

**Сведения о нормативах оценки
финансовой устойчивости деятельности застройщика по состоянию на 31.12.2021г.**

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1. Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	0
2. Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,2
3. Норматив безубыточности (Н ³)*	
4. Размер собственных денежных средств застройщика, тыс.руб	28577

Генеральный директор



Ишмухаметов Э.А.

* Указываются значения, определяемые в порядке, установленном Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств на 31.12.2021г.

(тыс. руб.)

Норматив				Нормативное значение		
Обеспеченности обязательств (Н1)	=	Сумма активов	109998	=	0	Не менее 1
		Сумма обязательств по договорам	0			
Норматив целевого использования средств (Н2)	=	Сумма активов, не связанных со строительством	21810	=	0,20	Не более 1
		Сумма обязательств-сумма обязательств по договорам + чистые активы	109999			

Стоимость активов	109998	Стр 1600
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	0	Стр 1451
Внеоборотные активы	79783	Стр 1100
Дебиторская задолженность	21810	Стр 1230
Финансовые вложения	0	Стр 1240
Стоимость активов незавершенного строительства	79783	Стр 1190
Сумма долгосрочных обязательств	68425	Стр 1400
Сумма краткосрочных обязательств	4630	Стр 1500
Чистые активы	36943	Стр 1300

ООО Специализированный застройщик «Сатурн-Инвест»

Расчет собственных средств застройщика на 31.12.2021г.

	Сумма, тыс. руб.
Активы, согл. пп.а) п.4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673 а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";	79783
Активы, согл. пп.б) п.4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673 б) Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствии с бюджетной системой Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды;	
Активы, согл. пп.в) п.4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673 в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта;	
Активы, согл. пп.г) п.4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673 г) Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	
Активы, согл. пп.д) п.4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673 д) Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика;	21810
Активы, согл. пп.е) п.4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673 е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве;	
Активы, согл. пп.ж) п.4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673 ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах;	34
Активы, согл. пп.з) п.4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673 з) денежные средства на счетах, открытых в полномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах.	5
Обязательства застройщика	73055
Итого собственных средств застройщика	28577

