ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Коммунистическая, 188-а

№ 61-000869 по состоянию на 25.10.2019

Дата подачи декларации: 15.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Общество с ограниченной ответственностью "Тихий сквер"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "Тихий сквер"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г.**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул.**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Жмайлова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **27**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **42**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(863)279-38-93**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **t.skver@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **https://тихий-сквер.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Бессмертных**
	1.5.2	Имя: **Павел**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор ООО "Метрофонд"**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **6167134884**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1166196093095**
	2.1.3	Год регистрации: **2016 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **МЕТРОФОНД**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **9709024329**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **100 %**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г.**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Батайск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул.**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Коммунистическая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **188;** Корпус: **а**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2020 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **20.01.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-302-21-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Управление по архитектуре и градостроительтсву города Батайска**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **22 638,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 289,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**

	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Батайск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Коммунистическая**
	9.2.10	Дом: **188-а**
	9.2.11	Литера: **а**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **5493,5 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 307,3 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1322,23 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4629,53 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ПСК "Содружество"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Анучин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александр**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александрович**
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6166067890**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.10.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4-1-1-0106-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Строительно-проектная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **6163130776**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **26.09.2014**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **1-1-1-1428-14**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: **Экологические проекты ЦЧР-Ростов-на-Дону**
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: **3663049408**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-302-21-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.01.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.12.2018**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Управление по архитектуре и благоустройству города Батайска**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **бн**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.07.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.07.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:46:11401:2322**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1 810,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Автопроезд с бортовым камнем типа БР100.30.18 L=173м; тротуар с обеспечением проезда автотранспорта с бортовым камнем типа БР100.28.8 L=59 м, площадь покрытия 449,4 м²; тротуар с бортовым камнем типа БР100.28.8 L=88 м, площадь покрытия 228,61 м².**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **надземная парковка на 27 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Площадка для игр детей с бортовым камнем типа БР100.28.8 L=35 м, площадь покрытия 70,20 м²; площадка для отдыха взрослого населения с бортовым камнем типа БР100.28.8 L=17 м, площадь покрытия 11,05 м²; МАФ: урна металлическая оцинкованная- 1 шт., диван на чугунных ножках- 2 шт., песочница - 2 шт.,карусель – 1 шт., качалка-балансир – 2 шт.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Общеквартальная площадка для мусорных контейнеров – 14 м².**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Описание планируемых мероприятий по озеленению Состав травосмеси (в % от общей площади): рейграс пастбищный-30, овсяница луговая – 15, мятлик луговой – 15, полевица белая – 15, лисохвост луговой – 10, клевер белый – 15.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрено размещение 3-х машиномест для МНГ с шириной зоны парковки автомобиля равной 3,5 м на 7-ми местной гостевой парковке на прилегающей к зданию территории, исходя из нормы не менее 10% общего числа парковочных мест в соответствие с п. 3.12 СНиП 35-01-2001. Вертикальная планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: принятые продольные и поперечные уклоны тротуаров, дорожек и площадок, не превышают нормативных по требованиям п 3.3. СНиП 35-01-2001. Высота бордюров, бортовых камней, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. С восточной стороны здания, на перепаде рельефа территории, предусмотрен пандус для обеспечения движения МГН по участку, в том числе к входам в здание, доступным для МГН. Пандус оборудован ограждениями с поручнями с обеих сторон, располагаемыми на высоте 0,7 и 0,9 м. Завершающие части поручней запроектированы длиннее наклонной части пандуса на 0,3 м и оканчиваются безопасными скругленными элементами в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 и СП 35-101-2001. Боковые стороны марша пандуса имеют бортики высотой не менее 0,05 м для предотвращения соскальзывания трости или ноги.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **не предусмотрено**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Донэнерго**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163089292**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **106/18/БМЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **103 812 890,99 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Газпром газораспределение Ростов-на-Дону**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163000368**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **00-02-1410**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2014**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **190**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 995 376,22 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **190**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **261 113 392 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Телсто**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6164317819**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **95**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **31**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **27**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	31	1
2	Жилое помещение	2	1	31	1
3	Жилое помещение	2	1	37.8	1
4	Жилое помещение	2	1	33.1	1
5	Жилое помещение	2	1	32	1
6	Жилое помещение	2	1	32	1
7	Жилое помещение	2	1	33.1	1
8	Жилое помещение	2	1	37.8	1
9	Жилое помещение	2	1	31	1
10	Жилое помещение	2	1	31	1
11	Жилое помещение	3	1	31	1
12	Жилое помещение	3	1	31	1
13	Жилое помещение	3	1	37.8	1
14	Жилое помещение	3	1	33.1	1
15	Жилое помещение	3	1	32	1
16	Жилое помещение	3	1	32	1
17	Жилое помещение	3	1	33.2	1
18	Жилое помещение	3	1	37.8	1
19	Жилое помещение	3	1	31	1
20	Жилое помещение	3	1	31	1
21	Жилое помещение	4	1	31	1
22	Жилое помещение	4	1	31	1
23	Жилое помещение	4	1	37.8	1
24	Жилое помещение	4	1	33.1	1
25	Жилое помещение	4	1	32	1
26	Жилое помещение	4	1	32	1
27	Жилое помещение	4	1	33.1	1
28	Жилое помещение	4	1	37.8	1
29	Жилое помещение	4	1	31	1
30	Жилое помещение	4	1	31	1
31	Жилое помещение	5	1	31	1
32	Жилое помещение	5	1	31	1
33	Жилое помещение	5	1	37.8	1
34	Жилое помещение	5	1	33.1	1
35	Жилое помещение	5	1	32	1

36	Жилое помещение	5	1	32	1
37	Жилое помещение	5	1	33.1	1
38	Жилое помещение	5	1	37.8	1
39	Жилое помещение	5	1	31	1
40	Жилое помещение	5	1	31	1
41	Жилое помещение	6	1	31.1	1
42	Жилое помещение	6	1	31.1	1
43	Жилое помещение	6	1	37.8	1
44	Жилое помещение	6	1	33.2	1
45	Жилое помещение	6	1	32	1
46	Жилое помещение	6	1	31.9	1
47	Жилое помещение	6	1	33.2	1
48	Жилое помещение	6	1	37.8	1
49	Жилое помещение	6	1	31.1	1
50	Жилое помещение	6	1	31.1	1
51	Жилое помещение	7	1	31.1	1
52	Жилое помещение	7	1	31.1	1
53	Жилое помещение	7	1	37.8	1
54	Жилое помещение	7	1	33.2	1
55	Жилое помещение	7	1	32	1
56	Жилое помещение	7	1	31.9	1
57	Жилое помещение	7	1	33.2	1
58	Жилое помещение	7	1	37.8	1
59	Жилое помещение	7	1	31.1	1
60	Жилое помещение	7	1	31.1	1
61	Жилое помещение	8	1	31.1	1
62	Жилое помещение	8	1	31.1	1
63	Жилое помещение	8	1	37.8	1
64	Жилое помещение	8	1	33.2	1
65	Жилое помещение	8	1	32	1
66	Жилое помещение	8	1	31.9	1
67	Жилое помещение	8	1	33.2	1
68	Жилое помещение	8	1	37.8	1
69	Жилое помещение	8	1	31.1	1
70	Жилое помещение	8	1	31.1	1
71	Жилое помещение	9	1	31.1	1
72	Жилое помещение	9	1	31.1	1
73	Жилое помещение	9	1	37.8	1
74	Жилое помещение	9	1	33.2	1
75	Жилое помещение	9	1	32	1
76	Жилое помещение	9	1	31.9	1
77	Жилое помещение	9	1	33.2	1
78	Жилое помещение	9	1	37.8	1

79	Жилое помещение	9	1	31.1	1
80	Жилое помещение	9	1	31.1	1
81	Жилое помещение	10	1	47.6	2
82	Жилое помещение	10	1	53	2
83	Жилое помещение	10	1	33.2	1
84	Жилое помещение	10	1	32	1
85	Жилое помещение	10	1	31.9	1
86	Жилое помещение	10	1	33.2	1
87	Жилое помещение	10	1	53	2
88	Жилое помещение	10	1	47.6	2
89	Жилое помещение	11	1	47.6	2
90	Жилое помещение	11	1	53	2
91	Жилое помещение	11	1	50.3	2
92	Жилое помещение	11	1	33.6	1
93	Жилое помещение	11	1	50.2	2
94	Жилое помещение	11	1	53	2
95	Жилое помещение	11	1	47.6	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	офисный этаж		120.85	офисное помещение	120.85
2	нежилое	офисный этаж		119.92	офисное помещение	119.92
3	нежилое	офисный этаж		143.57	офисное помещение	143.57
4	нежилое	офисный этаж		120.85	офисное помещение	120.85
5	нежилое	парковочный этаж		22	машино-место	22
6	нежилое	парковочный этаж		22	машино-место	22
7	нежилое	парковочный этаж		22	машино-место	22
8	нежилое	парковочный этаж		22	машино-место	22
9	нежилое	парковочный этаж		22	машино-место	22
10	нежилое	парковочный этаж		22	машино-место	22
11	нежилое	парковочный этаж		22	машино-место	22
12	нежилое	парковочный этаж		22	машино-место	22
13	нежилое	парковочный этаж		22	машино-место	22
14	нежилое	парковочный этаж		22	машино-место	22
15	нежилое	парковочный этаж		22	машино-место	22
16	нежилое	парковочный этаж		22	машино-место	22
17	нежилое	парковочный этаж		22	машино-место	22
18	нежилое	парковочный этаж		22	машино-место	22
19	нежилое	парковочный этаж		22	машино-место	22
20	нежилое	парковочный этаж		22	машино-место	22
21	нежилое	парковочный этаж		22	машино-место	22
22	нежилое	парковочный этаж		22	машино-место	22

23	нежилое	парковочный этаж		22	машино-место	22
24	нежилое	парковочный этаж		22	машино-место	22
25	нежилое	парковочный этаж		22	машино-место	22
26	нежилое	парковочный этаж		22	машино-место	22
27	нежилое	парковочный этаж		22	машино-место	22
28	нежилое	парковочный этаж		22	машино-место	22
29	нежилое	парковочный этаж		22	машино-место	22
30	нежилое	парковочный этаж		22	машино-место	22
31	нежилое	парковочный этаж		22	машино-место	22

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Автостоянка открытая на 27 машиномест	Парковочный этаж	Место общего пользования	816.52
2	Тамбур-шлюз лифтов	Парковочный этаж	Место общего пользования	11.8
3	Венткамера противодымной приточной вентиляции	Парковочный этаж	Инженерно-техническое помещение	15.51
4	Насосная водоснабжения	Парковочный этаж	Инженерно-техническое помещение	59.59
5	Тамбур вестибюльный	Офисный этаж	Место общего пользования	4.63
6	Тамбур входной	Офисный этаж	Место общего пользования	2.3
7	Тамбур входной	Офисный этаж	Место общего пользования	2.3
8	Тамбур-терраса открытая (переходная воздушная зона)	Офисный этаж	Место общего пользования	3.81
9	Лифтовый холл	Офисный этаж	Место общего пользования	6.93
10	Лестничная клетка	Офисный этаж	Место общего пользования	14.78
11	Помещение пожарно-охранного поста (вахтёрская)	Офисный этаж	Инженерно-техническое помещение	15.01
12	Коридор	Офисный этаж	Место общего пользования	3.17
13	Электрощитовая	Офисный этаж	Инженерно-техническое помещение	8.04
14	Комната хранения уборочного инвентаря	Офисный этаж	Инженерно-техническое помещение	5.9
15	Коридор	2 этаж	Место общего пользования	41.24
16	Лестничная клетка	2 этаж	Место общего пользования	14.78
17	Лифтовой холл	2 этаж	Место общего пользования	6.8
18	Лоджия	2 этаж	Место общего пользования	8.76
19	Тамбур	2 этаж	Место общего пользования	4.63
20	Коридор	3 этаж	Место общего пользования	41.24
21	Лестничная клетка	3 этаж	Место общего пользования	14.78
22	Лифтовой холл	3 этаж	Место общего пользования	6.8
23	Лоджия	3 этаж	Место общего пользования	8.76
24	Тамбур	3 этаж	Место общего пользования	4.63
25	Коридор	4 этаж	Место общего пользования	41.24
26	Лестничная клетка	4 этаж	Место общего пользования	14.78

27	Лифтовой холл	4 этаж	Место общего пользования	6.8
28	Лоджия	4 этаж	Место общего пользования	8.76
29	Тамбур	4 этаж	Место общего пользования	4.63
30	Коридор	5 этаж	Место общего пользования	41.24
31	Лестничная клетка	5 этаж	Место общего пользования	14.78
32	Лифтовой холл	5 этаж	Место общего пользования	6.8
33	Лоджия	5 этаж	Место общего пользования	8.76
34	Тамбур	5 этаж	Место общего пользования	4.63
35	Коридор	6 этаж	Место общего пользования	41.24
36	Лестничная клетка	6 этаж	Место общего пользования	14.78
37	Лифтовой холл	6 этаж	Место общего пользования	6.8
38	Лоджия	6 этаж	Место общего пользования	8.76
39	Тамбур	6 этаж	Место общего пользования	4.63
40	Коридор	7 этаж	Место общего пользования	41.24
41	Лестничная клетка	7 этаж	Место общего пользования	14.78
42	Лифтовой холл	7 этаж	Место общего пользования	6.8
43	Лоджия	7 этаж	Место общего пользования	8.76
44	Тамбур	7 этаж	Место общего пользования	4.63
45	Коридор	8 этаж	Место общего пользования	41.24
46	Лестничная клетка	8 этаж	Место общего пользования	14.78
47	Лифтовой холл	8 этаж	Место общего пользования	6.8
48	Лоджия	8 этаж	Место общего пользования	8.76
49	Тамбур	8 этаж	Место общего пользования	4.63
50	Коридор	9 этаж	Место общего пользования	41.24
51	Лестничная клетка	9 этаж	Место общего пользования	14.78
52	Лифтовой холл	9 этаж	Место общего пользования	6.8
53	Лоджия	9 этаж	Место общего пользования	8.76
54	Тамбур	9 этаж	Место общего пользования	4.63
55	Коридор	10 этаж	Место общего пользования	40.96
56	Лестничная клетка	10 этаж	Место общего пользования	14.78
57	Лифтовой холл	10 этаж	Место общего пользования	6.8
58	Лоджия	10 этаж	Место общего пользования	8.76
59	Тамбур	10 этаж	Место общего пользования	4.63
60	Коридор	11 этаж	Место общего пользования	40.87
61	Лестничная клетка	11 этаж	Место общего пользования	14.78
62	Лифтовой холл	11 этаж	Место общего пользования	6.8
63	Лоджия	11 этаж	Место общего пользования	8.76
64	Тамбур	11 этаж	Место общего пользования	4.63
65	Чердак технический	Технический этаж	Инженерно-техническое помещение	401.11
66	Лестничная клетка	Технический этаж	Инженерно-техническое помещение	14.78
67	Коридор	Технический этаж	Инженерно-техническое помещение	12.23
68	Лоджия	Технический этаж	Инженерно-техническое помещение	8.76
69	Венткамера подпора	Технический этаж	Инженерно-техническое помещение	23.8

70	Вент камера дымоудаления	Технический этаж	Инженерно-техническое помещение	19.31
71	Лоджия	Кровля	Инженерно-техническое помещение	8.76
72	Машинное помещение лифтов	Кровля	Инженерно-техническое помещение	22.79
73	Крышная газовая котельная	Кровля	Инженерно-техническое помещение	34.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Парковочный этаж, насосная водоснабжения; надземная часть	Система водоснабжения В1	Подкачивающая насосная установка «Грундфос» марки Hydro MPC-E 3CRE3-8+OPS 50Hz с 3 насосами (2 рабочих 1 резервный), Q=8,3 м3/ч, Н=45 м, N(1 насоса)= 1,1кВт, водомерные узлы со счетчиками КВМ-50. Сети водоснабжения из пропиленовых труб PPR PN10 Ø20-50 мм.
2	Парковочный этаж, насосная водоснабжения; надземная часть	Противопожарный водопровод В2	Подкачивающая насосная установка «Грундфос» марки Hydro MX 1/1 CR15-5 с 2 насосами (1 рабочий 1 резервный), Q=19,0 м3/ч, Н=46 м, N(1 насоса)=4,0 кВт со шкафом управления. Сети водоснабжения из стальных труб Ø60,0х3,5; 75,5х4,0; 88,5х4,0; 114х4,5 мм.
3	Надземная часть	Горячее водоснабжение Т3	Сети теплоснабжения из пропиленовых труб PPR PN20 Ø20, 25, 32 мм. Для выпуска воздуха из системы предусмотрена установка автоматических воздухоотводчиков.
4	Надземная часть	Циркуляционное водоснабжение Т4	Сети теплоснабжения из пропиленовых труб PPR PN20 Ø20 мм. Для выпуска воздуха из системы предусмотрена установка автоматических воздухоотводчиков.
5	Надземная часть	Хозяйственно-бытовая канализация К1	Сети из канализационных раструбных труб НПВХ Ø50 – 110 мм. При пересечении межэтажных перекрытий на стояках предусмотрены противопожарные муфты.
6	Надземная часть	Дождевая канализация К2	Сети из напорных труб НПВХ PN 0,63 Ø110 мм.
7	Парковочный этаж, дренажный приямок	Дренажная канализация К13Н	2 дренажных насоса (1 рабочий, 1 резервный) фирмы «Грундфос» марки Unilift AP12.40.04.A1 Q=14,8м3/ч, Н=3,8м, N=0,7кВт. . Сети канализации из пропиленовых труб PPR PN10 Ø50х4,6 мм.
8	По ул. Коммунистическая от существующей водопроводной сети Ø110 мм по ул. Фестивальная до существующей водопроводной сети Ø300 мм по ул.Шмидта	Система хозяйственно-питьевого противопожарного водоснабжения	Водопроводная сеть (закольцовка) из труб ПЭ100 SDR21Ø160х7,7мм, 2 ввода- Ø110х5,3 мм «питьевая». Наружное пожаротушение тот 2-х пожарных гидрантов. Полив территории от внутренних поливочных кранов.
9	От АЗС по ул. Коммунистическая Ø300 мм до существующей КНС по пер.Трудовому	Система хозяйственно-бытовой канализации	Самотечная сеть канализации из труб НПВХ с раструбом Ду110 (выпуски из здания) и труб КОРСИС DN/OD 160,300D SN8.
10	Офисный этаж	Электрощитовая	Для приема и распределения электроэнергии:
			вводное устройство ВРУ3СМ-14-20 УХЛ4; вводное устройство с АВР ВРУ3СМ-17-70-УХЛ4; распределительные устройства ВРУ3СМ-48-03А-УХЛ4 и ВРУ3СМ-48-04А-УХЛ4.
			Для учета и распределения электроэнергии офисных помещений:
			Вводное устройство ВРУ3СМ-12-10-УХЛ4; вводное устройство с АВР ВРУ3СМ-19-90-УХЛ4; распределительное устройство ВРУ3СМ-47-00А-УХЛ4.
			Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств- 196,25 кВт; категория надежности- 2 категория;
			класс напряжения электрических сетей- 0,4 кВ.

11	Парковочный этаж, насосная водоснабжения	Система автоматики управления 2-х дренажных насосов	Щит ЩУдр марки Grundfos LC2 WS, степень защиты IP54.
12	Офисный этаж, помещение пожарно-охранного поста (вахтёрская)	Система автоматики управления работой огнезадерживающих клапанов системы вентиляции	Щит ЩА1 со световой индикацией положения клапанов
13	Офисный этаж, помещение пожарно-охранного поста (вахтёрская)	Система автоматической диспетчеризации блочной котельной	Щит диспетчеризации с отображением:
			-аварийные ситуации в ТЧ котельной
			-аварийная загазованность внутреннего объема котельной
			-пожар в котельной
14	Офисный этаж, помещение пожарно-охранного поста (вахтёрская)	Система управления и сигнализации пожарного водопровода	Щит ЩА2 со световой сигнализацией работы и аварийных ситуаций
15	Парковочный этаж, венткамера противодымной приточной вентиляции	Система вентиляции	Приточная установка П1 с щитами автоматики и управления Я5111
16	Технический этаж, венткамера подпора	Система вентиляции	Установка подпора воздуха с щитами автоматики и управления Я5111
17	Технический этаж, венткамера дымоудаления	Система вентиляции	Вентилятор дымоудаления ДУ1 с щитом управления Я5111
18	Подземная и надземная часть	Система телефонизации	Шкаф телекоммуницационный распределительный, распределительная сеть для офисов кабелем UTP-25х2х0,52 с распределительными коробками КРЭ-30, распределительная сеть внутри здания от телекоммуникационного шкафа до ввода в квартиры кабелем UTP 4х2х0,25 в ПХВ кабель-канале 4х16, оконечные устройства для кабелей- коннекторы RG45. Вводной кабель ОК-8, оптический ктосс ШКО-С-8.
19	Надземная часть	Система коллективного приема телевидения	Комплект антенн установленных на антенной мачте. Усилители сигналов типа УМ GPV851R в ящиках типа ЯП-442. Распределительная сеть выполняется кабелем SAT 703 сопротивлением 75 Ом. Распределение сигнала абонентам через разветвители типа LA на 3 направления, распределение сигнала по стоякам через направленные ответвители на 3 направления.
20	Офисный этаж, помещение пожарно-охранного поста (вахтёрская)	Диспетчеризация лифтов	СДДЛ «Обь» с контроллером локальной шины
21	Лифтовый холл 1-го этажа, тамбур-шлюз лифтов на парковочном этаже, офисный этаж, помещение пожарно-охранного поста (вахтёрская)	Система связи для МГН	Система оперативной связи «Hosticall-PG-36» включающая пульт GC-1006D1 и абонентские переговорные устройства GC-2001P1 и GC-2001N. Система вызова персонала «Hosticall-T» включающая контроллер ПКК-2.02Т, кнопку вызова со шнурком КВТ-01, кнопку вызова без шнурка КВТ-02кнопка сброса- КСТ-01, сигнальную лампу КЛ-7.1Т, блок питания БП-1А.
			Система связи с персоналом офисов «Hosticall-PG-36» включающая пульт GC-1006D1 и абонентское переговорное устройство GC-2001P1
			Подключения выполняются кабелем КПСВВнг(А)-LS 1х2х0,5 по двухпроводной схеме.

	Подземная и надземная часть	Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре и управления эвакуацией	Система «Орион» включающая в себя пульт контроля и управления «С2000М», ППК «С2000-КДЛ», релейный блок «С2000-СП1», КПБ «С2000-КПБ», блоки индикации на 64 индикатора «С2000-БИ», интерфейс RS-485, адресные пожарные извещатели.
			Система оповещения о пожаре 2 типа включающая в себя световые оповещатели «ВЫХОД», звуковые оповещатели «Свирель-023».
			Кабельные сети пожарной сигнализации:
			-шлейфы к пожарным извещателям- кабелем КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,75;
			-линия интерфейса RS-485 - кабелем КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,6;
			-Линия оповещения о пожаре- кабелем КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,75;
			-линия питания оборудования ПС кабелем ВВГнг- FRLS2х1,5.
22	Подземная и надземная часть	Лифты	2 лифта Q=1000кг, и Q=400кг.
23	Кровля	Крышная газовая котельная	2 котла Unical Ellprex 420-1 шт., Unical Ellprex 340-1 шт., суммарной мощностью 825,72 кВт,
			0,714 Гкал/час.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **143 273 596,59 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **61:46:11401:2322**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **Сбербанк России**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Юго-Западный банк ПАО Сбербанк России**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810652090014616**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**

		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **2**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **69,8 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **505,19 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **2 177 640 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **4 500 000 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
2	16.01.2018	Раздел 12. О правах застройщика на земелный участок	Изменение в части права на земельный участок и смена собтвенника
3	01.03.2018	Раздел 1. О фирменном наименовании застройщика Раздел 6. О финансовом результате на отчетную дату	Изменение юридического адреса. Изменение финансового регультата.
4	02.04.2018	Раздел 6. О финасовом результате на отчетную дату	Изменение финансового регультата.
5	02.07.2018	Раздел 1. О фирменном наименовании застройщика Раздел 6. О финансовом результате на отчетную дату	Смена домена официального сайта застройщика. Изменение финансового регультата.
6	30.10.2018	Проектная декларация от 30.10.2018 года размещенная на сайте https//: наш.дом.рф	Первоначальный вариант проектной декларации, размещенной на сайте: https//: наш.дом.рф, но из-за сбоя программы удаленная с личного кабинета застройщика

7	28.12.2018	Раздел 11. О разрешении на строительство Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства	Продление срока разрешения на строительство. Изменение в этапах реализации проекта строительства
8	29.03.2019	Раздел 1. О фирменном наименовании застройщика Раздел 3. Об учредителях застройщика	Смена директора компании Смена учредителя компании

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC580E91141510DE3D88C

Владелец: **ООО ТИХИЙ СКВЕР, Бессмертных Павел Сергеевич, г.Ростов-на-Дону**

Действителен: с 28.03.2019 по 28.06.2020