Пояснения к разделу III

«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»

ООО «ПЕТРОСТРОЙ» на 30.06.2020г.

(в млн. руб.)

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств:

Н1= А/О

А - Стоимость активов застройщика на 30.06.2020г. – 14 505 (стр.1600 Бухгалтерского баланса)
О - Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства – 12 081 (стр. 1550 Баланса)

Н1 = 14 505 / 12 081 = 1,20 > 1 - Активы больше обязательств по ДДУ

2. Расчет норматива целевого использования средств:
Н2=Ан/Д+ЧА

Ан - Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Стоимость общих активов			Стоимость активов незавершенного строительства		
Строка баланса	Актив	Сумма	Строка баланса	Актив	Сумма
1100	Внеоборотные активы	10 515	11503	Незавершенное строительство	8 257
1230	Дебиторская задолженность	3 339	11502	Стоимость з/у по объектам строительства	1 752
1240	Краткосрочные фин. вложения	22		Задолженность дольщиков по ДДУ	459
			12301	Авансы, выданные подрядчикам	2 596
	ИТОГО:	**13 876**		**ИТОГО:**	**13 064**

Стоимость активов, не связанных со строительством:

Ан = 13 876 – 13 064 = 812

Д - общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

Д = (183 (стр.1400) + 14 130 (стр.1500) – 12 081 (стр. 1550)) = 2 232

ЧА - Чистые активы = 192

Н2 = 812 / (2 232 + 192) = 0,33 < 1

Генеральный директор

ООО «ПЕТРОСТРОЙ» / Д. Н. Ипатов /