

III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ^{18, 19}

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	7,19
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,88
3	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	—

¹ При составлении отчетности, в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы, в соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2019, № 26, ст. 3317) (далее - Закон о долевом строительстве).

³ Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у юридического лица - застройщика сокращенного наименования ставится прочерк.

⁴ Указывается наименование организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

⁵ Заполняется отдельно по каждому из объектов недвижимости, в отношении которых выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091), нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Закона о долевом строительстве.

⁶ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁷ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁸ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за проведенные работы, поставленные материалы, оказанные услуги и затраты по приобретению (аренде) земельного участка для строительства (создания) объекта строительства (с учетом налога на добавленную стоимость).

⁹ Указывается размер дебиторской задолженности поставщиков и подрядчиков застройщика, связанной с долевым строительством, по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹⁰ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации, указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹¹ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.7.

¹⁴ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁵ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости.

¹⁶ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

¹⁹ Заполнение раздела не требуется в случае если в отношении одного и (или) более объектов недвижимости, входящих в состав проекта строительства, застройщиком получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2019, № 31, ст. 4453).

²⁰ Указывается застройщиком вне зависимости от даты получения разрешения на строительство.

Акционерное общество

Строительная фирма "Тверьагрострой"

Пояснительная записка к разделу №3
за 4 квартал 2021г.

При расчете норматива целевого использования средств использовались следующие данные бухгалтерского баланса, где:

1. **Ан** - стоимость активов застройщика

=	стр.1100 -	104806	разд.1 баланса
плюс	стр.1230-	301326	разд.2 деб.зад.
	сумма строк	406132	

за вычетом стоимости активов незавершенного строительства :

строка 11505-	0	(затраты связанные с участием в долевом строительстве).
плюс стр.11501-	0	(затраты на приобретение земельных участков под строительство).
плюс стр.11502-	0	(затраты на приобретение лифтов под строительство).
сумма с сумма	0	равна - 406132

2. Показатель **Д:**

	стр.1300 -	329750	чистые активы застройщика
	стр.1400 -	2966	раздел 4-долгосрочные обязательства
плюс	стр.1500 -	200592	раздел 5-краткосрочные обязательства
минус	стр.15301-	71543	обязат-ва по дог.участия в дол. строит.(бал.сч.86-86.2)
равен		461765	

В результате показатель **H2 = 0,88** (406132/461765).

Показатели норматива целевого использования средств соответствуют допустимому значению.

Генеральный директор

Зверев Д.В.

Главный бухгалтер



Ипполитова Т.А.

Расчет к разделу №3

за 4 квартал

2021г.

2.	<u>Актив баланса</u>	533309	
	<u>Средства дольщиков ,исходя из цены договора</u>	74182	7,19

А	<u>Сумма активов застройщика не связанных со строительством:</u>		
	Внеоборотные активы стр.1100 деб. задолженность.стр.1230,краткоср.финанс.влож.стр.-1240,минус незаверш.стр-во-стр.11505	406132	0,88
3.	на сумму чистых активов застройщика и Общую сумму его обязательств ,уменьшенную на величину обязательств по дог.участия в дол.стр-ве =	461765	
Д	Разд.3,4и5 баланса минус стр.15301(86.1сч.) стр.1300,стр.1400,стр.1500,минус стр.15301(86.1)		