

# ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Красноярск

12 апреля 2018 года

ООО «КРСКА» в лице генерального директора Заярной Яны Александровны, действующей на основании устава, с одной стороны, передала, а ООО «СтройДом» в лице генерального директора Фроловой Натальи Викторовны, действующей на основании устава, с другой стороны, принял:

1. Права требования по договорам участия в долевом строительстве:

1.1	Право требования по Договору участия в долевом строительстве №КРСКА-8-1 от 26 июня 2017 года, дополнительного соглашения № 1 к договору участия в строительстве многоквартирного дома №8-1 от 26.06.2017 года заключенному между ООО «КРСКА» и Волошиной-Городок Анной Викторовной, объект долевого строительства под № 1 в жилом доме № 8 с инженерным обеспечением по адресу: г. Красноярск Советский район пр.60 Лет образования СССР	2 007 000,00
1.2	Право требования по Договору участия в долевом строительстве №КРСКА-9-1 от 26 июня 2017 года заключенному между ООО «КРСКА» и Волошиной-Городок Анной Викторовной, объект долевого строительства под № 1 в жилом доме № 9 с инженерным обеспечением по адресу: г. Красноярск Советский район пр.60 Лет образования СССР	2 007 000,00
1.3	Право требования по Договору участия в долевом строительстве №КРСКА-10-1 от 26 июня 2017 года, дополнительного соглашения № 1 к договору участия в строительстве многоквартирного дома № 10-1 от 26.06.2017 года заключенному между ООО «КРСКА» и Волошиной-Городок Анной Викторовной, объект долевого строительства под № 1 в жилом доме № 10 с инженерным обеспечением по адресу: г. Красноярск Советский район пр.60 Лет образования СССР	993 000,00
		<b>5 007 000,00</b>

2. Дебиторская задолженность:

2.1	Дебиторская задолженность Волошиной-Городок Анны Викторовны на основании договора участия в долевом строительстве №КРСКА-8-1 от 26 июня 2017 года, дополнительного соглашения № 1 к договору участия в строительстве многоквартирного дома №8-1 от 26.06.2017 года	2 007 000,00
2.2	Дебиторская задолженность Волошиной-Городок Анны Викторовны на основании договора участия в долевом строительстве №КРСКА-9-1 от 26 июня 2017 года.	2 007 000,00
2.3	Дебиторская задолженность Волошиной-Городок Анны Викторовны на основании договора участия в долевом строительстве №КРСКА-10-1 от 26 июня 2017 года, дополнительного соглашения № 1 к договору участия в строительстве многоквартирного дома №10-1 от 26.06.2017 года	993 000,00
2.4	Дебиторская задолженность ООО "Региональный завод железобетонных изделий" на основании договора поставки №2/2-17 от 17 февраля 2017 года.	4 710 899,84
		<b>9 717 899,84</b>



Земельный участок:

3.1	Кадастровый номер: 24:50:0000000:193108 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение многоквартирных жилых домов этажностью от десяти этажей, площадь 33 963 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, пр-т 60 лет образования СССР	163 286,00
-----	--	------------

4. Капитальные вложения:

1	Капитальные вложения в строительство на объект по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, пр-т 60 лет образования СССР, жилой дом № 8 (строительный номер) на основании бухгалтерской справки-расчета б/н от 12.04.2018 года	1 631 738,64
2	Капитальные вложения в строительство на объект по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, пр-т 60 лет образования СССР, жилой дом № 9 (строительный номер) на основании бухгалтерской справки-расчета б/н от 12.04.2018 года	1 308 667,90
3	Капитальные вложения в строительство на объект по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, пр-т 60 лет образования СССР, жилой дом № 10 (строительный номер) на основании бухгалтерской справки-расчета б/н от 12.04.2018 года	1 607 207,30
		<b>4 547 613,84</b>

5. Кредиторскую задолженность:

1	Кредиторская задолженность ООО "РостИнвест" на основании договора № 3 от 01.07.2016 года	19 435 799,68
		<b>19 435 799,68</b>

6.	Разрешение на строительство, выданное Администрацией города Красноярска:
6.1	-Жилой дом №8 - № 24-308-219-2015 от 03.07.2015 г.
6.2	-Жилой дом №9 - № 24-308-182-2015 от 18.06.2015 г.
6.3	-Жилой дом №10 - № 24-308-181-2015 от 18.06.2015 г.

7.	Технические условия подключение к тепловым сетям:
7.1	ООО «КрасКом» Технические условия №000112 от 04.10.2011 г., КЦО-11/4006
7.2	ООО «КрасКом» КЦО-13/19481 от 17.10.2013 г. о продлении условий подключения к тепловым сетям
7.3	ООО «КрасКом» КЦО-15/31836 от 11.09.2015 г. о продлении условий подключения к тепловым сетям
7.4	ООО «КрасКом» КЦО-17/40966 от 27.03.2017 г. о продлении срока

8.	Технические условия диспетчеризация лифтов ООО «Связьсервис»
8.1	Жилой дом № 8, № 25 от 18.01.2018 г.
8.2	Жилой дом № 9, № 26 от 18.01.2018 г.
8.3	Жилой дом № 10, № 27 от 18.01.2018 г.

9.	Технические условия подключение к сети водоснабжения и водоотведения
9.1	ООО «КрасКом» письмо №б/н от 19.09.2017 г., КЦО-17/44701
9.2	ООО «КрасКом» письмо №б/н от 19.09.2017 г., КЦО-17/44702
9.3	ООО «КрасКом» письмо №б/н от 19.09.2017 г., КЦО-17/44703



10. Документация согласно перечня, указанного в Приложении 1 передаточному акту

ООО "СтройДом" является правопреемником в части обязательств, переданных согласно передаточного акта

Генеральный директор ООО "КРСКА"

Я.А.Заярная

Генеральный директор ООО "СтройДом"

Н.В.Фролова



Раздел 1. Проектная документация

Раздел 2. Схема градостроительной организации земельного участка

Раздел 3. Архитектурные решения

- жилой дом № 8
- жилой дом № 9
- жилой дом № 10
- подземная автостоянка

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

- жилой дом № 8
- жилой дом № 9
- жилой дом № 10
- подземная автостоянка

Раздел 5. Средства и оборудование, в целях обеспечения технологического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 5.1. Система электроснабжения

- жилой дом № 8
- жилой дом № 9
- жилой дом № 10
- подземная автостоянка
- наружные сети
- трансформаторная подстанция №1:

  - электротехническая часть
  - архитектурно-строительные решения

- трансформаторная подстанция №2:

  - электротехническая часть
  - архитектурно-строительные решения

- трансформаторная подстанция №3:

  - электротехническая часть
  - архитектурно-строительные решения

Подраздел 5.2.3. Система водоснабжения и водоотведения

- жилой дом № 8
- жилой дом № 9
- жилой дом № 10



12 апреля 2018 г.

г. Красноярск

1. Проектная документация по объекту: «Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне жилого района Солнечный в Советском районе г. Красноярска (жилые дома № 8, 9, 10, подземная автостоянка, трансформаторные подстанции (Зшт))», шифр проектной документации 0133-14, представлена на первичное рассмотрение в следующем составе:

Раздел 1. Пояснительная записка	0133-14-ПЗ
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	0133-14-ПЗУ
Раздел 3. Архитектурные решения	
- жилой дом № 8	0133-14-АР.1
- жилой дом № 9	0133-14-АР.2
- жилой дом № 10	0133-14-АР.3
- подземная автостоянка	0133-14-АР.4
- альбом «Расчет инсоляции. Расчет естественного освещения»	0133-14-АР-И
- альбом «Расчеты шума»	0133-14-АР-ШУМ
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
- жилой дом № 8	0133-14-КР.1
- жилой дом № 9	0133-14-КР.2
- жилой дом № 10	0133-14-КР.3
- подземная автостоянка	0133-14-КР.4
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
Подраздел 5.1. Система электроснабжения	
- жилой дом № 8	0133-14-ИОС.1.1
- жилой дом № 9	0133-14-ИОС.1.2
- жилой дом № 10	0133-14-ИОС.1.3
- подземная автостоянка	0133-14-ИОС.1.4
- наружные сети	0133-14-ИОС.1.5
трансформаторная подстанция №1:	
-электротехническая часть	0133-14-ИОС.1.5.1-ЭЛ
-архитектурно-строительные решения	0133-14-ИОС.1.5.1-АС
трансформаторная подстанция №2:	
-электротехническая часть	0133-14-ИОС.1.5.2-ЭЛ
-архитектурно-строительные решения	0133-14-ИОС.1.5.2-АС
трансформаторная подстанция №3:	
-электротехническая часть	0133-14-ИОС.1.5.3-ЭЛ
-архитектурно-строительные решения	0133-14-ИОС.1.5.3-АС
Подраздел 5.2,3. Система водоснабжения и водоотведения	
- жилой дом № 8	0133-14-ИОС.2,3.1
- жилой дом № 9	0133-14-ИОС.2,3.2
- жилой дом № 10	0133-14-ИОС.2,3.3



- подземная автостоянка	0133-14-ИОС.2,3.4	
- наружные сети	0133-14-ИОС.2,3.5	
Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети		
- жилой дом № 8	0133-14-ИОС.4.1	
- жилой дом № 9	0133-14-ИОС.4.2	
- жилой дом № 10	0133-14-ИОС.4.3	
- подземная автостоянка	0133-14-ИОС.4.4	
- наружные сети	0133-14-ИОС.4.5	
Подраздел 5.5. Внутренние сети связи		
- жилой дом № 8	0133-14-ИОС.5.1	
- жилой дом № 9	0133-14-ИОС.5.2	
- жилой дом № 10	0133-14-ИОС.5.3	
- наружные сети	0133-14-ИОС.5.4	
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды		0133-14-ООС
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
- жилой дом № 8	0133-14-МПБ.1	
- жилой дом № 8. Пожарная сигнализация. Система оповещения о пожаре	0133-14-МПБ.1.ПС	
- жилой дом № 9	0133-14-МПБ.2	
- жилой дом № 9. Пожарная сигнализация. Система оповещения о пожаре	0133-14-МПБ.2.ПС	
- жилой дом № 10	0133-14-МПБ.3	
- жилой дом № 10. Пожарная сигнализация. Система оповещения о пожаре	0133-14-МПБ.3.ПС	
- подземная автостоянка	0133-14-МПБ.4	
- подземная автостоянка. Система автоматического пожаротушения	0133-14-МПБ.4.АПТ	
- подземная автостоянка. "Пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией"	0133-14-МПБ.4.ПС	
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		0133-14-МГН
Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов		0133-14-ОСТЭЭ
- альбом «Энергетический паспорт. Жилой дом №8»		
- альбом «Энергетический паспорт. Жилой дом №9»		
- альбом «Энергетический паспорт. Жилой дом №10»		
Раздел 11.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства		0133-14-ТБЭ

**2. Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выданное ООО «Красноярская экспертиза проектов» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610597 срок действия с 13.10.2014 по 13.10.2019) №24-1-1-0002-15 от 12.02.2015 г. по объекту «Комплекс**



жилых домов в 5 микрорайоне жилого района Солнечный в Советском районе г. Красноярска (жилые дома № 8, 9, 10, подземная автостоянка, трансформаторные подстанции (3шт))».

**3. Положительное заключение негосударственной экспертизы, выданное ООО «КрасЭксперт» 4-1-1-0003-15 от 04.03.2015 г. по объекту «Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне жилого района Солнечный в Советском районе г. Красноярска (жилые дома № 8, 9, 10, подземная автостоянка, трансформаторные подстанции (3шт))».**

**4. Экспертное заключение о соответствии санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам земельного участка, расположенного в 5 микрорайоне жилого района Солнечный в Советском районе г. Красноярска для строительства многоэтажных жилых домов № 8, 9, 10, подземная автостоянка, трансформаторные подстанции (3шт). №6775 от 25.12.2014г**

**5. Исполнительная документация:**

**жилой дом №10**

**«Комплекса жилых домов в 5-м мкр. жилого района Солнечный в Советском районе г. Красноярска**

**Секция I, II, III.**

1. Акт динамического испытания свай
2. Журнал забивки свай
3. Акт осмотра свай до погружения
4. Акт на сварку составных свай
5. под ростверк

**Секция IV**

6. Акт динамического испытания свай
7. Журнал забивки свай
8. Акт осмотра свай до погружения
9. Акт на сварку составными свай
10. Исполнительная схема свайного поля
11. Сводная ведомость забитых свай
12. Акт сдачи свайного основания
13. Акт на устройство бетонной подготовки под ростверк.

**6. Общие журналы производства работ**

1. Жилой дом № 8
2. Жилой дом № 9
3. Жилой дом № 10

**7. Журналы авторского надзора ООО «Деарт»**

1. Жилой дом № 8
2. Жилой дом № 9
3. Жилой дом № 10

**8. Распоряжение администрации г. Красноярска № 3302-недв от 25.07.2017.**  
о присвоении адресов объектам недвижимости по пр-ту 60 лет образования  
СССР

Генеральный директор ООО "КРСКА"



Я.А.Заярная

Генеральный директор ООО "СтройДом"

Н.В.Фролова

		2 007 000,00
		2 007 000,00
2.4	Дебиторская задолженность ООО "Распоряжение администрации г. Красноярска № 3302-недв от 25.07.2017 года	2 710 000,00
		3 717 000,00