

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001403 от 21.04.2023

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями (в редакции изменений № 32 от 21.04.2023г.)

Дата первичного размещения: 24.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙКОМПЛЕКТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙКОМПЛЕКТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191167
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Херсонская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 43/12; Строение: стр 1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 325-00-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: sale@yard.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://yard.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Беломытцева
	1.5.2	Имя: Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙКОМПЛЕКТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7802841032
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802841032
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137847410084
	2.1.3	Дата регистрации: 25.10.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Беломытцева
	3.3.2	Имя: Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 125-406-926 44
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 784000159246

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Беломытцева
	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 125-406-926 44
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 784000159246
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Зентрум"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703137045
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1134703006899
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕСУРС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842190250
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800047630
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЯРД РЕЗИДЕНС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842189455
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800035958
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛАГУНА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842499658
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847253367
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОГРЕСС СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842190242
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800047629
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РАЗВИТИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841086841
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847212639
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЯРД СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801279565
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847157511
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА ЯРД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842479556
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847409359
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 7
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯВА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841074250
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847138588
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА ЯРД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813639090
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847194126
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВОДАБЕРЕГ-ЭКО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802618884
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847147499
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК "СТАНДАРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810417892
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847133236
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЕТРОДИЗАЙН КОНСАЛТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7825501233
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037843064962
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭНЕРГОСОЮЗ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841088895
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800057431
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 7
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОПЕУС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811631955
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847477929
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЯЛТА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801465466
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847130009
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -881,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 575,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 754 308,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК "ASTRVM"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Эсперова
	9.2.11	Дом: 8
	9.2.12	Литера: А
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19696,60 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 322,65 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 581,86 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 904,51 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 11
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гелиос
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Комплексные Экологические Решения
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811560084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СМ-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810246968
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0043-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0159-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0161-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙКОМПЛЕКС-95 УПРАВЛЕНИЕ НАЧАЛЬНИКА РАБОТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7807061188
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-013-0385-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-013-0385-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-013-0385-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-013-0385-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-013-0385-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.06.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-013-0385-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.05.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:07:0003247:9
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 268,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории решено посевом газона, устройством цветников и посадками деревьев и кустарников различных пород.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ ПАО «Ленэнерго» № ОД-СПб-44254-18/62843-Э-18 от 28.02.2019г., срок действия до 28.02.2023г.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: НЕТ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 22.85 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-32784-19/50771-Э-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 790 400,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838024362
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11/19-27-УП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 717 158,09 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-08247/48-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 730 462,54 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-08247/48-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 719 206,21 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Российские сети вещания и оповещения"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 36			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 148			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 115			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 33			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	198.34	2	37.63	3.15
2	Квартира	2	1	232.17	3	74.53	3.15
3	Квартира	2	2	294.08	3	55.36	3.15
4	Квартира	2	2	170.34	3	48.16	3.15
5	Квартира	2	3	141.64	2	34.15	3.15
6	Квартира	2	3	165.01	3	48.11	3.15
7	Квартира	2	4	168.21	3	51.17	3.15
8	Квартира	2	4	130.63	2	30.41	3.15
9	Квартира	3	1	230.46	3	59.35	3.15
10	Квартира	3	1	232.18	3	74.53	3.15

11	Квартира	3	2	283.99	3	55.36	3.15
12	Квартира	3	2	166.90	3	48.16	3.15
13	Квартира	3	3	140.45	2	34.15	3.15
14	Квартира	3	3	162.76	3	48.11	3.15
15	Квартира	3	4	165.87	3	51.17	3.15
16	Квартира	3	4	128.29	2	30.41	3.15
17	Квартира	4	1	230.46	3	59.35	3.15
18	Квартира	4	1	232.18	3	74.53	3.15
19	Квартира	4	2	283.99	3	55.36	3.15
20	Квартира	4	2	166.90	3	48.16	3.15
21	Квартира	4	3	140.45	2	34.15	3.15
22	Квартира	4	3	162.76	3	48.11	3.15
23	Квартира	4	4	165.87	3	51.17	3.15
24	Квартира	4	4	128.29	2	30.41	3.15
25	Квартира	5	1	230.46	3	59.35	3.15
26	Квартира	5	1	232.18	3	74.53	3.15
27	Квартира	5	2	283.23	3	55.36	3.15
28	Квартира	5	2	166.90	3	48.16	3.15
29	Квартира	5	3	140.45	2	34.15	3.15
30	Квартира	5	3	162.76	3	48.11	3.15
31	Квартира	5	4	165.87	3	51.17	3.15
32	Квартира	5	4	128.29	2	30.41	3.15
33	Квартира	6	1	426.24	3	143.70	3.25
34	Квартира	6	2	343.29	3	119.60	3.25
35	Квартира	6	3	261.59	3	98.90	3.25
36	Квартира	6	4	259.17	3	97.70	3.25

15.3 О характеристиках нежилых помещений			15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж	расположения	Номер под этажа	Площадь (кв. м)	Площадь частей нежилого помещения	
							Высота потолков (м)

номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	потолков (м)
1	Нежилое помещение	1	2	169.05	Кухня	45.00	3.30
					Коридор	4.89	
					Санузел	8.66	
					Спальня	17.93	
					Спальня	29.82	
					Санузел	2.07	
					Санузел	12.71	
					Санузел	2.76	
					Прихожая	6.15	
					Коридор	12.07	
					Санузел	4.68	
					Гардеробная	6.53	
					Спальня	15.78	
2	Нежилое помещение	1	2	158.74	Кухня	49.67	3.30
					Спальня	17.13	
					Гардеробная	6.96	
					Санузел	4.38	
					Прихожая	15.96	
					Санузел	2.71	
					Спальня	15.61	
					Спальня	15.56	
					Санузел	6.01	
					Гардеробная	6.86	
					Санузел	6.49	
					Коридор	11.40	
3	Нежилое помещение	1	3	164.82	Кухня	50.47	3.30

					Коридор	11.40	
					Санузел	6.68	
					Гардеробная	7.07	
					Санузел	3.35	
					Спальня	17.68	
					Спальня	17.62	
					Санузел	6.01	
					Прихожая	14.53	
					Санузел	4.38	
					Гардеробная	7.42	
					Спальня	18.21	
4	Нежилое помещение	1	3	126.91	Кухня	49.67	3.30
					Прихожая	13.28	
					Санузел	6.49	
					Гардеробная	7.03	
					Санузел	2.97	
					Спальня	14.47	
					Спальня	15.59	
					Санузел	6.01	
					Коридор	11.40	
5	Нежилое помещение	1	4	128.91	Кухня	49.26	3.30
					Коридор	10.99	
					Санузел	6.49	
					Гардеробная	7.03	
					Санузел	6.01	
					Спальня	16.96	
					Спальня	17.62	
					Санузел	3.17	

					Прихожая	11.38	
6	Нежилое помещение	1	4	159.79	Кухня	49.82	3.30
					Спальня	18.21	
					Гардеробная	7.42	
					Санузел	4.38	
					Прихожая	16.43	
					Санузел	2.71	
					Спальня	14.50	
					Спальня	15.56	
					Санузел	6.01	
					Гардеробная	6.86	
					Санузел	6.49	
					Коридор	11.40	
7	Нежилое помещение	1	5	159.95	Кухня	49.31	3.30
					Коридор	11.40	
					Санузел	6.68	
					Гардеробная	7.07	
					Санузел	3.35	
					Спальня	16.03	
					Спальня	16.02	
					Санузел	6.01	
					Прихожая	14.53	
					Санузел	4.38	
					Гардеробная	7.39	
					Спальня	17.78	
8	Нежилое помещение	2	5	130.69	Прихожая	13.62	3.15
					Санузел	6.01	
					Гардеробная	7.53	

					Санузел	6.68	
					Кухня	48.06	
					Коридор	11.40	
					Санузел	3.35	
					Спальня	16.03	
					Спальня	15.01	
					Лоджия с понижающим коэффициентом 0,5	3.00	
9	Нежилое помещение	2	5	179.17	Прихожая	11.23	3.15
					Коридор	23.79	
					Спальня	16.53	
					Кухня	48.05	
					Спальня	25.87	
					Санузел	6.72	
					Санузел	8.25	
					Гардеробная	8.93	
					Санузел	2.31	
					Санузел	5.72	
					Спальня	17.76	
					Лоджия с понижающим коэффициентом 0,5	4.01	
10	Нежилое помещение	2	6	132.20	Прихожая	5.94	3.15
					Спальня	16.76	
					Кухня	54.02	
					Гардеробная	14.36	
					Санузел	7.30	
					Санузел	6.88	
					Спальня	26.94	

11	Нежилое помещение	3	5	130.23	Прихожая	13.62	3.15
					Санузел	6.01	
					Гардеробная	7.07	
					Санузел	6.68	
					Кухня	48.06	
					Коридор	11.40	
					Санузел	3.35	
					Спальня	16.03	
					Спальня	15.01	
					Лоджия с понижающим коэффициентом 0,5	3.00	
12	Нежилое помещение	3	5	196.64	Прихожая	11.23	3.15
					Коридор	23.79	
					Спальня	22.27	
					Кухня	59.09	
					Спальня	25.55	
					Санузел	6.72	
					Санузел	8.25	
					Гардеробная	8.93	
					Санузел	2.31	
					Санузел	5.72	
					Спальня	17.76	
					Лоджия с понижающим коэффициентом 0,5	5.02	
13	Нежилое помещение	3	6	150.89	Прихожая	6.07	3.15
					Спальня	22.27	
					Кухня	67.07	
					Гардеробная	14.36	

					Санузел	7.30	
					Санузел	6.88	
					Спальня	26.94	
14	Нежилое помещение	3	6	197.67	Прихожая	5.36	3.15
					Санузел	8.45	
					Спальня	21.65	
					Спальня	21.04	
					Гардеробная	2.25	
					Санузел	6.09	
					Коридор	2.71	
					Кухня	81.21	
					Коридор 1 ярус	9.96	
					Гардеробная 1 ярус	14.74	
					Санузел 1 ярус	4.13	
					Гардеробная 1 ярус	17.83	
					Гардеробная 1 ярус	2.25	
15	Нежилое помещение	4	5	130.23	Прихожая	13.62	3.15
					Санузел	6.01	
					Гардеробная	7.07	
					Санузел	6.68	
					Кухня	48.06	
					Коридор	11.40	
					Санузел	3.35	
					Спальня	16.03	
					Спальня	15.01	
					Лоджия с понижающим коэффициентом 0,5	3.00	
16	Нежилое помещение	4	5	196.64	Прихожая	11.23	3.15

					Коридор	23.79	
					Спальня	22.27	
					Кухня	59.09	
					Спальня	25.55	
					Санузел	6.72	
					Санузел	8.25	
					Гардеробная	8.93	
					Санузел	2.31	
					Санузел	5.72	
					Спальня	17.76	
					Лоджия с понижающим коэффициентом 0,5	5.02	
17	Нежилое помещение	4	6	150.89	Прихожая	6.07	3.15
					Спальня	22.27	
					Кухня	67.07	
					Гардеробная	14.36	
					Санузел	7.30	
					Санузел	6.88	
					Спальня	26.94	
18	Нежилое помещение	4	6	148.76	Прихожая	5.36	3.15
					Санузел	8.45	
					Спальня	21.65	
					Спальня	21.04	
					Гардеробная	2.25	
					Санузел	6.09	
					Коридор	2.71	
					Кухня	81.21	
19	Нежилое помещение	5	5	130.23	Прихожая	13.62	3.15

					Санузел	6.01	
					Гардеробная	7.07	
					Санузел	6.68	
					Кухня	48.06	
					Коридор	11.40	
					Санузел	3.35	
					Спальня	16.03	
					Спальня	15.01	
					Лоджия с понижающим коэффициентом 0,5	3.00	
20	Нежилое помещение	5	5	196.64	Прихожая	11.23	3.15
					Коридор	23.79	
					Спальня	22.27	
					Кухня	59.09	
					Спальня	25.55	
					Санузел	6.72	
					Санузел	8.25	
					Гардеробная	8.93	
					Санузел	2.31	
					Санузел	5.72	
					Спальня	17.76	
					Лоджия с понижающим коэффициентом 0,5	5.02	
21	Нежилое помещение	5	6	150.89	Прихожая	6.07	3.15
					Спальня	22.27	
					Кухня	67.07	
					Гардеробная	14.36	
					Санузел	7.30	
					Санузел	6.88	

					Спальня	26.94	
22	Нежилое помещение	5	6	148.76	Прихожая	5.36	3.15
					Санузел	8.45	
					Спальня	21.65	
					Спальня	21.04	
					Гардеробная	2.25	
					Санузел	6.09	
					Коридор	2.71	
					Кухня	81.21	
23	Нежилое помещение	6	5	419.54	Прихожая	39.60	3.25
					Гардеробная	25.50	
					Санузел	10.50	
					Спальня	29.90	
					Кухня	85.30	
					Гостиная	96.00	
					Кабинет	24.30	
					Коридор	7.80	
					Санузел	13.90	
					Спальня	17.90	
					Гардеробная	10.40	
					Коридор	5.60	
					Санузел	4.30	
					Лоджия	2.64	
					Терраса с понижающим коэффициентом 0,3	45.90	
24	Нежилое помещение	6	6	136.46	Прихожая	4.90	3.25
					Санузел	7.83	
					Спальня	22.30	

					Гардеробная	20.20	
					Санузел	12.30	
					Кухня	62.00	
					Терраса с понижающим коэффициентом 0,3	6.93	
1	Машино-место	-2	5	22.14	Машино-место 1 для МГН	22.14	
2	Машино-место	-2	5	15.99	Машино-место 2	15.99	
3	Машино-место	-2	5	22.86	Машино-место 3 для МГН	22.86	
4	Машино-место	-2	5	17.15	Машино-место 4	17.15	
5	Машино-место	-2	5	20.00	Машино-место 5	20.00	
6	Машино-место	-2	5	20.00	Машино-место 6	20.00	
7	Машино-место	-2	5	19.68	Машино-место 7	19.68	
8	Машино-место	-2	5	19.68	Машино-место 8	19.68	
9	Машино-место	-2	5	19.68	Машино-место 9	19.68	
10	Машино-место	-2	5	20.00	Машино-место 10	20.00	
11	Машино-место	-2	5	20.00	Машино-место 11	20.00	
12	Машино-место	-2	5	20.00	Машино-место 12	20.00	
13	Машино-место	-2	5	15.87	Машино-место 13	15.87	
14	Машино-место	-2	5	15.87	Машино-место 14	15.87	
15	Машино-место	-2	5	17.61	Машино-место 15	17.61	
16	Машино-место	-2	5	17.61	Машино-место 16	17.61	
17	Машино-место	-2	5	15.96	Машино-место 17	15.96	
18	Машино-место	-2	5	16.18	Машино-место 18	16.18	
19	Машино-место	-2	5	15.39	Машино-место 19	15.39	
20	Машино-место	-2	5	15.33	Машино-место 20	15.33	
21	Машино-место	-2	5	14.56	Машино-место 21	14.56	
22	Машино-место	-2	5	14.56	Машино-место 22	14.56	
23	Машино-место	-2	5	14.00	Машино-место 23	14.00	
24	Машино-место	-2	5	14.00	Машино-место 24	14.00	
25	Машино-место	-2	5	14.00	Машино-место 25	14.00	

26	Машино-место	-2	5	14.07	Машино-место 26	14.07	
27	Машино-место	-2	5	14.07	Машино-место 27	14.07	
28	Машино-место	-2	5	16.52	Машино-место 28	16.52	
29	Машино-место	-2	5	15.12	Машино-место 29	15.12	
30	Машино-место	-2	5	15.40	Машино-место 30	15.40	
31	Машино-место	-2	5	14.56	Машино-место 31	14.56	
32	Машино-место	-2	5	15.68	Машино-место 32	15.68	
33	Машино-место	-2	5	17.33	Машино-место 33	17.33	
34	Машино-место	-2	5	16.24	Машино-место 34	16.24	
35	Машино-место	-2	5	15.12	Машино-место 35	15.12	
36	Машино-место	-2	5	15.08	Машино-место 36	15.08	
37	Машино-место	-2	5	15.08	Машино-место 37	15.08	
38	Машино-место	-2	5	14.50	Машино-место 38	14.50	
39	Машино-место	-2	5	15.08	Машино-место 39	15.08	
40	Машино-место	-2	5	15.08	Машино-место 40	15.08	
41	Машино-место	-2	5	15.08	Машино-место 41	15.08	
42	Машино-место	-2	5	14.50	Машино-место 42	14.50	
43	Машино-место	-2	5	15.95	Машино-место 43	15.95	
44	Машино-место	-2	5	15.95	Машино-место 44	15.95	
45	Машино-место	-2	5	18.56	Машино-место 45	18.56	
46	Машино-место	-2	5	19.43	Машино-место 46	19.43	
47	Машино-место	-2	5	14.81	Машино-место 47	14.81	
48	Машино-место	-2	5	14.53	Машино-место 48	14.53	
49	Машино-место	-2	5	16.21	Машино-место 49	16.21	
50	Машино-место	-2	5	16.21	Машино-место 50	16.21	
51	Машино-место	-2	5	16.77	Машино-место 51	16.77	
52	Машино-место	-2	5	17.88	Машино-место 52	17.88	
53	Машино-место	-2	5	17.88	Машино-место 53	17.88	
54	Машино-место	-2	5	16.77	Машино-место 54	16.77	
55	Машино-место	-2	5	15.65	Машино-место 55	15.65	

56	Машино-место	-2	5	17.32	Машино-место 56	17.32	
57	Машино-место	-2	5	16.77	Машино-место 57	16.77	
58	Машино-место	-2	5	15.65	Машино-место 58	15.65	
59	Машино-место	-2	5	16.77	Машино-место 59	16.77	
60	Машино-место	-2	5	17.88	Машино-место 60	17.88	
61	Машино-место	-2	5	17.88	Машино-место 61	17.88	
62	Машино-место	-2	5	16.77	Машино-место 62	16.77	
63	Машино-место	-2	5	15.65	Машино-место 63	15.65	
64	Машино-место	-2	5	14.53	Машино-место 64	14.53	
65	Машино-место	-2	5	14.53	Машино-место 65	14.53	
66	Машино-место	-2	5	14.56	Машино-место 66	14.56	
67	Машино-место	-2	5	15.40	Машино-место 67	15.40	
68	Машино-место	-1	5	18.27	Машино-место 68 для МГН	18.27	
69	Машино-место	-1	5	14.00	Машино-место 69 для МГН	14.00	
70	Машино-место	-1	5	14.00	Машино-место 70 для МГН	14.00	
71	Машино-место	-1	5	14.56	Машино-место 71 для МГН	14.56	
72	Машино-место	-1	5	14.56	Машино-место 72	14.56	
73	Машино-место	-1	5	14.83	Машино-место 73	14.83	
74	Машино-место	-1	5	14.55	Машино-место 74	14.55	
75	Машино-место	-1	5	16.23	Машино-место 75	16.23	
76	Машино-место	-1	5	16.23	Машино-место 76	16.23	
77	Машино-место	-1	5	16.79	Машино-место 77	16.79	
78	Машино-место	-1	5	17.90	Машино-место 78	17.90	
79	Машино-место	-1	5	17.90	Машино-место 79	17.90	
80	Машино-место	-1	5	16.79	Машино-место 80	16.79	
81	Машино-место	-1	5	15.67	Машино-место 81	15.67	
82	Машино-место	-1	5	17.90	Машино-место 82	17.90	
83	Машино-место	-1	5	16.79	Машино-место 83	16.79	
84	Машино-место	-1	5	15.67	Машино-место 84	15.67	
85	Машино-место	-1	5	16.79	Машино-место 85	16.79	

86	Машино-место	-1	5	17.90	Машино-место 86	17.90	
87	Машино-место	-1	5	17.90	Машино-место 87	17.90	
88	Машино-место	-1	5	16.79	Машино-место 88	16.79	
89	Машино-место	-1	5	15.67	Машино-место 89	15.67	
90	Машино-место	-1	5	20.70	Машино-место 90 для МГН	20.70	
91	Машино-место	-1	5	15.12	Машино-место 91	15.12	
92	Машино-место	-1	5	15.12	Машино-место 92	15.12	
93	Машино-место	-1	5	21.60	Машино-место 93 для МГН	21.60	
94	Машино-место	-1	5	16.80	Машино-место 94 для МГН	16.80	
95	Машино-место	-1	5	15.12	Машино-место 95	15.12	
96	Машино-место	-1	5	15.66	Машино-место 96	15.66	
97	Машино-место	-1	5	21.60	Машино-место 97 для МГН	21.60	
98	Машино-место	-1	5	16.50	Машино-место 98	16.50	
99	Машино-место	-1	5	15.00	Машино-место 99	15.00	
100	Машино-место	-1	5	15.00	Машино-место 100	15.00	
101	Машино-место	-1	5	15.00	Машино-место 101	15.00	
102	Машино-место	-1	5	15.00	Машино-место 102	15.00	
103	Машино-место	-1	5	21.60	Машино-место 103 для МГН	21.60	
104	Машино-место	-1	5	16.50	Машино-место 104	16.50	
105	Машино-место	1	5	21.60	Машино-место 105	21.60	
106	Машино-место	1	5	14.30	Машино-место 106	14.30	
107	Машино-место	1	5	14.30	Машино-место 107	14.30	
108	Машино-место	1	5	14.30	Машино-место 108	14.30	
109	Машино-место	1	5	14.30	Машино-место 109	14.30	
110	Машино-место	1	5	14.30	Машино-место 110	14.30	
111	Машино-место	1	5	14.30	Машино-место 111	14.30	
112	Машино-место	1	5	14.30	Машино-место 112	14.30	
113	Машино-место	1	5	14.30	Машино-место 113	14.30	
114	Машино-место	1	5	14.30	Машино-место 114	14.30	
115	Машино-место	1	5	14.30	Машино-место 115	14.30	

-2-34	Нежилое помещение	-2	5	11.41	Кладовая 7	11.41	2.61
-2-33	Нежилое помещение	-2	5	8.90	Кладовая 6	8.90	2.61
-2-32	Нежилое помещение	-2	5	10.28	Кладовая 5	10.28	2.61
-2-31	Нежилое помещение	-2	5	3.89	Кладовая 4	3.89	2.61
-2-30	Нежилое помещение	-2	5	5.25	Кладовая 3	5.25	2.61
-2-29	Нежилое помещение	-2	5	11.11	Кладовая 2	11.11	2.61
-2-28	Нежилое помещение	-2	5	7.13	Кладовая 1	7.13	2.61
-1-2	Нежилое помещение	-1	5	208.00	СПА с бассейном	208.00	2.86
-1-48	Нежилое помещение	-1	5	435.64	Спортзал с баром и зоной отдыха	435.64	3.58

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	(- 2) подземный этаж	Техническое	142.22
2	Техническое подполье	(- 2) подземный этаж	Техническое	100.63
3	Подсобное помещение	(- 2) подземный этаж	Техническое	25.83
4	Тамбур-шлюз	(- 2) подземный этаж	Общественное	9.52
5	Лифтовой холл	(- 2) подземный этаж	Общественное	13.61
7	Лестничная клетка	(- 2) подземный этаж	Общественное	16.47
8	Лифтовой холл	(- 2) подземный этаж	Общественное	14.79

10	Лестничная клетка	(- 2) подземный этаж	Общественное	15.02
11	Зона хранения автомобилей	(- 2) подземный этаж	Общественное	2547.22
12	Лифтовой холл	(- 2) подземный этаж	Общественное	17.20
14	Лифтовой холл	(- 2) подземный этаж	Общественное	17.20
16	Помещение для хранения светильников	(- 2) подземный этаж	Техническое	36.03
17	Техническое помещение	(- 2) подземный этаж	Техническое	75.13
18	Техническое помещение	(- 2) подземный этаж	Техническое	77.32
19	Техническое помещение	(- 2) подземный этаж	Техническое	53.31
20	Лифтовой холл	(- 2) подземный этаж	Общественное	14.79
22	Лестничная клетка	(- 2) подземный этаж	Общественное	16.44
24	Лифтовой холл	(- 2) подземный этаж	Общественное	10.59
25	Лестничная клетка	(- 2) подземный этаж	Общественное	17.15
26	Тамбур шлюз	(- 2) подземный этаж	Общественное	2.90
27	Коридор	(- 2) подземный этаж	Общественное	10.09
1	Лестница	(- 1) подземный этаж	Общественное	25.82
3	Лифтовой холл	(- 1) подземный этаж	Общественное	11.66
5	Лестничная клетка	(- 1) подземный этаж	Общественное	16.47
6	Тамбур шлюз	(- 1) подземный этаж	Общественное	9.24
7	Коридор	(- 1) подземный этаж	Общественное	36.34
9	Водомерный узел	(- 1) подземный этаж	Техническое	22.75
10	Насосная хозяйственно-питьевая, помещение водоподготовки	(- 1) подземный этаж	Техническое	32.92
11	Насосная пожарная	(- 1) подземный этаж	Техническое	16.10
12	АУПТ	(- 1) подземный этаж	Техническое	10.18
13	Лифтовой холл	(- 1) подземный этаж	Общественное	14.89
15	Зона хранения автомобилей	(- 1) подземный этаж	Общественное	1795.17
16	Тамбур шлюз	(- 1) подземный этаж	Общественное	18.71
18	Лестничная клетка	(- 1) подземный этаж	Общественное	15.02
19	Тамбур шлюз	(- 1) подземный этаж	Общественное	12.13
22	Лифтовой холл	(- 1) подземный этаж	Общественное	9.39

23	Венткамера	(- 1) подземный этаж	Техническое	13.20
24	Тамбур шлюз	(- 1) подземный этаж	Общественное	12.13
26	Помещение для хранения уборочной техники	(- 1) подземный этаж	Техническое	49.82
28	Лифтовый холл	(- 1) подземный этаж	Общественное	9.42
29	Венткамера	(- 1) подземный этаж	Техническое	13.20
30	Тамбур шлюз	(- 1) подземный этаж	Общественное	12.13
33	Лифтовой холл	(- 1) подземный этаж	Общественное	14.43
34	Лестничная клетка	(- 1) подземный этаж	Общественное	16.44
35	Тамбур шлюз	(- 1) подземный этаж	Общественное	12.13
38	Зона безопасности МГН	(- 1) подземный этаж	Общественное	21.62
40	Лифтовой холл	(- 1) подземный этаж	Общественное	16.19
41	Лестничная клетка	(- 1) подземный этаж	Общественное	17.15
42	Тамбур шлюз	(- 1) подземный этаж	Общественное	3.16
43	ИТП встроенных помещений	(- 1) подземный этаж	Техническое	14.93
44	ИТП автостоянки	(- 1) подземный этаж	Техническое	13.57
45	ИТП жилой части	(- 1) подземный этаж	Техническое	22.24
46	ИТП встроенных помещений	(- 1) подземный этаж	Техническое	14.39
47	Техническое подполье	(- 1) подземный этаж	Техническое	52.35
49	ГРЩ	(- 1) подземный этаж	Техническое	38.60
50	ВРУ-П	(- 1) подземный этаж	Техническое	6.90
51	Тамбур	(- 1) подземный этаж	Общественное	7.12
52	ВРУ-Б	(- 1) подземный этаж	Техническое	5.97
1.1	Вестибюль	1 этаж	Общественное	111.08
1.2	Лестница СПА зоны	1 этаж	Общественное	12.91
1.3	Санузел персонала	1 этаж	Техническое	8.05
1.4	Лестница технических помещений	1 этаж	Техническое	9.85
1.5	Лестница жилых этажей	1 этаж	Общественное	5.99
1.6	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	11.50
1.7	Лестница автостоянки	1 этаж	Общественное	21.44
1.8	Лестница жилых этажей	1 этаж	Общественное	13.64

1.9	Лестница жилых этажей	1 этаж	Общественное	13.20
1.10	Лестница жилых этажей	1 этаж	Общественное	13.20
1.11	Лестница жилых этажей	1 этаж	Общественное	10.03
1.12	Лестница жилых этажей	1 этаж	Общественное	5.77
1.13	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	10.49
1.14	Лестница кладовых и технических помещений	1 этаж	Техническое	6.47
1.15	Лестница жилых этажей	1 этаж	Общественное	10.29
1.16	Мусоросборная камера	1 этаж	Техническое	10.68
2.1	Встроенное помещение	1 этаж	Техническое	212.33
2.2	Подсобное помещение	1 этаж	Техническое	2.75
2.3	Санузел	1 этаж	Техническое	4.14
3.1	Встроенное помещение	1 этаж	Техническое	119.80
3.2	Подсобное помещение	1 этаж	Техническое	1.80
3.3	Санузел	1 этаж	Техническое	4.34
4.1	Офис управляющей компании	1 этаж	Техническое	24.71
4.2	Подсобное помещение	1 этаж	Техническое	1.42
4.3	Санузел	1 этаж	Техническое	3.68
2.1	Лестница	2 этаж	Общественное	16.47
2.2	Лестница	2 этаж	Общественное	21.15
2.3	Лестница	2 этаж	Общественное	14.91
2.4	Лестница	2 этаж	Общественное	14.91
2.5	Лестница	2 этаж	Общественное	16.44
2.6	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	10.19
2.7	Лестница	2 этаж	Общественное	17.59
3.1	Лестница	3 этаж	Общественное	16.47
3.2	Лестница	3 этаж	Общественное	21.28
3.3	Лестница	3 этаж	Общественное	14.91
4.4	Лестница	3 этаж	Общественное	14.91
3.5	Лестница	3 этаж	Общественное	16.44
3.6	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	10.71

3.7	Лестница	3 этаж	Общественное	17.59
4.1	Лестница	4 этаж	Общественное	16.47
4.2	Лестница	4 этаж	Общественное	21.28
4.3	Лестница	4 этаж	Общественное	14.91
4.4	Лестница	4 этаж	Общественное	14.91
4.5	Лестница	4 этаж	Общественное	16.44
4.6	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	10.71
4.7	Лестница	4 этаж	Общественное	17.59
5.1	Лестница	5 этаж	Общественное	16.47
5.2	Лестница	5 этаж	Общественное	21.28
5.3	Лестница	5 этаж	Общественное	14.91
5.4	Лестница	5 этаж	Общественное	14.91
5.5	Лестница	5 этаж	Общественное	16.44
5.6	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	10.71
5.7	Лестница	5 этаж	Общественное	17.59
6.1	Лестница	6 этаж	Общественное	16.47
6.2	Лестница	6 этаж	Общественное	21.15
6.3	Лестница	6 этаж	Общественное	14.91
6.4	Лестница	6 этаж	Общественное	14.91
6.5	Лестница	6 этаж	Общественное	16.44
6.6	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	11.00
6.7	Лестница	6 этаж	Общественное	17.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	этаж -1	Водомерный узел	Водоснабжение
2	этаж -1	Насосная хозяйственно-питьевой воды	Водоснабжение

3	этаж -1	Насосная пожарная	Пожаротушение
4	этаж -1	ИТП встроенных помещений	Отопление
5	этаж -1	ИТП автостоянки	Отопление
6	этаж -1	ИТП жилой части	Отопление
7	этаж -1	Венткамера	Вентиляция
8	этаж -1	ГРЩ	Электроснабжение
9	этаж -1	ВРУ-П	Электроснабжение
10	этажи 1 - 6, жилая часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	этажи 1 - 6, апартаменты	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части	Водоснабжение
12	этажи -1, 1, встроенные помещения	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части	Водоснабжение
13	этажи 1 - 6, жилая часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения апартаментов	Водоснабжение
14	этажи 1 - 6, апартаменты	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения апартаментов	Водоснабжение
15	этажи -1, 1, встроенные помещения	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения апартаментов	Водоснабжение
16	этажи 1 - 6, жилая часть, апартаменты	Система бытовой канализации	Водоотведение
17	этажи -1, 1, встроенные помещения	Система бытовой канализации	Водоотведение
18	этажи -2, -1, автостоянка	Система бытовой канализации	Водоотведение
19	этажи 1 - 6, апартаменты	Система внутреннего пожарного водопровода	Пожаротушение
20	этажи -2, -1, автостоянка	Система внутреннего пожарного водопровода	Пожаротушение
21	этажи -2, -1, автостоянка	Автоматическая установка водяного пожаротушения	Пожаротушение
22	этажи 1 - 6, жилая часть	Система отопления	Отопление
23	этажи 1 - 6, апартаменты	Система отопления	Отопление
24	этажи -1, 1, встроенные помещения	Система отопления	Отопление
25	этажи -2, -1, автостоянка и технические помещения	Система отопления	Отопление
26	этажи 1 - 6, жилая часть	Система вентиляции	Вентиляция
27	этажи 1 - 6, апартаменты	Система вентиляции	Вентиляция
28	этажи -1, 1, встроенные помещения	Система вентиляции	Вентиляция

29	этажи -1, технические помещения	Система вентиляции	Вентиляция
30	этажи -2, -1, автостоянка	Система вентиляции	Вентиляция
31	этажи -2, -1, автостоянка	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
32	этажи 1 - 6, жилая часть, апартаменты, встроенные помещения	Система электроснабжения	Электроснабжение
33	этажи -2, -1, автостоянка	Система электроснабжения	Электроснабжение
34	этажи -2 - 6	Структурированная кабельная система	Сети связи
35	этажи -2 - 6, жилая часть	Система проводного радиовещания	Сети связи
36	этажи 1 - 6, жилая часть, апартаменты, встроенные помещения	Система коллективного приёма телевидения	Сети связи
37	этажи -2 - 1, автостоянка, встроенные помещения	Система охранной сигнализации	Сети связи
38	этажи -2 - 6	Система контроля и управления доступом	Сети связи
39	этажи -2 - 6	Система диспетчеризации	Сети связи
40	этажи -2 - 6	Установка автоматической пожарной сигнализации	Пожаротушение
41	этажи -2 - 6	Лифты, 11 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.06.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 462 378 390,88 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:07:0003247:9

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810555040099845
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893

		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 130 651 173,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 734 961 109,73 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 395 690 063,27 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ГРУППА ЯРД
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7842479556
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 100 000,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 100 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 08.06.2025
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ГРУППА ЯРД
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7842479556
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 100 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 100 000,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.02.2025
19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ГРУППА ЯРД
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7842479556
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 100 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 100 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2024
19.6 (5) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ГРУППА ЯРД
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7842479556
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 100 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 100 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.01.2025
19.6 (6) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ГРУППА ЯРД
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7842479556
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 200 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 200 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.07.2025
19.6 (7) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ГРУППА ЯРД
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7842479556
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 20 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 20 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2024
19.6 (8) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Норейс
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7811631955
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 15 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 15 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2024
19.6 (9) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Норнеус
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7811631955
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 60 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 60 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2024
19.6 (10) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПДК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7825501233
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 40 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 40 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2024
19.6 (11) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПДК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7825501233
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 900,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 900,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2024
19.6 (12) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПДК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7825501233
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 35 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 35 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2024
19.6 (13) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПДК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7825501233
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 57 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 57 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2024
19.6 (14) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПДК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7825501233
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 35 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 35 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2024
19.6 (15) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПДК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7825501233
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 45 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 45 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2024
19.6 (16) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СтройТрансКом
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7801618874
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 21 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 21 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2024
19.6 (17) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЯЛТА
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7801465466
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 5 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2024
19.6 (18) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЯЛТА
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7801465466
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 38 300 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 38 300 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2024
19.6 (19) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ГРУППА ЯРД
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7842479556
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 12.12.2025
19.6 (20) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ГРУППА ЯРД
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7842479556
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 200 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 200 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 07.11.2025
19.6 (21) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ГРУППА ЯРД
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7842479556
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 200 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 200 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 08.02.2026
19.6 (22) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ГРУППА ЯРД
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7842479556
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 200 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 200 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 224,48 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 755,32 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 208 161 600 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 298 404 400 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 012 500 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
---	--	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

		Иная информация о проекте: Целевые займы от физ.лиц:1.Беломытцева Светлана Вячеславовна, ИНН 784000159246, Сумма займа в соответствии с условиями договора-1000000; Сумма задолженности по договору займа на последнюю отчетную дату-480000; Неиспользованный остаток по займу на указанную дату-0; Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором займа-27.12.2024; 2.Беломытцева Светлана Вячеславовна, ИНН 784000159246, Сумма займа в соответствии с условиями договора-635000; Сумма задолженности по договору займа на последнюю отчетную дату-635000; Неиспользованный остаток по займу на указанную дату-0; Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором займа-27.12.2024; 3.Беломытцева Светлана Вячеславовна, ИНН 784000159246, Сумма займа в соответствии с условиями договора-300000; Сумма задолженности по договору займа на последнюю отчетную дату-300000; Неиспользованный остаток по займу на указанную дату-0; Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором займа-27.12.2024;
--	--	---

[illegible]

[illegible]

[illegible]

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

отчетную дату-3000000; Неиспользованный остаток по займу на указанную дату-0; Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором займа-27.12.2024; 29.Беломытцева Светлана Вячеславовна, ИНН 784000159246, Сумма займа в соответствии с условиями договора-460000; Сумма задолженности по договору займа на последнюю отчетную дату-460000; Неиспользованный остаток по займу на указанную дату-0; Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором займа-27.12.2024; 30.Беломытцева Светлана Вячеславовна, ИНН 784000159246, Сумма займа в соответствии с условиями договора-4500000; Сумма задолженности по договору займа на последнюю отчетную дату-4500000; Неиспользованный остаток по займу на указанную дату-0; Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором займа-27.12.2024; 31.Беломытцева Светлана Вячеславовна, ИНН 784000159246, Сумма займа в соответствии с условиями договора-1000000; Сумма задолженности по договору займа на последнюю отчетную дату-785000; Неиспользованный остаток по займу на указанную дату-0; Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором займа-27.12.2024; 32.Беломытцева Светлана Вячеславовна, ИНН 784000159246, Сумма займа в соответствии с условиями договора-5000; Сумма задолженности по договору займа на последнюю отчетную дату-5000; Неиспользованный остаток по займу на указанную дату-0; Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором займа-27.12.2024; 33.Беломытцева Светлана Вячеславовна, ИНН 784000159246, Сумма займа в соответствии с условиями договора-300000; Сумма задолженности по договору займа на последнюю отчетную дату-215500; Неиспользованный остаток по займу на указанную дату-0; Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором займа-27.12.2024; 34.Беломытцева Светлана Вячеславовна, ИНН 784000159246, Сумма займа в соответствии с условиями договора-550000; Сумма задолженности по договору займа на последнюю отчетную дату-510000; Неиспользованный остаток по займу на указанную дату-0; Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором займа-27.12.2024; 35.Беломытцева Светлана Вячеславовна, ИНН 784000159246, Сумма займа в соответствии с условиями договора-500000; Сумма задолженности по договору займа на последнюю отчетную дату-500000; Неиспользованный остаток по займу на указанную дату-0; Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором займа-27.12.2024; 36.Беломытцева Светлана Вячеславовна, ИНН 784000159246, Сумма займа в соответствии с условиями договора-2700000; Сумма задолженности по договору займа на последнюю отчетную дату-2700000; Неиспользованный остаток по займу на указанную

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

		27.12.2024; 69.Беломытцева Светлана Вячеславовна, ИНН 784000159246, Сумма займа в соответствии с условиями договора-109000; Сумма задолженности по договору займа на последнюю отчетную дату-109000; Неиспользованный остаток по займу на указанную дату-0; Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором займа-27.12.2024
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 447973625851764268607794928968767192972
Владелец: ООО "ПРОМСТРОЙКОМПЛЕКТ", Беломытцева Светлана
Вячеславовна, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СМОЛЬНИНСКОЕ
Действителен: с 16.09.2022 по 16.12.2023