

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Сатурн-Инвест"	ИНН	38511720		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	0274168862		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	450076, Башкортостан Респ, Уфа г, Гоголя ул, д. № 60/1, корп. 5, оф. 206				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	19 859	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	595	10 595	-
	Отложенные налоговые активы	1180	16	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	82 210	46 869	36 274
	в том числе:				
	Затраты, связанные с возведением объектов по долевому строительству		82 210	46 869	36 274
	Итого по разделу I	1100	82 820	77 323	36 274
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	10
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	6 529
	Дебиторская задолженность	1230	100 664	123 379	26 073
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	20 035	-	63 076
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	117	232	61
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	599
	Итого по разделу II	1200	120 815	123 612	96 348
	БАЛАНС	1600	203 635	200 935	132 622

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 011	11	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	104	167	108
	Итого по разделу III	1300	40 115	178	119
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	58 235	91 565	103 713
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	58 235	91 565	103 713
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 078	57 321	27 808
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам		5 953	5 116	-
	Кредиторская задолженность	1520	99 206	51 871	982
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	105 284	109 192	28 790
	БАЛАНС	1700	203 635	200 935	132 622



Хайруллин Рауф Радикович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Сатурн-Инвест"	ИНН	38511720		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	0274168862		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	258	13 463
	Себестоимость продаж	2120	-	(10 298)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	258	3 165
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(710)	(2 476)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(452)	689
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25	7 765
	Проценты к уплате	2330	-	(9 890)
	Прочие доходы	2340	598	6
	Прочие расходы	2350	(250)	(101)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(79)	(1 531)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	16	305
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(63)	(1.227)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(63)	(1 227)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Хайруллин Рауф
Радикович

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.