

Общество с ограниченной ответственностью  
**«КрасЭксперт»**

Юридический адрес: 660118, Красноярский край, г. Красноярск, Комсомольский пр-кт, д. 7, офис 41.  
Фактический адрес: 660118, Красноярский край, г. Красноярск, Комсомольский пр-кт, д. 7, офис 41.  
Тел./факс: (391) 206-88-30, ИНН 2465318030, КПП 246501001, ОГРН 1142468048326  
р/с 40702810623420000041, в ф-л "Новосибирский" ОАО "АЛЬФА-БАНК" г. Новосибирск  
к/с 30101810600000000774, БИК 045004774

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной  
экспертизы проектной документации и (или) негосударственной  
экспертизы результатов инженерных изысканий  
№ РОСС RU.0001.610619 срок действия с 30.10.2014 г. по 30.10.2019 г.



ТВЕРЖДАЮ"  
ООО «КрасЭксперт»  
Е. В. Портнягин  
дата 2016 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 

2	4	-	2	-	1	-	2	-	0	0	0	3	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Объект капитального строительства**

«Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне жилого района Солнечный в Советском районе г. Красноярска (жилые дома № 8, 9, 10, подземная автостоянка, трансформаторные подстанции (3шт))».  
(Корректировка проекта. Трансформаторные подстанции)

**Объект экспертизы**

Проектная документация

## **1. Общие положения**

### **1.1. Основания для проведения экспертизы**

Негосударственная экспертиза проектной документации выполнена на основании договора о проведении негосударственной экспертизы от 01.02.2016 года между заявителем ООО «КРСКА», и экспертной организацией ООО «КрасЭксперт», заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Перечень поданных документов:

- 1) Задание на проектирование от 18.01.2016 г. (копия);
- 2) Свидетельство СРО организации, выполнившей проектные работы (№ СРО-П-104-2465057677-009-3) (копия);
- 3) Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации №4-1-1-0003-15 от 04.03.2015 г. (копия);
- 4) Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам инженерных изысканий №24-1-1-0002-15 от 12.02.2015 г. (копия).

**1.2 Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации.**

Повторная негосударственная экспертиза проектной документации по объекту «Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне жилого района Солнечный в Советском районе г. Красноярск (жилые дома № 8, 9, 10, подземная автостоянка, трансформаторные подстанции (3 шт))» (Корректировка проекта. Трансформаторные подстанции) проведена в связи с внесением изменений в части технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

Строительные конструкции трансформаторных подстанций заменены с кирпичных на сборные железобетонные.

По объекту представлено положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации ООО «КрасЭксперт» № 4-1-1-0003-15 от 04.03.2015 г. и положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам инженерных изысканий ООО «КрасЭксП» №24-1-1-0002-15 от 12.02.2015 г.

Экспертиза проведена в соответствии с требованиями пункта 6 «Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 31.03.2012 № 272; пунктов 44, 45 Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

В заявлении указано, что проектная документация разрабатывается с применением нормативных документов, являющихся обязательными для применения согласно законодательству Российской Федерации с целью

---

Положительное заключение негосударственной экспертизы по объекту «Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне жилого района Солнечный в Советском районе г. Красноярск (жилые дома № 8, 9, 10, подземная автостоянка, трансформаторные подстанции (3шт))» (Корректировка проекта Трансформаторные подстанции) № 24-2-1-2-0003-16

соблюдения требования технических регламентов. Документы в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов не применялись.

Проектная документация представлена на экспертизу в следующем составе:

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел «Система электроснабжения»:

- трансформаторная подстанция №1 0133-14-ИОС.1.5.1-ЭЛ/АС;
- трансформаторная подстанция №2 0133-14-ИОС.1.5.2-ЭЛ/АС;
- трансформаторная подстанция №3 0133-14-ИОС.1.5.2-ЭЛ/АС.

В соответствии с заданием на проектирование изменения в другие разделы проектной документации не вносились.

### 1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта: «Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне жилого района Солнечный в Советском районе г. Красноярск (жилые дома № 8, 9, 10, подземная автостоянка, трансформаторные подстанции (3шт))».

Местонахождение объекта: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, 5 мкр. жилого района «Солнечный».

#### *Жилой дом №8*

Назначение объекта капитального строительства	Жилой дом
Уровень ответственности объекта капитального строительства	II (нормальный)
Степень огнестойкости зданий	II
Конструктивная пожарная опасность	С0
Функциональная пожарная опасность	Ф 1.3

#### *Жилой дом №9*

Назначение объекта капитального строительства	Жилой дом
Уровень ответственности объекта капитального строительства	II (нормальный)
Степень огнестойкости зданий	II
Конструктивная пожарная опасность	С0
Функциональная пожарная опасность	Ф1.3

#### *Жилой дом №10*

Назначение объекта капитального строительства	Жилой дом
Уровень ответственности объекта капитального строительства	II (нормальный)
Степень огнестойкости зданий	II
Конструктивная пожарная опасность	С0
Функциональная пожарная опасность	Ф1.3

---

Положительное заключение негосударственной экспертизы по объекту «Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне жилого района Солнечный в Советском районе г. Красноярск (жилые дома № 8, 9, 10, подземная автостоянка, трансформаторные подстанции (3шт))» (Корректировка проекта Трансформаторные подстанции) № 24-2-1-2-0003-16

<i>Подземная автостоянка</i>	
Уровень ответственности объекта капитального строительства	II (нормальный)
Степень огнестойкости зданий	II
Конструктивная пожарная опасность	С0
Функциональная пожарная опасность	Ф5.2
<i>Трансформаторные подстанции</i>	
Уровень ответственности объекта капитального строительства	II (нормальный)
Степень огнестойкости зданий	II
Конструктивная пожарная опасность	С1
Функциональная пожарная опасность	Ф5.1
<i>Жилой дом №8</i>	
Количество этажей (в т.ч. тех.подполье и чердак)	16
Этажность (в т.ч. тех.чердак)	15
Площадь застройки	2 466,8 м <sup>2</sup>
Общая площадь квартир	20 806,9 м <sup>2</sup>
Общая площадь жилого здания	27 605,2 м <sup>2</sup>
Строительный объем	104 204,1 м <sup>3</sup>
Количество квартир	498
в т.ч.	
Однокомнатные	326
Двухкомнатные	172
Потребность объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии:	
Холодная вода	143,25 м <sup>3</sup> /сут.
Горячая вода	109,86 м <sup>3</sup> /сут.
Электрическая энергия	704,7 кВт
<i>Жилой дом №9</i>	
Количество этажей (в т.ч. тех.подполье и чердак)	16
Этажность (в т.ч. тех.чердак)	15
Площадь застройки	2 482,9 м <sup>2</sup>
Общая площадь квартир	20 983,5 м <sup>2</sup>
Общая площадь жилого здания	27 806,8 м <sup>2</sup>
Строительный объем	104 733,3 м <sup>3</sup>
Количество квартир	495
в т.ч.	
Однокомнатные	321
Двухкомнатные	174
Потребность объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии:	
Холодная вода	143,25 м <sup>3</sup> /сут.
Горячая вода	109,86 м <sup>3</sup> /сут.

Положительное заключение негосударственной экспертизы по объекту «Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне жилого района Солнечный в Советском районе г. Красноярск (жилые дома № 8, 9, 10, подземная автостоянка, трансформаторные подстанции (Зшт))» (Корректировка проекта Трансформаторные подстанции) № 24-2-1-2-0003-16

Электрическая энергия	700,5 кВт
<i>Жилой дом №10</i>	
Количество этажей (в т.ч. тех.подполье и чердак)	16
Этажность (в т.ч. тех.чердак)	15
Площадь застройки	3 314,5 м <sup>2</sup>
Общая площадь квартир	27 992,6 м <sup>2</sup>
Общая площадь жилого здания	36 808,0 м <sup>2</sup>
Строительный объем	138 938,8 м <sup>3</sup>
Количество квартир	672
в т.ч.	
Однокомнатные	448
Двухкомнатные	224
Потребность объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии:	
Холодная вода	191,00 м <sup>3</sup> /сут.
Горячая вода	146,48 м <sup>3</sup> /сут.
Электрическая энергия	925 кВт
<i>Подземная автостоянка</i>	
Количество этажей	2
Площадь застройки	2 793,0 м <sup>2</sup>
Строительный объем	18 904,0 м <sup>3</sup>
Общая площадь здания	4 816,0 м <sup>2</sup>
Потребность объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии:	
Электрическая энергия	41 кВт
<i>Трансформаторная подстанция №1</i>	
Количество этажей	1
Площадь застройки	28,1 м <sup>2</sup>
Общая площадь здания	25,7 м <sup>2</sup>
Строительный объем	113,07 м <sup>3</sup>
<i>Трансформаторная подстанция №2</i>	
Количество этажей	1
Площадь застройки	28,1 м <sup>2</sup>
Общая площадь здания	25,7 м <sup>2</sup>
Строительный объем	113,07 м <sup>3</sup>
<i>Трансформаторная подстанция №3</i>	
Количество этажей	1
Площадь застройки	28,1 м <sup>2</sup>
Общая площадь здания	25,7 м <sup>2</sup>
Строительный объем	113,07 м <sup>3</sup>

#### 1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид – здания.

Функциональное назначение – жилые дома, подземная автостоянка,

Положительное заключение негосударственной экспертизы по объекту «Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне жилого района Солнечный в Советском районе г. Красноярска (жилые дома № 8, 9, 10, подземная автостоянка, трансформаторные подстанции (3шт))» (Корректировка проекта Трансформаторные подстанции) № 24-2-1-2-0003-16

трансформаторные подстанции.

Характерные особенности – 15-ти этажные кирпичные жилые дома, двухэтажная подземная автостоянка, одноэтажные трансформаторные подстанции.

**1.5 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания**

- подготовка проектной документации осуществлялась:

ООО «Диалекс-М», юридический адрес: 660127, г.Красноярск, ул.им Б.З. Шумяцкого, д.7А, кв.4, ИНН 2465057677, ОГРН 1022402482970; свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 5 декабря 2012 г. № СРО-П-104-2465057677-009-3, выданное НП ГАП Красноярья.

**1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

Заявителем, застройщиком является ООО «КРСКА», ИНН 2465249869, КПП 246501001. Юридический адрес: 660022, РФ, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 16 «Д», стр.1.

**1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)**

Заявитель является застройщиком, документы не требуются.

**1.8 Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы**

Для данного объекта капитального строительства заключение государственной экологической экспертизы, согласно действующего законодательства (пункт 6 статьи 49 Федерального закона от 29.12.2004 от № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации») не требуется.

**1.9 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства**

Собственные средства заказчика.

**1.10 Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика.**

Иные сведения отсутствуют.

## **2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации**

### **2.1. Основания для разработки проектной документации**

### **2.1.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации**

Задание на проектирование от 18.01.2016 г., утвержденное генеральным директором ООО «КРСКА» Вишневым С.А.

### **2.1.2 Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Градостроительный план № RU 24308000-13841 от 12.08.2015 г.

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не представлено.

### **2.1.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

- технические условия на присоединение электроустановок от 17.04.2012 г. (приложение к договору об осуществлении технологического присоединения №20.4000.542.11 от 26.12.2012 г.);

- технические условия № 8000081677 (приложение №1 к дополнительному соглашению №5, Приложение №2 к договору об осуществлении технологического присоединения №20.4000.542.11 от 26.12.2012 г.).

### **2.1.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации №4-1-1-0003-15 от 04.03.2015 г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам инженерных изысканий №24-1-1-0002-15 от 12.02.2015 г.

## **3. Описание рассмотренной документации (материалов)**

### **3.1 Описание технической части проектной документации**

#### **3.1.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации**

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Система электроснабжения».

Остальные разделы оставлены без изменений в соответствии с ранее выданным положительным заключением негосударственной экспертизы проектной документации ООО «КрасЭксперт» № 4-1-1-0003-15 от 04.03.2015 г.

#### **3.1.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов**

##### **3.1.2.1 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-**

Положительное заключение негосударственной экспертизы по объекту «Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне жилого района Солнечный в Советском районе г. Красноярск (жилые дома № 8, 9, 10, подземная автостоянка, трансформаторные подстанции (Зшт))» (Корректировка проекта Трансформаторные подстанции) № 24-2-1-2-0003-16

технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел «Система электроснабжения».

*Трансформаторные подстанции*

*Конструктивная часть*

Конструктивная система здания — стеновая. Устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой горизонтального диска железобетонного покрытия и вертикальных продольных и поперечных железобетонных стен.

Здание трансформаторной подстанции полной заводской готовности типа 2БКТП. Несущие и ограждающие конструкции БКТП из монолитного железобетона, негорючие. Марка бетона железобетонных конструкций по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F100.

За относительную нулевую отметку принят уровень чистого пола, соответствующий абсолютной отметке:

- для трансформаторной подстанции №1 — 296,30;
- для трансформаторной подстанции №2 — 302,70;
- для трансформаторной подстанции №3 — 299,10.

Фундаменты запроектированы свайные, со сборными железобетонными сваями по серии 1.011.1-10 выпуск 8; сечением 300x300 мм и длиной:

- для трансформаторной подстанции №1 — 14,0 м;
- для трансформаторной подстанции №2 — 7,0 м;
- для трансформаторной подстанции №3 — 7,0 м.

Класс бетона свай В20 и В25, F50, W4. Основанием свай служит: для трансформаторной подстанции №1 суглинок пылеватый коричневый тугопластичный; для трансформаторных подстанций №2 и №3 суглинок пылеватый коричневый мягкопластичный.

Допустимая нагрузка на сваи составляет 20 тс. Максимальная нагрузка передаваемая на сваю составляет 6 тс. Проектной документацией предусмотрено перед началом работ по устройству свайных фундаментов произвести динамические испытания свай, по две для каждой подстанции.

Ростверк представляет собой плиту толщиной 300 мм из бетона класса В20, F100, W6 армированного сетками из стержней диаметром 12 АIII по ГОСТ 5781-82. Под ростверком предусмотрена подготовка из бетона класса В7,5.

Боковые поверхности железобетонных элементов БКТП, фундаментной плиты и колодцев, соприкасающихся с грунтом, обмазываются гидроизоляционной мастикой (ГОСТ 30693-2000).

Вокруг здания выполняется отмостка из бетона класса В15, F150, W6 по слою щебня, пропитанного битумом до полного насыщения, шириной 1500 мм и уклоном от здания.

Остальные проектные решения остались без изменения в соответствии с ранее выданным положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «КрасЭксперт» №4-1-1-0003-15 от 04.03.2015 г.

---

Положительное заключение негосударственной экспертизы по объекту «Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне жилого района Солнечный в Советском районе г. Красноярска (жилые дома № 8, 9, 10, подземная автостоянка, трансформаторные подстанции (Зшт))» (Корректировка проекта Трансформаторные подстанции) № 24-2-1-2-0003-16



3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

3.1.3.1 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел «Система электроснабжения».

Изменения в раздел не вносились.

#### 4. Выводы по результатам рассмотрения

##### 4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации


Техническая часть откорректированной проектной документации соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, по результатам инженерных изысканий представлено положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам инженерных изысканий ООО «КрасЭксП» №24-1-1-0002-15 от 12.02.2015 г.

##### 4.2. Общие выводы.

Откорректированная проектная документация по объекту «Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне жилого района Солнечный в Советском районе г. Красноярск (жилые дома № 8, 9, 10, подземная автостоянка, трансформаторные подстанции (3шт))» соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренных в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ответственность за внесение во все разделы и экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

Эксперты:

Конструктивные решения, аттестат № МС-Э-51-2-6450 от 05.11.2015	Эксперт по конструктивным решениям	Раздел. Конструктивные и объемно-планировочные решения (в части конструктивных решений)	Е.М. Олейникова 
---	------------------------------------	---	--



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ  
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

## ПРИКАЗ

30 октября 2011 г. Москва № А-4094

Об аккредитации  
Общества с ограниченной ответственностью «КрасЭксперт»  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. №10 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «КрасЭксперт», приказываю:

1. Аккредитовать Общество с ограниченной ответственностью «КрасЭксперт» в Единой национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет.

2. Контроль за деятельностью аккредитованного Общества с ограниченной ответственностью «КрасЭксперт» проводить в установленном порядке.



*Вопин*  
*ООО «КрасЭксперт»*  
*Е.В. Воробейши*

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на И.о. начальника Управления аккредитации В.А. Гребенникову.

Заместитель Руководителя



М.А. Якутова

*Новый Верный*  
*ООО «Красноярск»*  
*Е.В. Якутов*



ФЕДЕРАЛЬНАЯ АГЕНТСТВО ПО АККРЕДИТАЦИИ

# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000541

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610619  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000541  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "КрасЭксперт"  
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)  
**(ООО "КрасЭксперт")**

ОГРН 1142468048326

место нахождения 6601187, Край Красноярский, г. Красноярск, пр-кт. Комсомольский, д. 7.  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации



(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 октября 2014 г. по 30 октября 2019 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**М.А. Якутова**  
(ф.и.о.)

М.П.