

**Отчет о финансовых результатах  
за период с 1 Января по 30 Июня 2020 г.**

Организация АО СФ "ТВЕРЬАГРОСТРОЙ" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Строительство по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2020
03904216		
6905008053		
41.20		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	14938	11342
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	14938	11342
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(13789)	(8620)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(13789)	(8620)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1149	2722
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	1149	2722
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(355)	(1712)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	(355)	(1712)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3061)	(4538)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	(3061)	(4538)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2267)	(3528)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	(2267)	(3528)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(621)	(984)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(621)	(984)
	Прочие доходы	2340	(2405)	14659
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	278	13333
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего	23403	-	43

	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	(2941)	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	8
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	258	1275
	Прочие расходы	2350	(3166)	(10868)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	(442)	(6901)
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	(41)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	(34)	(51)
	Прочие операционные расходы	23511	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	(635)	-
	Убыток прошлых лет	23513	7	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	(42)	(227)
	Прочие косвенные расходы	23517	(2020)	(1402)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8459)	(721)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	(8459)	(721)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Налог на прибыль	2410	1413	(310)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(455)
	отложенный налог на прибыль	2412	1413	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7046)	(1031)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7046)	(1031)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Зверев Денис  
Викторович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 Июля 2020 г.







**Оборотно-сальдовая ведомость по счету: 08**  
за 2 Квартал 2020 г.  
АО СФ "ТВЕРЬАГРОСТРОЙ"

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Субконто	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
08.3 Реконструкция и модернизация имущества	1,625,597.56				1,625,597.56	—
08.9 ул.1-я Трусова,2-й этап,5-я секция	7,329,382.10			523,254.49	6,806,127.61	+
08.9 ул.1-я Трусова,2-й этап,6-я секция	27,737,385.91			27,166,193.37	571,192.54	+
08.9 ул.1-я Трусова, Комплексная ТП	4,827,521.26				4,827,521.26	+
08.10 Жилая застройка д.Заозерье	50,546,583.14		50,924.18	225,904.61	50,371,602.71	—
08.14 б-р Гусева,м/р Южный,2-й этап	45,529,349.66		396,729.00		45,926,078.66	—
08.16 Бурашевское ш.,д.60,2-я, 3-я,4-я,5-я очередь	27,662,669.88		179,095.00		27,841,764.88	—
08.17 Бурашевское ш.,д.60,1-я, очередь,1-й этап	76,224,987.11		538,837.30		76,763,824.41	+
08.17 Бурашевское ш.,д.60,1-я, очер.,1-й этап,пристроенное помещение	766,615.32		8 031,82		774,647,14	+
08.17 Комплексная ТП ул.Вологодская-Бурашевское ш.60	658,129.35		996.00		659,125.35	+
08.18 Бурашевское ш.,д.60,1-я, очередь,2-й этап	15,795,637.06		226,596.69		16,022,233.75	+
08.19 Бурашевское ш.,д.60,1-я, очередь,3-й этап	7,950,725.91		241,860.45		8,192,586.36	+
08.20 Бурашевское ш.,д.60,1-я, очередь,4-й этап	11,586,366.53		353,165.52		11,939,532.05	+
08.21 Бурашевское ш.,д.60,1-я, очередь,5-й этап	7,652,141.48		241,766.44		7,893,907.92	+
08.22 Бурашевское ш.,д.60,1-я, очередь,6-й этап	7,093,008.65		226,596.70		7,319,605.35	+
08.23 Бурашевское ш.,д.60,1-я, очередь,7-й этап	7,093,009.83		226596.70		7,319,606.53	+
08.24 Бурашевское ш.,д.60,1-я, очередь,8-й этап	15,849,693.80		506,692.03		16,356,385.83	+
Итого развернутое	315,928,804.55				291,211,339.91	
Итого	315,928,804.55		3,197,887.83	27,915,352.47	291,211,339.91	

Ответственный

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Ипполитова Т.А.  
(должность) (подпись)

*Затраты связанные с участком в долевом строительстве 165446296-10.*



Акционерное общество строительная фирма  
«ТВЕРЬАГРОСТРОЙ»

(АО СФ «ТВЕРЬАГРОСТРОЙ»)

ОГРН 102 690 051 72 14 ОКПО 03904216

дата постановки на учёт в налоговом органе:  
30.03.1993г.

e-mail: [tagrostroy@mail.ru](mailto:tagrostroy@mail.ru), [info@tveragrostroy.ru](mailto:info@tveragrostroy.ru)

официальный сайт: [www.tveragrostroy.ru](http://www.tveragrostroy.ru)

юридический и фактический адрес:

170034, г. Тверь, пр-кт Чайковского, д. 19а

тел.: 8(4822) 34-26-19 факс: 8(4822) 35-67-77

ИНН 6905008053 КПП 695001001

р/сч 40702810363000001544

ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8607

ПАО СБЕРБАНК г. Тверь

БИК 042809679

кор/сч 30101810700 00 00 00679

№ /

от «30» июля 2020г.

Министерство Тверской области  
по обеспечению контрольных функций

### СПРАВКА

Расшифровка стр.14.3 к разделу №2 за 2-й квартал 2020г.

1. Средства дольщиков, исходя из цены договора:

Многокв. жилой дом ул.1-я Трусова д.2, 2-й эт., 5-я блок.сек.	-	7546 тыс.руб.
Многокв. жилой дом ул.1-я Трусова д.2, 3-й эт., 6-я блок.сек	-	571 тыс.руб.
Многокв. жилой дом Бурашевское ш. д.60,1-я очер.1-й этап	-	72619 тыс.руб.
Многокв. жилой дом Бурашевское ш. д.60,1-я очер.2-й этап	-	3192 тыс.руб.
Многокв. жилой дом Бурашевское ш. д.60,1-я очер.3-й этап	-	<u>8628 тыс.руб.</u>
		92556 тыс.руб.