

**Бухгалтерский баланс
на 30 Июня 2021 г.**

Организация **АО СФ "ТВЕРЬАГРОСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Строительство**

Организационно-правовая форма _____ форма собственности

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

170000, Тверская обл, Тверь г, Чайковского пр-кт, д. 19 А

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2021
03904216		
6905008053		
41.20		
47		16
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора _____

ИНН _____

ОГРН / ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Июня 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	103463	302729	542798
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	40667	41891	204822
	Оборудование к установке	11502	2557	2557	2557
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	60239	258281	335419
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	7395	62949	62949
	Отложенные налоговые активы	1180	924	2574	432
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-

	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	111782	368252	606179
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	126214	134023	67176
	в том числе:				
	Материалы	12101	226	192	227
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	117287	125805	59763
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	8701	8025	7186
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	467	558	460
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	460	460	460
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
	НДС по капстроительству	12204	7	98	-
	Дебиторская задолженность	1230	301713	124770	135247
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	11837	12751	31715
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	13061	17700	24214
	Расчеты по налогам и сборам	12303	6024	1056	42
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	16	27	64
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	1431	96	96
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	269344	93140	79116
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	708	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	708	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	7	7
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-

	Расчетные счета	12504	-	7	7
	Валютные счета	12505	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	-	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	429103	259358	202890
	БАЛАНС	1600	540885	627610	809069

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Июня 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10339	10339	10339
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	5184	5213	5759
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1	1	1
	Резервный капитал	1360	242	242	242
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	69	69	69
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	173	173	173
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	325840	383910	419973
	Итого по разделу III	1300	341605	399704	436313
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1148	1698	12600
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	1148	1698	12600
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15	15	15
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1163	1713	12616
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3883	4623	13396
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	3883	1600	8950
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	125	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	2898	4446
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	110317	133094	139118
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	15862	32966	36188
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	106	287	941
	Расчеты по налогам и сборам	15203	7078	6727	7653
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1469	594	1742
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	727	1254	3214
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	629	1709	208
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	3	3	3

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	84443	89553	89169
Доходы будущих периодов	1530	83671	88475	207626
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	83671	88475	207626
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	246	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	198116	226192	360140
БАЛАНС	1700	540885	627610	809069

Руководитель



(подпись)

**Зверев Денис
Викторович**

(расшифровка подписи)

19 Июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Июня 2021 г.**

Организация **АО СФ "ТВЕРЬАГРОСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство**

Организационно-правовая форма форма собственности

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Единица измерения: тыс руб

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2021
03904216		
6905008053		
41.20		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	10782	14938
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	10782	14938
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(11385)	(13789)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(11385)	(13789)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(603)	1149
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	(603)	1149
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(501)	(355)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	(501)	(355)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3530)	(3061)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	(3530)	(3061)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4634)	(2267)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	(4634)	(2267)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(91)	(621)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(91)	(621)
	Прочие доходы	2340	189326	(2405)
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	554	278
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	53549	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-

Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
Прочие операционные доходы	23408	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
Прибыль прошлых лет	23410	-	(2941)
Возмещение убытков к получению	23411	-	-
Курсовые разницы	23412	-	-
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
Прочие внереализационные доходы	23415	135223	258
Прочие расходы	2350	(176482)	(3166)
в том числе:			
Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	(456)	(442)
Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	(36671)	-
Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
Расходы на услуги банков	23510	(464)	(34)
Прочие операционные расходы	23511	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	(635)
Убыток прошлых лет	23513	-	7
Курсовые разницы	23514	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
Прочие внереализационные расходы	23516	(137476)	(42)
Прочие косвенные расходы	23517	(1415)	(2020)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8119	(8459)
в том числе:			
по деятельности с основной системой налогообложения	23001	8119	(8459)
по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
Налог на прибыль	2410	2568	1413
в том числе:			
текущий налог на прибыль	2411	-	-
отложенный налог на прибыль	2412	2568	(1413)
Прочее	2460	-	-
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	10687	(7046)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10687	(7046)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

20 Июля 2021 г.



(подпись)

**Зверев Денис
Викторович**

(расшифровка подписи)

Анализ счета: 01
за 2 Квартал 2021 г.
АО СФ "ТВЕРЬАГРОСТРОЙ"

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Счет	С кред. счетов	В дебет счетов	С кред. счетов	В дебет счетов
			В валюте	В валюте
Сальдо на начало периода	64,341,155.55			
01	4,669,574.30	4,669,574.30		
01.1	4,669,574.30			
01.2		4,669,574.30		
02		4,229,636.53		
02.1		4,229,636.53		
10		233,327.00		
10.6		233,327.00		
60	17,261.67			
60.1	17,261.67			
91	233,327.00	457,199.44		
91.1	233,327.00			
91.2		457,199.44		
Обороты за период	4,920,162.97	9,589,737.27		
Сальдо на конец периода	59,671,581.25			

Ответственный: Главный бухгалтер
(должность)

(подпись)

Ипполитова Т.А.
(расшифровка подписи)

Анализ счета: 02
за 2 Квартал 2021 г.
АО СФ "ТВЕРЬАГРОСТРОЙ"

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Счет	С кред. счетов	В дебет счетов	С кред. счетов	В дебет счетов
			В валюте	В валюте
Сальдо на начало периода		22,887,215.67		
01	4,229,636.53			
01.2	4,229,636.53			
25		155,739.13		
26		160,665.59		
44		30,372.20		
44.1		30,372.20		
44.1.1		30,372.20		
Обороты за период	4,229,636.53	346,776.92		
Сальдо на конец периода		19,004,356.06		

Ответственный: Главный бухгалтер
(должность)

(подпись)

Ипполитова Т.А.
(расшифровка подписи)

Оборотно-сальдовая ведомость по счету: 01.1

Осн. средства
за 2 Квартал 2021 г.
АО СФ "ТВЕРЬАГРОСТРОЙ"

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Субконто	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Зем. уч.1754кв.м пр-т Чайковского19а , инв.№: 0000908	1,012,136.04				1,012,136.04	
Зем. уч.23513 кв.м Старицкое ш.21 , инв.№: 0000909	398,012.88				398,012.88	
Итого развернутое	1,410,148.92				1,410,148.92	
Итого	1,410,148.92				1,410,148.92	

Ответственный: Главный бухгалтер
(должность)

(подпись)

Ипполитова Т.А.
(расшифровка подписи)

Оборотно-сальдовая ведомость по счету: 07

Оборудование
за 2 Квартал 2021 г.
АО СФ "ТВЕРЬАГРОСТРОЙ"

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Субконто	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Лифт 4-0411-700КП, г/п400	1,193,393.22				1,193,393.22	
Кол-во	1.000				1.000	
Лифт 4-0621-1200ТЛКП, г/п	1,363,342.37				1,363,342.37	
Кол-во	1.000				1.000	
Итого развернутое	2,556,735.59				2,556,735.59	
Итого	2,556,735.59				2,556,735.59	

Ответственный: Главный бухгалтер
(должность)

(подпись)

Ипполитова Т.А.
(расшифровка подписи)

Анализ счета: 86
за 2 Квартал 2021 г.
АО СФ "ТВЕРЬАГРОСТРОЙ"

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Счет	С кред. счетов	В дебет счетов	С кред. счетов	В дебет счетов
			В валюте	В валюте
86				
Сальдо на начало периода		83,670,683.74		
Обороты за период				
Сальдо на конец периода		83,670,683.74		
86.1				
Сальдо на начало периода		71,542,640.00		
Обороты за период				
Сальдо на конец периода		71,542,640.00		
86.2				
Сальдо на начало периода		12,128,043.74		
Обороты за период				
Сальдо на конец периода		12,128,043.74		

Ответственный:
 Главный бухгалтер
 (должность)

_____ (подпись)

 Ипполитова Т.А.
 (расшифровка подписи)

Оборотно-сальдовая ведомость по счету: 08

за 01.04.21г.-30.06.21г.

АО СФ "ТВЕРЬАГРОСТРОЙ"

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Субконто	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
08.3 Реконструкция и модернизация имущества	687,707.56				687,707.56	—
08.9 ул.1-я Трусова, Комплексная ТП	4,827,521.26				4,827,521.26	—
08.10 Жилая застройка д.Заозерье	50,183,534.34		56,750.63		50,240,284.97	—
08.15 ул.1-я Трусова,2-я очередь			4,483,059.36		4,483,059.36	—
08.16 Бурашевское ш.,д.60,2-я, 3- я,4-я,5-я очередь	33,313,797.73		206,926.98	33,520,724.71		
08.17 Бурашевское ш.,д.60,1-я, очередь,1-й этап	80,937,489.36		541,438.21	81,478,927.57		
08.17 Бурашевское ш.,д.60,1-я, очередь,1-й этап ТП	665,737.35		4,620.00	670,357.35		
08.17 Бурашевское ш.,д.60,1-я, очередь,1-й этап пристроенное помещение	814,806.02		8,066.18	822,872.20		
08.18 Бурашевское ш.,д.60,1-я, очередь,2-й этап	17,142,358.69		227,524.03	17,369,882.72		
08.19 Бурашевское ш.,д.60,1-я, очередь,3-й этап	9,388,417.90		242,851.08	9,631,268.98		
08.20 Бурашевское ш.,д.60,1-я, очередь,4-й этап	13,684,550.93		354,608.34	14,039,159.27		
08.21 Бурашевское ш.,д.60,1-я, очередь,5-й этап	9,087,027.52		242,749.42	9,329,776.94		
08.22 Бурашевское ш.,д.60,1-я, очередь,6-й этап	8,439,730.30		227,524.03	8,667,254.33		
08.23 Бурашевское ш.,д.60,1-я, очередь,7-й этап	8,439,731.48		227,524.03	8,667,255.51		
08.24 Бурашевское ш.,д.60,1-я, очередь,8-й этап	18,860,151.74		508,762.64	19,368,914.38		
Итого развернутое Итого	256,472,562.18		7,332,404.93	203,566,393.96	60,238,573.15	

Ответственный: Главный бухгалтер
(должность)

(подпись)

Ипполитова Т.А.
(расшифровка подписи)



Акционерное общество строительная фирма
«ТВЕРЬАГРОСТРОЙ»

(АО СФ «ТВЕРЬАГРОСТРОЙ»)

ОГРН 102 690 051 72 14 ОКПО 03904216

дата постановки на учёт в налоговом органе:
30.03.1993г.

e-mail: tagrostroy@mail.ru, info@tveragrostroy.ru

официальный сайт: www.tveragrostroy.ru

юридический и фактический адрес:

170034, г. Тверь, пр-кт Чайковского, д. 19а

тел.: 8(4822) 34-26-19 факс: 8(4822) 35-67-77

ИНН 6905008053 КПП 695001001

р/сч 40702810363000001544

ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8607

ПАО СБЕРБАНК г. Тверь

БИК 042809679

кор/сч 30101810700 00 00 00679

№ ____ / ____

от «21 » июля 2021г.

*Министерство Тверской области
по обеспечению контрольных функций*

СПРАВКА

Расшифровка стр.14.3 к разделу №2 за 2-й квартал 2021г.

1. Средства дольщиков , исходя из цены договора :

Многокв. жилой дом Бурашевское ш. д.60,1-я очер.1-й этап - 74182 тыс.руб.