

**Сведения о нормативах оценки
финансовой устойчивости деятельности застройщика по состоянию на
31.03.2021г.**

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	
3. Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,29
4. Норматив безубыточности (Н ³)*	

Генеральный директор



Ишмухаметов Э.А.

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

ООО Специализированный застройщик «Сатурн-Инвест»

Расчет собственных средств застройщика на 31.03.2021г.

	Сумма, руб.
Активы, согл. пп.а) п.4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673 а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";	72 441 148
Активы, согл. пп.б) п.4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673 б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды;	166 179
Активы, согл. пп.в) п.4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673 в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта;	
Активы, согл. пп.г) п.4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673 г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	25 687 000
Активы, согл. пп.д) п.4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673 д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика;	
Активы, согл. пп.е) п.4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673 е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве;	
Активы, согл. пп.ж) п.4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673 ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах;	6 747 477
Активы, согл. пп.з) п.4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673 з) денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах.	20 039 649
Из них Роскомснаббанк ПАО:	20 034 777
Обязательства застройщика	
Итого собственных средств застройщика	125 081 453

Генеральный директор



Ишмухаметов Э.А.

ООО «Специализированный застройщик «Сатурн-Инвест»

Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств на 31.03.2021г.

(тыс. руб.)

Норматив			Нормативное значение
Обеспеченности обязательств (Н1)	=	Сумма активов	Не менее 1
		111 405	
		=	
		Сумма обязательств по договорам	
		0	
Норматив целевого использования средств (Н2)	=	Сумма активов, не связанных со строительством	Не более 1
		32 099	0,29
		=	
		Сумма обязательств-сумма обязательств по договорам + чистые активы	
		111 405	

Стоимость активов	111 405	Стр 1600
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства		Стр 1451
Внеоборотные активы	80 990	Стр 1100
Дебиторская задолженность	22020	Стр 1230
Финансовые вложения		Стр 1240
Стоимость активов незавершенного строительства	79 306	Стр 1190
Сумма долгосрочных обязательств		Стр 1400
Сумма краткосрочных обязательств	4 413	Стр 1500
Чистые активы	36 896	

Генеральный директор Иммухаметов Э.А.

