

# Акционерное общество

Строительная фирма "Тверьагрострой"

Пояснительная записка к разделу №3  
за 4 квартал 2020г.

При расчете норматива целевого использования средств использовались следующие данные бухгалтерского баланса, где:

1. **Ан** - стоимость активов застройщика

=	стр.1100 -	368252	разд.1 баланса
	плюс стр.1230-	124770	разд.2 деб.зад.
	сумма строк	<b>493022</b>	

за вычетом стоимости активов незавершенного строительства :

строка 11505-	174412	(затраты связанные с участием в долевом строительстве ).
плюс стр.11501-	0	(затраты на приобретение земельных участков под строительство).
плюс стр.11502-	2557	(затраты на приобретение лифтов под строительство).
сумма с сумма	<b>176969</b>	равна - <b>316053</b>

2. Показатель **Д:**

	стр.1300 -	399704	чистые активы застройщика
	стр.1400 -	1713	раздел 4-долгосрочные обязательства
плюс	стр.1500 -	226193	раздел 5-краткосрочные обязательства
минус	стр.15301-	76347	обязат-ва по дог.участия в дол. строит.(бал.сч.86-86.2)
равен		<b>551263</b>	

В результате показатель **Н2 = 0,57** (316053/551263).

Показатели норматива целевого использования средств соответствуют допустимому значению.

Генеральный директор

Зверев Д.В.

Главный бухгалтер

Ипполитова Т.А.

### Расчет к разделу №3

за 4 квартал 2020г.

2.	<u>Актив баланса</u>	627610	
	<u>Средства дольщиков ,исходя из цены договора</u>	79455	7,90

А Сумма активов застройщика не связанных со строительством:

Внеоборотные активы стр.1100 деб.  
задолженность.стр.1230,краткоср.финанс.в  
лож.стр.-1240,минус незаверш.стр-во-  
стр.11505

3.		316053	
	на сумму чистых активов застройщика и Общую сумму его обязательств уменьшенную на величину обязательств по Д дог.участия в дол.стр-ве =	551263	0,57

Разд.3,4и5 баланса минус стр.15301(86.1сч.)  
стр.1300,стр.1400,стр.1500,минус стр.15301(86.1)