

**Бухгалтерский баланс  
на 30 Сентября 2021 г.**

Организация АО СФ "ТВЕРЬАГРОСТРОЙ" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата ( число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности \_\_\_\_\_  
**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО** по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс руб \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_  
170000, Тверская обл, Тверь г, Чайковского пр-кт, д. 19 А

Коды		
0710001		
30	09	2021
03904216		
6905008053		
41.20		
47		16
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  1 - да  
 0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН / ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	98306	302729	542798
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	39924	41891	204822
	Оборудование к установке	11502	2557	2557	2557
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	55825	258281	335419
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	7358	62949	62949
	Отложенные налоговые активы	1180	4328	2574	432
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-

	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	109992	368252	606179
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	126311	134023	67176
	в том числе:				
	Материалы	12101	149	192	227
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	117122	125805	59763
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	9040	8025	7186
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	467	558	460
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	460	460	460
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
	НДС по кап.строительству	12204	7	98	-
	Дебиторская задолженность	1230	302875	124770	135247
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	13124	12751	31715
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	11357	17700	24214
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1721	1056	42
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	12	27	64
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	1390	96	96
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	275271	93140	79116
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	11	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15	7	7
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-

	Расчетные счета	12504	15	7	7
	Валютные счета	12505	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	-	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	429680	259358	202890
	<b>БАЛАНС</b>	1600	539672	627610	809069

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10339	10339	10339
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	5184	5213	5759
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1	1	1
	Резервный капитал	1360	242	242	242
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	69	69	69
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	173	173	173
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	323944	383910	419973
	Итого по разделу III	1300	339709	399704	436313
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1148	1698	12600
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	1148	1698	12600
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15	15	15
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1163	1713	12616
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	6668	4623	13396
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	6668	1600	8950
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	125	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	2898	4446
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	108338	133094	139118
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	16397	32966	36188
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	717	287	941
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4844	6727	7653
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	664	594	1742
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	642	1254	3214
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	629	1709	208
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	3	3	3

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	84442	89553	89169
	Доходы будущих периодов	1530	83671	88475	207626
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	83671	88475	207626
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	124	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	198800	226192	360140
	<b>БАЛАНС</b>	1700	539672	627610	809069

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Зверев Денис  
Викторович**

(расшифровка подписи)

27 Октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за период с 1 Января по 30 Сентября 2021 г.

Организация АО СФ "ТВЕРЬАГРОСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

Единица измерения: тыс руб

Форма по ОКУД

Дата ( число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2021
03904216		
6905008053		
41.20		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	12870	34695
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	12870	34695
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(12461)	(31015)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(12461)	(31015)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	409	3680
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	409	3680
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(765)	(1724)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	(765)	(1724)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7100)	(4564)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	(7100)	(4564)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7456)	(2608)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	(7456)	(2608)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(91)	(1286)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(91)	(1286)
	Прочие доходы	2340	191896	19463
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	2988	1462
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	53677	17732
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-

	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	135231	269
	Прочие расходы	2350	(178514)	(33900)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	(883)	(1089)
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	(365)	(22561)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	(476)	(58)
	Прочие операционные расходы	23511	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	(3680)
	Убыток прошлых лет	23513	-	(2933)
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	(174265)	(77)
	Прочие косвенные расходы	23517	(2525)	(3502)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5835	(18331)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	5835	(18331)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Налог на прибыль	2410	2735	3146
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8570	(15185)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8570	(15185)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ **Зверев Денис**  
 (подпись) **Викторович**  
 (расшифровка подписи)

27 Октября 2021 г.