

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «Сатурн-Инвест»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Башкортостан, 450076, г. Уфа,

полное наименование организации —

ул. Гоголя, д.60/1

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

Корректировка

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19 апреля 2019 г.

№ 02-RU03308000-1165Ж-2018

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилые дома со встроенными помещениями на земельном участке с кадастровым номером 02:55:010910:371 по ул. Бакалинская городского округа город Уфа Республики Башкортостан»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения	№ 02-2-1-3-0132-18 от 30.05.2018 г.; Письмо от 18.10.2018 г. № 137;

	экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Письмо от 18.10.2018 г. №158; Письмо от 19.12.2018 г. № 158/1	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010910:371	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010910	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 03308000-18-991, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 16.05.2018 г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектный институт «АС-Проект», шифр 2018.1839-ПЗ, ПЗУ, ПОС, 2018 г.; ООО «ДМ Проект», шифр 01-2018-01А-АР, 2018 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: - <b>Секция 1А</b>		
	Площадь жилого здания (кв. м):	14224,28	Площадь участка (кв. м): 5963
	Объем (куб. м):	47560,33	в том числе подземной части (куб. м): 885,50
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -

Площадь застройки (кв. м):	640,104		
Иные показатели:	Количество квартир – 182 шт., в том числе: 1-комнатных – 68 шт., 2-комнатных – 67 шт.; 3-комнатных – 47 шт.; жилая площадь квартир – 4741,26 кв. м; общая площадь квартир (лоджии подсчитаны с коэф. 0,5) – 9663,98 кв. м; общая площадь офиса № 1 – 38,91 кв. м; общая площадь офиса № 2 – 42,84 кв. м; общая площадь офиса № 3 – 107,99 кв. м; общая площадь группы кратковременного пребывания детей – 148,16 кв.м; общая площадь подземной парковки на 55 м/м – 1935,75 кв. м; площадь кладовых выше нуля – 52,9 кв.м (23 шт.), площадь кладовых (ниже нуля) – 69,0 кв.м (13 шт.). Общая площадь трансформаторной подстанции – 59,41 кв.м.		
<b>Секция 1Б</b>			
Площадь жилого здания (кв. м):	14950,98	Площадь участка (кв. м):	5963
Объем (куб. м):	50748,58	в том числе подземной части (куб. м):	1145,31
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	676,21		
Иные показатели:	Количество квартир – 203 шт., в том числе: 1-комнатных – 90 шт., 2-комнатных – 52 шт.; 3-комнатных – 61 шт.; жилая площадь квартир – 5033,21 кв. м; общая площадь квартир (лоджии подсчитаны с коэф. 0,5) – 10102,73 кв. м; общая площадь офиса № 4 – 50,00 кв. м; общая площадь офиса № 5 – 190,94 кв. м; общая площадь медицинской клиники – 134,76 кв.м; общая площадь мастерской для обслуживания рекламной продукции – 16,73 кв.м; общая площадь крышной котельной – 89,97 кв.м; общая площадь подземной парковки на 44 м/мест – 1590,16 кв.м, площадь кладовых – 55,19 кв.м (10 шт.).		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РФ, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: РБ, г. Уфа, Кировский район, ул. Бакалинская, д. 9, корпус 1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до « 19 » \_\_\_\_\_ ноября \_\_\_\_\_ 2024 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, ПОС шифр 2018.1839

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Тухватуллин Р.Р.

(расшифровка подписи)

« 19 » апреля 2019 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М. П.

Прошнуровано и пронумеровано 21989  
листов  
Начальник отдела  
градостроительного контроля и выдачи  
разрешений Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан  
Р.Р. Тухватуллин

