

III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика^{18, 19}

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	7,27
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,88
3	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	—

Расчет к разделу №3

за 3 квартал

2021г.

2. Актив баланса	539672	7,27
Средства дольщиков, исходя из цены договора	74182	
А Сумма активов застройщика не связанных со строительством:		
3. Внеоборотные активы стр.1100 деб. задолженность.стр.1230, краткоср.финанс.в лож.стр.-1240, минус незаверш.стр-во-стр.11505	412867	0,88
Д на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по дог.участия в дол.стр-ве = Разд.3,4и5 баланса минус стр.15301(86.1сч.) стр.1300,стр.1400,стр.1500,минус стр.15301(86.1)	468129	

Акционерное общество

Строительная фирма "Тверьагрострой"

Пояснительная записка к разделу №3
за 3 квартал 2021г.

При расчете норматива целевого использования средств использовались следующие данные

бухгалтерского баланса, где:

1. Ан - стоимость активов застройщика	=	стр.1100 -	109992	разд.1 баланса
	плюс	стр.1230-	302875	разд.2 деб.зад.
		сумма строк	412867	

за вычетом стоимости активов незавершенного строительства :

строка 11505-	0	(затраты связанные с участием в долевом строительстве).
плюс стр.11501-	0	(затраты на приобретение земельных участков под строительство).
плюс стр.11502-		(затраты на приобретение лифтов под строительство).
сумма с сумма	0	равна - 412867

2. Показатель Д:	стр.1300 -	339709	чистые активы застройщика
	стр.1400 -	1163	раздел 4-долгосрочные обязательства
плюс	стр.1500 -	198800	раздел 5-краткосрочные обязательства
минус	стр.15301-	71543	обязат-ва по дог.участия в дол. строит.(бал.сч.86-86.2)
равен		468129	

В результате показатель $H_2 = 0,88$ (316053/551263).

Показатели норматива целевого использования средств соответствуют допустимому значению.

Генеральный директор

Зверев Д.В.

Главный бухгалтер

Ипполитова Т.А.