



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «ПЕТРОСТРОЙ»

Юридический адрес: 187026, Ленинградская обл., Тосненский район, г. Никольское,  
ул. Первомайская, д. 17, корп. 1, пом. 21

Адрес электронной почты: pto.petrostrow@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 16 декабря 2015 г.

№ 78-014-0130-2015

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома со встроенными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Союзпетрострой-Эксперт+»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0096-15 от 23.11.2015 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:40:00020513:2		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:40:00020513		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78100000-21892, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 17.02.2015 № 299		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО «Темп-Проект», шифр 31/03-2015, 2015 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  1-й этап – Корпус 1			
	Общая площадь (кв. м):	20 724,74	Площадь участка (кв. м):	26 575,0
	Объем (куб. м):	72 554,0	в том числе подземной части (куб. м):	8 606,0
	Количество этажей (шт.):	8, 9, 10	Высота (м):	32,83
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2 557,0		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 14 758,55 кв. м; площадь встроенных помещений – 648,93 кв. м, в том числе площадь подросткового клуба – 588,86 кв. м; количество квартир – 493 шт.;		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

1-й этап – трансформаторная подстанция (2 шт.)

Общая площадь (кв. м):	54,0	Площадь участка (кв. м):	26 575,0
Объем (куб. м):	216,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	60,0		
Иные показатели:			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

1-й этап – подземная автостоянка

Общая площадь (кв. м):	5 597,0	Площадь участка (кв. м):	26 575,0
Объем (куб. м):	20 438,0	в том числе подземной части (куб. м):	20 438,0
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2 589,0		
Иные показатели:	Количество машиномест – 166 шт.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

2-й этап – Корпус 2

Общая площадь (кв. м):	20 410,0	Площадь участка (кв. м):	26 575,0
Объем (куб. м):	67 264,0	в том числе подземной части (куб. м):	6 698,0
Количество этажей (шт.):	9, 10, 11	Высота (м):	32,83
Количество подземных этажей (шт.):	1, 2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2 562,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 14 643,75 кв. м; площадь встроенных помещений – 634,17 кв. м; количество квартир – 423 шт.;		

<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>2-й этап – подземная автостоянка</p>			
Общая площадь (кв. м):	5 601,0	Площадь участка (кв. м):	26 575,0
Объем (куб. м):	18 822,0	в том числе подземной части (куб. м):	18 822,0
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2 093,0		
Иные показатели:	Количество машиномест – 148 шт.		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>3-й этап – Корпус 3</p>			
Общая площадь (кв. м):	22 130,0	Площадь участка (кв. м):	26 575,0
Объем (куб. м):	72 505,0	в том числе подземной части (куб. м):	7 074,0
Количество этажей (шт.):	9, 10, 11	Высота (м):	32,83
Количество подземных этажей (шт.):	1, 2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2 771,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 16 119,81 кв. м; площадь встроенных помещений – 466,92 кв. м; количество квартир – 486 шт.		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>3-й этап – подземная автостоянка</p>			
Общая площадь (кв. м):	5 440,0	Площадь участка (кв. м):	26 575,0
Объем (куб. м):	17 693,0	в том числе подземной части (куб. м):	17 693,0
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 972,0		
Иные показатели:	Количество машиномест – 185 шт.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав  
 имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

4-й этап – Корпус 4

Общая площадь (кв. м):	23 071,0	Площадь участка (кв. м):	26 575,0
Объем (куб. м):	79 808,0	в том числе подземной части (куб. м):	9 148,0
Количество этажей (шт.):	8, 9, 10	Высота (м):	32,83
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2 850,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 16 392,23 кв. м; площадь встроенных помещений – 1 005,99 кв. м, в том числе площадь магазинов – 979,28 кв. м; количество квартир – 559 шт.;		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав  
 имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

4-й этап – трансформаторная подстанция

Общая площадь (кв. м):	27,0	Площадь участка (кв. м):	26 575,0
Объем (куб. м):	108,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	30,0		
Иные показатели:			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав  
 имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

4-й этап – подземная автостоянка

Общая площадь (кв. м):	7 546,0	Площадь участка (кв. м):	26 575,0
Объем (куб. м):	24 589,0	в том числе подземной части (куб. м):	24 589,0
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2 561,0		
Иные показатели:	Количество машиномест - 204		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 51, литера А
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 30 » сентября 20 20 г.  
в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

« 16 » декабря 2015 г.



**Д. В. Куцаков**  
Начальник отдела выдачи разрешений  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  
И.Н. Зяболова / 2015 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « »

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

« » 20 г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

В данном документе прошито  
5 листов (5 листов)

ВЕРНО