

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001403 от 25.03.2020

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями (в редакции изменений № 7 от 25.03.2020г.)

Дата первичного размещения: 24.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ПРОМСТРОЙКОМПЛЕКТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙКОМПЛЕКТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Литейный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26; Корпус: литера А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 521; Помещение: 426
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)325-00-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: sale@yard.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://3250000.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Беломытцева
	1.5.2	Имя: Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7802841032
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137847410084
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Беломытцева
	3.3.2	Имя: Светлана

	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Беломытцева
	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 125-406-926 44
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 784000159246
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3,41 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 59,65 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 559,33 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Эсперова
	9.2.10	Дом: 8
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19696,60 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 753,55 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10 289,63 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17043,18 м2
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гелиос
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Комплексные Экологические Решения
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811560084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Балтийский заказчик
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7839500977
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0043-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-013-0385-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.05.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:07:3247:9
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4268,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Территория земельного участка благоустраивается проездами и тротуарами с твердыми асфальтобетонными покрытиями, а также пешеходными дорожками с набивным покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для кратковременного хранения автотранспорта в границах земельного участка предусмотрено 8 машиномест на открытой автостоянке, из них 1 машиноместо для маломобильных групп населения
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено устройство площадки для игр детей, площадка для отдыха, физкультурная площадка. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора мусора с асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и кустарником по периметру с подъездом для автотранспорта, с организацией микрорельефа для отвода поверхностных вод в колодец ливневой канализации. На площадке установлены контейнеры для сбора отходов из квартир, смёта с территории, мусора от наземных автостоянок, гаража и встроенных помещений.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории решено посевом газона, устройством цветников и посадками деревьев и кустарников различных пород.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ ПАО «Ленэнерго» № ОД-СП6-44254-18/62843-Э-18 от 28.02.2019г., срок действия до 28.02.2023г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: НЕТ
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-44254-18/62843-Э-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 041 196 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838024362
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4358
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 040 699,14 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-13003/160-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 451 388,19 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-13003/160-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 561 888,84 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Городской Мониторинговый Центр

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 50
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 154
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 123
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 31
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
4-2-1а	Жилое	2	4	48.80	1
5-2-1б	Жилое	2	5	48.09	1
4-2-2г	Жилое	2	4	121.94	2
2-2-3б	Жилое	2	2	130.40	3
4-2-3в	Жилое	2	4	121.84	3
5-2-3г	Жилое	2	5	165.86	3
5-2-3д	Жилое	2	5	151.90	3
3-2-4а	Жилое	2	3	187.15	4
3-2-4б	Жилое	2	3	187.15	4
4-2-4в	Жилое	2	4	170.48	4
4-3-1а	Жилое	3	4	48.80	1
5-3-1б	Жилое	3	5	48.09	1
4-3-2г	Жилое	3	4	121.94	2
2-3-3б	Жилое	3	2	130.40	3
4-3-3в	Жилое	3	4	121.84	3

5-3-3г	Жилое	3	5	165.86	3
3-3-4а	Жилое	3	3	187.15	4
3-3-4б	Жилое	3	3	187.15	4
4-3-4в	Жилое	3	4	170.48	4
5-3-4г	Жилое	3	5	207.01	4
4-4-1а	Жилое	4	4	48.80	1
5-4-1б	Жилое	4	5	48.09	1
4-4-2г	Жилое	4	4	121.94	2
2-4-3б	Жилое	4	2	130.40	3
4-4-3в	Жилое	4	4	121.84	3
5-4-3г	Жилое	4	5	165.86	3
3-4-4а	Жилое	4	3	187.15	4
3-4-4б	Жилое	4	3	187.15	4
4-4-4в	Жилое	4	4	170.48	4
5-4-4г	Жилое	4	5	207.01	4
4-5-1а	Жилое	5	4	48.80	1
5-5-1б	Жилое	5	5	48.09	1
4-5-2г	Жилое	5	4	121.94	2
2-5-3б	Жилое	5	2	130.40	3
4-5-3в	Жилое	5	4	121.84	3
5-5-3г	Жилое	5	5	165.86	3
3-5-4а	Жилое	5	3	187.15	4
3-5-4б	Жилое	5	3	187.15	4
4-5-4в	Жилое	5	4	170.48	4
5-5-4г	Жилое	5	5	207.01	4
4-6-1в	Жилое	6	4	48.80	1
5-6-1г	Жилое	6	5	48.09	1
4-6-2г	Жилое	6	4	121.94	2
2-6-3б	Жилое	6	2	130.40	3
4-6-3д	Жилое	6	4	100.71	3
5-6-3е	Жилое	6	5	131.80	3
4-6-4а	Жилое	6	4	128.63	4
5-6-4б	Жилое	6	5	169.11	4
3-6-4в	Жилое	6	3	187.15	3
3-6-4г	Жилое	6	3	187.15	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование	Площадь(м2)
1-2-2а	Нежилое помещение	2	1	90.29	Кухня	24.71
					Спальня	25.74
					Спальня	20.97
					Прихожая	7.32

					Санузел	4.45
					Санузел	3.81
					Санузел	3.29
2-2-2б	Нежилое помещение	2	2	124.37	Кухня	25.18
					Спальня	40.06
					Спальня	30.96
					Прихожая	15.64
					Санузел	6.98
					Санузел	3.12
					Санузел	1.64
					Балкон	0.79
2-2-2в	Нежилое помещение	2	2	146.44	Кухня	68.43
					Спальня	24.99
					Спальня	24.99
					Прихожая	16.9
					Санузел	5
					Санузел	2.73
					Санузел	1.42
					Кладовка	1.98
1-2-3а	Нежилое помещение	2	1	131.77	Кухня	23.67
					Спальня	33.27
					Спальня	31.13
					Спальня	18.27
					Прихожая	14.1
					Санузел	4.45
					Санузел	3.12
					Санузел	1.64
					Балкон	2.12
1-3-2а	Нежилое помещение	3	1	90.29	Кухня	24.71
					Спальня	25.74
					Спальня	20.97
					Прихожая	7.32
					Санузел	4.45
					Санузел	3.81
					Санузел	3.29
2-3-2б	Нежилое помещение	3	2	124.37	Кухня	25.18
					Спальня	40.06
					Спальня	30.96
					Прихожая	15.64
					Санузел	6.98
					Санузел	3.12
					Санузел	1.64
					Балкон	0.79

2-3-2в	Нежилое помещение	3	2	146.44	Кухня	68.43
					Спальня	24.99
					Спальня	24.99
					Прихожая	16.9
					Санузел	5
					Санузел	2.73
					Санузел	1.42
					Кладовка	1.98
1-3-3а	Нежилое помещение	3	1	131.77	Кухня	23.67
					Спальня	33.27
					Спальня	31.13
					Спальня	18.27
					Прихожая	14.1
					Санузел	4.45
					Санузел	3.12
					Санузел	1.64
					Балкон	2.12
1-4-2а	Нежилое помещение	4	1	90.29	Кухня	24.71
					Спальня	25.74
					Спальня	20.97
					Прихожая	7.32
					Санузел	4.45
					Санузел	3.81
					Санузел	3.29
2-4-2б	Нежилое помещение	4	2	124.37	Кухня	25.18
					Спальня	40.06
					Спальня	30.96
					Прихожая	15.64
					Санузел	6.98
					Санузел	3.12
					Санузел	1.64
					Балкон	0.79
2-4-2в	Нежилое помещение	4	2	146.44	Кухня	68.43
					Спальня	24.99
					Спальня	24.99
					Прихожая	16.9
					Санузел	5
					Санузел	2.73
					Санузел	1.42
					Кладовка	1.98
1-4-3а	Нежилое помещение	4	1	131.77	Кухня	23.67
					Спальня	33.27
					Спальня	31.13

					Спальня	18.27
					Прихожая	14.1
					Санузел	4.45
					Санузел	3.12
					Санузел	1.64
					Балкон	2.12
1-5-2а	Нежилое помещение	5	1	90.29	Кухня	24.71
					Спальня	25.74
					Спальня	20.97
					Прихожая	7.32
					Санузел	4.45
					Санузел	3.81
					Санузел	3.29
2-5-2б	Нежилое помещение	5	2	124.37	Кухня	25.18
					Спальня	40.06
					Спальня	30.96
					Прихожая	15.64
					Санузел	6.98
					Санузел	3.12
					Санузел	1.64
					Балкон	0.79
2-5-2в	Нежилое помещение	5	2	146.44	Кухня	68.43
					Спальня	24.99
					Спальня	24.99
					Прихожая	16.9
					Санузел	5
					Санузел	2.73
					Санузел	1.42
					Кладовка	1.98
1-5-3а	Нежилое помещение	5	1	131.77	Кухня	23.67
					Спальня	33.27
					Спальня	31.13
					Спальня	18.27
					Прихожая	14.1
					Санузел	4.45
					Санузел	3.12
					Санузел	1.64
					Балкон	2.12
1-6-2а	Нежилое помещение	6	1	77.62	Кухня	21.48
					Спальня	24.41
					Спальня	13.77
					Прихожая	6.37
					Санузел	4.45

					Санузел	2.04
					Балкон	5.1
2-6-2б	Нежилое помещение	6	2	112.92	Кухня	25.18
					Спальня	31.81
					Спальня	24.08
					Прихожая	15.64
					Санузел	6.98
					Санузел	3.12
					Санузел	1.64
					Балкон	4.47
2-6-2в	Нежилое помещение	6	2	129.67	Кухня	45.78
					Спальня	24.99
					Спальня	24.99
					Прихожая	16.9
					Санузел	5
					Санузел	2.73
					Санузел	1.42
					Кладовка	1.98
					Балкон	5.88
1-6-3а	Нежилое помещение	6	1	122.85	Кухня	23.67
					Спальня	31.13
					Спальня	26.1
					Спальня	14.02
					Прихожая	14.1
					Санузел	4.45
					Санузел	3.12
					Санузел	1.64
					Балкон	4.62
1-1-в.1	Нежилое помещение	1	1	138.92	Встроенное помещение	127.32
					Прихожая	4.8
					Санузел	3.4
					Санузел	3.4
2-1-в.2	Нежилое помещение	1	2	133.57	Встроенное помещение	120.64
					Прихожая	4.8
					Санузел	4.73
					Санузел	3.4
2-1-в.3	Нежилое помещение	1	2	135.77	Встроенное помещение	125.17
					Прихожая	4.8
					Санузел	3.4
					Санузел	2.4
2-1-в.4	Нежилое помещение	1	2	105.23	Встроенное помещение	92.98
					Прихожая	4.8
					Санузел	4.05

					Санузел	3.4
3-1-в.5	Нежилое помещение	1	3	123.97	Встроенное помещение	113.47
					Прихожая	4.8
					Санузел	2.3
					Санузел	3.4
3-1-в.6	Нежилое помещение	1	3	99.32	Встроенное помещение	88.82
					Прихожая	4.8
					Санузел	2.3
					Санузел	3.4
4-1-в.7	Нежилое помещение	1	4	122.83	Встроенное помещение	112.16
					Прихожая	4.8
					Санузел	1.86
					Санузел	4.01
4-1-в.8	Нежилое помещение	1	4	131.71	Встроенное помещение	119.48
					Прихожая	4.8
					Санузел	3.57
					Санузел	3.86
4-1-в.9	Нежилое помещение	1	4	138.85	Встроенное помещение	125.41
					Прихожая	4.8
					Санузел	4.3
					Санузел	4.34
4-1-в.10	Нежилое помещение	1	4	150.13	Встроенное помещение	139.58
					Прихожая	4.8
					Санузел	2.35
					Санузел	3.4
5-1-в.11	Нежилое помещение	1	5	96.09	Встроенное помещение	78.95
					Прихожая	6.26
					Санузел	4.57
					Санузел	6.31
М.1	Нежилое помещение	-2	5	13.25	Машино-место	13.25
М.2	Нежилое помещение	-2	5	13.25	Машино-место	13.25
М.3	Нежилое помещение	-2	5	13.25	Машино-место	13.25
М.4	Нежилое помещение	-2	5	13.25	Машино-место	13.25
М.5	Нежилое помещение	-2	5	13.25	Машино-место	13.25
М.6	Нежилое помещение	-2	5	13.25	Машино-место	13.25
М.7	Нежилое помещение	-2	5	13.25	Машино-место	13.25
М.8	Нежилое помещение	-2	5	13.25	Машино-место	13.25
М.9	Нежилое помещение	-2	5	13.25	Машино-место	13.25
М.10	Нежилое помещение	-2	5	13.25	Машино-место	13.25
М.11	Нежилое помещение	-2	5	13.25	Машино-место	13.25
М.12	Нежилое помещение	-2	5	13.25	Машино-место	13.25
М.13	Нежилое помещение	-2	5	13.25	Машино-место	13.25
М.14	Нежилое помещение	-2	5	13.25	Машино-место	13.25

[illegible]

М.101	Нежилое помещение	-1	5	13.25	Машино-место	13.25
М.102	Нежилое помещение	-1	5	13.25	Машино-место	13.25
М.103	Нежилое помещение	-1	5	13.25	Машино-место	13.25
М.104	Нежилое помещение	-1	5	13.25	Машино-место	13.25
М.105	Нежилое помещение	-1	5	21.6	Машино-место	21.6
М.106	Нежилое помещение	-1	5	13.25	Машино-место	13.25
М.107	Нежилое помещение	-1	5	21.6	Машино-место	21.6
М.108	Нежилое помещение	-1	5	21.6	Машино-место	21.6
М.109	Нежилое помещение	-1	5	13.25	Машино-место	13.25
М.110	Нежилое помещение	-1	5	13.25	Машино-место	13.25
М.111	Нежилое помещение	-1	5	13.25	Машино-место	13.25
М.112	Нежилое помещение	-1	5	13.25	Машино-место	13.25
М.113	Нежилое помещение	-1	5	13.25	Машино-место	13.25
М.114	Нежилое помещение	-1	5	13.25	Машино-место	13.25
М.115	Нежилое помещение	-1	5	13.25	Машино-место	13.25
М.116	Нежилое помещение	-1	5	13.25	Машино-место	13.25
М.117	Нежилое помещение	-1	5	13.25	Машино-место	13.25
М.118	Нежилое помещение	-1	5	13.25	Машино-место	13.25
М.119	Нежилое помещение	-1	5	13.25	Машино-место	13.25
М.120	Нежилое помещение	-1	5	13.25	Машино-место	13.25
М.121	Нежилое помещение	-1	5	13.25	Машино-место	13.25
М.122	Нежилое помещение	-1	5	13.25	Машино-место	13.25
М.123	Нежилое помещение	-1	5	13.25	Машино-место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
001	помещение хранения	-2 этаж	Техническое	2620.32
002	рампа с подпором воздуха	-2 этаж	Техническое	292.46
003	лестничная клетка	-2 этаж	Техническое	16.35
004	лестничная клетка	-2 этаж	Техническое	16.12
005	лифтовой холл с подпором воздуха	-2 этаж	Техническое	5.11
006	тамбур-шлюз	-2 этаж	Техническое	2.86
007	лифтовой холл с подпором воздуха	-2 этаж	Техническое	5.38
008	тамбур-шлюз	-2 этаж	Техническое	5.34
009	лифтовой холл с подпором воздуха	-2 этаж	Техническое	6.22
010	тамбур-шлюз	-2 этаж	Техническое	10.36
011	техническое помещение	-2 этаж	Техническое	9.8
012	помещение хранения	-1 этаж	Техническое	2191.84
013	лестничная клетка	-1 этаж	Техническое	16.35
014	лестничная клетка	-1 этаж	Техническое	35.83

015	лифтовой холл с подпором воздуха	-1 этаж	Техническое	10.36
016	тамбур-шлюз	-1 этаж	Техническое	6.21
017	лифтовой холл с подпором воздуха	-1 этаж	Техническое	5.11
018	тамбур-шлюз	-1 этаж	Техническое	4.78
019	лифтовой холл с подпором воздуха	-1 этаж	Техническое	5.34
020	зона безопасности МГН	-1 этаж	Техническое	14.11
021	лифтовой холл с подпором воздуха	-1 этаж	Техническое	6.2
022	тамбур-шлюз	-1 этаж	Техническое	10.36
023	техническое помещение	-1 этаж	Техническое	21.03
024	техническое помещение	-1 этаж	Техническое	40.84
025	ИТП	-1 этаж	Техническое	37.76
026	ИТП	-1 этаж	Техническое	37.76
027	водомерный узел	-1 этаж	Техническое	70.89
027	техническое помещение	-1 этаж	Техническое	9.81
028	венткамера	-1 этаж	Техническое	38.72
029	венткамера	-1 этаж	Техническое	58.61
030	венткамера	-1 этаж	Техническое	37.85
031	венткамера	-1 этаж	Техническое	26.95
032	венткамера	-1 этаж	Техническое	74.14
033	техническое помещение	-1 этаж	Техническое	55.81
035	пом.охраны	-1 этаж	Техническое	27.56
036	санузел охр	-1 этаж	Техническое	3.37
1.1	арендопригодное пом.	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	129.07
1.2	тамбур входной	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.8
1.3	помещение уб.инв	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.4
1.4	сан.узел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.4
2.1	арендопригодное пом.	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	121.68
2.2	тамбур входной	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.8
2.3	помещение уб.инв	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.73
2.4	сан.узел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.4
3.1	арендопригодное пом.	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	125.07
3.2	тамбур входной	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.8
3.3	помещение уб.инв	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.4
3.4	сан.узел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.4
4.1	арендопригодное пом.	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	92.97
4.2	тамбур входной	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.8
4.3	помещение уб.инв	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.05
4.4	сан.узел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.4
5.1	арендопригодное пом.	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	114.27
5.2	тамбур входной	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.8
5.3	помещение уб.инв	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.3
5.4	сан.узел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.4
6.1	арендопригодное пом.	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	88.81

6.2	тамбур входной	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.8
6.3	помещение уб.инв	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.3
6.4	сан.узел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.4
7.1	арендопригодное пом.	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	111.91
7.2	тамбур входной	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.8
7.3	помещение уб.инв	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	1.86
7.4	сан.узел	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.01
8.1	арендопригодное пом.	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	119.32
8.2	тамбур входной	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.8
8.3	помещение уб.инв	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.57
8.4	сан.узел	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.86
9.1	арендопригодное пом.	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	122.27
9.2	тамбур входной	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.8
9.3	помещение уб.инв	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.3
9.4	сан.узел	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.34
10.1	арендопригодное пом.	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	139.97
10.2	тамбур входной	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.8
10.3	помещение уб.инв	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.35
10.4	сан.узел	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.42
11.1	арендопригодное пом.	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	78.62
11.2	тамбур входной	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.26
11.3	помещение уб.инв	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	4.57
11.4	сан.узел	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	6.31
101	тамбур входной 1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.3
102	вестибюль 1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.62
103	лестничная клетка 1	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	15.84
104	тамбур входной 2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.65
105	помещение уб.инв	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.25
106	вестибюль 2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	39.37
107	лестничная клетка 2	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	15.84
108	тамбур входной 3	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.1
109	вестибюль 3	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.5
110	лестничная клетка 3	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	21.96
111	тамбур входной 4	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.1
112	вестибюль 4	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.5
113	лестничная клетка 4	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	21.96
114	тамбур входной 5	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.58
115	вестибюль 5	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	11.49
116	лестничная клетка 5	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	18.69
117	тамбур входной 6	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	36.55
118	выход из паркинга	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.34
119	выход из паркинга	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	16.12
201	лестничная клетка 1	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	15.84

[illegible]

601	лестничная клетка 1	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	15.84
602	лифтовой холл 1	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	22.13
603	балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.41
604	лифтовой холл 2	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	70.44
605	лестничная клетка 2	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	15.84
606	лестничная клетка 3	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	17.5
607	лифтовой холл 3	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	9.32
608	лестничная клетка 4	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	17.5
609	лифтовой холл 4	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	9.32
610	лестничная клетка 5	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	17.5
611	лифтовой холл 5	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	9.32
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	-2 этаж		Система дымоудаления из помещения хранения автомобилей	Вентиляция
2	-2 этаж		Вентиляция технических помещений	Вентиляция
3	-1 этаж		ИТП №1 жилых помещений	Отопление
4	-1 этаж		ИТП №2 встроенных помещений корпуса	Отопление
5	-1 этаж		ИТП №3 встроенного подземного гаража	Отопление
6	-1 этаж		Водомерный узел	Водоснабжение
7	-1 этаж		Вентиляция ИТП и В/У	Вентиляция
8	-1 этаж		Вентиляция технических помещений	Вентиляция
9	1 этаж		Электрощитовая	Электроснабжение
10	1 этаж		Отопление электрощитовой	Отопление
11	1 этаж		Вентиляция электрощитовой	Вентиляция
12	1 этаж		Вентиляция встроенных торговых помещений	Вентиляция
13	1 этаж		Вентиляция встроенных санитарных узлов	Вентиляция
14	1 этаж		Вентиляция встроенных кладовых помещений	Вентиляция
15	1 этаж		Отопление встроенных помещений	Отопление
16	2-6 этаж		Вентиляция квартир	Вентиляция
17	2-6 этаж		Отопление квартир	Отопление
18	Входная группа		Воздушно-тепловая завеса	Отопление
19	Въездные ворота		Воздушно-тепловая завеса	Отопление
20	Лестничные клетки		Отопление	Отопление
21	Лифтовые шахты		Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
22	Кровля		Система дымоудаления	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 500 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:07:3247:9
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810555040099845
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 783 188 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 783 188 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 783 188 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 244 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 381 519 100 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 012 500 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Размер платы за подключение к сети электроснабжения определен как произведение необходимой электрической мощности и ставки платы за технологическое присоединение, установленной распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 299-р от 27.12.2018г.; Размер платы за подключение к сетям холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения рассчитан на основании тарифов, установленных распоряжением Комитета по тарифам СПб № 424-р от 18.12.2015 Размер платы за подключение к сетям теплоснабжения рассчитан на основании тарифов, установленных распоряжением Комитета по тарифам СПб № 233-р от 20.12.2017г. Условия ливневого водоотведения предусмотрены в соответствии с техническими условиями ГУП «Водоканал» № 48-27-13003/160-2 от 18.11.2016г.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2437883085333458410078555495062437889

Владелец: **ООО "ПРОМСТРОЙКОМПЛЕКТ", Беломытцева
Светлана Вячеславовна, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 17.10.2019 по 17.10.2020