

Кому: Акционерное общество СФ

«Тверьагрострой»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 6905008053

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

г.Тверь, пр-т.Чайковского, д.19А

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 05.12.2016

№ 69-ру69304000-252-2016

Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

| | | |
|----|---|--|
| | Строительство объекта капитального строительства | |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4> | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4> | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4> | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5> | Многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной, сети инженерной инфраструктуры в квартале застройки по ул. Вологодская и Бурашевское шоссе в г. Твери. 1-я очередь строительства |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Национальное Агентство по строительству» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа | № 69-2-1-2-0037-16 от 20.06.2016 |

АО СФ «ТВЕРЬАГРОСТРОЙ»
Вх. № 530
от 09.12.2016г.

| | | | |
|----------------------------|---|---|---|
| | за об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <6> | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7> | 69:40:0200105:1530 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7> | 69:40:0200105 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8> | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка <9> | ГПЗУ №RU 69002195-93М от 18.03.2016 утвержден Распоряжением администрации города Твери № 215 от 23.03.2016 | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10> | Постановление администрации г.Твери от 05.02.2015 № 117 | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11> | Проект № 103 ОАО «СФ «Тверьагрострой» 2015 г. | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12> | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной, сети инженерной инфраструктуры в квартале застройки по ул. Вологодская и Бурашевское шоссе в г. Твери. 1-я очередь строительства. 1 этап строительства: поз. 1-жилой дом, поз.2- пристроенная котельная, поз. 10- трансформаторная подстанция <13> | | |
| | Общая площадь (кв. м) поз.1: | 5401,5 кв.м. | Площадь участка (кв. м): 2880,27 кв.м. |
| | Объем (куб. м): | 21511,2 куб.м. | в том числе подземной части (куб. м): - |
| | Количество этажей (шт.), | 16 эт. | Высота (м): 48.8 м |
| | Количество подземных/цокольных этажей (шт.): | 1 эт. | Вместимость (чел.): |
| Площадь застройки (кв. м): | 449,88 кв.м. | | |

| | | | |
|--|--|---------------------------------------|---------------|
| Иные показатели: | Количество квартир 90 шт. Общая площадь квартир 4239,65 кв.м. | | |
| Общая площадь (кв. м) поз.2: Котельная | 104,8 кв.м. | Площадь участка (кв. м): | 2880,27 кв.м. |
| Объем (куб. м): | 587,42 куб.м. | в том числе подземной части (куб. м): | |
| Количество этажей (шт.), | 1 | Высота (м): | 4,47 м |
| Количество подземных /цокольных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 127,7 кв.м. | | |
| Общая площадь (кв. м) поз.10:Трансформаторная подстанция | 24,3 кв.м. | Площадь участка (кв. м): | 2880,27 кв.м. |
| Объем (куб. м): | 103,71 куб.м. | в том числе подземной части (куб. м): | |
| Количество этажей (шт.), | 1 | Высота (м): | 5,0 м. |
| Количество подземных /цокольных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 28,8 кв.м. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной, сети инженерной инфраструктуры в квартале застройки по ул. Вологодская и Бурашевское шоссе в г. Твери. 1-я очередь строительства. 2 этап строительства: поз. 3-жилой дом <13> | | | |
| Общая площадь (кв.м) поз.3: | 3772,5 кв.м. | Площадь участка (кв. м): | 1299 кв.м. |
| Объем (куб. м): | 14684,4 куб.м. | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| Количество этажей (шт.), | 16 эт. | Высота (м): | 48.8 м |
| Количество подземных/цокольных этажей (шт.): | 1 эт. | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки | 327,11 кв.м. | | |
| Иные показатели: | Количество квартир 60 шт. Общая площадь квартир 2879,7 кв.м. | | |

| | | | |
|---|---|---------------------------------------|------------|
| <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной, сети инженерной инфраструктуры в квартале застройки по ул. Вологодская и Бурашевское шоссе в г. Твери. 1-я очередь строительства. 3 этап строительства: поз. 4-жилой дом <13></p> | | | |
| Общая площадь (кв.м) поз.4: | 4024 кв.м. | Площадь участка (кв. м): | 989 кв.м. |
| Объем (куб. м): | 15587,1 куб.м. | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| | | | |
| Количество этажей (шт.), | 17 эт. | Высота (м): | 51,8 м |
| Количество подземных/цокольных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки | 320,16 кв.м. | | |
| Иные показатели: | <p>Количество квартир 64 шт. Общая площадь квартир 3075,2 кв.м.</p> | | |
| <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной, сети инженерной инфраструктуры в квартале застройки по ул. Вологодская и Бурашевское шоссе в г. Твери. 1-я очередь строительства. 4 этап строительства: поз. 5-жилой дом <13></p> | | | |
| Общая площадь (кв. м) поз.5: | 5604 кв.м. | Площадь участка (кв. м): | 2001 кв.м. |
| Объем (куб. м): | 21716,6 куб.м. | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| Количество этажей (шт.), | 17 эт. | Высота (м): | 51.8 м |
| Количество подземных/цокольных этажей (шт.): | 1 эт. | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки | 427,16 кв.м. | | |
| Иные показатели: | <p>Количество квартир 80 шт. Общая площадь квартир 4483,6 кв.м.</p> | | |

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной, сети инженерной инфраструктуры в квартале застройки по ул. Вологодская и Бурашевское шоссе в г. Твери. 1-я очередь строительства. **5 этап строительства: поз. 6-жилой дом <13>**

| | | | |
|--|--|---------------------------------------|--------------|
| Общая площадь (кв. м) поз.6: | 4024 кв.м. | Площадь участка (кв. м): | 1203,6 кв.м. |
| Объем (куб. м): | 15587,1 куб.м. | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| Количество этажей (шт.), | 17 эт. | Высота (м): | 51.8 м |
| Количество подземных/цокольных этажей (шт.): | 1 эт. | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки | 312,85 кв.м. | | |
| Иные показатели: | Количество квартир 63 шт. Общая площадь квартир 3060,55 кв.м. | | |

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной, сети инженерной инфраструктуры в квартале застройки по ул. Вологодская и Бурашевское шоссе в г. Твери. 1-я очередь строительства. **6 этап строительства: поз. 7-жилой дом <13>**

| | | | |
|--|--|---------------------------------------|------------|
| Общая площадь (кв.м) поз.7: | 3772,5 кв.м. | Площадь участка (кв. м): | 1099 кв.м. |
| Объем (куб. м): | 14684,4 куб.м. | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| | - | | |
| Количество этажей (шт.), | 16 эт. | Высота (м): | 48.8 м |
| Количество подземных/цокольных этажей (шт.): | 1 эт. | | |
| Площадь застройки | 316,15 кв.м. | Вместимость (чел.): | |
| Иные показатели: | Количество квартир – 60 шт. Общая площадь квартир – 2879,7 кв.м. | | |

| | | | |
|--|----------------|---|------------|
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной, сети инженерной инфраструктуры в квартале застройки по ул. Вологодская и Бурашевское шоссе в г. Твери. 1-я очередь строительства. 7 этап строительства: поз. 8-жилой дом <13> | | | |
| Общая площадь (кв.м) поз.8: | 3772,5 кв.м. | Площадь участка (кв. м): | 1056 кв.м. |
| Объем (куб. м): | 14684,4 куб.м. | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| | - | | |
| Количество этажей (шт.), | 16 эт. | Высота (м): | 48.8 м |
| Количество подземных/цокольных этажей (шт.): | 1 эт. | | |
| Площадь застройки | 318,13 кв.м. | Вместимость (чел.): | |
| Иные показатели: | | Количество квартир 60 шт. Общая площадь квартир 2879,7 кв.м. | |

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной, сети инженерной инфраструктуры в квартале застройки по ул. Вологодская и Бурашевское шоссе в г. Твери. 1-я очередь строительства. **8 этап строительства: поз. 9-жилой дом <13>**

| | | | |
|--|----------------|---------------------------------------|------------|
| Общая площадь (кв.м) поз. 9: | 7884,25 кв.м. | Площадь участка (кв. м): | 2367 кв.м. |
| Объем (куб. м): | 32527,8 куб.м. | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| | - | | |
| Количество этажей (шт.), | 16 эт. | Высота (м): | 48.8 м |
| Количество подземных/цокольных этажей (шт.): | 1 эт. | | |
| Площадь застройки | 641,41 кв.м. | Вместимость (чел.): | |

Иные показатели:

Количество квартир – 105 шт. Общая площадь квартир – 6433,65 кв.м.

| | | |
|----|---|---|
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | г. Тверь, Бурашевское шоссе, земельный участок 69:40:0200105:1530, Московского района |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>: | |
| | Категория: (класс) | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели <17>: | |

Срок действия настоящего разрешения – до " 31 " августа 2021 г.

В соответствии с проектом организации строительства <18>

Начальник отдела архстройконтроля
департамента архитектуры и строительства
администрации города Твери

(должность уполномоченного лица
си)

органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

" 05 " декабря 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " _ " _____ 20__ г.

Начальник отдела архстройконтроля
департамента архитектуры и строительства
администрации города Твери

(должность уполномоченного лица
си)

органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

" _ " _____ 20__ г.

М.П.



(подпись)

В.В.Ефремов
(расшифровка подпи-)

(подпись)

В.В.Ефремов
(расшифровка подпи-)

Прошито и пронумеровано 7 листов
Начальник отдела архитектурно-
строительного контроля В. В. Ефремов

