



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
ИЗМАЙЛОВСКОЕ 20»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7725285878, ОГРН 1157746778837,
полное наименование организации – для юридических лиц),
115432, Москва, пр-кт Андропова, д. 18, к. 9, эт. 17,
комн. 30, kirilovichev@l-invest.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 37149

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 02 » февраля 2022 г.

№ 77-196000-010646-2022

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: ~~129626~~, г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Соколиная гора, Измайловское шоссе, дом 20

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:03:0004004:43

строительный адрес: Москва, ВАО, Соколиная гора, Измайловское шоссе, вл. 20

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-196000-018982-2020, дата выдачи «08» июля 2020 г. орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Менделеевскому Веретов.
Зам. председателя

Иванов



II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	32 941,50	32 941,50
в том числе надземной части	куб.м.	25 600,40	25 600,40
Общая площадь	кв.м.	8321,50	8321,50
Площадь нежилых помещений (коммерческих)	кв.м.	495,43	492,60
Площадь автостоянки	кв.м.	1 519,70	1 519,70
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4 489,49	4 496,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. - общая площадь диспетчерского пункта	кв.м.	1985,20 35,82	1985,20 35,82
Количество этажей	шт.	13+тех. этаж +1 подземный	14
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	72/4 637,82	72/4 645,30
в т.ч. 1-комнатные	шт.	24/988,68	24/989,80
в т.ч. 2-комнатные	шт.	24/1 568,53	24/1 571,10
в т.ч. 3-комнатные	шт.	24/2 080,61	24/2 084,40
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с	кв.м.	4 637,82	4 645,30

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод 2Д=225мм	п.м.	41,40	41
Канализация ВЧШГ Д=200мм.	п.м.	54	54
Канализация ВЧШГ 2Д=100мм ВЧШГ Д=100мм	п.м.	10,40	10
Дождевая канализация Д=400мм	п.м.	149	149
Дождевая канализация Трубы полипропиленовые Д=200мм, 2Д=100мм	п.м.	10,20	10
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество машиномест	шт./кв.м.	34/489,80	34/489,80
Количество помещений мест для хранения мото-мест	шт./кв.м.	8/26,53	8/25,40
Материалы фундаментов	-	Монолитные, железобетонные	Монолитные, железобетонные
Материалы стен	-	Монолитные, железобетонные	Монолитные, Железобетонные, Из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли	-	Плоская, совмещенная, утепленная, рулонная, с внутренним организованным водостоком	Плоская, совмещенная, утепленная, рулонная, с внутренним организованным водостоком
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«А» (очень высокий)	«А» (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	136,70	136,70
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Окна, витражи первого этажа – двухкамерные стеклопакеты в профилях из алюминиевого сплава. Блоки оконные и балконные дверные жилых квартир – двухкамерный стеклопакет в профилях из ПВХ.	Окна, витражи первого этажа – двухкамерные стеклопакеты в профилях из алюминиевого сплава. Блоки оконные и балконные дверные жилых квартир – двухкамерный стеклопакет в профилях из ПВХ.
Счетчики учета тепловой энергии – "SANEXT" Ду15 с импульсным выходом – "SANEXT" Ду20 с импульсным выходом – ВИС.ТЗ ТС-0-2-0-1-2-2-1 – ВИС.ТЗ ТС-0-3-0-0-0-6-3 – ВИС.ТЗ ТС-0-2-0-0-0-4-2	шт.	74 2 1 1 2	74 2 1 1 2
Счетчики холодного водоснабжения – Счетчик крыльчатый ВСХд ДУ-20 с импульсным выходом – Счетчик крыльчатый Ду40 с импульсным выходом – Счетчик Ду15 с импульсным выходом – Счетчик крыльчатый СКБ Ду32 – Водосчетчик МТКИ-32	шт.	1 1 129 1 1	1 1 129 1 1
Счетчик горячего водоснабжения – Счетчик Ду15 с импульсным выходом – Водосчетчик ETWI-20	шт.	129 1	129 1
Счетчик электроэнергии – Меркурий 234 ART-03 PR – Меркурий 230 ART-01 RN – Меркурий 230 ART-03 RN – Меркурий 236 ART-01 PQRS – Меркурий 230 ART-02 RN – Меркурий 234 ARTM-01 PB.G – Меркурий 234 ART-01 P	шт.	6 3 6 72 1	6 3 6 72 1 1 1

Исправленному и дополненному
Зам. председателю

С. С. Сидоров



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-196000-010646-2022

5

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1. Чаплыгина Екатерина Владимировна, квалификационный аттестат № 30-14-220, от 03.12.2021;
2. Чаплыгина Екатерина Владимировна, квалификационный аттестат № 30-14-220, от 09.12.2021;
3. Чаплыгина Екатерина Владимировна, квалификационный аттестат № 30-14-220, от 09.12.2021;
4. Чаплыгина Екатерина Владимировна, квалификационный аттестат № 30-14-220, от 09.12.2021;
5. Чаплыгина Екатерина Владимировна, квалификационный аттестат № 30-14-220, от 09.12.2021;
6. Чаплыгина Екатерина Владимировна, квалификационный аттестат № 30-14-220, от 09.12.2021.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Игнатьев С.Н.

(расшифровка подписи)

« 02 » февраля 2022 г.

М.П.



