ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, участок 60, (территория квартала 10 г. Колпино, ограниченного пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул. ул. Танкистов, в Колпинском районе; ФЗУ № 9)

№ 78-001401 по состоянию на 21.08.2019

Дата подачи декларации: 18.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"СПб Реновация"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПб Реновация"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **191014**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Некрасова**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **14А;** Литера: **А;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт,сб**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 20:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(812)680-35-35**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@spbren.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.spbren.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Елистратов**
	1.5.2	Имя: **Антон**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **ООО"СПб Реновация"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7841415782**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1097847320801**
	2.1.3	Год регистрации: **2009 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: **КОМПАНИЯ "РИТЕНСЕЛ ЭНТЕРПРАЙЗЕС ЛТД" (RETANSEL ENTERPRISES LTD)**
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: **Республика Кипр**
	3.2.3	Дата регистрации: **05.08.2009**
	3.2.4	Регистрационный номер: **НЕ 253349, НЕ 44**
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: **РЕГИСТРАТОР КОМПАНИЙ**

	3.2.6	Адрес в стране регистрации: **АРХ.МАКАРИУ III, 195 НЕОКЛЕУС БИЛДИНГ, П.Я.3030, Г. ЛИМАССОЛ, КИПР**
	3.2.7	Голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Кенин**
	3.4.2	Имя: **Михаил**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Борисович**
	3.4.4	Гражданство: **Россия**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **37,45 %**
	3.4.6	СНИЛС: **146-706-851 83**
	3.4.7	ИНН: **772515297350**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика.**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Воробьев**
	3.4.2	Имя: **Максим**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Россия**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **37,45 %**

	3.4.6	СНИЛС: **020-045-061 69**
	3.4.7	ИНН: **773608240710**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика.**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Ковалевская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **26;** Строение: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой квартал «Стереос»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **13.12.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-35-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Ковалевская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **20;** Корпус: **3;** Строение: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой квартал «Стереос»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **12.05.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-18-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями , встроенным подземным гаражом, 1-й пусковой комплекс**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Советский**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **39;** Корпус: **1;** Строение: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой квартал «Живи! В Рыбацком»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **06.09.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-28-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями , встроенным подземным гаражом, 1-й пусковой комплекс**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Советский**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **41;** Корпус: **1;** Строение: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой квартал «Живи! В Рыбацком»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **06.09.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-27-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.**

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями , встроенный подземный гараж, 1-й пусковой комплекс**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Советский**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **43;** Корпус: **1;** Строение: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой квартал «Живи! В Рыбацком»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **06.09.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-26-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург, город Колпино**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Загородная**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **43;** Корпус: **3;** Строение: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой квартал «Новое Колпино»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **07.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-06-23-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург, город Колпино**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Загородная**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **41;** Корпус: **3;** Строение: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой квартал «Новое Колпино»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **08.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-06-24-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.**

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург, город Колпино**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Загородная**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **37;** Корпус: **2;** Строение: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой квартал «Новое Колпино»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **08.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-06-27-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.**
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург, город Колпино**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Загородная**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **43;** Корпус: **4;** Строение: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой квартал «Новое Колпино»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **07.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-06-28-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.**
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроено-пристроенной ДОО**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург, город Колпино**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Загородная**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **43;** Корпус: **5;** Строение: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой квартал «Новое Колпино»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **08.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-06-25-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.**

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом с пристроенным подземным гаражом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург, город Колпино**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Павловская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **63;** Строение: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой квартал «Астрид»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **25.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-06-34-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.**
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенным подземным гаражом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Расстанная**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **14;** Корпус: **1;** Строение: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Новый Лиговский"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **10.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-17-41-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Расстанная**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **14;** Корпус: **2;** Строение: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК " Новый Лиговский"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **10.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-17-42-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **1 этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями: корпус 1 секции 1.1-1.3, корпус 2, секции 2.1, 2.2, встроенно-пристроенный подземный гараж корпус 2А**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Заневский**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **42;** Строение: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Малая Охта"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **24.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-72-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы**
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **1 этап строительства - котельная корпус 6.**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Уткин**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **17;** Строение: **сооружение 1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Малая Охта"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **24.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-72-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Колпино**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Ленина**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **54;** Строение: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Астрид"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **26.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-06-42-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Лиговский**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **206;** Строение: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК Новый Лиговский**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **29.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-17-44-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Прилукская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **25;** Строение: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК Новый Лиговский**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **29.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-17-45-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенная подземная автостоянка (гараж),**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Советский**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **14;** Строение: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Живи! В Рыбацком"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **22.07.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-40-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Советский**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **18;** Строение: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Живи! В Рыбацком"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **22.07.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-41-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Советский**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **20;** Строение: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Живи! в Рыбацком"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **22.07.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-42-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **«Объединение строителей Санкт-Петербурга»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7838029642**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **«Объединение проектировщиков»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7838029748**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **«Объединение изыскателей»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7838290011**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **61 716 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 986 094 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 395 633 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и сполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 №1007 «Об утверждении проекта планировки территории квартала 10 г. Колпино, пр.Ленина, ул. Губина, Павловской ул, ул.Танкистов, в Колпинском районе». - Градостроительный план земельного участка RU7821300028279 от 11.04.2018**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Колпино**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Павловская**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом. Корпус А, расположен по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, участок 60, (территория квартала 10 г. Колпино, ограниченного пр.Ленина. ул. Губина. Павловской ул.. ул. Танкистов, в Колпинском районе; ФЗУ №9)**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **19435,33 м2**

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Колпино**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Павловская**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Многоквартирный жилой дом. Корпус Б., расположен по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, участок 60, (территория квартала 10 г. Колпино, ограниченного пр.Ленина. ул. Губина. Павловской ул.. ул. Танкистов, в Колпинском районе; ФЗУ №9)**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **6017,30 м2**

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Колпино**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Павловская**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Многоквартирный жилой дом. Корпус В., расположен по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, участок 60, (территория квартала 10 г. Колпино, ограниченного пр.Ленина. ул. Губина. Павловской ул.. ул. Танкистов, в Колпинском районе; ФЗУ №9)**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **6017,30 м2**

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 819,8 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2338,83 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13158,63 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 263,25 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4263,25 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 263 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4263,00 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **06/Р-03235**
	10.1.3	Дата заключения договора: **28.01.2010**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **24.06.2011,16.03.2012**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Санкт-Петербургская Экологическая Компания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7805271380**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Трест геодезических работ и инженерных изысканий"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Комплексные Экологические Решения»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811560084**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Специальное проектно-конструкторское бюро»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7814484762**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«СПб Реновация»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7841415782**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **19.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0138-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7842436520**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **07.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-1-000019-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Ведущее экспертное бюро»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7804584214**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **10.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-014832-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Невский эксперт»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7842517184**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "АСТРИД"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-006-0172-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Служба Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06/ЗС-10306**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.10.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.11.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:37:1711101:2009**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13854_0 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Въезд во двор корпуса А выполнен с западной стороны с проектируемого внутриквартального проезда, и далее по периметру двора по кольцевой схеме предусмотрен проезд для пожарных и иных автомобилей с асфальтобетонным покрытием. Для размещения легкового автотранспорта предусмотрены открытые автостоянки и подземный гараж в границах участка. Въезд во встроенно-пристроенный подземный гараж запроектирован с западной стороны с проектируемого проезда. Предусматривается устройство проездов с покрытием из асфальтобетона, установка бетонных бортовых камней по периметру тротуаров и проездов, устройство тротуаров с плиточным покрытием, а также придомовых площадок с травяным и резиновым покрытием.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Требуемое количество м/мест обеспечивается в границах участка.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Корпус имеет П-образную в плане форму с встроенно-пристроенным подземным гаражом, который занимает всё внутридворовое пространство, кровля которого эксплуатируемая с размещением на ней проездов, открытой автостоянки, внутридворовых элементов благоустройства. На внутридоровой территории расположена выступающая часть эвакуационной лестницы из встроенно-пристроенного подземного гаража. Дворовые площадки (физкультурная площадка, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для игр детей) расположены в восточной части земельного участка. Также на территории участка расположены контейнерная площадка и места для хранения велосипедного транспорта. Свободная от застройки территория благоустраивается путем устройства газонов и посадкой деревьев и кустарников, установкой малых архитектурных форм (урн, скамеек, элементов придомовых площадок). Дворовые части корпуса А и корпусов Б и В соединены между собой укреплённым тротуаром с плиточным покрытием.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Сбор ТБО осуществляется на открытой контейнерной площадке.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Комплексное озеленение территории включает в себя сочетание посадок деревьев и кустарников вдоль основных транспортных, пешеходных направлений и площадок с групповыми посадками зеленых насаждений. Места посадки выбраны с учетом запроектированных трасс инженерных коммуникаций.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку в соответствии с требованиями градостроительных норм. Проектом на открытых площадках размещены машиноместа для МГН, включая машиноместа для инвалидов-колясочников. На территории разделены пешеходные и транспортные потоки. Продольные и поперечные уклоны путей движения МГН предусмотрены в пределах 5 % и 2 %, соответственно. Покрытия пешеходных путей – из тротуарной плитки и асфальтобетона, с поверхностями, исключающими скольжение. Высота бортового камня в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью – менее 0,05 м. Опасные для инвалидов участки передвижения огорожены бортовым камнем. Предусмотрен беспрепятственный доступ МГН на первый этаж жилого дома и во встроенные помещения корпуса А без устройства перед входами ступеней (за счет устройства нормативного уклона к входным дверям). Входы в корпус А, доступные МГН, оборудованы козырьками или навесами.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение объекта предусматривается на основании технических условий ПАО «Ленэнерго» для присоединения к электрическим сетям, приложение № 1.2 к Договору от 23.09.2016 № ОД-СПб-26252-16/41504-Э-16. Наружное освещение придомовой территории выполняется консольными светильниками, устанавливаемые на кронштейнах на фасадах здания жилого дома.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **-**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.07.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21-10/25738-1630**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 664 129,47 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ЛЕНЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.09.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ОД-СПб-26252-16/41504-Э-16**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.09.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 424 818,2 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Водоканал Санкт-Петербурга»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-5031/17-4-5-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21 213 560,16 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Водоканал Санкт-Петербурга»**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-5031/17-4-3-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **625 840,21 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Городской мониторинговый центр"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **207**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **120**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **109**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **11**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	С1	77.1	3
2	Жилое	2	С1	35.62	1
3	Жилое	2	С1	61.21	3
4	Жилое	2	С1	36.13	1
5	Жилое	2	С1	35.23	1
6	Жилое	2	С1	57.1	2
7	Жилое	2	С1	69.52	2
8	Жилое	3	С1	77.1	3
9	Жилое	3	С1	35.62	1
10	Жилое	3	С1	61.21	3
11	Жилое	3	С1	36.13	1
12	Жилое	3	С1	35.23	1
13	Жилое	3	С1	57.1	2
14	Жилое	3	С1	69.52	2
15	Жилое	4	С1	77.1	3
16	Жилое	4	С1	35.62	1
17	Жилое	4	С1	61.21	3
18	Жилое	4	С1	36.13	1
19	Жилое	4	С1	35.23	1
20	Жилое	4	С1	57.1	2
21	Жилое	4	С1	69.52	2
22	Жилое	5	С1	77.1	3
23	Жилое	5	С1	35.62	1
24	Жилое	5	С1	61.21	3
25	Жилое	5	С1	36.13	1
26	Жилое	5	С1	35.23	1
27	Жилое	5	С1	57.1	2
28	Жилое	5	С1	69.52	2
29	Жилое	6	С1	77.1	3
30	Жилое	6	С1	35.62	1
31	Жилое	6	С1	61.21	3
32	Жилое	6	С1	36.13	1
33	Жилое	6	С1	35.23	1
34	Жилое	6	С1	57.1	2
35	Жилое	6	С1	69.52	2
36	Жилое	7	С1	77.1	3
37	Жилое	7	С1	35.62	1
38	Жилое	7	С1	61.21	3
39	Жилое	7	С1	36.13	1
40	Жилое	7	С1	35.23	1
41	Жилое	7	С1	57.1	2
42	Жилое	7	С1	69.52	2

43	Жилое	8	C1	77.1	3
44	Жилое	8	C1	35.62	1
45	Жилое	8	C1	61.21	3
46	Жилое	8	C1	36.13	1
47	Жилое	8	C1	35.23	1
48	Жилое	8	C1	57.1	2
49	Жилое	8	C1	69.52	2
50	Жилое	9	C1	77.1	3
51	Жилое	9	C1	35.62	1
52	Жилое	9	C1	61.21	3
53	Жилое	9	C1	36.13	1
54	Жилое	9	C1	35.23	1
55	Жилое	9	C1	57.1	2
56	Жилое	9	C1	69.52	2
57	Жилое	10	C1	77.1	3
58	Жилое	10	C1	35.62	1
59	Жилое	10	C1	61.21	3
60	Жилое	10	C1	36.13	1
61	Жилое	10	C1	35.23	1
62	Жилое	10	C1	57.1	2
63	Жилое	10	C1	69.52	2
64	Жилое	2	C2	66.87	2
65	Жилое	2	C2	34.43	1
66	Жилое	2	C2	34.48	1
67	Жилое	2	C2	77.1	3
68	Жилое	3	C2	66.87	2
69	Жилое	3	C2	34.43	1
70	Жилое	3	C2	34.48	1
71	Жилое	3	C2	77.1	3
72	Жилое	4	C2	66.87	2
73	Жилое	4	C2	34.43	1
74	Жилое	4	C2	34.48	1
75	Жилое	4	C2	77.1	3
76	Жилое	5	C2	66.87	2
77	Жилое	5	C2	34.43	1
78	Жилое	5	C2	34.48	1
79	Жилое	5	C2	77.1	3
80	Жилое	6	C2	66.87	2
81	Жилое	6	C2	34.43	1
82	Жилое	6	C2	34.48	1
83	Жилое	6	C2	77.1	3
84	Жилое	7	C2	66.87	2
85	Жилое	7	C2	34.43	1

86	Жилое	7	C2	34.48	1
87	Жилое	7	C2	77.1	3
88	Жилое	8	C2	66.87	2
89	Жилое	8	C2	34.43	1
90	Жилое	8	C2	34.48	1
91	Жилое	8	C2	77.1	3
92	Жилое	9	C2	66.87	2
93	Жилое	9	C2	34.43	1
94	Жилое	9	C2	34.48	1
95	Жилое	9	C2	77.1	3
96	Жилое	10	C2	66.87	2
97	Жилое	10	C2	34.43	1
98	Жилое	10	C2	34.48	1
99	Жилое	10	C2	77.1	3
100	Жилое	2	C3	77.1	3
101	Жилое	2	C3	34.48	1
102	Жилое	2	C3	34.43	1
103	Жилое	2	C3	66.75	2
104	Жилое	3	C3	77.1	3
105	Жилое	3	C3	34.48	1
106	Жилое	3	C3	34.43	1
107	Жилое	3	C3	66.75	2
108	Жилое	4	C3	77.1	3
109	Жилое	4	C3	34.48	1
110	Жилое	4	C3	34.43	1
111	Жилое	4	C3	66.75	2
112	Жилое	5	C3	77.1	3
113	Жилое	5	C3	34.48	1
114	Жилое	5	C3	34.43	1
115	Жилое	5	C3	66.75	2
116	Жилое	6	C3	77.1	3
117	Жилое	6	C3	34.48	1
118	Жилое	6	C3	34.43	1
119	Жилое	6	C3	66.75	2
120	Жилое	7	C3	77.1	3
121	Жилое	7	C3	34.48	1
122	Жилое	7	C3	34.43	1
123	Жилое	7	C3	66.75	2
124	Жилое	8	C3	77.1	3
125	Жилое	8	C3	34.48	1
126	Жилое	8	C3	34.43	1
127	Жилое	8	C3	66.75	2
128	Жилое	9	C3	77.1	3

129	Жилое	9	C3	34.48	1
130	Жилое	9	C3	34.43	1
131	Жилое	9	C3	66.75	2
132	Жилое	10	C3	77.1	3
133	Жилое	10	C3	34.48	1
134	Жилое	10	C3	34.43	1
135	Жилое	10	C3	66.75	2
136	Жилое	2	C4	65.09	2
137	Жилое	2	C4	56.62	2
138	Жилое	2	C4	40.31	1
139	Жилое	2	C4	39.39	1
140	Жилое	2	C4	58.64	2
141	Жилое	2	C4	87.84	3
142	Жилое	2	C4	26.37	1
143	Жилое	2	C4	30.39	1
144	Жилое	3	C4	65.09	2
145	Жилое	3	C4	56.62	2
146	Жилое	3	C4	40.31	1
147	Жилое	3	C4	39.39	1
148	Жилое	3	C4	58.64	2
149	Жилое	3	C4	87.84	3
150	Жилое	3	C4	26.37	1
151	Жилое	3	C4	30.39	1
152	Жилое	4	C4	65.09	2
153	Жилое	4	C4	56.62	2
154	Жилое	4	C4	40.31	1
155	Жилое	4	C4	39.39	1
156	Жилое	4	C4	58.64	2
157	Жилое	4	C4	87.84	3
158	Жилое	4	C4	26.37	1
159	Жилое	4	C4	30.39	1
160	Жилое	5	C4	65.09	2
161	Жилое	5	C4	56.62	2
162	Жилое	5	C4	40.31	1
163	Жилое	5	C4	39.39	1
164	Жилое	5	C4	58.64	2
165	Жилое	5	C4	87.84	3
166	Жилое	5	C4	26.37	1
167	Жилое	5	C4	30.39	1
168	Жилое	6	C4	65.09	2
169	Жилое	6	C4	56.62	2
170	Жилое	6	C4	40.31	1
171	Жилое	6	C4	39.39	1

172	Жилое	6	С4	58.64	2
173	Жилое	6	С4	87.84	3
174	Жилое	6	С4	26.37	1
175	Жилое	6	С4	30.39	1
176	Жилое	7	С4	65.09	2
177	Жилое	7	С4	56.62	2
178	Жилое	7	С4	40.31	1
179	Жилое	7	С4	39.39	1
180	Жилое	7	С4	58.64	2
181	Жилое	7	С4	87.84	3
182	Жилое	7	С4	26.37	1
183	Жилое	7	С4	30.39	1
184	Жилое	8	С4	65.09	2
185	Жилое	8	С4	56.62	2
186	Жилое	8	С4	40.31	1
187	Жилое	8	С4	39.39	1
188	Жилое	8	С4	58.64	2
189	Жилое	8	С4	87.84	3
190	Жилое	8	С4	26.37	1
191	Жилое	8	С4	30.39	1
192	Жилое	9	С4	65.09	2
193	Жилое	9	С4	56.62	2
194	Жилое	9	С4	40.31	1
195	Жилое	9	С4	39.39	1
196	Жилое	9	С4	58.64	2
197	Жилое	9	С4	87.84	3
198	Жилое	9	С4	26.37	1
199	Жилое	9	С4	30.39	1
200	Жилое	10	С4	65.09	2
201	Жилое	10	С4	56.62	2
202	Жилое	10	С4	40.31	1
203	Жилое	10	С4	39.39	1
204	Жилое	10	С4	58.64	2
205	Жилое	10	С4	87.84	3
206	Жилое	10	С4	26.37	1
207	Жилое	10	С4	30.39	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
№1	Нежилое	1	1	79.18	Санузел	7.39
					Тамбур	7.08
					Офисное помещение	61.55

					Пом. Уборочного инвентаря	3.16
№2	Нежилое	1	1	98.14	Санузел	4.59
					Тамбур	6.14
					Офисное помещение	84.22
					Пом. Уборочного инвентаря	3.19
№3	Нежилое	1	1	98.57	Санузел	3.63
					Тамбур	4.64
					Офисное помещение	87.03
					Пом. Уборочного инвентаря	3.27
№4	Нежилое	1	2	68.00	Санузел	3.63
					Тамбур	5.78
					Офисное помещение	55.12
					Пом. Уборочного инвентаря	3.47
№5	Нежилое	1	3	87.94	Санузел	3.63
					Тамбур	5.78
					Офисное помещение	75.06
					Пом. Уборочного инвентаря	3.47
№6	Нежилое	1	3	91.82	Санузел	4.82
					Тамбур	5.76
					Офисное помещение	77.82
					Пом. Уборочного инвентаря	3.42
№7	Нежилое	1	4	50.65	Санузел	6.08
					Тамбур	6.22
					Офисное помещение	35.06
					Пом. Уборочного инвентаря	3.29
№8	Нежилое	1	4	83.05	Санузел	4.51
					Тамбур	7.23
					Офисное помещение	67.00
					Пом. Уборочного инвентаря	4.31
№9	Нежилое	1	4	63.18	Санузел	5.24
					Тамбур	6.07
					Офисное помещение	48.61
					Пом. Уборочного инвентаря	3.26
№10	Нежилое	1	4	84.57	Санузел	5.22
					Тамбур	7.61
					Офисное помещение	67.91
					Пом. Уборочного инвентаря	3.83
№11	Нежилое	1	4	89.48	Санузел	5.22
					Тамбур	8.96
					Офисное помещение	71.71
					Пом. Уборочного инвентаря	3.59
1-2	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
3-4	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25

5-6	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
7-8	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
9-10	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
11-12	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
13-14	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
15-16	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
17-18	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
19-20	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
21-22	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
23-24	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
25-26	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
27-28	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
29-30	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
31-32	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
33-34	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
35-36	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
37-38	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
39-40	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
41-42	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
43-44	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
45-46	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
47-48	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
49-50	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
51-52	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
53-54	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
55-56	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
57-58	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
59-60	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
61-62	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
63-64	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
65-66	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
67-68	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
69-70	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
71-72	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
73-74	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
75-76	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
77-78	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
79-80	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
81-82	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
83-84	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
85-86	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
87-88	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
89-90	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25

91-92	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
93-94	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
95-96	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
97-98	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
99-100	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
101-102	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
103	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
104-105	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
106-107	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
108-109	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
110-111	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
112-113	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
114-115	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
116-117	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
118-119	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
120-121	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
122-123	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
124-125	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
126-127	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
128-129	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
130-131	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
132-133	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
134-135	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
136-137	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
138-139	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
140-141	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
142-143	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
144-145	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
146-147	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
148-149	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
150-151	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
152-153	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
154-155	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
156-157	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
158-159	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
160-161	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
162-163	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
164-165	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
166-167	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
168-169	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
170-171	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
172-173	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
174-175	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25

176-177	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
178-179	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
180-181	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
182-183	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
184-185	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
186-187	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
188-189	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
190-191	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
192-193	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
194-195	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
196-197	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
198-199	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
200-201	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
202-203	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
204-205	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
206-207	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
208-209	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
210-211	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
212-213	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
214-215	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
216-217	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвальное помещение	секция 1, подвал	Техническое	282.24
2	Водомерный узел	секция 1, подвал	Техническое	16.17
3	Подвальное помещение	секция 2, подвал	Техническое	171.71
4	Помещение хранения люм. ламп	секция 2, подвал	Техническое	4.83
5	Кабельная	секция 2, подвал	Техническое	15.90
6	Помещение для разм.слаботочного оборудования	секция 2, подвал	Техническое	7.00
7	Лестничная клетка	секция 2, подвал	Техническое	19.27
8	Подвальное помещение	секция 3, подвал	Техническое	179.87
9	Лестничная клетка	секция 3, подвал	Техническое	18.28
10	Насосная	секция 3, подвал	Техническое	16.08
11	Подвальное помещение	секция 4, подвал	Техническое	258.92
12	ИТП жилья	секция 4, подвал	Техническое	48.65
13	Тамбур	секция 1, 1 этаж	Общественное	7.69
14	Коридор	секция 1, 1 этаж	Общественное	21.57
15	Лестничная клетка	секция 1, 1 этаж	Общественное	12.74

16	Лифтовой холл	секция 1, 1 этаж	Общественное	10.14
17	Электрощитовая	секция 2, 1 этаж	Техническое	15.62
18	Тамбур	секция 2, 1 этаж	Общественное	7.75
19	Коридор	секция 2, 1 этаж	Общественное	27.22
20	Лифтовой холл	секция 2, 1 этаж	Общественное	9.84
21	Лестничная клетка	секция 2, 1 этаж	Общественное	12.74
22	Сквозной проход	секция 2, 1 этаж	Техническое	5.69
23	Тамбур	секция 2, 1 этаж	Техническое	5.20
24	Диспетчерская (жилья)	секция 2, 1 этаж	Техническое	19.21
25	Санузел	секция 2, 1 этаж	Техническое	3.19
26	Помещение уборочного инвентаря	секция 2, 1 этаж	Техническое	3.24
27	Тамбур	секция 3, 1 этаж	Общественное	7.73
28	Коридор	секция 3, 1 этаж	Общественное	27.22
29	Лифтовой холл	секция 3, 1 этаж	Общественное	9.84
30	Лестничная клетка	секция 3, 1 этаж	Общественное	12.74
31	Тамбур	секция 4, 1 этаж	Общественное	6.93
32	Коридор	секция 4, 1 этаж	Общественное	24.02
33	Лифтовой холл	секция 4, 1 этаж	Общественное	14.00
34	Лестничная клетка	секция 4, 1 этаж	Общественное	14.51
35	Помещение уборочного инвентаря	секция 4, 1 этаж	Техническое	5.54
36	Лестничная клетка	секция 1, 2 этаж	Общественное	11.30
37	Коридор	секция 1, 2 этаж	Общественное	35.42
38	Лифтовой холл	секция 1, 2 этаж	Общественное	10.24
39	Лестничная клетка	секция 2, 2 этаж	Общественное	11.30
40	Коридор	секция 2, 2 этаж	Общественное	16.56
41	Лифтовой холл	секция 2, 2 этаж	Общественное	9.84
42	Лестничная клетка	секция 3, 2 этаж	Общественное	11.30
43	Коридор	секция 3, 2 этаж	Общественное	16.56
44	Лифтовой холл	секция 3, 2 этаж	Общественное	9.84
45	Лестничная клетка	секция 4, 2 этаж	Общественное	13.07
46	Коридор	секция 4, 2 этаж	Общественное	42.09
47	Лифтовой холл	секция 4, 2 этаж	Общественное	13.99
48	Лестничная клетка	секция 1, 3 этаж	Общественное	11.30
49	Коридор	секция 1, 3 этаж	Общественное	35.42
50	Лифтовой холл	секция 1, 3 этаж	Общественное	10.24
51	Лестничная клетка	секция 2, 3 этаж	Общественное	11.30
52	Коридор	секция 2, 3 этаж	Общественное	16.56
53	Лифтовой холл	секция 2, 3 этаж	Общественное	9.84
54	Лестничная клетка	секция 3, 3 этаж	Общественное	11.30
55	Коридор	секция 3, 3 этаж	Общественное	16.56
56	Лифтовой холл	секция 3, 3 этаж	Общественное	9.84
57	Лестничная клетка	секция 4, 3 этаж	Общественное	13.07
58	Коридор	секция 4, 3 этаж	Общественное	42.09

59	Лифтовой холл	секция 4, 3 этаж	Общественное	13.99
60	Лестничная клетка	секция 1, 4 этаж	Общественное	11.30
61	Коридор	секция 1, 4 этаж	Общественное	35.42
62	Лифтовой холл	секция 1, 4 этаж	Общественное	10.24
63	Лестничная клетка	секция 2, 4 этаж	Общественное	11.30
64	Коридор	секция 2, 4 этаж	Общественное	16.56
65	Лифтовой холл	секция 2, 4 этаж	Общественное	9.84
66	Лестничная клетка	секция 3, 4 этаж	Общественное	11.30
67	Коридор	секция 3, 4 этаж	Общественное	16.56
68	Лифтовой холл	секция 3, 4 этаж	Общественное	9.84
69	Лестничная клетка	секция 4, 4 этаж	Общественное	13.07
70	Коридор	секция 4, 4 этаж	Общественное	42.09
71	Лифтовой холл	секция 4, 4 этаж	Общественное	13.99
72	Лестничная клетка	секция 1, 5 этаж	Общественное	11.30
73	Коридор	секция 1, 5 этаж	Общественное	35.42
74	Лифтовой холл	секция 1, 5 этаж	Общественное	10.24
75	Лестничная клетка	секция 2, 5 этаж	Общественное	11.30
76	Коридор	секция 2, 5 этаж	Общественное	16.56
77	Лифтовой холл	секция 2, 5 этаж	Общественное	9.84
78	Лестничная клетка	секция 3, 5 этаж	Общественное	11.30
79	Коридор	секция 3, 5 этаж	Общественное	16.56
80	Лифтовой холл	секция 3, 5 этаж	Общественное	9.84
81	Лестничная клетка	секция 4, 5 этаж	Общественное	13.07
82	Коридор	секция 4, 5 этаж	Общественное	42.09
83	Лифтовой холл	секция 4, 5 этаж	Общественное	13.99
84	Лестничная клетка	секция 1, 6 этаж	Общественное	11.30
85	Коридор	секция 1, 6 этаж	Общественное	35.42
86	Лифтовой холл	секция 1, 6 этаж	Общественное	10.24
87	Лестничная клетка	секция 2, 6 этаж	Общественное	11.30
88	Коридор	секция 2, 6 этаж	Общественное	16.56
89	Лифтовой холл	секция 2, 6 этаж	Общественное	9.84
90	Лестничная клетка	секция 3, 6 этаж	Общественное	11.30
91	Коридор	секция 3, 6 этаж	Общественное	16.56
92	Лифтовой холл	секция 3, 6 этаж	Общественное	9.84
93	Лестничная клетка	секция 4, 6 этаж	Общественное	13.07
94	Коридор	секция 4, 6 этаж	Общественное	42.09
95	Лифтовой холл	секция 4, 6 этаж	Общественное	13.99
96	Лестничная клетка	секция 1, 7 этаж	Общественное	11.30
97	Коридор	секция 1, 7 этаж	Общественное	35.42
98	Лифтовой холл	секция 1, 7 этаж	Общественное	10.24
99	Лестничная клетка	секция 2, 7 этаж	Общественное	11.30
100	Коридор	секция 2, 7 этаж	Общественное	16.56
101	Лифтовой холл	секция 2, 7 этаж	Общественное	9.84

102	Лестничная клетка	секция 3, 7 этаж	Общественное	11.30
103	Коридор	секция 3, 7 этаж	Общественное	16.56
104	Лифтовой холл	секция 3, 7 этаж	Общественное	9.84
105	Лестничная клетка	секция 4, 7 этаж	Общественное	13.07
106	Коридор	секция 4, 7 этаж	Общественное	42.09
107	Лифтовой холл	секция 4, 7 этаж	Общественное	13.99
108	Лестничная клетка	секция 1, 8 этаж	Общественное	11.30
109	Коридор	секция 1, 8 этаж	Общественное	35.42
110	Лифтовой холл	секция 1, 8 этаж	Общественное	10.24
111	Лестничная клетка	секция 2, 8 этаж	Общественное	11.30
112	Коридор	секция 2, 8 этаж	Общественное	16.56
113	Лифтовой холл	секция 2, 8 этаж	Общественное	9.84
114	Лестничная клетка	секция 3, 8 этаж	Общественное	11.30
115	Коридор	секция 3, 8 этаж	Общественное	16.56
116	Лифтовой холл	секция 3, 8 этаж	Общественное	9.84
117	Лестничная клетка	секция 4, 8 этаж	Общественное	13.07
118	Коридор	секция 4, 8 этаж	Общественное	42.09
119	Лифтовой холл	секция 4, 8 этаж	Общественное	13.99
120	Лестничная клетка	секция 1, 9 этаж	Общественное	11.30
121	Коридор	секция 1, 9 этаж	Общественное	35.42
122	Лифтовой холл	секция 1, 9 этаж	Общественное	10.24
123	Лестничная клетка	секция 2, 9 этаж	Общественное	11.30
124	Коридор	секция 2, 9 этаж	Общественное	16.56
125	Лифтовой холл	секция 2, 9 этаж	Общественное	9.84
126	Лестничная клетка	секция 3, 9 этаж	Общественное	11.30
127	Коридор	секция 3, 9 этаж	Общественное	16.56
128	Лифтовой холл	секция 3, 9 этаж	Общественное	9.84
129	Лестничная клетка	секция 4, 9 этаж	Общественное	13.07
130	Коридор	секция 4, 9 этаж	Общественное	42.09
131	Лифтовой холл	секция 4, 9 этаж	Общественное	13.99
132	Лестничная клетка	секция 1, 10 этаж	Общественное	11.30
133	Коридор	секция 1, 10 этаж	Общественное	35.42
134	Лифтовой холл	секция 1, 10 этаж	Общественное	10.24
135	Лестничная клетка	секция 2, 10 этаж	Общественное	11.30
136	Коридор	секция 2, 10 этаж	Общественное	16.56
137	Лифтовой холл	секция 2, 10 этаж	Общественное	9.84
138	Лестничная клетка	секция 3, 10 этаж	Общественное	11.30
139	Коридор	секция 3, 10 этаж	Общественное	16.56
140	Лифтовой холл	секция 3, 10 этаж	Общественное	9.84
141	Лестничная клетка	секция 4, 10 этаж	Общественное	13.07
142	Коридор	секция 4, 10 этаж	Общественное	42.09
143	Лифтовой холл	секция 4, 10 этаж	Общественное	13.99
144	Лестничная клетка	секция 1, выход на кровлю	Техническое	11.30

145	Лестничная клетка	секция 4, выход на кровлю	Техническое	13.07

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус А	Лифтовое оборудование, 8 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, корпус А	ГРЩД, распределительные и групповые сети	Прием, учет и распределение электроэнергии
3	Подземный гараж	ГРЩ-АС, распределительные и групповые сети	Прием, учет и распределение электроэнергии
4	Подземная и надземная части, корпус А	Система холодного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземный гараж	Система водяного пожаротушения	Внутреннее пожаротушение
6	Подземная и надземная части, корпус А	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус А	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземный гараж	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части, корпус А	Система теплоснабжения, включая индивидуальной тепловой пункт (ИТП)	Отопление
10	Подземный гараж	Система теплоснабжения, включая индивидуальной тепловой пункт (ИТП)	Отопление
11	Подземная и надземная части, корпус А	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим или естественным побуждением квартир, встроенных и технических помещений	Вентиляция
12	Подземный гараж	Система принудительной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
13	Подземная и надземная части, корпус А	Система противодымной вентиляции	Противопожарная вентиляция
14	Подземный гараж	Система противодымной вентиляции	Противопожарная вентиляция
15	Подземная и надземная части, корпус А	Системы телефонизации, цифрового, эфирного и кабельного телевизионного приема, проводного вещания и РАСЦО	Внутренние сети связи: доступ к оптической телефонной связи, интернету, цифровому, кабельному, эфирному телевидению, радиопрограммам и оповещению о ЧС.
16	Подземная и надземная части, корпус А	Контроль управления доступом, автоматизированная система диспетчеризации и управления, система охранной и тревожной сигнализации	Внутренние сети связи: видеонаблюдение, центральный мониторинг, диспетчеризация и защита от несанкционированного доступа.
17	Подземный гараж	Контроль управления доступом, автоматизированная система диспетчеризации и управления, система охранной и тревожной сигнализации	Внутренние сети связи: видеонаблюдение, центральный мониторинг, диспетчеризация и защита от несанкционированного доступа.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **697 200 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:37:1711101:2009**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **"БАНК" Санкт-Петербург"**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810790550000048**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000790**
		БИК: **044030790**
		ИНН: **7831000027**
		КПП: **784101001**
		ОГРН: **1027800000140**
		ОКПО: **09804728**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **78:37:1711101:2009**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **821 480 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Корпус А: Пункт 15.3 - в соответствии с разрешением на строительство количество машино-мест - 217 шт. из которых 108 машино-мест предусматривает хранение а/м в два уровня с применением специального оборудования с домкратом и подъемной платформой (т.е. с учетом хранения а/м в два уровня-216 машино-места в соответствии с положительным заключением экспертизы); 1 машино-место без применения такого оборудования (109 машино-мест); 11 нежилых помещений коммерческого назначения. п. 12.1.5 заполнен не в соответствии с требованиями Приказом Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр, в связи с технической необходимостью заполнения данного пункта в электронной форме проектной декларации на сайте единой информационной системы жилищного строительства. п. 12.2.2, 12.2.3, 12.2.8 заполнены не в соответствии с требованиям и Приказа Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр, в связи с технической невозможностью удаления данных в этих пунктах в электронной форме проектной декларации на сайте единой информационной системы жилищного строительства. В разделе 14.1 (4) технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (бытовой и общесплавной канализации) включают в себя ливневое водоотведение. пункт 14.1.7 (3) ТУ действует до полного исполнения обязательств в соответствии с п.33. договора №482210/18-ВС от 19.09.2018 года. пункт 14.1.7 (4) ТУ действует до полного исполнения обязательств в соответствии с п.33. договора №482210/18-ВО от 16.05.2018 года. пункт: 14.2.1.(6) - Специализированный комплекс технических средств оповещения региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения Санкт-Петербурга о чрезвычайных ситуациях. (ЧС) ООО "СПб Реновация" в 1-ом квартале 2019 года в полном объеме исполнило обязательство по перечислению платы за право заключения договора в соответствии с договором о развитии застроенных территорий № 06/Р-03235 от 28.01.2010 года. В пункте 9.2.21(3) "материал наружных стен" - с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (газобетонные блоки), облицованных минераловатными плитами с нанесем тонкослойной штукатурки. В разделе 18 стоимость строительства указана общая за объекты №1,2,3**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **06/Р-03235**
	10.1.3	Дата заключения договора: **28.01.2010**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **24.06.2011,16.03.2012**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Санкт-Петербургская Экологическая Компания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7805271380**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Трест геодезических работ и инженерных изысканий"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Комплексные Экологические Решения»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811560084**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Специальное проектно-конструкторское бюро»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7814484762**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«СПб Реновация»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7841415782**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **19.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0138-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7842436520**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **07.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-1-000019-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Ведущее экспертное бюро»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7804584214**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **10.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-014832-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Невский эксперт»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7842517184**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "АСТРИД"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-006-0172-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Служба Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06/ЗС-10306**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.10.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.11.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:37:1711101:2009**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13854_0 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Въезд во двор корпуса Б выполнен с западной стороны с проектируемой улицы, и с южной стороны с Павловской ул. Предусматривается устройство проездов с покрытием из асфальтобетона, установка бетонных бортовых камней по периметру тротуаров и проездов, устройство тротуаров с плиточным покрытием, а также придомовых площадок с травяным и резиновым покрытием.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Требуемое количество м/мест обеспечивается в границах участка**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Дворовые площадки (физкультурная площадка, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для игр детей) расположены в восточной части земельного участка. Также на территории участка расположены контейнерная площадка, открытые места хранения автотранспорта и места для хранения велосипедного транспорта. Свободная от застройки территория благоустраивается путем устройства газонов и посадкой деревьев и кустарников, установкой малых архитектурных форм (урн, скамеек, элементов придомовых площадок). Дворовые части корпуса А и корпусов Б и В соединены между собой укреплённым тротуаром с плиточным покрытием.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Сбор ТБО осуществляется на открытой контейнерной площадке.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Комплексное озеленение территории включает в себя сочетание посадок деревьев и кустарников вдоль основных транспортных, пешеходных направлений и площадок с групповыми посадками зеленых насаждений. Места посадки выбраны с учетом запроектированных трасс инженерных коммуникаций.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом на открытых площадках размещены машиноместа для МГН, включая машиноместа для инвалидов-колясочников. На территории разделены пешеходные и транспортные потоки. Продольные и поперечные уклоны путей движения МГН предусмотрены в пределах 5 % и 2 %, соответственно. Покрытия пешеходных путей – из тротуарной плитки и асфальтобетона, с поверхностями, исключающими скольжение. Высота бортового камня в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью – менее 0,05 м. Опасные для инвалидов участки передвижения огорожены бортовым камнем. Предусмотрен беспрепятственный доступ МГН на первый этаж жилого дома без устройства перед входами ступеней (за счет устройства нормативного уклона к входным дверям). Входы в проектируемый корпус Б, доступные МГН, оборудованы козырьками или навесами.**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение объекта предусматривается на основании технических условий ПАО «Ленэнерго» для присоединения к электрическим сетям, приложение № 1.2 к Договору от 23.09.2016 № ОД-СПб-26252-16/41504-Э-16. Наружное освещение придомовой территории выполняется консольными светильниками, устанавливаемые на кронштейнах на фасадах здания жилого дома**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **-**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.07.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21-10/25738-1630**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 754 274,92 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ЛЕНЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.09.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ОД-СПб-26252-16/41504-Э-16**

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.09.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 113 354,69 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-5031/17-4-5-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 110 559,92 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-5031/17-4-3-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **197 631,06 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Городской мониторинговый центр"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **80**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
208	Жилое	1	5	44.48	1
209	Жилое	1	5	51.8	2
210	Жилое	1	5	25.28	1
211	Жилое	1	5	36.46	1
212	Жилое	1	5	37.14	1
213	Жилое	1	5	59.82	2
214	Жилое	1	5	41.16	1
215	Жилое	1	5	50.13	2
216	Жилое	2	5	82.69	3
217	Жилое	2	5	57.02	2
218	Жилое	2	5	29.22	1
219	Жилое	2	5	41.55	1

220	Жилое	2	5	41.47	1
221	Жилое	2	5	67.55	2
222	Жилое	2	5	43.15	1
223	Жилое	2	5	72.57	3
224	Жилое	3	5	82.69	3
225	Жилое	3	5	57.02	2
226	Жилое	3	5	29.22	1
227	Жилое	3	5	41.55	1
228	Жилое	3	5	41.47	1
229	Жилое	3	5	67.55	2
230	Жилое	3	5	43.15	1
231	Жилое	3	5	72.57	3
232	Жилое	4	5	82.69	3
233	Жилое	4	5	57.02	2
234	Жилое	4	5	29.22	1
235	Жилое	4	5	41.55	1
236	Жилое	4	5	41.47	1
237	Жилое	4	5	67.55	2
238	Жилое	4	5	43.15	1
239	Жилое	4	5	72.57	3
240	Жилое	5	5	82.69	3
241	Жилое	5	5	57.02	2
242	Жилое	5	5	29.22	1
243	Жилое	5	5	41.55	1
244	Жилое	5	5	41.47	1
245	Жилое	5	5	67.55	2
246	Жилое	5	5	43.15	1
247	Жилое	5	5	72.57	3
248	Жилое	6	5	82.69	3
249	Жилое	6	5	57.02	2
250	Жилое	6	5	29.22	1
251	Жилое	6	5	41.55	1
252	Жилое	6	5	41.47	1
253	Жилое	6	5	67.55	2
254	Жилое	6	5	43.15	1
255	Жилое	6	5	72.57	3
256	Жилое	7	5	82.69	3
257	Жилое	7	5	57.02	2
258	Жилое	7	5	29.22	1
259	Жилое	7	5	41.55	1
260	Жилое	7	5	41.47	1
261	Жилое	7	5	67.55	2
262	Жилое	7	5	43.15	1

263	Жилое	7	5	72.57	3
264	Жилое	8	5	82.69	3
265	Жилое	8	5	57.02	2
266	Жилое	8	5	29.22	1
267	Жилое	8	5	41.55	1
268	Жилое	8	5	41.47	1
269	Жилое	8	5	67.55	2
270	Жилое	8	5	43.15	1
271	Жилое	8	5	72.57	3
272	Жилое	9	5	82.69	3
273	Жилое	9	5	57.02	2
274	Жилое	9	5	29.22	1
275	Жилое	9	5	41.55	1
276	Жилое	9	5	41.47	1
277	Жилое	9	5	67.55	2
278	Жилое	9	5	43.15	1
279	Жилое	9	5	72.57	3
280	Жилое	10	5	82.69	3
281	Жилое	10	5	57.02	2
282	Жилое	10	5	29.22	1
283	Жилое	10	5	41.55	1
284	Жилое	10	5	41.47	1
285	Жилое	10	5	67.55	2
286	Жилое	10	5	43.15	1
287	Жилое	10	5	72.57	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещ. хранен.люм. Ламп	секция 5, подвал	Общественное	12.8
2	Подвальное помещение	секция 5, подвал	Техническое	417.1
3	ИТП	секция 5, подвал	Техническое	38.3
4	Хоз. пит. насосная	секция 5, подвал	Техническое	10.6
5	Водомерный узел	секция 5, подвал	Техническое	12.7
6	Кабельная	секция 5, подвал	Техническое	12.38
7	Тамбур	секция 5, 1 этаж	Общественное	7.6
8	Помещ. хран. велосипедов	секция 5, 1 этаж	Общественное	17.1
9	Коридор	секция 5, 1 этаж	Общественное	55.2
10	Помещ.уборочн. инвентаря	секция 5, 1 этаж	Общественное	3.8

11	Лестничная клетка	секция 5, 1 этаж	Общественное	15.1
12	Лифтовой холл	секция 5, 1 этаж	Общественное	12.0
13	Мусоросборная камера	секция 5, 1 этаж	Общественное	6.9
14	Электрощитовая	секция 5, 1 этаж	Техническое	12.4
15	Коридор	секция 5, 2 этаж	Общественное	45.5
16	Лестничная клетка	секция 5, 2 этаж	Общественное	13.7
17	Лифтовой холл	секция 5, 2 этаж	Общественное	12.0
18	Коридор	секция 5, 3 этаж	Общественное	45.5
19	Лестничная клетка	секция 5, 3 этаж	Общественное	13.7
20	Лифтовой холл	секция 5, 3 этаж	Общественное	12.0
21	Коридор	секция 5, 4 этаж	Общественное	45.5
22	Лестничная клетка	секция 5, 4 этаж	Общественное	13.7
23	Лифтовой холл	секция 5, 4 этаж	Общественное	12.0
24	Коридор	секция 5, 5 этаж	Общественное	45.5
25	Лестничная клетка	секция 5, 5 этаж	Общественное	13.7
26	Лифтовой холл	секция 5, 5 этаж	Общественное	12.0
27	Коридор	секция 5, 6 этаж	Общественное	45.5
28	Лестничная клетка	секция 5, 6 этаж	Общественное	13.7
29	Лифтовой холл	секция 5, 6 этаж	Общественное	12.0
30	Коридор	секция 5, 7 этаж	Общественное	45.5
31	Лестничная клетка	секция 5, 7 этаж	Общественное	13.7
32	Лифтовой холл	секция 5, 7 этаж	Общественное	12.0
33	Коридор	секция 5, 8 этаж	Общественное	45.5
34	Лестничная клетка	секция 5, 8 этаж	Общественное	13.7
35	Лифтовой холл	секция 5, 8 этаж	Общественное	12.0
36	Коридор	секция 5, 9 этаж	Общественное	45.5
37	Лестничная клетка	секция 5, 9 этаж	Общественное	13.7
38	Лифтовой холл	секция 5, 9 этаж	Общественное	12.0
39	Коридор	секция 5, 10 этаж	Общественное	45.5
40	Лестничная клетка	секция 5, 10 этаж	Общественное	13.7
41	Лифтовой холл	секция 5, 10 этаж	Общественное	12.0
42	Лестничная клетка	секция 5, выход на кровлю	Общественное	13.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус Б	Лифтовое оборудование, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, корпус Б	ГРЩД, распределительные и групповые сети	Прием, учет и распределение электроэнергии

3	Подземная и надземная части, корпус Б	Система холодного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус Б	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус Б	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, корпус Б	Система теплоснабжения, включая индивидуальной тепловой пункт (ИТП)	Отопление
7	Подземная и надземная части, корпус Б	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим или естественным побуждением квартир, технических помещений	Вентиляция
8	Подземная и надземная части, корпус Б	Система противодымной вентиляции	Противопожарная вентиляция
9	Подземная и надземная части, корпус Б	Системы телефонизации, цифрового, эфирного и кабельного телевизионного приема, проводного вещания и РАСЦО	Внутренние сети связи: доступ к оптической телефонной связи, интернету, цифровому, кабельному, эфирному телевидению, радиопрограммам и оповещению о ЧС.
10	Подземная и надземная части, корпус Б	Контроль управления доступом, автоматизированная система диспетчеризации и управления, система охранной и тревожной сигнализации	Внутренние сети связи: видеонаблюдение, центральный мониторинг, диспетчеризация и защита от несанкционированного доступа.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **232 400 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:37:1711101:2009**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **"БАНК" Санкт-Петербург"**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810790550000048**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000790**
		БИК: **044030790**
		ИНН: **7831000027**
		КПП: **784101001**
		ОГРН: **1027800000140**
		ОКПО: **09804728**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **78:37:1711101:2009**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **821 480 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **П. 12.1.5 заполнен не в соответствии с требованиями Приказом Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр, в связи с технической необходимостью заполнения данного пункта в электронной форме проектной декларации на сайте единой информационной системы жилищного строительства. п. 12.2.2, 12.2.3, 12.2.8 заполнены не в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр, в связи с технической невозможностью удаления данных в этих пунктах в электронной форме проектной декларации на сайте единой информационной системы жилищного строительства. В разделе 14.1 (4) технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (бытовой и общесплавной канализации) включают в себя ливневое водоотведение. пункт 14.1.7 (3) ТУ действует до полного исполнения обязательств в соответствии с п. 33. договора №482210/18-ВС от 19.09.2018 года. пункт 14.1.7 (4) ТУ действует до полного исполнения обязательств в соответствии с п.33. договора №482210/18-ВО от 16.05.2018 года. пункт: 14.2.1.(6) - Специализированный комплекс технических средств оповещения региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения Санкт-Петербурга о чрезвычайных ситуациях. (ЧС) ООО "СПб Реновация" в 1-ом квартале 2019 года в полном объеме исполнило обязательство по перечислению платы за право заключения договора в соответствии с договором о развитии застроенных территорий № 06/Р-03235 от 28.01.2010 года. В пункте 9.2.21(2) "материал наружных стен" - с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (газобетонные блоки), облицованных минераловатными плитами с нанесем тонкослойной штукатурки. В разделе 18.1 указана общая стоимость строительства объектов №1,2,3 без разделения**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **06/Р-03235**
	10.1.3	Дата заключения договора: **28.01.2010**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **24.06.2011,16.03.2012**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Санкт-Петербургская Экологическая Компания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7805271380**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Трест геодезических работ и инженерных изысканий"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Комплексные Экологические Решения»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811560084**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Специальное проектно-конструкторское бюро»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7814484762**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«СПб Реновация»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7841415782**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **19.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0138-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7842436520**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **07.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-1-000019-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Ведущее экспертное бюро»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7804584214**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **10.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-014832-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Невский эксперт»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7842517184**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "АСТРИД"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-006-0172-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Служба Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06/ЗС-10306**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.10.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.11.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:37:1711101:2009**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13854_0 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Въезд во двор корпуса В выполнен с западной стороны с проектируемой улицы, и с южной стороны с Павловской ул. Проезд пожарной техники к корпусу В обеспечен со стороны двора по укреплённому тротуару с плиточным покрытием. Предусматривается устройство проездов с покрытием из асфальтобетона, установка бетонных бортовых камней по периметру тротуаров и проездов, устройство тротуаров с плиточным покрытием, а также придомовых площадок с травяным и резиновым покрытием.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **требуемое количество м/мест обеспечивается в границах участка.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Дворовые площадки (физкультурная площадка, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для игр детей) расположены в восточной части земельного участка. Также на территории участка расположены контейнерная площадка, открытые места хранения автотранспорта и места для хранения велосипедного транспорта. Свободная от застройки территория благоустраивается путем устройства газонов и посадкой деревьев и кустарников, установкой малых архитектурных форм (урн, скамеек, элементов придомовых площадок). Дворовые части корпуса А и корпусов Б и В соединены между собой укреплённым тротуаром с плиточным покрытием.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **сбор ТБО осуществляется на открытой контейнерной площадке.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Комплексное озеленение территории включает в себя сочетание посадок деревьев и кустарников вдоль основных транспортных, пешеходных направлений и площадок с групповыми посадками зеленых насаждений. Места посадки выбраны с учетом запроектированных трасс инженерных коммуникаций.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом на открытых площадках размещены машиноместа для МГН, включая машиноместа для инвалидов-колясочников. На территории разделены пешеходные и транспортные потоки. Продольные и поперечные уклоны путей движения МГН предусмотрены в пределах 5 % и 2 %, соответственно. Покрытия пешеходных путей – из тротуарной плитки и асфальтобетона, с поверхностями, исключающими скольжение. Высота бортового камня в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью – менее 0,05 м. Опасные для инвалидов участки передвижения огорожены бортовым камнем. Предусмотрен беспрепятственный доступ МГН на первый этаж жилого дома без устройства перед входами ступеней (за счет устройства нормативного уклона к входным дверям). Входы в проектируемый корпус В, доступные МГН, оборудованы козырьками или навесами.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение объекта предусматривается на основании технических условий ПАО «Ленэнерго» для присоединения к электрическим сетям, приложение № 1.2 к Договору от 23.09.2016 № ОД-СПб-26252-16/41504-Э-16. Наружное освещение придомовой территории выполняется консольными светильниками , устанавливаемые на кронштейнах на фасадах здания жилого дома.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **-**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.07.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21-10/25738-1630**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 754 274,92 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ЛЕНЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.09.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ОД-СПб-26252-16/41504-Э-16**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.09.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 113 354,69 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-5031/17-4-3-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **197 631,06 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-5031/17-4-5-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 110 599,92 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Городской мониторинговый центр"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **80**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
288	жилое	1	6	50.13	2
289	жилое	1	6	40.91	1
290	жилое	1	6	59.82	2
291	жилое	1	6	37.14	1
292	жилое	1	6	36.46	1
293	жилое	1	6	25.28	1
294	жилое	1	6	51.8	2
295	жилое	1	6	44.48	1
296	жилое	2	6	72.57	3
297	жилое	2	6	43.15	1
298	жилое	2	6	67.55	2
299	жилое	2	6	41.47	1
300	жилое	2	6	41.55	1
301	жилое	2	6	29.22	1
302	жилое	2	6	57.02	2
303	жилое	2	6	82.69	3
304	жилое	3	6	72.57	3
305	жилое	3	6	43.15	1
306	жилое	3	6	67.55	2
307	жилое	3	6	41.47	1
308	жилое	3	6	41.55	1
309	жилое	3	6	29.22	1
310	жилое	3	6	57.02	2
311	жилое	3	6	82.69	3
312	жилое	4	6	72.57	3
313	жилое	4	6	43.15	1
314	жилое	4	6	67.55	2
315	жилое	4	6	41.47	1
316	жилое	4	6	41.55	1
317	жилое	4	6	29.22	1
318	жилое	4	6	57.02	2
319	жилое	4	6	82.69	3
320	жилое	5	6	72.57	3
321	жилое	5	6	43.15	1
322	жилое	5	6	67.55	2
323	жилое	5	6	41.47	1
324	жилое	5	6	41.55	1
325	жилое	5	6	29.22	1
326	жилое	5	6	57.02	2
327	жилое	5	6	82.69	3
328	жилое	6	6	72.57	3
329	жилое	6	6	43.15	1

330	жилое	6	6	67.55	2
331	жилое	6	6	41.47	1
332	жилое	6	6	41.55	1
333	жилое	6	6	29.22	1
334	жилое	6	6	57.02	2
335	жилое	6	6	82.69	3
336	жилое	7	6	72.57	3
337	жилое	7	6	43.15	1
338	жилое	7	6	67.55	2
339	жилое	7	6	41.47	1
340	жилое	7	6	41.55	1
341	жилое	7	6	29.22	1
342	жилое	7	6	57.02	2
343	жилое	7	6	82.69	3
344	жилое	8	6	72.57	3
345	жилое	8	6	43.15	1
346	жилое	8	6	67.55	2
347	жилое	8	6	41.47	1
348	жилое	8	6	41.55	1
349	жилое	8	6	29.22	1
350	жилое	8	6	57.02	2
351	жилое	8	6	82.69	3
352	жилое	9	6	72.57	3
353	жилое	9	6	43.15	1
354	жилое	9	6	67.55	2
355	жилое	9	6	41.47	1
356	жилое	9	6	41.55	1
357	жилое	9	6	29.22	1
358	жилое	9	6	57.02	2
359	жилое	9	6	82.69	3
360	жилое	10	6	72.57	3
361	жилое	10	6	43.15	1
362	жилое	10	6	67.55	2
363	жилое	10	6	41.47	1
364	жилое	10	6	41.55	1
365	жилое	10	6	29.22	1
366	жилое	10	6	57.02	2
367	жилое	10	6	82.69	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещ. хранен.люм. Ламп	секция 6, подвал	Общественное	12.8
2	Подвальное помещение	секция 6, подвал	Техническое	403.4
3	ИТП	секция 6, подвал	Техническое	51.7
4	Хоз. пит. насосная	секция 6, подвал	Техническое	10.6
5	Водомерный узел	секция 6, подвал	Техническое	11.2
6	Кабельная	секция 6, подвал	Техническое	12.38
7	Тамбур	секция 6, 1 этаж	Общественное	7.6
8	Помещ. хран. велосипедов	секция 6, 1 этаж	Общественное	17.1
9	Коридор	секция 6, 1 этаж	Общественное	55.2
10	Помещ.уборочн. инвентаря	секция 6, 1 этаж	Общественное	3.8
11	Лестничная клетка	секция 6, 1 этаж	Общественное	15.1
12	Лифтовой холл	секция 6, 1 этаж	Общественное	12.0
13	Мусоросборная камера	секция 6, 1 этаж	Общественное	6.9
14	Электрощитовая	секция 6, 1 этаж	Техническое	12.4
15	Коридор	секция 6, 2 этаж	Общественное	45.5
16	Лестничная клетка	секция 6, 2 этаж	Общественное	13.7
17	Лифтовой холл	секция 6, 2 этаж	Общественное	12.0
18	Коридор	секция 6, 3 этаж	Общественное	45.5
19	Лестничная клетка	секция 6, 3 этаж	Общественное	13.7
20	Лифтовой холл	секция 6, 3 этаж	Общественное	12.0
21	Коридор	секция 6, 4 этаж	Общественное	45.5
22	Лестничная клетка	секция 6, 4 этаж	Общественное	13.7
23	Лифтовой холл	секция 6, 4 этаж	Общественное	12.0
24	Коридор	секция 6, 5 этаж	Общественное	45.5
25	Лестничная клетка	секция 6, 5 этаж	Общественное	13.7
26	Лифтовой холл	секция 6, 5 этаж	Общественное	12.0
27	Коридор	секция 6, 6 этаж	Общественное	45.5
28	Лестничная клетка	секция 6, 6 этаж	Общественное	13.7
29	Лифтовой холл	секция 6, 6 этаж	Общественное	12.0
30	Коридор	секция 6, 7 этаж	Общественное	45.5
31	Лестничная клетка	секция 6, 7 этаж	Общественное	13.7
32	Лифтовой холл	секция 6 7 этаж	Общественное	12.0
33	Коридор	секция 6, 8 этаж	Общественное	45.5
34	Лестничная клетка	секция 6, 8 этаж	Общественное	13.7
35	Лифтовой холл	секция 6, 8 этаж	Общественное	12.0
36	Коридор	секция 6, 9 этаж	Общественное	45.5
37	Лестничная клетка	секция 6, 9 этаж	Общественное	13.7
38	Лифтовой холл	секция 6, 9 этаж	Общественное	12.0
39	Коридор	секция 6, 10 этаж	Общественное	45.5

40	Лестничная клетка	секция 6, 10 этаж	Общественное	13.7
41	Лифтовой холл	секция 6, 10 этаж	Общественное	12.0
42	Лестничная клетка	секция 6, выход на кровлю	Общественное	13.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус В	Лифтовое оборудование, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, корпус В	ГРЩД, распределительные и групповые сети	Прием, учет и распределение электроэнергии
3	Подземная и надземная части, корпус В	Система холодного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус В	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус В	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, корпус В	Система теплоснабжения, включая индивидуальной тепловой пункт (ИТП)	Отопление
7	Подземная и надземная части, корпус В	Система приточно-вытжяной вентиляции с механическим или естественным побуждением квартир, технических помещений	Вентиляция
8	Подземная и надземная части, корпус В	Система противодымной вентиляции	Противопожарная вентиляция
9	Подземная и надземная части, корпус В	Системы телефонизации, цифрового, эфирного и кабельного телевизионного приема, проводного вещания и РАСЦО	Внутренние сети связи: доступ к оптической телефонной связи, интернету, цифровому, кабельному, эфирному телевидению, радиопрограммам и оповещению о ЧС.
10	Подземная и надземная части, корпус В	Контроль управления доступом, автоматизированная система диспетчеризации и управления, система охранной и тревожной сигнализации	Внутренние сети связи: видеонаблюдение, центральный мониторинг, диспетчеризация и защита от несанкционированного доступа.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **232 400 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:37:1711101:2009**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **"БАНК" Санкт-Петербург"**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: **40702810790550000048**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000790**
		БИК: **044030790**
		ИНН: **7831000027**
		КПП: **784101001**
		ОГРН: **1027800000140**
		ОКПО: **09804728**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **78:37:1711101:2009**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **821 480 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **П. 12.1.5 заполнен не в соответствии с требованиями Приказом Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр, в связи с технической необходимостью заполнения данного пункта в электронной форме проектной декларации на сайте единой информационной системы жилищного строительства. п. 12.2.2, 12.2.3, 12.2.8 заполнены не в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр, в связи с технической невозможностью удаления данных в этих пунктах в электронной форме проектной декларации на сайте единой информационной системы жилищного строительства. В разделе 14.1 (3) технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (бытовой и общесплавной канализации) включают в себя ливневое водоотведение. пункт 14.1.7 (3) ТУ действует до полного исполнения обязательств в соответствии с п. 33. договора №482210/18-ВО от 16.05.2018 года. пункт 14.1.7 (4) ТУ действует до полного исполнения обязательств в соответствии с п.33. договора №482210/18-ВС от 19.09.2018 года. пункт: 14.2.1.(6) - Специализированный комплекс технических средств оповещения региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения Санкт-Петербурга о чрезвычайных ситуациях. (ЧС) ООО "СПб Реновация" в 1-ом квартале 2019 года в полном объеме исполнило обязательство по перечислению платы за право заключения договора в соответствии с договором о развитии застроенных территорий № 06/Р-03235 от 28.01.2010 года. В пункте 9.2.21(3) "материал наружных стен" - с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (газобетонные блоки), облицованных минераловатными плитами с нанесем тонкослойной штукатурки. в разделе 18 указана общая стоимость строительства за объекты № 1,2,3**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	10.06.2019	Раздел 1 "Пояснительная записка"	1. Раздел дополнен исходными данными для проектирования. 2. Внесены изменения в состав проекта.
2	10.06.2019	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	1. К зданиям обеспечен проезд пожарной техники со всех сторон. 2. Откорректированы технико-экономические показатели. 3. Откорректированы объемы земляных масс.
3	10.06.2019	Раздел 3 "Архитектурные решения"	1. Количество секций корпуса А проектируемого здания изменено с 6 до 4 шт., количество квартир и общая площадь квартир остались без изменения. 2. Высота подвала увеличена до 3 м в чистоте. 3. Высота подземного гаража уменьшена до 4,95 м в чистоте. 4. Изменена конструкция наружных ограждающих стен. 5. Встроенно пристроенный гараж разделен на два противопожарных отсека с тремя эвакуационными выходами каждый. Каждый отсек имеет однопутную рампу. 6. Количество секций корпуса Б проектируемого здания изменено с 2 до 1 шт., количество квартир и общая площадь квартир остались без изменения. 7. Исключено размещение под корпусом подземного гаража. 8. Высота подвала имеет одинаковую высоту 2,8м. 9. В корпусе предусмотрено размещение помещения для временного хранения мусора. 10. Количество секций корпуса В проектируемого здания изменено с 2 до 1 шт., количество квартир и общая площадь квартир остались без изменения. 11. Исключено размещение под корпусом подземного гаража. 12. Высота подвала имеет одинаковую высоту 2,8м. 13. В корпусе предусмотрено размещение помещения для временного хранения мусора.
4	10.06.2019	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	1. Изменена толщина внутренних стен подвала, вышерасположенных наружных и внутренних стен, а также пилонов с 160 мм на 160, 180, и 200 мм. Для внутренних стен и пилонов принят бетон марки F75 с сохранением класса бетона В25. 2. Для плит перекрытия и покрытия жилых домов принят бетон марки F150 с сохранением класса бетона В25. Толщина плиты покрытия и перекрытия над подвалом 180 мм, остальных плит перекрытий 160 мм. 3. Фундаменты здания и автостоянки свайные. Ростверки корпусов и автостоянки запроектированы плитными толщиной 550 мм для корпусов Б и В, 550 и 600 мм – для корпуса А, 500 и 600 мм – для автостоянки. Класс бетона для ростверков жилых домов В25, для ростверка автостоянки В30. 4. Для свай применен бетон В30 W10 F150. 5. Расчетные нагрузки на сваи: корпус А - 96 т, корпус Б - 90,3 т, корпус В - 84,9 т, автостоянка - 95 т. 6. Основанием пяты свай служит ИГЭ-12 – супеси пылеватые твердые коричневато-серые с гравием, галькой до 15 % валунами со следующими нормативными значениями физико-механических характеристик: плотность 2,28 т/м3, удельное сцепление 117 кПа, угол внутреннего трения 310, модуль деформации 45 МПа. 7. Сечение колонн автостоянки увеличено с 400х400 мм до 400х600; 400х850; 400х1000; 400х1400 мм. Шаг колонн вдоль буквенных осей от 5,7 до 7,5 м, вдоль цифровых осей от 5,4 до 8,36 м. Бетон класса В30, марки F75. 8. Толщина наружных стен автостоянки составляет 250, 300 и 350 мм (бетон класса В30, марки W8, F100), внутренних 200 и 250 мм (бетон класса В30, марки F75). Снаружи стены утепляются экструдированным пенополистиролом толщиной 50 мм. 9. Для плит покрытия автостоянки толщиной 160, 180 и 300 мм применен бетон В30 марок F150 для толщин 160 и 180 мм, W8 F150 для толщины 300 мм.
5	10.06.2019	Раздел 5, подраздел 5.1 "Система электроснабжения"	1. Питание щита автостоянки ГРЩ-А предусмотрено от БКТП РУ-0,4кВ. 2. Квартиры применены с однофазным вводом. 3. Электроплиты в квартирах приняты однофазные 8,5кВт. 4. Учет электроэнергии организован при помощи однофазных электросчетчиков, установленных в этажных щитах. 5. В ванных комнатах устанавливаются светильники над умывальником на высоте не менее 2,3м. 6. Ремонтное освещение в технических помещениях принято напряжением не более 24В. 7. Для эвакуационного освещения применены светильники с компактной люминесцентной лампой и аккумуляторной батареей. 8. Освещение территории жилого дома осуществляется при помощи светодиодных светильников. 9. На вводе в квартиру применено УЗО на ток утечки 300мА.
6	10.06.2019	Раздел 5, подраздел 5.2 "Система водоснабжения"	1. Изменена схема системы водоснабжения встроенной части корпуса А. 2. Изменена схема подачи ХВС и ГВС в мусороприемную камеру корпуса А. 3. Изменены диаметры вводов в корпуса Б и В в соответствие с УП ГУП «Водоканал». 4. Изменен расход водопотребления. 5. Наружное пожаротушение для жилых домов расходом 20,0 л/с предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на перекладываемой внутриквартальной сети водопровода и на перекладываемой сети водопровода по ул. Павловская.

7	10.06.2019	Раздел 5, подраздел 5.3 "Система водоотведения"	1. Изменен материал трубопроводов выпусков санитарно – бытовой и дождевой канализации. 2. Изменена схема отвода случайных вод в автостоянке. 3. Изменены технические условия ГУП «Водоканал СПб». 4. Изменен расход сброса бытовых сточных вод. 5. Сети канализации запроектирована из полиэтиленовых гофрированных труб. Система дождевой канализации состоит из внутриплощадочной самотечной сети диаметром 250-315 мм (полипропилен) с дождеприёмными контрольными колодцами. 6. Изменены расходы дождевого стока с кровли зданий. 7. На территории вокруг домов запроектированы автостоянки, для них предусмотрена очистка дождевого стока с их территории.
8	10.06.2019	Раздел 5, подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"	Корпус А 1. Изменены параметры теплоносителя в системе отопления – 80/60 ˚С. 2. Изменено количество систем отопления с 6 шт. на 4 шт., а также их характеристики. 3. Изменен тип арматуры на стояках отопления с ручной балансировки на автоматическую. 4. Изменен и дополнен алгоритм работы естественной вентиляции в жилом здании. 5. Вентиляция технических помещений исправлена на приточно- вытяжную с естественным и механическим побуждением. 6. Изменены характеристики системы отопления встроенных помещений 1 этажа. 7. Увеличен объем воздуха на 1 работника с 40 м3/ч на 60 м3/ч. 8. Изменена характеристика подземного гаража – отапливаемый. 9. Заменен тип привода на коридорных системах ПДВ в жилой части здания. 10. Системы компенсации объемов удаляемых продуктов горения из коридоров жилой части здания и подземных гаражей заменены на системы с механическим побуждением. 11. Исключен подпор воздуха в шахты пассажирских лифтов. 12. Исключена система подпора в тамбур-шлюз при входе из лифта в помещение хранения автомобилей ввиду отсутствия данного коммуникационного решения. 13. Установка обратных клапанов перед вентиляторами ПДВ заменена на нормально закрытие противопожарные клапаны с электроприводами. Корпус Б, В 1. Изменены параметры теплоносителя в системе отопления – 95/70 ˚С; 2. Изменено количество систем отопления с 2 шт. на 1 шт., а также их характеристики. 3. Изменен тип арматуры на стояках отопления с ручной балансировки на автоматическую, а также термостатические клапана устанавливаются на подводках к отопительным приборам (ранее были встроенные). 4. Изменен и дополнен алгоритм работы естественной вентиляции в жилом здании. 5. Вентиляция технических помещений исправлена на приточно- вытяжную с естественным и механическим побуждением. 6. Заменен тип привода на коридорных системах ПДВ в жилой части здания. 7. Системы компенсации объемов удаляемых продуктов горения из коридоров жилой части здания заменены на системы с механическим побуждением (были с естественным). 8. Исключен подпор воздуха в шахты пассажирских лифтов. 9. Установка обратных клапанов перед вентиляторами ПДВ заменена на нормально закрытие противопожарные клапаны с электроприводами.
9	10.06.2019	Раздел 5, подраздел 5.5 "Сети связи"	1. Для присоединения объекта к городским сетям предусматривается прокладка кабеля емкостью 24ОВ (ВОК-024) до проектируемого телефонного колодца К-1 (у корпуса В), далее прокладка кабеля емкостью 16ОВ (ВОК-016) до проектируемого телефонного колодца К-2 (у корпуса Б) и далее прокладка кабель емкостью 12ОВ (ВОК-012) до проектируемого телефонного колодца К-4 (у корпуса А). 2. От проектируемого телефонного колодца К-1 до ОРШ в корпусе В волоконно-оптический кабель емкостью 4ОВ (ВОК-004). 3. От проектируемого телефонного колодца К-2 до ОРШ в корпусе Б волоконно-оптический кабель емкостью 4ОВ (ВОК-004). 4. Количество абонентов телефонной сети составляет 418 шт. из расчета: по одному номеру на квартиру - 367 шт. + 10% резерва и по одному номеру в пом. диспетчерской, офис-ТСЖ, пом. охраны автостоянки и по одному в офисные помещения (11 шт.). 5. Видеоархив для системы охранного телевидения (СОТ) составляет 7 суток. 6. Для систем диспетчеризации и системы контроля и управления доступом в жилой дом (домофон) применены кабели, обеспечивающие живучесть системы на время эвакуации из объекта.
10	10.06.2019	Раздел 6 "Проект организации строительства"	1. Предусмотрена дополнительная стоянка башенного крана у корпуса «А», башенные краны приняты с длиной стрелы: 40м на ПС№1, 45 м на ПС№ 2. 2. Проектом предусмотрено устройство въездов-выездов: - со стороны ул. Ленина; - со стороны ул. Павловская (у корпуса В); - со стороны ул. Павловская (у корпуса Б). 3. Разработаны схемы движения транспорта по территории строительной площадки. 4. Предусмотрено устройство дополнительной пешеходной галереи для прохода на территорию детского сада. 5. Предусмотрено использование существующего административно-бытового городка на соседнем участке. 6. Предусмотрено устройство КНТП с подключением с существующим сетям электроснабжения. 7. Предусмотрено подключение к существующим сетям канализации. 8. Предусмотрено устройство извлекаемого шпунтового ограждения. 9. Проектом предусмотрена установка временных зданий и сооружений, площадок складирования.

11	10.06.2019	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	1. Объединены этапы строительства и эксплуатации, исключен подраздел "Защита от шума" (вынесен в отдельный том). 2. Уточнены источники выбросов и загрязняющие вещества в атмосферный воздух в период СМР, выполнен расчет рассеивания. 3. Разработаны мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. 4. Уточнены источники выбросов и загрязняющие вещества в атмосферный воздух в период эксплуатации объекта, выполнен расчет рассеивания с учетом влияния застройки. 5. В период строительства будут образовываться отходы IV и V классов опасности для окружающей среды. На строительной площадке предусмотрены контейнеры для складирования строительных отходов. 6. В период эксплуатации объекта будут образовываться отходы IV и V классов опасности для окружающей среды. Для сбора мусора жителей предусмотрена площадка мусоросборных контейнеров. В корпусах Б, В предусмотрены в помещения мусоросборных камер с установкой контейнеров. В дальнейшем контейнеры перемещают к месту перегрузки отходов в мусоровозный транспорт. 7. В период строительства и эксплуатации объекта перечень и количество образующихся отходов подлежат уточнению.
12	10.06.2019	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	1. К зданиям обеспечен проезд пожарной техники со всех сторон. 2. Исключены помещения с функциональной пожарной опасностью Ф5.1. 3. Количество секций корпуса А проектируемого здания изменено с 6 до 4 шт., первый пожарный отсек включает в себя секции 1 и 2, второй пожарный отсек включает в себя секции 3 и 4. 4. Предусмотрена эвакуация из гаража по рампе шириной не менее 800 мм. 5. Количество секций корпусов Б, В проектируемых зданий изменено с 2 до 1 шт. 6. Высота подвала имеет одинаковую высоту 2,8 м. 7. Выходы из технических помещений предусмотрены из подземного этажа на улицу. 8. Предусмотрены лестничные клетки Л1 с шириной марша не менее 1,05 м. 9. Исключено конструктивное разделение гаража на дымовые зоны. 10. Применены клапаны дымоудаления с электро-магнитным приводом. 11. Заменен изоляционный материал воздуховодов. 12. Изменена система АУПТ 13. Помещения гаража оборудуются системой оповещения и управления 3-го типа.
13	10.06.2019	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	Выполнена корректировка раздела на основании измененных проектных решений разделов 2, 3
14	10.06.2019	Раздел 12 "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами"	1. Разработаны тома 12.3 К9-2018-ГТ «Геотехническое обоснование строительства» и 12.4 К9-2018-ШП «Шпунтовое ограждение». 2. Выполнены расчеты инсоляции, КЕО по результатам корректировки объемно-планировочных решений. 3. Подразделы "Защита от шума" и "Архитектурно-строительная акустика" сформированы в отдельный том 12.2 К9-2018-ЗШ «Защита от шума и архитектурно-строительная акустика». 4. В целях снижения уровней шума при строительстве объекта разработаны компенсирующие мероприятия. 5. В оценке акустического воздействия на период эксплуатации уточнены источники шума. 6. В оценку акустического воздействия от постоянных источников шума на период эксплуатации добавлены расчётные точки. 7. Представлены расчёты звукоизолирующей способности внутренних ограждающих конструкций.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D52CA2A01F0810000000AD00060002

Владелец: **ООО СПБ РЕНОВАЦИЯ, ЕЛИСТРАТОВ АНТОН НИКОЛАЕВИЧ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 27.06.2019 по 27.06.2020