

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

ул. Зодчего Росси, д.1-3  
Санкт-Петербург, 191023

Тел.(812) 576-15-00, 576-15-12,  
Факс (812) 576-15-13  
e-mail: gne@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)  
<http://www.expertiza.spb.ru>



УТВЕРЖДАЮ  
Временно исполняющий обязанности  
начальника Службы  
В.П. Захаров  
(подпись) (расшифровка подписи)  
18 мая 2020г.

Номер дела 78-013-0385-2018

Экземпляр № \_\_\_\_\_

1. Застройщик, технический заказчик

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМСТРОЙКОМПЛЕКТ", ОГРН: 1137847410084, ИНН: 7802841032, Почтовый адрес: 194354, Российская Федерация, Выборгский р-н, Санкт-Петербург г, корп.Б, Сикейроса ул, д.12, кв.2-Н, телефон: (812) 925 - 00 - 00 ,

(наименование застройщика или технического заказчика(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства



мент создан в ЕИС Службы «Стройформ»

строительство Многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой и встроенными помещениями, .Площадь земельного участка - 4268 кв.м.

Общая площадь здания-19 696 кв.м.

Площадь застройки- 2354,35 кв.м.

Объем здания - 74 156,7 куб.м., в том числе подземная часть - 24 020,21 куб.м.

Высота здания - 22,85 м

Количество этажей - 8, в том числе подземных - 2

---

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Категория риска строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства: Класс 2 - высокий риск.

4. Адрес (местоположения) объекта капитального строительства

г. Санкт-Петербург, Ул. Эсперова, д. 8, лит. А

---

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

5. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 78-013-0385-2018 от 29.06.2018 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, срок действия до 30.06.2020

---

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

6. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

,Положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-3-0043-18 от 20.06.2018 выдано: ООО "ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

---

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе



(номер и дата выдачи, кем выдано)

8. Начало строительства, реконструкции 15.05.2020

(дата начала работ)

9. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта 30.09.2022

(дата окончания работ)

10. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

**ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК**

Наименование работ, подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет каждой проверки	Примерная дата проведения проверки	Ориентировочные затраты времени должностного лица органа государственного строительного надзора на проведение проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
Работы подготовительного периода, устройство шпунтового ограждения, устройство свайного поля.	Соответствие выполнения работ и применяемых материалов, а также результатов работ требованиям проектной документации	С 05.10.2020 по 30.10.2020	20 дней	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство работ, проведение строительного контроля. Уполномоченные

<p>Наименование работ, подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства</p>	<p>Предмет каждой проверки</p>	<p>Примерная дата проведения проверки</p>	<p>Ориентировочные затраты времени должностного лица органа государственного строительного надзора на проведение проверки</p>	<p>Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок</p>	<p>Должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным</p>
				<p>выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов Организационно-технологическая документация, включая ППР и техкарты; Приказы о назначении ответственных должностных лиц; Договора подряда в случае выполнения работ подрядным способом. Документы, подтверждающие проведение мониторинга технического состояния зданий окружающей застройки (при необходимости) и обеспечения их сохранности</p>	<p>представители юридических лиц.</p>
<p>Устройство конструкций "нулевого цикла"</p>	<p>Соответствие выполнения работ и применяемых материалов, а также результатов работ требованиям проектной документации</p>	<p>С 05.07.2021 по 30.07.2021</p>	<p>20 дней</p>	<p>в соответствии с п.1</p>	<p>в соответствии с п.1</p>



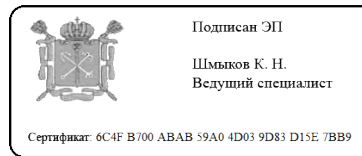
Наименование работ, подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет каждой проверки	Примерная дата проведения проверки	Ориентировочные затраты времени должностного лица органа государственного строительного надзора на проведение проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
устройство несущих и ограждающих конструкций надземной части здания	Соответствие выполнения работ и применяемых материалов, а также результатов работ требованиям проектной документации	С 07.03.2022 по 01.04.2022	19 дней	в соответствии с п.1	в соответствии с п.1
противопожарные мероприятия	Соответствие выполнения работ и применяемых материалов, а также результатов работ требованиям проектной документации	С 06.06.2022 по 01.07.2022	19 дней	в соответствии с п.1	в соответствии с п.1
мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения	Соответствие выполнения работ и применяемых материалов, а также результатов работ требованиям проектной документации	С 06.06.2022 по 01.07.2022	19 дней	в соответствии с п.1	в соответствии с п.1
Охрана окружающей среды	Соответствие выполнения работ и применяемых материалов, а также результатов работ	С 04.07.2022 по	20 дней	в соответствии с п.1	в соответствии с п.1



<p>Наименование работ, подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства</p>	<p>Предмет каждой проверки</p>	<p>Примерная дата проведения проверки</p>	<p>Ориентировочные затраты времени должностного лица органа государственного строительного надзора на проведение проверки</p>	<p>Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок</p>	<p>Должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным</p>
	<p>требованиям проектной документации</p>	<p>29.07.2022</p>			
<p>Проверка законченного строительством объекта, в том числе монтаж инженерных систем, благоустройства, отделочных работ, противопожарных мероприятий, санитарно-эпидемиологических мероприятий, охраны окружающей среды</p>	<p>Соответствие выполненных работ по строительству объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе противопожарных мероприятий, санитарно-эпидемиологическим мероприятиям, охране окружающей среды, требований энергоэффективности и оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>	<p>С 05.09.2022 по 30.09.2022</p>	<p>20 дней</p>	<p>Исполнительная документация в полном объеме, реестр исполнительной документации. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов Приказы о назначении ответственных должностных лиц; Документы, подтверждающий соответствие выполненных работ проектной документации. Документы, подтверждающие обеспечение сохранности зданий и сооружений окружающей застройки. Документы, подтверждающие соблюдение требований в области энергоэффективности и</p>	<p>Уполномоченные представители застройщика (заказчика)</p>

Наименование работ, подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет каждой проверки	Примерная дата проведения проверки	Ориентировочные затраты времени должностного лица органа государственного строительного надзора на проведение проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
				оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов	

Ведущий специалист



Шмыков Кирилл  
Николаевич

Один экземпляр Программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)