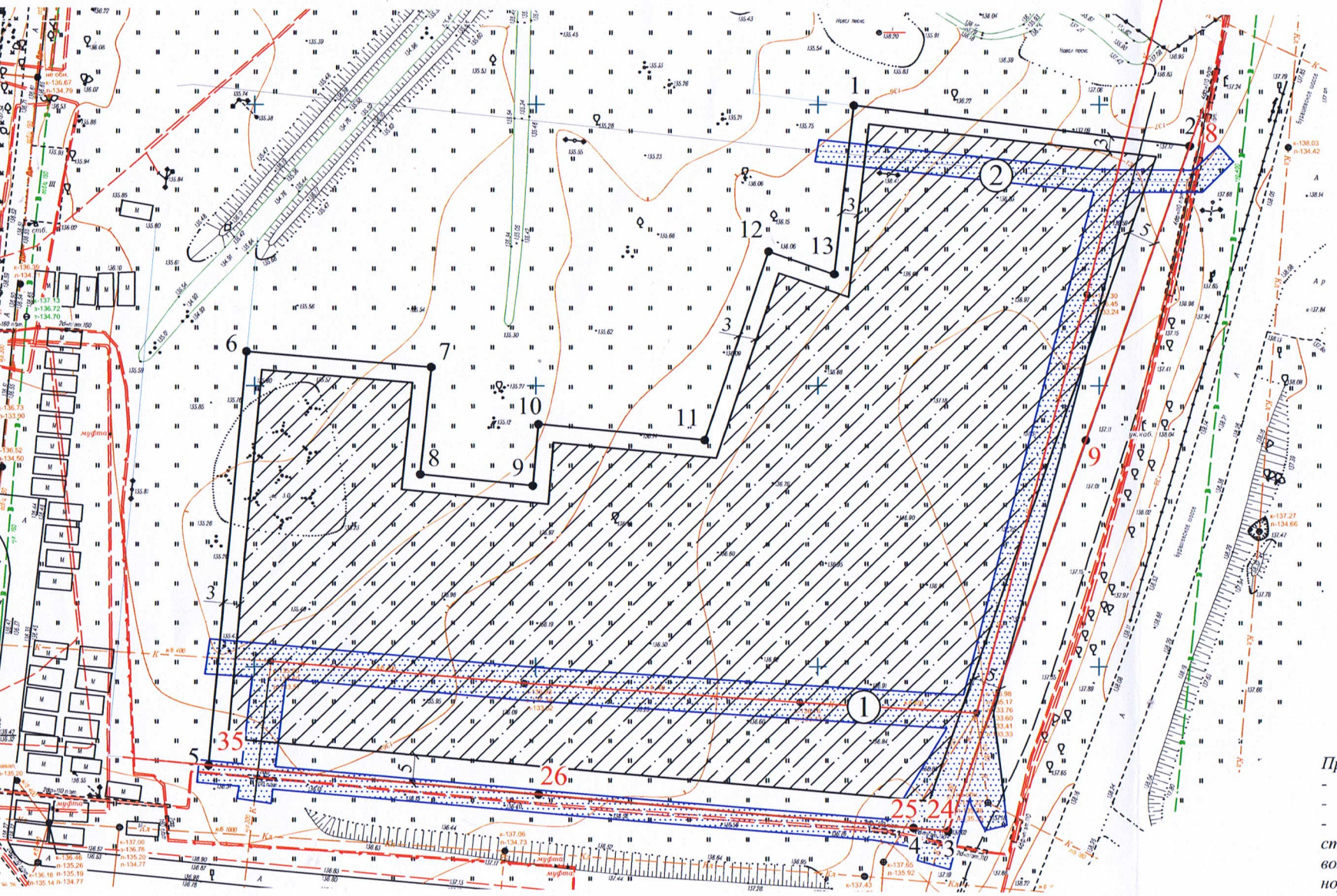
Градостроительный план земельного участка



Условные обозначения:

- граница земельного участка (по правоустанавливающим документам);
- границы смежно расположенных земельных участков;
- 6 ● - характерные точки границ земельного участка, границ зоны с особыми условиями использования территории и красной линии;
- красная линия;
- 6 ● - характерные точки красной линии;
- границы минимальных отступов от границ соседних земельных участков до блокированных жилых домов,индивидуальных жилых домов и вспомогательных строений - 3м
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;
- границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- 3 - расстояние (указано в метрах)
- ① -номер объекта капитального строительства

Перечень координат характерных точек красной линии в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (система координат МСК 69)

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
8	286415.13	2276744.06
9	286362.68	2276725.93
24	286293.02	2276701.89
25	286293.55	2276695.58
26	286299.1	2276629.25
35	286303.93	2276570.59

Ведомость координат точек углов поворота границы земельного участка

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	286421.94	2276684.38
2	286415.13	2276744.06
3	286293.02	2276701.89
4	286293.55	2276695.76
5	286303.93	2276570.66
6	286377.56	2276576.87
7	286374.95	2276609.54
8	286355.9	2276607.77
9	286354.01	2276627.85
10	286364.94	2276628.72
11	286362.28	2276658.27
12	286395.89	2276669.44
13	286391.89	2276681.12
1	286421.94	2276684.38

Ситуационный план

Экспликация объектов капитального строительства

Номер объекта строительства	Назначение, наименование объекта
1	Назначение: сооружения канализации Наименование: Самотечный канализационный коллектор от КК у д.70 по ул.Можайского, по ул.Вологодская,шоссе Бурашевское,ул.Крупской,по проезду 2-й Транспортный, ул.КИМа до самотечного канализационного коллектора по ул.Транспортная Кадастровый номер: 69:40:0000000:6111
2	Назначение: сооружение электроэнергетики Наименование: Воздушная линия электропередачи 10 кВ ТП-173 — ТП-406 Кадастровый номер: 69:40:0000000:5308

Примечания:

- *Площадь земельного участка 12985 кв. м*
- *Красные линии установлены*
- *Минимальные отступы от границ земельного участка до существующего реконструируемого объекта капитального строительства в сложившейся застройке принимаются по фактическому расположению этого объекта, при этом вновь возводимые конструктивные части (надстройка, пристройка) к такому объекту должны размещаться в соответствии с нормативными отступами от границ земельного участка, которые установлены Правилами землепользования и застройки города Твери Тверской области*
- *Отступ от общей границы смежных земельных участков в случае строительства на этих земельных участках единого объекта капитального строительства не подлежит установлению*
- *Размещение объектов капитального строительства в границах технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций допустимо по техническим условиям и согласованию организаций, эксплуатирующих данные инженерные сооружения и коммуникации (применимо исключительно в границах минимальных отступов)*
- *Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения невозможно отобразить на ситуационном плане*
- *При проектировании объектов капитального строительства учитывать требования местных и региональных нормативов градостроительного проектирования, а также противопожарные расстояния от проектируемого объекта капитального строительства до объектов капитального строительства, расположенных на соседних участках и непосредственно примыкающих к ним хоз.постройкам согласно требованиям СП 4.13130.2013*
- *Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основе топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной в ноябре 2014 года ООО "Землемер"*

Градостроительный план земельного участка

Тверская область, г. Тверь,
Бурашевское шоссе

изм.	кол.уч	лист	док.	Подпись	Дата
Исполнитель					09.21
Проверил					09.21

Кадастровый номер 69:40:0200105:1530

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Масштаб 1: 1000

Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области