ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Берег (секции 3,4)

№ 36-000414 по состоянию на 12.12.2019

Дата подачи декларации: 16.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Гарантстрой**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО СЗ "Гарантстрой"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **394016**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Московский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **53**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **14**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(473)275-63-06**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **sale@novostroyka36.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **https://novostroyka36.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Самсонов**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3662998273**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1153668031252**
	2.1.3	Год регистрации: **2015 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Мороговский**
	3.3.2	Имя: **Максим**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Андреевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Мороговский**

	3.4.2	Имя: **Максим**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Андреевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **129-929-234 02**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **366310329353**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Мороговский М.А. является бенефициарным владельцем общества, так как является его учредителем.**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями - 3 этап (секции 3,4)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Суворова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **122а**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **86 222,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **140 687,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **Учредитель ООО СЗ "ГАРАНТСТРОЙ": Мороговский Максим Андреевич, СНИЛС 129-929-234 02, ИНН 366310329353 Бенефициарный владелец ООО СЗ "ГАРАНТСТРОЙ": Мороговский Максим Андреевич, СНИЛС 129-929-234 02, ИНН 366310329353. Доля контролируемая бенефициарным владельцем в уставном капитале - 100%. Мороговский М.А. является бенефициарным владельцем общества, так как является его учредителем. ООО СЗ "ГАРАНТСТРОЙ" соответствует требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ. Обществом открыт специализированный расчетный счет в уполномоченном банке (40702810213000026795 в ПАО Сбербанк)**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Суворова**
	9.2.10	Дом: **122а**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **36 644,4 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **B**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **26 559,27 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **163,62 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **26722,89 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ГЕОЦЕНТР**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3662078540**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Геолог**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3666002207**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Метаком**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3664069238**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **28.12.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0018-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Региональное управление негосударственной экспертизы капитального строительства**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3662195981**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24.04.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1-4-1-0087-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Ленинградская кинофабрика**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7804141082**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой Комплекс "БЕРЕГ" (секция 3,4)**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-RU36302000-101-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.10.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2019**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **14.12.2018**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация городского округа город Воронеж**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-RU36302000-101-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.10.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **14.12.2018**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация городского округа город Воронеж**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.05.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.06.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0105010:716**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6962,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Территория благоустраивается. Проектом предусмотрены площадка для игр детей, отдыха взрослого населения и спортивные, расположенные в прибрежной зоне водохранилища, а также хозяйственные площадки для сбора мусора, чистки одежды и ковров.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проектной документации предусмотрена безопасная и удобная для инвалидов среда, созданы условия для обеспечения доступности объектов в зонах застройки различного функционального назначения, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Горэлектросеть-Воронеж**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3662990355**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 208 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **РВК-Воронеж**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.02.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **134/16 Д-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **РВК-Воронеж**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.02.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **134/16 Д-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.02.2021**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Стройинвест**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3662198037**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **III (3.4)**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **595**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **3**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат

1	жилое	1	3	71.68	2
2	жилое	1	3	38.06	1
3	жилое	1	3	28.01	1
4	жилое	1	3	68.69	2
5	жилое	1	3	40.67	1
6	жилое	1	3	40.56	1
7	жилое	2	3	71.68	2
8	жилое	2	3	38.06	1
9	жилое	2	3	47.75	2
10	жилое	2	3	68.99	2
11	жилое	2	3	36.86	1
12	жилое	2	3	40.21	1
13	жилое	2	3	53.1	2
14	жилое	2	3	54.04	2
15	жилое	2	3	38.02	1
16	жилое	2	3	40.67	1
17	жилое	2	3	40.56	1
18	жилое	3	3	71.68	2
19	жилое	3	3	38.06	1
20	жилое	3	3	47.75	2
21	жилое	3	3	68.99	2
22	жилое	3	3	36.86	1
23	жилое	3	3	40.21	1
24	жилое	3	3	53.1	2
25	жилое	3	3	54.04	2
26	жилое	3	3	38.02	1
27	жилое	3	3	40.67	1
28	жилое	3	3	40.56	1
29	жилое	4	3	71.68	2
30	жилое	4	3	38.06	1
31	жилое	4	3	47.75	2
32	жилое	4	3	68.99	2
33	жилое	4	3	36.86	1
34	жилое	4	3	40.21	1
35	жилое	4	3	53.1	2
36	жилое	4	3	54.04	2
37	жилое	4	3	38.02	1
38	жилое	4	3	40.67	1
39	жилое	4	3	40.56	1
40	жилое	5	3	71.68	2
41	жилое	5	3	38.06	1
42	жилое	5	3	47.75	2
43	жилое	5	3	68.99	2

44	жилое	5	3	36.86	1
45	жилое	5	3	40.21	1
46	жилое	5	3	53.1	2
47	жилое	5	3	54.04	2
48	жилое	5	3	38.02	1
49	жилое	5	3	40.67	1
50	жилое	5	3	40.56	1
51	жилое	6	3	71.68	2
52	жилое	6	3	38.06	1
53	жилое	6	3	47.75	2
54	жилое	6	3	68.99	2
55	жилое	6	3	36.86	1
56	жилое	6	3	40.21	1
57	жилое	6	3	53.1	2
58	жилое	6	3	54.04	2
59	жилое	6	3	38.02	1
60	жилое	6	3	40.67	1
61	жилое	6	3	40.56	1
62	жилое	7	3	71.68	2
63	жилое	7	3	38.06	1
64	жилое	7	3	47.75	2
65	жилое	7	3	68.99	2
66	жилое	7	3	36.86	1
67	жилое	7	3	40.21	1
68	жилое	7	3	53.1	2
69	жилое	7	3	54.04	2
70	жилое	7	3	38.02	1
71	жилое	7	3	40.67	1
72	жилое	7	3	40.56	1
73	жилое	8	3	71.68	2
74	жилое	8	3	38.06	1
75	жилое	8	3	47.75	2
76	жилое	8	3	68.99	2
77	жилое	8	3	36.86	1
78	жилое	8	3	40.21	1
79	жилое	8	3	53.1	2
80	жилое	8	3	54.04	2
81	жилое	8	3	38.02	1
82	жилое	8	3	40.67	1
83	жилое	8	3	40.56	1
84	жилое	9	3	71.68	2
85	жилое	9	3	38.06	1
86	жилое	9	3	47.75	2

87	жилое	9	3	68.99	2
88	жилое	9	3	36.86	1
89	жилое	9	3	40.21	1
90	жилое	9	3	53.1	2
91	жилое	9	3	54.04	2
92	жилое	9	3	38.02	1
93	жилое	9	3	40.67	1
94	жилое	9	3	40.56	1
95	жилое	10	3	71.68	2
96	жилое	10	3	38.06	1
97	жилое	10	3	47.75	2
98	жилое	10	3	68.99	2
99	жилое	10	3	36.86	1
100	жилое	10	3	40.21	1
101	жилое	10	3	53.1	2
102	жилое	10	3	54.04	2
103	жилое	10	3	38.02	1
104	жилое	10	3	40.67	1
105	жилое	10	3	40.56	1
106	жилое	11	3	71.68	2
107	жилое	11	3	38.06	1
108	жилое	11	3	47.75	2
109	жилое	11	3	68.99	2
110	жилое	11	3	36.86	1
111	жилое	11	3	40.21	1
112	жилое	11	3	53.1	2
113	жилое	11	3	54.04	2
114	жилое	11	3	38.02	1
115	жилое	11	3	40.67	1
116	жилое	11	3	40.56	1
117	жилое	12	3	71.68	2
118	жилое	12	3	38.06	1
119	жилое	12	3	47.75	2
120	жилое	12	3	68.99	2
121	жилое	12	3	36.86	1
122	жилое	12	3	40.21	1
123	жилое	12	3	53.1	2
124	жилое	12	3	54.04	2
125	жилое	12	3	38.02	1
126	жилое	12	3	40.67	1
127	жилое	12	3	40.56	1
128	жилое	13	3	71.68	2
129	жилое	13	3	38.06	1

130	жилое	13	3	47.75	2
131	жилое	13	3	68.99	2
132	жилое	13	3	36.86	1
133	жилое	13	3	40.21	1
134	жилое	13	3	53.1	2
135	жилое	13	3	54.04	2
136	жилое	13	3	38.02	1
137	жилое	13	3	40.67	1
138	жилое	13	3	40.56	1
139	жилое	14	3	71.68	2
140	жилое	14	3	38.06	1
141	жилое	14	3	47.75	2
142	жилое	14	3	68.99	2
143	жилое	14	3	36.86	1
144	жилое	14	3	40.21	1
145	жилое	14	3	53.1	2
146	жилое	14	3	54.04	2
147	жилое	14	3	38.02	1
148	жилое	14	3	40.67	1
149	жилое	14	3	40.56	1
150	жилое	15	3	71.68	2
151	жилое	15	3	38.06	1
152	жилое	15	3	47.75	2
153	жилое	15	3	68.99	2
154	жилое	15	3	36.86	1
155	жилое	15	3	40.21	1
156	жилое	15	3	53.1	2
157	жилое	15	3	54.04	2
158	жилое	15	3	38.02	1
159	жилое	15	3	40.67	1
160	жилое	15	3	40.56	1
161	жилое	16	3	71.68	2
162	жилое	16	3	38.06	1
163	жилое	16	3	47.75	2
164	жилое	16	3	68.99	2
165	жилое	16	3	36.86	1
166	жилое	16	3	40.21	1
167	жилое	16	3	53.1	2
168	жилое	16	3	54.04	2
169	жилое	16	3	38.02	1
170	жилое	16	3	40.67	1
171	жилое	16	3	40.56	1
172	жилое	17	3	71.68	2

173	жилое	17	3	38.06	1
174	жилое	17	3	47.75	2
175	жилое	17	3	68.99	2
176	жилое	17	3	36.86	1
177	жилое	17	3	40.21	1
178	жилое	17	3	53.1	2
179	жилое	17	3	54.04	2
180	жилое	17	3	38.02	1
181	жилое	17	3	40.67	1
182	жилое	17	3	40.56	1
183	жилое	18	3	71.68	2
184	жилое	18	3	38.06	1
185	жилое	18	3	47.75	2
186	жилое	18	3	68.99	2
187	жилое	18	3	36.86	1
188	жилое	18	3	40.21	1
189	жилое	18	3	53.1	2
190	жилое	18	3	54.04	2
191	жилое	18	3	38.02	1
192	жилое	18	3	40.67	1
193	жилое	18	3	40.56	1
194	жилое	19	3	71.68	2
195	жилое	19	3	38.06	1
196	жилое	19	3	47.75	2
197	жилое	19	3	68.99	2
198	жилое	19	3	36.86	1
199	жилое	19	3	40.21	1
200	жилое	19	3	53.1	2
201	жилое	19	3	54.04	2
202	жилое	19	3	38.02	1
203	жилое	19	3	40.67	1
204	жилое	19	3	40.56	1
205	жилое	20	3	71.68	2
206	жилое	20	3	38.06	1
207	жилое	20	3	47.75	2
208	жилое	20	3	68.99	2
209	жилое	20	3	36.86	1
210	жилое	20	3	40.21	1
211	жилое	20	3	53.1	2
212	жилое	20	3	54.04	2
213	жилое	20	3	38.02	1
214	жилое	20	3	40.67	1
215	жилое	20	3	40.56	1

216	жилое	21	3	71.68	2
217	жилое	21	3	38.06	1
218	жилое	21	3	47.75	2
219	жилое	21	3	68.99	2
220	жилое	21	3	36.86	1
221	жилое	21	3	40.21	1
222	жилое	21	3	53.1	2
223	жилое	21	3	54.04	2
224	жилое	21	3	38.02	1
225	жилое	21	3	40.67	1
226	жилое	21	3	40.56	1
227	жилое	22	3	71.68	2
228	жилое	22	3	38.06	1
229	жилое	22	3	47.75	2
230	жилое	22	3	68.99	2
231	жилое	22	3	36.86	1
232	жилое	22	3	40.21	1
233	жилое	22	3	53.1	2
234	жилое	22	3	54.04	2
235	жилое	22	3	38.02	1
236	жилое	22	3	40.67	1
237	жилое	22	3	40.56	1
238	жилое	23	3	71.68	2
239	жилое	23	3	38.06	1
240	жилое	23	3	47.75	2
241	жилое	23	3	68.99	2
242	жилое	23	3	36.86	1
243	жилое	23	3	40.21	1
244	жилое	23	3	53.1	2
245	жилое	23	3	54.04	2
246	жилое	23	3	38.02	1
247	жилое	23	3	40.67	1
248	жилое	23	3	40.56	1
249	жилое	24	3	71.68	2
250	жилое	24	3	38.06	1
251	жилое	24	3	47.75	2
252	жилое	24	3	68.99	2
253	жилое	24	3	36.86	1
254	жилое	24	3	40.21	1
255	жилое	24	3	53.1	2
256	жилое	24	3	54.04	2
257	жилое	24	3	38.02	1
258	жилое	24	3	40.67	1

259	жилое	24	3	40.56	1
260	жилое	25	3	71.68	2
261	жилое	25	3	38.06	1
262	жилое	25	3	47.75	2
263	жилое	25	3	68.99	2
264	жилое	25	3	36.86	1
265	жилое	25	3	40.21	1
266	жилое	25	3	53.1	2
267	жилое	25	3	54.04	2
268	жилое	25	3	38.02	1
269	жилое	25	3	40.67	1
270	жилое	25	3	40.56	1
271	жилое	1	4	42.09	1
272	жилое	1	4	43.25	1
273	жилое	1	4	50.8	2
274	жилое	1	4	44.42	1
275	жилое	1	4	44.24	1
276	жилое	1	4	40.81	1
277	жилое	1	4	40.77	1
278	жилое	1	4	43.78	1
279	жилое	1	4	40.89	1
280	жилое	1	4	57.93	2
281	жилое	1	4	43.85	1
282	жилое	1	4	42.91	1
283	жилое	1	4	45.73	1
284	жилое	2	4	42.09	1
285	жилое	2	4	43.25	1
286	жилое	2	4	50.8	2
287	жилое	2	4	44.42	1
288	жилое	2	4	44.24	1
289	жилое	2	4	40.81	1
290	жилое	2	4	40.77	1
291	жилое	2	4	43.78	1
292	жилое	2	4	40.89	1
293	жилое	2	4	57.93	2
294	жилое	2	4	43.85	1
295	жилое	2	4	42.91	1
296	жилое	2	4	45.73	1
297	жилое	3	4	38.8	1
298	жилое	3	4	39.96	1
299	жилое	3	4	47.51	2
300	жилое	3	4	41.13	1
301	жилое	3	4	40.95	1

302	жилое	3	4	37.52	1
303	жилое	3	4	37.48	1
304	жилое	3	4	40.49	1
305	жилое	3	4	37.6	1
306	жилое	3	4	54.64	2
307	жилое	3	4	40.56	1
308	жилое	3	4	39.62	1
309	жилое	3	4	42.44	1
310	жилое	4	4	38.8	1
311	жилое	4	4	39.96	1
312	жилое	4	4	47.51	2
313	жилое	4	4	41.13	1
314	жилое	4	4	40.95	1
315	жилое	4	4	37.52	1
316	жилое	4	4	37.48	1
317	жилое	4	4	40.49	1
318	жилое	4	4	37.6	1
319	жилое	4	4	54.64	2
320	жилое	4	4	40.56	1
321	жилое	4	4	39.62	1
322	жилое	4	4	42.44	1
323	жилое	5	4	38.8	1
324	жилое	5	4	39.96	1
325	жилое	5	4	47.51	2
326	жилое	5	4	41.13	1
327	жилое	5	4	40.95	1
328	жилое	5	4	37.52	1
329	жилое	5	4	37.48	1
330	жилое	5	4	40.49	1
331	жилое	5	4	37.6	1
332	жилое	5	4	54.64	2
333	жилое	5	4	40.56	1
334	жилое	5	4	39.62	1
335	жилое	5	4	42.44	1
336	жилое	6	4	38.8	1
337	жилое	6	4	39.96	1
338	жилое	6	4	47.51	2
339	жилое	6	4	41.13	1
340	жилое	6	4	40.95	1
341	жилое	6	4	37.52	1
342	жилое	6	4	37.48	1
343	жилое	6	4	40.49	1
344	жилое	6	4	37.6	1

345	жилое	6	4	54.64	2
346	жилое	6	4	40.56	1
347	жилое	6	4	39.62	1
348	жилое	6	4	42.44	1
349	жилое	7	4	38.8	1
350	жилое	7	4	39.96	1
351	жилое	7	4	47.51	2
352	жилое	7	4	41.13	1
353	жилое	7	4	40.95	1
354	жилое	7	4	37.52	1
355	жилое	7	4	37.48	1
356	жилое	7	4	40.49	1
357	жилое	7	4	37.6	1
358	жилое	7	4	54.64	2
359	жилое	7	4	40.56	1
360	жилое	7	4	39.62	1
361	жилое	7	4	42.44	1
362	жилое	8	4	38.8	1
363	жилое	8	4	39.96	1
364	жилое	8	4	47.51	2
365	жилое	8	4	41.13	1
366	жилое	8	4	40.95	1
367	жилое	8	4	37.52	1
368	жилое	8	4	37.48	1
369	жилое	8	4	40.49	1
370	жилое	8	4	37.6	1
371	жилое	8	4	54.64	2
372	жилое	8	4	40.56	1
373	жилое	8	4	39.62	1
374	жилое	8	4	42.44	1
375	жилое	9	4	38.8	1
376	жилое	9	4	39.96	1
377	жилое	9	4	47.51	2
378	жилое	9	4	41.13	1
379	жилое	9	4	40.95	1
380	жилое	9	4	37.52	1
381	жилое	9	4	37.48	1
382	жилое	9	4	40.49	1
383	жилое	9	4	37.6	1
384	жилое	9	4	54.64	2
385	жилое	9	4	40.56	1
386	жилое	9	4	39.62	1
387	жилое	9	4	42.44	1

388	жилое	10	4	38.8	1
389	жилое	10	4	39.96	1
390	жилое	10	4	47.51	2
391	жилое	10	4	41.13	1
392	жилое	10	4	40.95	1
393	жилое	10	4	37.52	1
394	жилое	10	4	37.48	1
395	жилое	10	4	40.49	1
396	жилое	10	4	37.6	1
397	жилое	10	4	54.64	2
398	жилое	10	4	40.56	1
399	жилое	10	4	39.62	1
400	жилое	10	4	42.44	1
401	жилое	11	4	38.8	1
402	жилое	11	4	39.96	1
403	жилое	11	4	47.51	2
404	жилое	11	4	41.13	1
405	жилое	11	4	40.95	1
406	жилое	11	4	37.52	1
407	жилое	11	4	37.48	1
408	жилое	11	4	40.49	1
409	жилое	11	4	37.6	1
410	жилое	11	4	54.64	2
411	жилое	11	4	40.56	1
412	жилое	11	4	39.62	1
413	жилое	11	4	42.44	1
414	жилое	12	4	38.8	1
415	жилое	12	4	39.96	1
416	жилое	12	4	47.51	2
417	жилое	12	4	41.13	1
418	жилое	12	4	40.95	1
419	жилое	12	4	37.52	1
420	жилое	12	4	37.48	1
421	жилое	12	4	40.49	1
422	жилое	12	4	37.6	1
423	жилое	12	4	54.64	2
424	жилое	12	4	40.56	1
425	жилое	12	4	39.62	1
426	жилое	12	4	42.44	1
427	жилое	13	4	38.8	1
428	жилое	13	4	39.96	1
429	жилое	13	4	47.51	2
430	жилое	13	4	41.13	1

431	жилое	13	4	40.95	1
432	жилое	13	4	37.52	1
433	жилое	13	4	37.48	1
434	жилое	13	4	40.49	1
435	жилое	13	4	37.6	1
436	жилое	13	4	54.64	2
437	жилое	13	4	40.56	1
438	жилое	13	4	39.62	1
439	жилое	13	4	42.44	1
440	жилое	14	4	38.8	1
441	жилое	14	4	39.96	1
442	жилое	14	4	47.51	2
443	жилое	14	4	41.13	1
444	жилое	14	4	40.95	1
445	жилое	14	4	37.52	1
446	жилое	14	4	37.48	1
447	жилое	14	4	40.49	1
448	жилое	14	4	37.6	1
449	жилое	14	4	54.64	2
450	жилое	14	4	40.56	1
451	жилое	14	4	39.62	1
452	жилое	14	4	42.44	1
453	жилое	15	4	38.8	1
454	жилое	15	4	39.96	1
455	жилое	15	4	47.51	2
456	жилое	15	4	41.13	1
457	жилое	15	4	40.95	1
458	жилое	15	4	37.52	1
459	жилое	15	4	37.48	1
460	жилое	15	4	40.49	1
461	жилое	15	4	37.6	1
462	жилое	15	4	54.64	2
463	жилое	15	4	40.56	1
464	жилое	15	4	39.62	1
465	жилое	15	4	42.44	1
466	жилое	16	4	38.8	1
467	жилое	16	4	39.96	1
468	жилое	16	4	47.51	2
469	жилое	16	4	41.13	1
470	жилое	16	4	40.95	1
471	жилое	16	4	37.52	1
472	жилое	16	4	37.48	1
473	жилое	16	4	40.49	1

474	жилое	16	4	37.6	1
475	жилое	16	4	54.64	2
476	жилое	16	4	40.56	1
477	жилое	16	4	39.62	1
478	жилое	16	4	42.44	1
479	жилое	17	4	38.8	1
480	жилое	17	4	39.96	1
481	жилое	17	4	47.51	2
482	жилое	17	4	41.13	1
483	жилое	17	4	40.95	1
484	жилое	17	4	37.52	1
485	жилое	17	4	37.48	1
486	жилое	17	4	40.49	1
487	жилое	17	4	37.6	1
488	жилое	17	4	54.64	2
489	жилое	17	4	40.56	1
490	жилое	17	4	39.62	1
491	жилое	17	4	42.44	1
492	жилое	18	4	38.8	1
493	жилое	18	4	39.96	1
494	жилое	18	4	47.51	2
495	жилое	18	4	41.13	1
496	жилое	18	4	40.95	1
497	жилое	18	4	37.52	1
498	жилое	18	4	37.48	1
499	жилое	18	4	40.49	1
500	жилое	18	4	37.6	1
501	жилое	18	4	54.64	2
502	жилое	18	4	40.56	1
503	жилое	18	4	39.62	1
504	жилое	18	4	42.44	1
505	жилое	19	4	38.8	1
506	жилое	19	4	39.96	1
507	жилое	19	4	47.51	2
508	жилое	19	4	41.13	1
509	жилое	19	4	40.95	1
510	жилое	19	4	37.52	1
511	жилое	19	4	37.48	1
512	жилое	19	4	40.49	1
513	жилое	19	4	37.6	1
514	жилое	19	4	54.64	2
515	жилое	19	4	40.56	1
516	жилое	19	4	39.62	1

517	жилое	19	4	42.44	1
518	жилое	20	4	38.8	1
519	жилое	20	4	39.96	1
520	жилое	20	4	47.51	2
521	жилое	20	4	41.13	1
522	жилое	20	4	40.95	1
523	жилое	20	4	37.52	1
524	жилое	20	4	37.48	1
525	жилое	20	4	40.49	1
526	жилое	20	4	37.6	1
527	жилое	20	4	54.64	2
528	жилое	20	4	40.56	1
529	жилое	20	4	39.62	1
530	жилое	20	4	42.44	1
531	жилое	21	4	38.8	1
532	жилое	21	4	39.96	1
533	жилое	21	4	47.51	2
534	жилое	21	4	41.13	1
535	жилое	21	4	40.95	1
536	жилое	21	4	37.52	1
537	жилое	21	4	37.48	1
538	жилое	21	4	40.49	1
539	жилое	21	4	37.6	1
540	жилое	21	4	54.64	2
541	жилое	21	4	40.56	1
542	жилое	21	4	39.62	1
543	жилое	21	4	42.44	1
544	жилое	22	4	38.8	1
545	жилое	22	4	39.96	1
546	жилое	22	4	47.51	2
547	жилое	22	4	41.13	1
548	жилое	22	4	40.95	1
549	жилое	22	4	37.52	1
550	жилое	22	4	37.48	1
551	жилое	22	4	40.49	1
552	жилое	22	4	37.6	1
553	жилое	22	4	54.64	2
554	жилое	22	4	40.56	1
555	жилое	22	4	39.62	1
556	жилое	22	4	42.44	1
557	жилое	23	4	38.8	1
558	жилое	23	4	39.96	1
559	жилое	23	4	47.51	2

560	жилое	23	4	41.13	1
561	жилое	23	4	40.95	1
562	жилое	23	4	37.52	1
563	жилое	23	4	37.48	1
564	жилое	23	4	40.49	1
565	жилое	23	4	37.6	1
566	жилое	23	4	54.64	2
567	жилое	23	4	40.56	1
568	жилое	23	4	39.62	1
569	жилое	23	4	42.44	1
570	жилое	24	4	38.8	1
571	жилое	24	4	39.96	1
572	жилое	24	4	47.51	2
573	жилое	24	4	41.13	1
574	жилое	24	4	40.95	1
575	жилое	24	4	37.52	1
576	жилое	24	4	37.48	1
577	жилое	24	4	40.49	1
578	жилое	24	4	37.6	1
579	жилое	24	4	54.64	2
580	жилое	24	4	40.56	1
581	жилое	24	4	39.62	1
582	жилое	24	4	42.44	1
583	жилое	25	4	38.8	1
584	жилое	25	4	39.96	1
585	жилое	25	4	47.51	2
586	жилое	25	4	41.13	1
587	жилое	25	4	40.95	1
588	жилое	25	4	37.52	1
589	жилое	25	4	37.48	1
590	жилое	25	4	40.49	1
591	жилое	25	4	37.6	1
592	жилое	25	4	54.64	2
593	жилое	25	4	40.56	1
594	жилое	25	4	39.62	1
595	жилое	25	4	42.44	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	3	52.55	офисное помещение	52.55
2	нежилое помещение	1	3	39.08	офисное помещение	39.08
3	нежилое помещение	1	3	71.99	офисное помещение	71.99

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридоры общего пользования	поэтажно	общественное	2477.75
2	Техподполье	на отм. - 4,950	техническое	1071.06
3	Техэтаж	на отм. + 66,840	техническое	1261.26
4	Индивидуальный тепловой пункт	на отм. - 4,950	техническое	56.82
5	Электрощитовые	на отм. - 4,951	техническое	28.84
6	Машинное отделение лифтов	на отм. + 66,840	техническое	73.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 3,4	Лифт, 8 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секция 3	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная часть, секция 4	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 3,4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 3,4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, секции 3,4	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, секции 3,4	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **819 300 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **36:34:0105010:716**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: **40702810213000026795**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000681**
		БИК: **042007681**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **366402001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09111971**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **11**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **3**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **12 051,47 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **127,47 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **470 007 330 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **4 408 620 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.08.2019	Раздел 3.4; Раздел 6.1; Раздел 8.1; Раздел 12.3.2; Раздел 14.1; Раздел 19.1	Изменение 1
2	15.10.2019	Раздел 15.1; Раздел 19.7;	Изменение 2
3	01.11.2019	Раздел 6.1	Изменение 3
4	08.11.2019	Раздел 19.7	Изменение 4
5	21.11.2019	Раздел 19.4; Раздел 19.6; Раздел 19.7	Изменение 5
6	06.12.2019	Раздел 19.7;	Изменение 6
7	10.12.2019	Раздел 12.1; 12.3;	Изменение 7
8	12.12.2019	Раздел 12.3;	Изменение 8

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2CF2B9C259CA11E980C67ED30AE1211F

Владелец: **ООО "ГАРАНТСТРОЙ", Самсонов Андрей Владимирович, г.Воронеж**

Действителен: с 08.04.2019 по 08.07.2020