

**Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2020 г.**

			КОДЫ
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САТУРН-ИНВЕСТ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	По ОКПО	ИНН	38511720
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	по ОКОПФ/ОКФС	0274168862
Организационно-правовая форма / форма собственности / Частная собственность	по ОКЕИ		71.12.2
Единица измерения: тыс. руб.			16
Местонахождение (адрес) 450076, г. Уфа, ул. Гоголя, д. 60/1, к. 5, кв. 206			384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	19 859
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	595	595	10 595
	Отложенные налоговые активы	1180	476	16	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	86 237	84 337	46 869
	в том числе: затраты, связанные с возведением объектов по долевым строительству	1191	86 237	84 337	46 869
	Итого по разделу I	1100	87 308	84 948	77 323
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	1	1
	Дебиторская задолженность	1230	120 745	120 747	123 379
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	8	232
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	120 746	120 756	123 612
	БАЛАНС	1600	208 054	205 704	200 935

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 011	40 011	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 813)	106	167
	Итого по разделу III	1300	38 198	40 117	178
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	58 235	58 235	91 565
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	58 235	58 235	91 565
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	11 616	7 755	57 321
	в том числе: проценты по долгосрочным кредитам и займам	1511	11 039	7 634	5 116
	Кредиторская задолженность	1520	100 005	99 597	51 871
	в том числе: обязательства застройщика	1521	455	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	111 621	107 352	109 192
	БАЛАНС	1700	208 054	205 704	200 935

Руководитель _____ А.А. Михаметов Э.А.

(подпись) (расшифровка подписи)

"28" июля 2020 г. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 июля 1999 г. № 99), указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях должны приводиться в сумме с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественны для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Целевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за I полугодие 2020 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "САТУРН-ИНВЕСТ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
/ Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	
По ОКПО	38511720
ИНН	0274168862
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ ОКФС	16
по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 2020	За I полугодие 2019
			г. ³	г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	258
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	258
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(156)	(710)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(156)	(452)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	25
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	598
	Прочие расходы	2350	(2 223)	(249)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 379)	(78)
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	460	16
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 919)	(62)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 2020 г. ³	За I полугодие 2019 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(1 919)	(62)
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



И.В.М. Каменев Э.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

"28" июля 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 06 июля 1999 г. указанного Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".