28.74	1	16.18	2.70
125	Квартира	17	1	53.29	2	25.76	2.70
126	Квартира	17	1	35.52	1	15.21	2.70
127	Квартира	17	1	81.28	3	35.34	2.70
128	Квартира	18	1	78.75	3	43.12	2.70

129	Квартира	18	1	58.48	2	24.75	2.70
130	Квартира	18	1	38.29	1	13.65	2.70
131	Квартира	18	1	48.35	2	29.97	2.70
132	Квартира	18	1	28.74	1	16.18	2.70
133	Квартира	18	1	53.29	2	25.76	2.70
134	Квартира	18	1	35.52	1	15.21	2.70
135	Квартира	18	1	81.28	3	35.34	2.70
136	Квартира	19	1	78.75	3	43.12	2.70
137	Квартира	19	1	58.48	2	24.75	2.70
138	Квартира	19	1	38.29	1	13.65	2.70
139	Квартира	19	1	48.35	2	29.97	2.70
140	Квартира	19	1	28.74	1	16.18	2.70
141	Квартира	19	1	53.29	2	25.76	2.70
142	Квартира	19	1	35.52	1	15.21	2.70
143	Квартира	19	1	81.28	3	35.34	2.70
144	Квартира	20	1	78.65	3	43.09	2.70
145	Квартира	20	1	58.29	2	24.70	2.70
146	Квартира	20	1	38.03	1	13.63	2.70
147	Квартира	20	1	48.14	2	29.95	2.70
148	Квартира	20	1	28.53	1	16.17	2.70
149	Квартира	20	1	53.07	2	25.74	2.70
150	Квартира	20	1	35.32	1	15.21	2.70
151	Квартира	20	1	81.13	3	35.94	2.70
152	Квартира	21	1	78.75	3	43.12	2.70
153	Квартира	21	1	58.48	2	24.75	2.70
154	Квартира	21	1	38.29	1	13.65	2.70
155	Квартира	21	1	48.35	2	29.97	2.70
156	Квартира	21	1	28.74	1	16.18	2.70
157	Квартира	21	1	53.29	2	25.76	2.70
158	Квартира	21	1	35.52	1	15.21	2.70
159	Квартира	21	1	81.28	3	35.34	2.70
160	Квартира	22	1	78.75	3	43.12	2.70
161	Квартира	22	1	58.48	2	24.75	2.70
162	Квартира	22	1	38.29	1	13.65	2.70
163	Квартира	22	1	48.35	2	29.97	2.70
164	Квартира	22	1	28.74	1	16.18	2.70
165	Квартира	22	1	53.29	2	25.76	2.70
166	Квартира	22	1	35.52	1	15.21	2.70
167	Квартира	22	1	81.28	3	35.34	2.70
168	Квартира	23	1	78.75	3	43.12	2.70
169	Квартира	23	1	58.48	2	24.75	2.70
170	Квартира	23	1	38.29	1	13.65	2.70
171	Квартира	23	1	48.35	2	29.97	2.70

172	Квартира	23	1	28.74	1	16.18	2.70
173	Квартира	23	1	53.29	2	25.76	2.70
174	Квартира	23	1	35.52	1	15.21	2.70
175	Квартира	23	1	81.28	3	35.34	2.70
176	Квартира	24	1	78.70	3	43.10	3.35
177	Квартира	24	1	58.63	2	24.73	3.35
178	Квартира	24	1	37.90	1	13.63	3.35
179	Квартира	24	1	79.20	3	49.12	3.35
180	Квартира	24	1	53.10	2	25.75	3.35
181	Квартира	24	1	35.30	1	15.19	3.35
182	Квартира	24	1	81.15	3	35.34	3.35
1	Квартира	2	2	74.07	3	39.15	2.70
2	Квартира	2	2	33.42	1	14.02	2.70
3	Квартира	2	2	56.18	2	28.62	2.70
4	Квартира	2	2	26.27	1	14.66	2.70
5	Квартира	2	2	29.64	1	17.16	2.70
6	Квартира	2	2	58.00	2	29.96	2.70
7	Квартира	2	2	35.07	1	14.25	2.70
8	Квартира	2	2	82.49	3	35.52	2.70
9	Квартира	3	2	74.04	3	39.16	2.70
10	Квартира	3	2	33.37	1	14.02	2.70
11	Квартира	3	2	56.64	2	28.96	2.70
12	Квартира	3	2	26.32	1	14.71	2.70
13	Квартира	3	2	45.91	2	28.35	2.70
14	Квартира	3	2	29.56	1	17.16	2.70
15	Квартира	3	2	57.98	2	29.96	2.70
16	Квартира	3	2	34.74	1	14.14	2.70
17	Квартира	3	2	82.42	3	35.45	2.70
18	Квартира	4	2	74.10	3	36.16	2.70
19	Квартира	4	2	33.37	1	14.02	2.70
20	Квартира	4	2	55.44	2	28.62	2.70
21	Квартира	4	2	26.04	1	14.60	2.70
22	Квартира	4	2	46.03	2	28.44	2.70
23	Квартира	4	2	29.70	1	17.16	2.70
24	Квартира	4	2	57.93	2	29.96	2.70
25	Квартира	4	2	35.07	1	14.25	2.70
26	Квартира	4	2	82.49	3	35.52	2.70
27	Квартира	5	2	74.10	3	39.16	2.70
28	Квартира	5	2	33.37	1	14.02	2.70
29	Квартира	5	2	55.44	2	28.62	2.70
30	Квартира	5	2	26.04	1	14.60	2.70
31	Квартира	5	2	46.03	2	28.44	2.70
32	Квартира	5	2	29.70	1	17.16	2.70

33	Квартира	5	2	57.93	2	29.96	2.70
34	Квартира	5	2	35.07	1	14.25	2.70
35	Квартира	5	2	82.49	3	35.52	2.70
36	Квартира	6	2	74.10	3	39.16	2.70
37	Квартира	6	2	33.37	1	14.02	2.70
38	Квартира	6	2	55.44	2	28.62	2.70
39	Квартира	6	2	26.04	1	14.60	2.70
40	Квартира	6	2	46.03	2	28.44	2.70
41	Квартира	6	2	29.70	1	17.16	2.70
42	Квартира	6	2	57.93	2	29.96	2.70
43	Квартира	6	2	35.07	1	14.25	2.70
44	Квартира	6	2	82.49	3	35.52	2.70
45	Квартира	7	2	74.04	3	39.16	2.70
46	Квартира	7	2	33.37	1	14.02	2.70
47	Квартира	7	2	56.64	2	28.96	2.70
48	Квартира	7	2	26.32	1	14.71	2.70
49	Квартира	7	2	45.91	2	28.35	2.70
50	Квартира	7	2	29.56	1	17.16	2.70
51	Квартира	7	2	57.98	2	29.96	2.70
52	Квартира	7	2	34.74	1	14.14	2.70
53	Квартира	7	2	82.42	3	35.45	2.70
54	Квартира	8	2	74.10	3	36.16	2.70
55	Квартира	8	2	33.37	1	14.02	2.70
56	Квартира	8	2	55.44	2	28.62	2.70
57	Квартира	8	2	26.04	1	14.60	2.70
58	Квартира	8	2	46.03	2	28.44	2.70
59	Квартира	8	2	29.70	1	17.16	2.70
60	Квартира	8	2	57.93	2	29.96	2.70
61	Квартира	8	2	35.07	1	14.25	2.70
62	Квартира	8	2	82.49	3	35.52	2.70
63	Квартира	9	2	74.10	3	39.16	2.70
64	Квартира	9	2	33.37	1	14.02	2.70
65	Квартира	9	2	55.44	2	28.62	2.70
66	Квартира	9	2	26.04	1	14.60	2.70
67	Квартира	9	2	46.03	2	28.44	2.70
68	Квартира	9	2	29.70	1	17.16	2.70
69	Квартира	9	2	57.93	2	29.96	2.70
70	Квартира	9	2	35.07	1	14.25	2.70
71	Квартира	9	2	82.49	3	35.52	2.70
72	Квартира	10	2	74.10	3	39.16	2.70
73	Квартира	10	2	33.37	1	14.02	2.70
74	Квартира	10	2	55.44	2	28.62	2.70
75	Квартира	10	2	26.04	1	14.60	2.70

76	Квартира	10	2	46.03	2	28.44	2.70
77	Квартира	10	2	29.70	1	17.16	2.70
78	Квартира	10	2	57.93	2	29.96	2.70
79	Квартира	10	2	35.07	1	14.25	2.70
80	Квартира	10	2	82.49	3	35.52	2.70
81	Квартира	11	2	71.49	3	36.55	2.70
82	Квартира	11	2	36.30	1	14.02	2.70
83	Квартира	11	2	63.71	3	37.61	2.70
84	Квартира	11	2	26.04	1	14.60	2.70
85	Квартира	11	2	46.03	2	28.44	2.70
86	Квартира	11	2	29.70	1	17.16	2.70
87	Квартира	11	2	54.38	2	26.21	2.70
88	Квартира	11	2	36.82	1	10.97	2.70
89	Квартира	11	2	82.49	3	35.62	2.70
90	Квартира	12	2	71.49	3	36.55	2.70
91	Квартира	12	2	36.30	1	14.02	2.70
92	Квартира	12	2	63.71	3	37.61	2.70
93	Квартира	12	2	26.04	1	14.60	2.70
94	Квартира	12	2	46.03	2	28.44	2.70
95	Квартира	12	2	29.70	1	17.16	2.70
96	Квартира	12	2	54.38	2	26.21	2.70
97	Квартира	12	2	36.82	1	10.97	2.70
98	Квартира	12	2	82.49	3	35.52	2.70
99	Квартира	13	2	71.49	3	36.55	2.70
100	Квартира	13	2	36.30	1	14.02	2.70
101	Квартира	13	2	63.71	3	37.61	2.70
102	Квартира	13	2	26.04	1	14.60	2.70
103	Квартира	13	2	46.03	2	28.44	2.70
104	Квартира	13	2	29.70	1	17.16	2.70
105	Квартира	13	2	54.38	2	26.21	2.70
106	Квартира	13	2	36.82	1	10.97	2.70
107	Квартира	13	2	82.49	3	35.52	2.70
108	Квартира	14	2	71.89	3	36.99	2.70
109	Квартира	14	2	36.87	1	14.02	2.70
110	Квартира	14	2	64.49	3	38.06	2.70
111	Квартира	14	2	26.13	1	14.67	2.70
112	Квартира	14	2	45.83	2	28.36	2.70
113	Квартира	14	2	29.67	1	17.16	2.70
114	Квартира	14	2	54.17	2	26.21	2.70
115	Квартира	14	2	36.60	1	10.86	2.70
116	Квартира	14	2	82.41	3	35.44	2.70
117	Квартира	15	2	71.49	3	36.55	2.70
118	Квартира	15	2	36.30	1	14.02	2.70

119	Квартира	15	2	63.71	3	37.61	2.70
120	Квартира	15	2	26.04	1	14.60	2.70
121	Квартира	15	2	46.03	2	28.44	2.70
122	Квартира	15	2	29.70	1	17.16	2.70
123	Квартира	15	2	54.38	2	26.21	2.70
124	Квартира	15	2	36.82	1	10.97	2.70
125	Квартира	15	2	82.49	3	35.62	2.70
126	Квартира	16	2	71.49	3	36.55	2.70
127	Квартира	16	2	36.30	1	14.02	2.70
128	Квартира	16	2	63.71	3	37.61	2.70
129	Квартира	16	2	26.04	1	14.60	2.70
130	Квартира	16	2	46.03	2	28.44	2.70
131	Квартира	16	2	29.70	1	17.16	2.70
132	Квартира	16	2	54.38	2	26.21	2.70
133	Квартира	16	2	36.82	1	10.97	2.70
134	Квартира	16	2	82.49	3	35.52	2.70
135	Квартира	17	2	71.49	3	36.55	2.70
136	Квартира	17	2	36.30	1	14.02	2.70
137	Квартира	17	2	63.71	3	37.61	2.70
138	Квартира	17	2	26.04	1	14.60	2.70
139	Квартира	17	2	46.03	2	28.44	2.70
140	Квартира	17	2	29.70	1	17.16	2.70
141	Квартира	17	2	54.38	2	26.21	2.70
142	Квартира	17	2	36.82	1	10.97	2.70
143	Квартира	17	2	82.49	3	35.52	2.70
144	Квартира	18	2	71.89	3	36.99	2.70
145	Квартира	18	2	36.87	1	14.02	2.70
146	Квартира	18	2	64.49	3	38.06	2.70
147	Квартира	18	2	26.13	1	14.67	2.70
148	Квартира	18	2	45.83	2	28.36	2.70
149	Квартира	18	2	29.67	1	17.16	2.70
150	Квартира	18	2	54.17	2	26.21	2.70
151	Квартира	18	2	36.60	1	10.86	2.70
152	Квартира	18	2	82.41	3	35.44	2.70
153	Квартира	19	2	71.49	3	36.55	2.70
154	Квартира	19	2	36.30	1	14.02	2.70
155	Квартира	19	2	63.71	3	37.61	2.70
156	Квартира	19	2	26.04	1	14.60	2.70
157	Квартира	19	2	46.03	2	28.44	2.70
158	Квартира	19	2	29.70	1	17.16	2.70
159	Квартира	19	2	54.38	2	26.21	2.70
160	Квартира	19	2	36.82	1	10.97	2.70
161	Квартира	19	2	82.49	3	35.62	2.70

162	Квартира	20	2	71.49	3	36.55	2.70
163	Квартира	20	2	36.30	1	14.02	2.70
164	Квартира	20	2	63.71	3	37.61	2.70
165	Квартира	20	2	26.04	1	14.60	2.70
166	Квартира	20	2	46.03	2	28.44	2.70
167	Квартира	20	2	29.70	1	17.16	2.70
168	Квартира	20	2	54.38	2	26.21	2.70
169	Квартира	20	2	36.82	1	10.97	2.70
170	Квартира	20	2	82.49	3	35.52	2.70
171	Квартира	21	2	71.49	3	36.55	2.70
172	Квартира	21	2	36.30	1	14.02	2.70
173	Квартира	21	2	63.71	3	37.61	2.70
174	Квартира	21	2	26.04	1	14.60	2.70
175	Квартира	21	2	46.03	2	28.44	2.70
176	Квартира	21	2	29.70	1	17.16	2.70
177	Квартира	21	2	54.38	2	26.21	2.70
178	Квартира	21	2	36.82	1	10.97	2.70
179	Квартира	21	2	82.49	3	35.52	2.70
180	Квартира	22	2	71.89	3	36.99	2.70
181	Квартира	22	2	36.87	1	14.02	2.70
182	Квартира	22	2	64.49	3	38.06	2.70
183	Квартира	22	2	26.13	1	14.67	2.70
184	Квартира	22	2	45.83	2	28.36	2.70
185	Квартира	22	2	29.67	1	17.16	2.70
186	Квартира	22	2	54.17	2	26.21	2.70
187	Квартира	22	2	36.60	1	10.86	2.70
188	Квартира	22	2	82.41	3	35.44	2.70
189	Квартира	23	2	71.49	3	36.55	2.70
190	Квартира	23	2	36.30	1	14.02	2.70
191	Квартира	23	2	63.71	3	37.61	2.70
192	Квартира	23	2	26.04	1	14.60	2.70
193	Квартира	23	2	46.03	2	28.44	2.70
194	Квартира	23	2	29.70	1	17.16	2.70
195	Квартира	23	2	54.38	2	26.21	2.70
196	Квартира	23	2	36.82	1	10.97	2.70
197	Квартира	23	2	82.49	3	35.62	2.70
198	Квартира	24	2	71.64	3	36.62	3.35
199	Квартира	24	2	37.06	1	14.19	3.35
200	Квартира	24	2	64.50	3	37.62	3.35
201	Квартира	24	2	73.79	3	43.78	3.35
202	Квартира	24	2	87.00	3	46.25	3.35
203	Квартира	24	2	36.84	1	11.10	3.35

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	01А	173.71	Рабочее помещение	173.71	3.60
Офис 2	Нежилое помещение	1	А	43.31	Рабочее помещение	43.31	3.60
Офис 3	Нежилое помещение	1	01А	109.08	Рабочее помещение	109.08	3.60
Офис 4	Нежилое помещение	1	01Б	50.00	Рабочее помещение	50.00	3.60
Офис 5	Нежилое помещение	1	01Б	142.55	Рабочее помещение	142.55	3.60
Офис 6	Нежилое помещение	1	01Б	174.54	Рабочее помещение	174.54	3.60
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	Приточная венткамера гаража		- 1 уровень (- 4,000) паркинг		Техническое		25.98
2	Лестничная клетка		- 1 уровень (- 4,000) паркинг		Общественное		19.45
3	Лестничная клетка		- 1 уровень (- 4,000) паркинг		Общественное		17.57
4	Помещение для хранения а/м с проездами		- 1 уровень (- 4,000) паркинг		Общественное		1867.59
5	Электрощитовая гаража		- 1 уровень (- 4,000) паркинг		Техническое		5.16
6	Электрощитовая офисов		- 1 уровень (- 4,000) офисов		Техническое		5.22
8	Тамбур-шлюз		- 1 уровень (- 4,000) жилая часть		Общественное		3.3
9	Тамбур-шлюз		- 1 уровень (- 4,000) жилая часть		Общественное		4.19
10	Лифтовый холл		- 1 уровень (- 4,000) жилая часть		Общественное		12.33
11	Узел управления ж/д		- 1 уровень (- 4,000) жилая часть		Техническое		14.51
12	Техпомещение ж/д		- 1 уровень (- 4,000) жилая часть		Техническое		55.97
13	Тамбур-шлюз		- 1 уровень (- 4,000) жилая часть		Общественное		18.05
14	Электрощитовая офисов		- 1 уровень (- 4,000) офисы		Техническое		20.7
15	Лестница из паркинга		Паркинг (1 этаж)		Общественное		19.13
16	Лестница из паркинга		Паркинг (1 этаж)		Общественное		16.33
17	Тамбур		жилая часть (1 этаж)		Общественное		4.84
18	Колясочная		жилая часть (1 этаж)		Общественное		16.5
19	Вестибюль		жилая часть (1 этаж)		Общественное		76.3
20	Лестничная клетка		жилая часть (1 этаж)		Общественное		18.88
21	Электрощитовая		жилая часть (1 этаж)		Техническое		6.24
22	С/У, КУИ		жилая часть (1 этаж)		Общественное		5.61
23	Лестничная клетка		жилая часть (2 этаж)		Общественное		18.77
24	Лифтовый холл		жилая часть (2 этаж)		Общественное		21.58
25	Межквартирный коридор		жилая часть (2 этаж)		Общественное		16.4
26	Межквартирный коридор		жилая часть (2 этаж)		Общественное		11.28
31	Лестничная клетка		жилая часть (3этаж)		Общественное		18.77
32	Лифтовый холл		жилая часть (3этаж)		Общественное		21.58
33	Межквартирный коридор		жилая часть (3 этаж)		Общественное		16.4
34	Межквартирный коридор		жилая часть (3 этаж)		Общественное		11.28

[illegible]

78	Межквартирный коридор	жилая часть (14 этаж)	Общественное	11.28
79	Лестничная клетка	жилая часть (15 этаж)	Общественное	18.77
80	Лифтовый холл	жилая часть (15 этаж)	Общественное	21.58
81	Межквартирный коридор	жилая часть (15 этаж)	Общественное	16.4
82	Межквартирный коридор	жилая часть (15 этаж)	Общественное	11.28
83	Лестничная клетка	жилая часть (16 этаж)	Общественное	18.77
84	Лифтовый холл	жилая часть (16 этаж)	Общественное	21.58
85	Межквартирный коридор	жилая часть (16 этаж)	Общественное	16.4
86	Межквартирный коридор	жилая часть (16 этаж)	Общественное	11.28
87	Лестничная клетка	жилая часть (17 этаж)	Общественное	18.77
88	Лифтовый холл	жилая часть (17 этаж)	Общественное	21.58
89	Межквартирный коридор	жилая часть (17 этаж)	Общественное	16.4
90	Межквартирный коридор	жилая часть (17 этаж)	Общественное	11.28
91	Лестничная клетка	жилая часть (18 этаж)	Общественное	18.77
92	Лифтовый холл	жилая часть (18 этаж)	Общественное	21.58
93	Межквартирный коридор	жилая часть (18 этаж)	Общественное	16.4
94	Межквартирный коридор	жилая часть (18 этаж)	Общественное	11.28
95	Лестничная клетка	жилая часть (19 этаж)	Общественное	18.77
96	Лифтовый холл	жилая часть (19 этаж)	Общественное	21.58
97	Межквартирный коридор	жилая часть (19 этаж)	Общественное	16.4
98	Межквартирный коридор	жилая часть (19 этаж)	Общественное	11.28
99	Лестничная клетка	жилая часть (20 этаж)	Общественное	18.77
100	Лифтовый холл	жилая часть (20 этаж)	Общественное	21.58
101	Межквартирный коридор	жилая часть (20 этаж)	Общественное	16.4
102	Межквартирный коридор	жилая часть (20 этаж)	Общественное	11.28
103	Лестничная клетка	жилая часть (21 этаж)	Общественное	18.77
104	Лифтовый холл	жилая часть (21 этаж)	Общественное	21.58
105	Межквартирный коридор	жилая часть (21 этаж)	Общественное	16.4
106	Межквартирный коридор	жилая часть (21 этаж)	Общественное	11.28
107	Лестничная клетка	жилая часть (22 этаж)	Общественное	18.77
108	Лифтовый холл	жилая часть (22 этаж)	Общественное	21.58
109	Межквартирный коридор	жилая часть (22 этаж)	Общественное	16.4
110	Межквартирный коридор	жилая часть (22 этаж)	Общественное	11.28
111	Лестничная клетка	жилая часть (23 этаж)	Общественное	18.77
112	Лифтовый холл	жилая часть (23 этаж)	Общественное	21.58
113	Межквартирный коридор	жилая часть (23 этаж)	Общественное	16.4
114	Межквартирный коридор	жилая часть (23 этаж)	Общественное	11.28
115	Лестничная клетка	жилая часть (24 этаж)	Общественное	18.77
116	Лифтовый холл	жилая часть (24 этаж)	Общественное	21.58
117	Межквартирный коридор	жилая часть (24 этаж)	Общественное	16.4
118	Межквартирный коридор	жилая часть (24 этаж)	Общественное	11.28
119	Лестничная клетка	Выход на кровлю	Общественное	14.5
120	Приточная вентиляция гаража	- 1 уровень (- 4,000) паркинг	Техническое	34.61

121	Помещение для хранения а/м с проездами	- 1 уровень (- 4,000) паркинг	Общественное	1474.81
122	КУИ гаража	- 1 уровень (- 4,000) паркинг	Общественное	4.64
123	Электрощитовая гаража	- 1 уровень (- 4,000) паркинг	Техническое	5.66
124	Тамбур-шлюз	- 1 уровень (- 4,000) паркинг	Общественное	6.69
125	Лестница из паркинга	- 1 уровень (- 4,000) паркинг	Общественное	28.61
126	Лестница из паркинга	- 1 уровень (- 4000) паркинг	Общественное	21.4
127	Лестница из паркинга	- 1 уровень (- 4,000) паркинг	Общественное	13.75
128	Насосная АПТ	- 1 уровень (- 4,000) жилая часть	Техническое	48.6
129	Тамбур-шлюз	- 1 уровень (- 4,000) жилая часть	Общественное	5.23
130	Насосная ХП	- 1 уровень (- 4,000) жилая часть	Техническое	32.43
131	Тамбур-шлюз	- 1 уровень (- 4,000) жилая часть	Общественное	3.91
132	Лифтовый холл	- 1 уровень (- 4,000) жилая часть	Общественное	16.33
133	Тех. помещение	- 1 уровень (- 4,000) жилая часть	Техническое	8.86
134	Узел ввода сетей	- 1 уровень (- 4,000) жилая часть	Техническое	4.92
135	Тепловой пункт	- 1 уровень (- 4,000) жилая часть	Техническое	37.61
136	Тех.коридор	- 1 уровень (- 4,000) жилая часть	Техническое	8.45
137	Тамбур-шлюз	- 1 уровень (- 4,000) жилая часть	Общественное	12.05
138	Узел управления ЖД	- 1 уровень (- 4,000) жилая часть	Техническое	31.43
139	Узел управления ЖД	- 1 уровень (- 4,000) жилая часть	Техническое	22.34
140	Лестница из паркинга	1 этаж паркинг	Общественное	16.36
141	Тамбур	1 этаж жилая часть	Общественное	8.06
142	Вестибюль	1 этаж жилая часть	Общественное	73.66
143	Лестничная клетка	1 этаж жилая часть	Общественное	18.88
144	Электрощитовая	1 этаж жилая часть	Техническое	8.65
145	Колясочная	1 этаж жилая часть	Общественное	18.11
146	С/У, КУИ	1 этаж жилая часть	Общественное	4.99
147	Помещение для консьержа	1 этаж жилая часть	Общественное	5.88
148	Коридор	1 этаж жилая часть	Общественное	2.97
149	Лестничная клетка	2 этаж жилая часть	Общественное	18.56
150	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	2 этаж жилая часть	Общественное	23.13
151	Коридор	2 этаж жилая часть	Общественное	15.99
152	Коридор	2 этаж жилая часть	Общественное	12.76
153	Лестничная клетка	3 этаж жилая часть	Общественное	18.56
154	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	3 этаж жилая часть	Общественное	23.13
155	Коридор	3 этаж жилая часть	Общественное	15.99
156	Коридор	3 этаж жилая часть	Общественное	12.76
157	Лестничная клетка	4 этаж жилая часть	Общественное	18.56
158	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	4 этаж жилая часть	Общественное	23.13
159	Коридор	4 этаж жилая часть	Общественное	15.99
160	Коридор	4 этаж жилая часть	Общественное	12.76
161	Лестничная клетка	5 этаж жилая часть	Общественное	18.56
162	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	5 этаж жилая часть	Общественное	23.13
163	Коридор	5 этаж жилая часть	Общественное	15.99

[illegible]

207	Коридор	16 этаж жилая часть	Общественное	15.99
208	Коридор	16 этаж жилая часть	Общественное	12.76
209	Лестничная клетка	17 этаж жилая часть	Общественное	18.56
210	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	17 этаж жилая часть	Общественное	23.13
211	Коридор	17 этаж жилая часть	Общественное	15.99
212	Коридор	17 этаж жилая часть	Общественное	12.76
213	Лестничная клетка	18 этаж жилая часть	Общественное	18.56
214	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	18 этаж жилая часть	Общественное	23.13
215	Коридор	18 этаж жилая часть	Общественное	15.99
216	Коридор	18 этаж жилая часть	Общественное	12.76
217	Лестничная клетка	19 этаж жилая часть	Общественное	18.56
218	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	19 этаж жилая часть	Общественное	23.13
219	Коридор	19 этаж жилая часть	Общественное	15.99
220	Коридор	19 этаж жилая часть	Общественное	12.76
221	Лестничная клетка	20 этаж жилая часть	Общественное	18.56
222	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	20 этаж жилая часть	Общественное	23.13
223	Коридор	20 этаж жилая часть	Общественное	15.99
224	Коридор	20 этаж жилая часть	Общественное	12.76
225	Лестничная клетка	21 этаж жилая часть	Общественное	18.56
226	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	21 этаж жилая часть	Общественное	23.13
227	Коридор	21 этаж жилая часть	Общественное	15.99
228	Коридор	21 этаж жилая часть	Общественное	12.76
229	Лестничная клетка	22 этаж жилая часть	Общественное	18.56
230	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	22 этаж жилая часть	Общественное	23.13
231	Коридор	22 этаж жилая часть	Общественное	15.99
232	Коридор	22 этаж жилая часть	Общественное	12.76
233	Лестничная клетка	23 этаж жилая часть	Общественное	18.56
234	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	23 этаж жилая часть	Общественное	23.13
235	Коридор	23 этаж жилая часть	Общественное	15.99
236	Коридор	23 этаж жилая часть	Общественное	12.76
237	Лестничная клетка	24 этаж жилая часть	Общественное	18.56
238	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	24 этаж жилая часть	Общественное	23.13
239	Коридор	24 этаж жилая часть	Общественное	15.99
240	Коридор	24 этаж жилая часть	Общественное	12.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	подземная автостоянка	ИТП	теплообменник	
2	техподполье	ВРУ	электроснабжение	
3	техподполье	лифты	перевозка жильцов и МГН	

4	техподполье	насосные станции	увеличение давления системы водоснабжения
5	кровля	вентиляторы	приток и вытяжка воздуха
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.11.2024	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.11.2024	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 057 230 840 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:010910:371
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810506000032520
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 011 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	30.07.2019	Раздел 6	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата: 30.06.2019 года. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (62) тыс. руб. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 99586 тыс. руб. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 101603 тыс. руб.
2	30.10.2019	Раздел 6	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата: 30.09.2019 года. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (63) тыс. руб. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 99206 тыс. руб. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 100664 тыс. руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2447472739549853191805060808953954306
Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САТУРН-ИНВЕСТ",
Ишмухаметов Эмиль Айратович, Уфа**
Действителен: с 10.06.2021 по 10.06.2022