

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 12 2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Сатурн-Инвест"	по ОКПО	38511720
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0274168862
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 450076, Башкортостан Респ, Уфа г, Гоголя ул, д. № 60/1, корп. 5, оф. 206		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "Айрин Аудит Консалтинг"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6950038910
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1156952016924

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.1	Основные средства	1150	-	19 859	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	595	10 595	-
	Отложенные налоговые активы	1180	16	-	-
п.10	Прочие внеоборотные активы	1190	84 337	46 869	36 274
	в том числе:				
	Затраты, связанные с возведением объектов по долевому строительству		84 337	46 869	36 274
	Итого по разделу I	1100	84 948	77 323	36 274
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	10
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	1	6 529
п.4	Дебиторская задолженность	1230	120 747	123 379	26 073
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	63 076
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8	232	61
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	599
	Итого по разделу II	1200	120 756	123 612	96 348
	БАЛАНС	1600	205 704	200 935	132 622

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
п.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 011	11	11
	в том числе: незарегистрированные вклады участников		-	40 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	106	167	108
	Итого по разделу III	1300	40 117	178	119
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.3	Заемные средства	1410	58 235	91 565	103 713
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	58 235	91 565	103 713
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 755	57 321	27 808
	в том числе: Проценты по долгосрочным кредитам и займам		7 634	5 116	-
п.4	Кредиторская задолженность	1520	99 597	51 871	982
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	107 352	109 192	28 790
	БАЛАНС	1700	205 704	200 935	132 622



Руководитель

(подпись)

Хайруллин Рауф Радикович

(расшифровка подписи)

5 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Сатурн-Инвест"	ИНН	38511720		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	0274168862		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
п.5	Выручка	2110	258	1 935
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	258	1 935
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(710)	(2 973)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(452)	(1 038)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25	9 435
	Проценты к уплате	2330	-	(9 898)
п.6	Прочие доходы	2340	604	20 447
п.7	Прочие расходы	2350	(253)	(18 869)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(76)	77
	Налог на прибыль	2410		(18)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412		(2)
	Прочее	2460	16	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(60)	59

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(60)	59
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Хайруллин Рауф
Радикович

(расшифровка подписи)

5 марта 2020 г.