



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА»**

450071, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Ростовская, 18 литер К.

ekspertiza102@mail.ru

ekspertiza-rb.ru

0274140850

027401001

1090280026748

8 (800) 555-69-02

+7 (919) 600-97-97

+7 (347) 286-10-59

8(347) 246-27-30

от 18.10.2018 г. № 158

На № _____ от _____

Исполнительному директору
ООО «Сатурн-Инвест»
Гарипову И.Р.

Уважаемый Ильдар Радисович!

ООО «Негосударственная экспертиза» рассмотрев письмо №32/1 от 17.10.2018 о внесении изменений в положительное заключение № 02-2-1-3-0132-18 от 30.05.2018 по проектной документации **«Жилые дома со встроенными помещениями на земельных участках с кадастровым номером 02:55:010910:371 по ул. Бакалинская городского округа город Уфа Республики Башкортостан»** в связи с перепланировкой внесены следующие дополнения и изменения в части технико-экономических показателей:

Секция 1А

Число квартир (всего, шт).....	182
в т. ч. 1-комнатных.....	68
2-комнатных.....	67
3-комнатных.....	47
Строительный объём (наземная часть).....	46674,83 м3
Строительный объём(подземная часть жилого дома).....	885,50 м3
Жилая площадь квартир.....	4741,26 м2
Площадь квартир.....	9437,14 м2
Общая площадь квартир (лоджии подсчитаны с коэф 0,5).....	9663,98 м2
Площадь жилого здания (п. В.1.1; СП 53.13330.2011).....	14224,28 м2
Площадь застройки.....	640,104 м2
Этажность.....	24 эт
в т. ч. жилых этажей.....	23 эт
Количество этажей.....	25 эт
в т.ч. подземных.....	1 эт.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА»**

450071, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Ростовская, 18 литер К.

ekspertiza102@mail.ru

ekspertiza-rb.ru

0274140850

027401001

1090280026748

8 (800) 555-69-02

+7 (919) 600-97-97

+7 (347) 286-10-59

8(347) 246-27-30

№ _____

На № _____ от _____

Расчетная обеспеченность жителей общей площадью квартир 40 м2/чел
Количество жителей проектируемого дома (секция 01А) 242 жителя
Площадь кладовых (выше нуля)..... 52,9м2(23шт)

Встроенные помещения:

Офис №1 (1 этаж жилого дома)

- рабочая площадь.....32,63 м2
- расчётная площадь.....38,91 м2
- общая площадь.....38,91 м2
- строительный объем (наземная часть).....145,4 м3

Офис №2 (1 этаж жилого дома)

- рабочая площадь.....36,31 м2
- расчётная площадь.....42,84 м2
- общая площадь.....42,84 м2
- строительный объем (наземная часть).....191,83 м3

Офис №3 (1 этаж жилого дома)

- рабочая площадь.....96,28 м2
- расчётная площадь.....107,99 м2
- общая площадь.....107,99 м2
- строительный объем (наземная часть).....511,06 м3

Группы кратковременного пребывания детей

- полезная площадь.....148,16м2
- расчётная площадь.....131,7 м2
- общая площадь.....148,16 м2
- строительный объем (наземная часть).....592,63 м3

Подземная парковка на 55 м/м:

- расчетная площадь.....1867,59 м2
- общая площадь.....1935,75 м2
- полезная площадь.....1867,59 м2
- количество этажей.....1
-строительный объем(подземная часть).....4380,51 м3
-строительный объем(наземная часть).....25,99 м3



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА»**

450071, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Ростовская, 18 литер К.

ekspertiza102@mail.ru

ekspertiza-rb.ru

0274140850

027401001

1090280026748

8 (800) 555-69-02

+7 (919) 600-97-97

+7 (347) 286-10-59

8(347) 246-27-30

№ _____

На № _____ от _____

Площадь кладовых (ниже нуля).....64,16м2(23шт)

Трансформаторная подстанция

- общая площадь.....59,41 м2

Секция 1Б

Число квартир (всего, шт).....203
в т. ч. 1-комнатных.....90
2-комнатных.....52
3-комнатных.....61
Строительный объём (наземная часть).....49603,27 м3
Строительный объём(подземная часть).....1145,31 м3
Жилая площадь квартир.....5033,21 м2
Площадь квартир.....9859,17 м2
Общая площадь квартир (лоджии подсчитаны с коэф 0,5).....**10102,73 м2**
Площадь жилого здания (п. В.1.1; СП 53.13330.2011).....14950,98 м2
Площадь застройки.....676,21 м2
Этажность.....24 эт
в т. ч. жилых этажей.....23 эт
Количество этажей.....25 эт
в т.ч. подземных.....1 эт.
Расчетная обеспеченность жителей общей площадью квартир40 м2/чел
Количество жителей проектируемого дома (секция 01Б)251 житель

Встроенные помещения:

Офис №4 (1 этаж жилого дома)
- рабочая площадь.....42,63 м2
- расчётная площадь.....50,00 м2
- общая площадь.....50,00 м2
- строительный объём (наземная часть).....223,56 м3

Офис №5 (1 этаж жилого дома)
- рабочая площадь.....182,65 м2
- расчётная площадь.....190,94 м2
- общая площадь.....190,94 м2
- строительный объём (наземная часть).....780,39 м3



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА»**

450071, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Ростовская, 18 литер К.

ekspertiza102@mail.ru

ekspertiza-rb.ru

0274140850

027401001

1090280026748

8 (800) 555-69-02

+7 (919) 600-97-97

+7 (347) 286-10-59

8(347) 246-27-30

№ _____

На № _____ от _____

Медицинская клиника

- полезная площадь.....134,76 м2
- расчётная площадь.....100,81 м2
- общая площадь.....134,76 м2
- строительный объем (наземная часть).....649,52 м3

Мастерская для обслуживания рекламной продукции

- общая площадь.....16,73 м2

Крышная котельная

- общая площадь.....89,97 м2

Подземная парковка на 44 м/м:

- расчетная площадь.....1474,81 м2
- общая площадь.....1590,16 м2
- полезная площадь.....1481,5 м2
- количество этажей.....1
- строительный объем(подземная часть).....6654,23 м3
- строительный объем(надземная часть).....119,34 м3
- площадь кладовых55,67м2(14шт)

В остальные части экспертного заключения №02-2-1-3-0132-18 от 30.05.2018 выполненного ООО «Негосударственная экспертиза» дополнения и изменения не вносились.

Директор

ООО «Негосударственная экспертиза»

А.Ф. Хаматзянов