

Расчет к разделу №3

за 2 квартал 2021г.

2.	<u>Актив баланса</u>	540885	
	<u>Средства дольщиков ,исходя из цены договора</u>	74182	7,29
3.	<p>A <u>Сумма активов застройщика не связанных со строительством:</u> Внеоборотные активы стр.1100 деб. задолженность.стр.1230,краткоср.финанс.в лож.стр.-1240,минус незаверш.стр-во- стр.11505</p>	410938	0,88
	<p>на сумму чистых активов застройщика и Общую сумму его обязательств ,уменьшенную на величину обязательств по Д дог.участия в дол.стр-ве =</p>	469341	
	<p>Разд.3,4и5 баланса минус стр.15301(86.1сч.) стр.1300,стр.1400,стр.1500,минус стр.15301(86.1)</p>		

Акционерное общество

Строительная фирма "Тверьагросрой"

Пояснительная записка к разделу №3
за 2 квартал 2021г.

При расчете норматива целевого использования средств использовались следующие данные бухгалтерского баланса, где:

1. **Ан** - стоимость активов застройщика = стр.1100 - 111782 разд.1 баланса
плюс стр.1230- 301713 разд.2 деб.зад.
сумма строк **413495**

за вычетом стоимости активов незавершенного строительства :

строка 11505- 0 (затраты связанные с участием в долевом строительстве).
плюс стр.11501- 0 (затраты на приобретение земельных участков под строительство).
плюс стр.11502- 2557 (затраты на приобретение лифтов под строительство).
сумма с сумма **2557** равна - **410938**

2. Показатель **Д:** стр.1300 - 341605 чистые активы застройщика
стр.1400 - 1163 раздел 4-долгосрочные обязательства
плюс стр.1500 - 198116 раздел 5-краткосрочные обязательства
минус стр.15301- 71543 обязат-ва по дог.участия в дол. строит.(бал.сч.86-86.2)
равен **469341**

В результате показатель **Н2 = 0,88** (316053/551263).

Показатели норматива целевого использования средств соответствуют допустимому значению.

Генеральный директор

Зверев Д.В.

Главный бухгалтер

Ипполитова Т.А.