

ООО Специализированный застройщик "Сатурн-Инвест"

СВЕДЕНИЯ

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика по состоянию на  
30.06.2020

|   | Наименование установленного показателя (норматива) | Значение показателя |
|---|--|---------------------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств (Н1)          |                     |
| 2 | Норматив целевого использования средств (Н2)       | 0,59                |
| 3 | Норматив безубыточности (Н3)                       |                     |

Директор



Ишмухаметов Э.А.

ООО Специализированный застройщик "Сатурн-Инвест"

Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств на 30.06.2020г.

(тыс. руб.)

|  |   |   |         |   | Нормативное значение |
|--|---|---|---------|---|----------------------|
| Норматив обеспеченности обязательств (Н1)    | = | Сумма активов                                       | 208 054 | = | не менее 1           |
|  |   | Сумма обязательств по договорам                     | 0       |   |                      |
| Норматив целевого использования средств (Н2) | = | сумма активов, не связанных со строительством       | 121 816 | = | 0,59                 |
|  |   | сумма обязательств-сумма обязательств по договорам+ |         |   | не более 1           |
|  |   | Чистые активы                                       | 208 054 |   |                      |

|   |         |          |
|---|---------|----------|
| Стоимость активов   | 208 054 | стр 1600 |
| Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства |         | стр 1451 |
| Внеоборотные активы   | 87 308  | стр 1100 |
| Дебиторская задолженность   | 120 745 | стр 1230 |
| Финансовые вложения   |         | стр 1240 |
| Стоимость активов незавершенного строительства                          | 86 237  | стр 1190 |
| Сумма долгосрочных обязательств   | 58 235  | стр 1400 |
| Сумма краткосрочных обязательств  | 111 621 | стр 1500 |
| Чистые активы   | 38 198  |          |

Директор

Ишмухаметов Э.А.



## Расчет собственных средств застройщика на 30.06.2020г.

| Принимаемые к расчету   | Сумма, руб         |
|---|--------------------|
| Активы, согл. пп. а) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673<br>а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"; | 79 371 780         |
| Активы, согл. пп. б) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673<br>б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды   | 222 393            |
| Активы, согл. пп. в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта  |                    |
| Активы, согл. пп. г) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673<br>г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта  | 25 687 000         |
| Активы, согл. пп. д) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673<br>д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика  |                    |
| Активы, согл. пп. е) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673<br>е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве   |                    |
| Активы, согл. пп. ж) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673<br>ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах  | 6 747 477          |
| Активы, согл. пп. з) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673<br>денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах   | 20 038 607         |
| из них депозит Роскомснаббанк ПАО:  | 20 034 777         |
| Обязательства застройщика   |                    |
| <b>Итого собственные средства застройщика</b>   | <b>132 067 257</b> |

Директор



Ишмухаметов Э.А.