

<p style="text-align: center;">Appendix No. 2 to Joint Construction Participation Agreement No. __ of ____ 20__</p>	<p style="text-align: center;">Приложение № 2 к Договору № __ участия в долевом строительстве от ____ 20__ года</p>
<p style="text-align: center;">Specifications and Description of Equipment of the Joint Construction Unit and the Multifamily House</p>	<p style="text-align: center;">Характеристики, описание оборудования Объекта долевого строительства и Многоквартирного дома</p>
<p>1. <u>Main characteristics of the Multifamily House</u></p>	<p>1. <u>Основные характеристики Многоквартирного дома</u></p>
<p>1.1. Type: Multifamily House 1.2. Intended use: residential 1.3. Number of floors: 7 floors (including 2 underground floors) 1.4. Total area: 19,585.0 m² 1.5. Material of outer walls: brick, concrete 1.6. Material of flooring: in-site reinforced concrete 1.7. Energy efficiency category: B 1.8. Classification/category of seismic stability: type III of the building; the building design was calculated based on the seismic impact of force 6. 1.9. Designed net height of ceilings: 3.05 m.</p>	<p>1.1. Вид – многоквартирный дом 1.2. Назначение – жилое 1.3. Этажность – 7 этажей (в том числе 2 подземных) 1.4. Общая площадь – 19 585.0 кв.м. 1.5. Материал наружных стен – кирпич, монолит 1.6. Материал поэтажных перекрытий - монолитный железобетон 1.7. Класс энергоэффективности – В 1.8. Классификация/категория сейсмостойкости – III тип здания, расчет конструкций здания выполнен из условия сейсмического воздействия интенсивностью в 6 баллов. 1.9. Проектная высота потолков в чистоте - 3,0 м.</p>
<p>2. <u>Common utility systems</u></p>	<p>2. <u>Общие инженерные системы</u></p>
<p>2.1. Ventilation Ventilation system, centralised with the pipework inside the premises. Intake and exhaust units: Lindab(IMP Klima) (Sweeden) or similar. Air exchange: min 480 m³ per hour. 2.2. Air conditioning Air conditioning water system, centralised with the pipework inside the premises and installation of outdoor units Climaveneta (Italy) and indoor units, Carrier (USA) or similar.</p>	<p>2.1. Вентиляция Система вентиляции, централизованная с разводкой внутри помещений. Приточно-вытяжные установки – Lindab(IMP Klima) (Швеция) или аналог. Воздухообмен не менее 480 кубических метров в час. 2.2. Кондиционирование Система кондиционирования водяная, централизованная с разводкой внутри помещений и установкой наружных блоков, производитель Climaveneta (Италия) и внутренних блоков, производитель Carrier (США) или аналог.</p>

<p>2.3. Electricity</p> <p>Lead-in of power electrical network with the inlet to the premises and installation of a power switchboard Schneider Electric (France), or similar. Interior pipework of the lighting system Zumbotel (Germany) and circuit breakers, installation of sockets Vimar (Italy), circuit breakers, and integrated lamps Legrand (France), plastic tubes and trays Legrand (France) or similar, cables Russian brand.</p> <p>Electrical inlets to the premises, three-phase, 380/220 V, five-wire. Designed load no less than 8 kW.</p> <p>2.4. Water supply / sewerage</p> <p>The water supply system is mounted with the zinc-coated pipes. Metering units are installed in a toilet. The pipework in the premises is performed in the floor and is made of polyethylene.</p> <p>Sewerage: risers are made of cast-iron pipes with the connection of equipment.</p> <p>2.5. Heating</p> <p>Heating risers made of steel pipes, manifold valve is located in a cloakroom. Inlets to the premises and the pipework in the premises are made of cross-linked polyethylene pipes Rehau (Germany), or similar. Installation of heating devices is provided - heat convectors Kampmann (Germany) or similar.</p> <p>2.6. Low-voltage systems</p> <p>Fire alarm system: Siemens (Germany) family Cerberus PRO, or similar. Sensors are mounted at the entrance to the premises.</p> <p>The voice alert system of the 4th type is implemented on the basis of the equipment of the Praesideo series manufactured by BOSCH (Germany), or similar.</p> <p>Leading in of the telecommunication system Hyperline (Canada) or similar (telephone, Internet, TV) with the wiring inside the premises.</p> <p>Telephone system Alcatel (France) or similar with wiring indoors.</p>	<p>2.3. Электричество</p> <p>Подводка силовой электрической сети с вводом в помещение и установкой силового распределительного щита Schneider Electric (Франция) или аналог. Внутренняя разводка системы освещения и выключателей, установка розеточных групп, групп выключателей Vimar (Италия), светильников Zumtobel (Австрия), лотки, пластиковые трубы и коробки Legrand (Франция) или аналоги, кабельно-проводниковая продукция Российский бренд.</p> <p>Электрические вводы в помещения трехфазные 380/220В, пятипроводные. Расчетная нагрузка не менее 8 кВт.</p> <p>2.4. Водоснабжение/канализация</p> <p>Система водоснабжения монтируется из оцинкованных труб. Узлы учета находятся в туалете. Разводка по помещению выполняется в конструкции пола из полиэтилена.</p> <p>Канализация - выполняются стояки из чугунных труб с устройством подключений приборов.</p> <p>2.5. Отопление</p> <p>Стояки отопления из стальных труб, распределительная гребенка расположена в гардеробе. Вводы в помещения и разводка по помещениям из труб сшитого полиэтилена Rehau (Германия) или аналог. Предусмотрена установка нагревательных приборов конвекторы – Kampmann (Германия) или аналог.</p> <p>2.6. Слаботочные системы</p> <p>Система пожарной сигнализации – Siemens (Германия), семейства Cerberus PRO или аналог. Датчики устанавливаются при входе в помещение.</p> <p>Система речевого оповещения 4го типа реализована на базе оборудования серии «Praesideo» производства компании «BOSCH» (Германия).</p> <p>Подводка телекоммуникационной системы «Hyperline» (Канада) или аналог (интернет, телевидение) с разводкой внутри помещения.</p> <p>Система телефонизации «Alcatel» (Франция) или аналог с разводкой внутри помещения.</p>
<p>3. Interior finishing and equipment</p> <p>3.1 Walls and partition walls</p> <p>Demising walls: Gypsum with soundproof layer 250 mm thick</p> <p>Interior walls: Gypsum with soundproof layer 150 mm thick</p> <p>Walls in WC and bathrooms: natural stone facing or</p>	<p>3. Отделка и оборудование</p> <p>3.1 Стены и перегородки</p> <p>Межквартирные стены – Гипсокартонные со звукоизоляцией толщиной 250 мм</p> <p>Внутренние перегородки – Гипсокартонные со звукоизоляцией толщиной 150 мм</p> <p>Стены в санузлах – облицовка натуральным</p>

high-grade porcelain tiling + plastering and painting	камнем или высококлассным керамогранитом + оштукатурены и окрашены
Walls in other premises: plastering and painting	Стены в других помещениях – оштукатурены и окрашены
3.2 Ceilings	3.2 Потолки
Ceilings: priming and painting	Потолки -отшпаклеваны и окрашены
3.3 Floors	3.3 Полы
Floors in WC and bathrooms: natural stone facing or high-grade porcelain tiling + under-floor heating	Полы в санузлах – облицованы натуральным камнем или высококлассным керамогранитом с устройством тёплого пола
Floors in other premises: parquet/engineering plank made of hardwoods	Полы в других помещениях – паркет/инженерная доска из твёрдых пород дерева
3.4 Doors	3.4 Двери
Entrance door: wooden/painted MDF / metal / veneer pads according to the design project, min 2300 mm high	Входная дверь – деревянная/МДФ с покраской/металлическая/ шпонированные накладки в соответствии с дизайн-проектом, высота не менее 2300 мм
Interior doors: painted MDF	Межкомнатные двери – МДФ с покраской
3.5. Windows	3.5. Окна
Wooden and aluminium glass units	Деревянные и алюминиевые стеклопакеты
3.6 Kitchen	3.6 Кухня
Equipped with the fitted cabinet furniture.	Оборудуется встроенной корпусной мебелью
Tabletop: stone	Столешница – камень
Splashback: wood	Фартук – дерево
Fitted household appliances Miele (Czech republic) or similar (induction cooktop, oven, exhaust, refrigerator, dish-washing machine, wine fridge)	Встраиваемая бытовая техника Miele (Чехия) или аналог (индукционная варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, холодильник, посудомоечная машина, винный холодильник)
3.7 Plumbing equipment	3.7 Сантехническое оборудование
Bathroom ceramics: HansGrohe (Germany) or similar	Санфаянс – HansGrohe (Германия) или аналог
Shower cabin from the builders with the glass door	Душевые кабины в строительном исполнении со стеклянной дверью
Basins Pozza Ginori (Italy), toilets Toto (Japan), baths Kaldewei or similar	Раковины Pozza Ginori, унитазы Toto, ванны Kaldewei или аналоги
Washing and drying machines Miele (Czech republic) or similar installed in pantry	Стиральная и сушильная машины Miele (Чехия) или аналог установлены в кладовой

3.8 Lighting equipment

Fitted lamps and backlights

Outlets for decorative and central lighting

The Parties agree that if the manufacture stops production of materials and/or equipment to be used hereunder, if the cost of materials and/or equipment increases, and/or in the event of other circumstances, the Developer shall have a right to replace the equipment and/or materials used in performance of works with the respective equipment and/or materials with the similar or improved characteristics, of similar or higher grade, model, brand, series, article, without changing the Facility price and the cost of one square meter of the Facility area, as established in cl. 4.2 of the Agreement. The Parties acknowledge that the said changes do not constitute amendments to the terms of the Agreement, do not require that the additional agreement be signed, and shall be implemented by sending a respective notice by the Developer to the Co-Investor with the list of changes and circumstances that caused such changes, within thirty (30) business days from the day of such changes.

Signatures of the Parties

Застройщик /
Developer:
ООО «ВИС-ИНВЕСТ» /
ООО VIS-INVEST

Генеральный директор ООО УК «МСК
менеджмент» /
General Director of ООО UK MSK management

Стрижевский С.А. /
S.A. Strizhevskiy

3.8 Светотехническое оборудование

Встраиваемые светильники и подсветки

Выводы для декоративного и центрального освещения

Стороны согласились, что в случае снятия изготовителем с производства используемых материалов и/или оборудования, увеличение стоимости материалов и/или оборудования и прочие обстоятельства), Застройщик вправе заменить оборудование и/или материалы, используемые при выполнении работ, на соответствующие оборудование и/или материалы с аналогичными, либо улучшенными характеристиками, аналогичного либо выше класса, модели, марки, серии, артикула, без изменения цены Объекта и стоимости одного квадратного метра площади Объекта, установленных в п. 4.2 Договора. Стороны подтверждают, что указанные изменения не являются изменением условий Договора, не требуют подписания дополнительного соглашения к Договору и осуществляются путем направления Застройщиком уведомления Участнике с указанием произведенных изменений и обстоятельств, послуживших причиной осуществления таких изменений, в течение 30 (тридцать) рабочих дней с момента осуществления изменений.

Подписи Сторон

Участник долевого строительства /
Participant:
